



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 49 in data 30/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione in video-conferenza

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'art. 8, comma 2, lettera e-quinquies) ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dalla LR 18/2019.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **20.30**, in **video-conferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	X	
Mossini Luciano	X	
Calvi Piergiacomo Mario	X	
Tonini Michele	X	
Fioletti Carla	X	
Moratti Silvio	X	
Peduzzi Angelo	X	
Casatti Siro	X	
Carettoni Francesco	X	
Moles Ivan	X	
Ramus Christian	X	
Albertelli Ivan Ferdinando	X	
Savardi Sebastiano		X
Totale	12	1

Assessori esterni

	Presente	Assente
Rivetta Luca	X	
Boninchi Roberto	X	
Totale	2	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale dott. Matteo Ausiliari** il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che il CC ai sensi dell'art. 73 del DL n. 18/2020 e del Decreto sindacale n. 4/2020 utilizza lo strumento della video-conferenza per lo svolgimento della odierna riunione in conseguenza della situazione di emergenza sanitaria connessa all'infezione COVID-19 che richiede l'adozione di misure di contenimento della diffusione dell'agente virale, e dando conseguentemente atto che sia gli amministratori sia lo stesso Segretario comunale partecipano alla presente seduta in video-conferenza tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà, mediante chiamata nominale, viene certificata dal Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "GoToMeeting").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco dott. Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° **9 dell'Ordine del Giorno**.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 IN DATA 30/12/2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'art. 8, comma 2, lettera e-quinquies) ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dalla LR 18/2019

Il Sindaco chiede all'assemblea di effettuare una unica discussione relativamente ai punti all'OdG nn. 9, 10, 11, 12 e 13, essendo tutti riguardanti la tematica della rigenerazione urbana e, conseguentemente, collegati l'uno all'altro.

Tutta l'assemblea approva la proposta del Sindaco.

Il Sindaco, quindi, introduce il discorso iniziando a spiegare cos'è e in cosa consiste la rigenerazione urbana quale politica territoriale introdotta dalla Regione Lombardia. Spiega che con tale politica la R.L. intende facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, completando la strategia regionale per la riduzione del consumo di suolo: questo è l'obiettivo della legge sulla rigenerazione, che punta a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante (legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, pubblicata sul BURL n. 48, Supplemento del 29 novembre 2019). Sottolinea come tale misura riguardi sia edifici di proprietà pubblica sia edifici di proprietà privata. Per favorire gli interventi di rigenerazione e incentivare una più elevata qualità edilizia e ambientale nel recupero del patrimonio edilizio esistente, la legge individua alcune misure di incentivazione, quali l'abbattimento del 60% degli oneri di urbanizzazione per gli interventi che verranno eseguiti, l'incremento fino al 20% dell'indice di edificabilità massimo previsto dal PGT e ulteriori riduzioni degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione per edifici che raggiungono particolari requisiti di qualità, una maggiorazione tra il 20% e il 50% del contributo sul costo di costruzione per interventi che consumano suolo agricolo. La legge introduce, inoltre, semplificazioni per rendere più veloci i processi. Alcune delle disposizioni si applicano già dall'entrata in vigore della legge (14 dicembre 2019), mentre altre possono esserlo a seguito di specifici provvedimenti attuativi della legge, di competenza di Regione Lombardia o dei singoli comuni. Per quanto riguarda gli adempimenti di competenza dei comuni, che sono stasera in discussione e votazione da parte dell'assemblea, vi sono le deliberazioni di CC mediante le quali: si individuano gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale per i quali si prevedono azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione economica; si individuano gli immobili dismessi, sia pubblici che privati, che causano particolari criticità; si approvano i criteri comunali attuativi per l'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT; si approvano i criteri comunali attuativi per la riduzione del contributo di costruzione; si istituisce il registro delle cessioni dei diritti edificatori. Il Sindaco, inoltre, elenca puntualmente quali sono gli ambiti di rigenerazione nonché gli immobili con criticità che si propongono in approvazione stasera, specificando che quanto approvato stasera può essere integrato con le tempistiche previste dalla normativa specifica. A tal fine sollecita l'assemblea e la cittadinanza a segnalare quanto di ulteriore interesse eventualmente vi è sul territorio. Il Sindaco spiega, inoltre, che R.L., sempre con la l.r. n. 18 del 2019, ha istituito un fondo regionale per l'erogazione di contributi in conto capitale agli Enti locali per la realizzazione di interventi pubblici, anche nell'ambito di contratti di partenariato pubblico-privato, finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana e relativi studi di fattibilità tecnico-economica, bandi ai quali il Comune parteciperà candidando i propri immobili inseriti nelle schede approvate dal CC. Il Sindaco spiega nel dettaglio, inoltre, in cosa consiste il registro delle cessioni dei diritti edificatori.

Il Cons. Albertelli Ivan Ferdinando spiega come tutta tale tematica sia stata ben spiegata ed affrontata in seno alla commissione consiliare unica, da poco costituita, e per questo ringrazia in particolare l'Ing. Raffaella Bonetti, responsabile dell'Area Territorio e Urbanistica dell'ente, stante la delicatezza e la difficoltà della tematica trattata. Prende atto dello scopo ecologico e di tutela dell'ambiente della norma di RL e sottolinea l'importanza di tale politica in particolare per un territorio che deve fare della bellezza un proprio punto di attrazione turistica. Chiede particolare attenzione agli uffici competenti, in sede di attuazione di tale politica, al fine di evitare possibili speculazioni.

Il Cons. Ramus Christian pone una serie di domande delucidative al Sindaco che risponde esaurientemente.

Il Cons. Moles Ivan, sottolineando la bontà della politica espressa da RL con la norma citata, dichiara per il gruppo consiliare "Insieme Edolo Vive" voto favorevole. Sollecita gli uffici competenti, in sede di attuazione di tale politica, ad attivare adeguati controlli al fine di evitare potenziali distorsioni.

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il Comune di Edolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 16.06.2017 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 03.01.2018;

VISTO l'articolo 8bis della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 così come introdotto dalla legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

VISTA la L.R. n.18/2020 "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" che dispone, in considerazione dell'emergenza Covid ancora in essere, il differimento temporale al **31 dicembre 2020** di alcuni adempimenti previsti dalla L.R. n. 18 del 2019. I provvedimenti comunali la cui efficacia è stata prorogata al 31 dicembre 2020 - sui quali era già intervenuta con precedenti proroghe la L.R. n. 4 del 2020 - sono:

- **individuazione** con delibera di Consiglio Comunale degli **ambiti di rigenerazione**, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. art. 8 bis, c. 1 della L.R. n. 12 del 2005; art. 3, c. 1, lett. k della L.R. n. 18 del 2019);

CONSIDERATO che, in applicazione della normativa regionale, la deliberazione comunale di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8 bis della LR 12/2005 e s.m.i. dovrà:

- riconoscere specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

VALUTATO che, in assenza di delibera i comuni non possono accedere ai finanziamenti previsti dalla legge per la rigenerazione e i relativi studi di fattibilità economica e urbanistica;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13/07/2020 è stato avviato, ai sensi del comma 1 dell'art. 8 bis della LR 12/2005 e s.m.i., un ampio e costruttivo confronto partecipativo con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative all'individuazione di ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ha provveduto a dare ampio risvolto a quanto oggetto della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 50/20 provvedendo a pubblicare idoneo avviso all'albo pretorio comunale in data 01.07.2020 con allegato schema per la richiesta da presentare e alla divulgazione dello stesso nelle forme previste dalla normativa vigente;

VISTA la proposta tecnica formulata dal professionista incaricato di tale approfondimento che ha predisposto i seguenti documenti:

All. 1 - Schedatura degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

All. 2 - Regolamento di attuazione della delibera di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

RITENUTO PERTANTO di approvare la proposta tecnica formulata dal professionista così come precedentemente riportato;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile Area Territorio ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00;

CON voti n. 12 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la documentazione inerente alla proposta tecnica formulata dal professionista composta dai seguenti documenti:

All 1 - Schedatura degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

All 2 - Regolamento di attuazione della delibera di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

2. **DI DISPORRE** per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla LR 12/2005 e s.m.i..

Indi, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **voti favorevoli n. 12** espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2020

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE
di cui all'art. 8, comma 2, lettera e-quinquies) ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005
così come introdotto dalla L.R. 18/2019**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

(X) Favorevole () Contrario in quanto _____

Edolo 22.12.2020

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica
(ing. Raffaella Bonetti)



REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

() Favorevole () Contrario in quanto _____

(X) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Edolo, 22.12.2020



Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2020	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Edolo, _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 18 GEN. 2021



L'Esecutore amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari
