



# COMUNE DI CAPO DI PONTE

## PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571  
e-Mail: uff.tecnico@comune.capodiponte.bs.it  
c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

### PROCEDURA NEGOZIATA

### VERBALE DI GARA n. 1 in data 15-16 DICEMBRE 2020

(seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120 del 11 settembre 2020

criterio: minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016

### INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – ISTITUTO PIETRO DA CEMMO –IN VIA ALDO MORO N. 7 A CAPO DI PONTE (BS)

**CUP: E56E18000020001**

**CIG: 84882716D1**

In data 15 dicembre, alle ore 9:00, in Capo di Ponte (Bs), Via Stazione, 15, presso il Comune di Capo di Ponte, Ufficio Tecnico, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona del Geom. Guerino Benaglio, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente del Comune di Capo di Ponte Sig.ra Simonetta Bazzana.

#### premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica numero 101/ST in data 26.10.2020, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, che prevede l'invito a 40 (quaranta) operatori economici qualificati, individuati tramite indagine di mercato;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 9 bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. 0005398 del 26.10.2020, con l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia ARIA-SINTEL, (Identificativo Sintel 130512182) per l'individuazione di 40 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- che entro il termine stabilito sono pervenute tramite la piattaforma telematica Sintel n. 214 manifestazioni d'interesse pertanto si è provveduto al sorteggio in seduta pubblica dei 40 operatori economici da invitare, come risulta dal relativo verbale del 23.11.2020 – Prot. 0007282, depositato agli atti
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 0007322 in data 26.11.2020 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati con l'utilizzo della piattaforma telematica "SINTEL", mediante posta elettronica certificata;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici (n. 39 in quanto un operatore sorteggiato non ha provveduto ad abilitarsi per contrarre col Comune di Capo di Ponte di SINTEL):

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE Nome fornitore	PROV.	COMUNE
1603728365175	WE BUILD TECH 1 S.R.L.	CA	CAGLIARI
1603729619976	M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	BS	DARFO BOARIO TERME
1603787559973	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	BS	DARFO BOARIO TERME

1603792046153	ANSA GROUP SRL	NA	SANT'ANASTASIA
1603793029105	Costruzioni Metalliche srl	BT	ANDRIA
1603797533275	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	SA	BARONISSI
1603809292929	radice costruzioni srl	MI	RHO
1603812722334	MAR.SAL. RESTAURI	NA	NAPOLI
1603885872554	Se.Ma. Costruzioni	MI	MILANO
1603886093746	Generazione Edile S.r.l	NA	AFRAGOLA
1603963794317	SIRIO S.r.l.	BS	EDOLO
1603963929942	IM.E.E. SRL	BS	MALONNO
1603968065089	IMPREFAR S.R.L.	AG	AGRIGENTO
1603969796818	Termica Progetti	BA	BARI
1604046839058	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	BA	CASTELLANA GROTTA
1604142296667	LA.I.M. s.r.l.	CE	SAN MARCELLINO
1604414514875	co-gesi s.r.l.	TO	TORINO
1604508659994	CITRONI GIUSEPPE SRL	BS	VEZZA D'OGGIO
1604586907749	GALBIATI SRL	MI	MILANO
1604587010277	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.r.l.	CE	VILLA DI BRIANO
1604589817685	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	AP	GROTTAMMARE
1604659174225	Edil Impianti S.r.l.	MI	CINISELLO BALSAMO
1604660300005	sinopoli srl	MI	PREGNANA MILANESE
1604660568983	Consorzio C.A.I.E.C. societ&#65533; cooperativa	FC	CESENA
1604693379546	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	CE	SAN CIPRIANO D'AVERSA
1604753709968	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	BS	CAPO DI PONTE
1604909854899	SAS LAVORI SRL	RM	ROMA
1604913608421	SEAFSA SRL	CE	SAN MARCELLINO
1604929251680	DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.	AV	TORRE LE NOCELLE
1604933811709	Impresa Tasca	VI	BASSANO DEL GRAPPA
1604934079164	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	BT	BARLETTA
1604939824864	SOCAP srl	TA	TARANTO
1604941555274	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	SA	SAN MARZANO SUL SARNO
1604942271753	GIANFURCARO S.R.L.	AG	RAVANUSA
1604992300993	DUE ESSE IMPIANTI	BS	SONICO

1604994450595	CA.GIS.COSTRUZIONI	NA	POZZUOLI
1604995162892	IMPRESA RIGAMONTI SPA	MI	MILANO
1605000060219	SUARDI SPA	BG	PREDORE
1605003056208	EDILIMPIANTI S.R.L.	MI	MILANO

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 19:00 del giorno 14.12.2020 e che le stesse dovevano pervenire mediante utilizzo della piattaforma "SINTEL";

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il RUP cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato del 15.12.2020 risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 15 (quindici) plichi telematici per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>ID. SINTEL</i>
1	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	9 dicembre 2020 11.26.07	1607509567266
2	Se.Ma. Costruzioni	10 dicembre 2020 10.04.37	1607591077123
3	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	10 dicembre 2020 11.10.32	1607595032677
4	ANSA GROUP SRL	10 dicembre 2020 17.10.04	1607616604699
5	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	11 dicembre 2020 9.09.39	1607674179558
6	radice costruzioni srl	11 dicembre 2020 10.45.16	1607679916282
7	Generazione Edile S.r.l	11 dicembre 2020 12.52.14	1607687534337
8	EDILIMPIANTI S.R.L.	11 dicembre 2020 16.01.40	1607698900625
9	GALBIATI SRL	11 dicembre 2020 16.59.33	1607702373262
10	LA.I.M. s.r.l.	12 dicembre 2020 14.04.32	160778272005
11	CA.GIS.COSTRUZIONI	13 dicembre 2020 22.05.28	1607893528432
12	M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	14 dicembre 2020 9.12.28	1607933548625
13	SINOPOLI srl	14 dicembre 2020 9.30.34	1607934634036
14	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	14 dicembre 2020 13.59.15	1607950755854
15	CITRONI GIUSEPPE SRL	14 dicembre 2020 18.51.02	1607968262281

L'Autorità di gara, preso atto che alla seduta non è presente pubblico, procede con le operazioni di gara, seguendo i passi previsti dalla procedura in SINTEL:

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi telematici pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare che la piattaforma telematica SINTEL autonomamente a provveduto alla verifica dei plichi telematici presentati dagli offerenti;
- provvede a scaricare i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dalla piattaforma SINTEL e rileva:
  - la presenza delle domande di partecipazione;

- c.2) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- c.3) la presenza della seconda busta interna contenente l'offerta economica, regolarmente pervenuta;
- d) constatata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

Terminate le operazioni di verifica delle firme digitali e della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, l'Autorità di gara procede ad attivare nella piattaforma Sintel, la verifica dell'anomalia dell'offerta (calcolo della soglia di anomalia). Il metodo indicato dalla piattaforma di e-Procurement risulta quello indicato all'Art. 97, comma 2, del D. Lgs.50/2016, essendo le offerte ammesse pari a 15.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza della lista delle lavorazioni e forniture correttamente firmata e compilata, la regolarizzazione con l'imposta di bollo e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel modello offerta economica allegato, come da "verbale/report" generato automaticamente da Piattaforma di e-Procurement a seguito della conclusione delle suddette operazioni. Il suddetto "verbale/report" delle operazioni telematiche, i cui contenuti sono quivi interamente richiamati per relationem è stato letto, sottoscritto digitalmente e contestualmente pubblicato sulla piattaforma.

Verificata la congruità dei ribassi inseriti dagli operatori economici in Sintel rispetto a quelli riportati nelle corrispondenti Liste delle lavorazioni, la redazione della graduatoria a seguito del calcolo delle anomalie viene effettuata automaticamente dalla piattaforma stessa.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	SINOPOLI SRL	27,77100 %
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L	25,84500 %
3	LA.I.M. S.R.L.	25,33000 %
4	ANSA GROUP SRL	25,24000 %
5	GALBIATI SRL	24,41700 %
6	RADICE COSTRUZIONI SRL	23,71000 %
7	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	23,42800 %
8	EDILIMPIANTI S.R.L.	22,91000 %
9	CITRONI GIUSEPPE SRL	20,25000 %
10	CA.GIS.COSTRUZIONI	19,74000 %
11	SE.MA. COSTRUZIONI	19,70300 %
12	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	18,50000 %
13	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	17,88000 %
14	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	17,75763 %
15	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	10,71900 %

L'Autorità di gara dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti e, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, dà atto che la soglia di anomalia risulta essere pari a 24,17250%, ragione per cui, come stabilito dal paragrafo 22 del Bando di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stessa, come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>	<i>ANOMALIA</i>
1	SINOPOLI SRL	27,77100 %	ANOMALA
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L	25,84500 %	ANOMALA
3	LA.I.M. S.R.L.	25,33000 %	ANOMALA
4	ANSA GROUP SRL	25,24000 %	ANOMALA
5	GALBIATI SRL	24,41700 %	ANOMALA
6	RADICE COSTRUZIONI SRL	23,71000 %	
7	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	23,42800 %	
8	EDILIMPIANTI S.R.L.	22,91000 %	
9	CITRONI GIUSEPPE SRL	20,25000 %	
10	CA.GIS.COSTRUZIONI	19,74000 %	
11	SE.MA. COSTRUZIONI	19,70300 %	
12	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	18,50000 %	
13	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	17,88000 %	
14	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	17,75763 %	
15	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	10,71900 %	

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	RADICE COSTRUZIONI SRL	23,71000 %
2	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	23,42800 %
3	EDILIMPIANTI S.R.L.	22,91000 %
4	CITRONI GIUSEPPE SRL	20,25000 %
5	CA.GIS.COSTRUZIONI	19,74000 %
6	SE.MA. COSTRUZIONI	19,70300 %
7	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	18,50000 %
8	M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL	17,88000 %
9	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.	17,75763 %
10	LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	10,71900 %

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico RADICE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Rho (MI), Via Sciesa n. 23, P.IVA e C.F. 04338670963, che ha offerto un ribasso pari al 23,71% e secondo classificato risulta essere l'operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Don Salvatore Vitale n. 5 a San Cipriano d'Aversa (CE), P.IVA e C.F. 03223040613, che ha offerto un ribasso pari al 23,428%

**Conseguentemente, si propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico ditta RADICE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Rho (MI), Via Sciesa n. 23, P.IVA e C.F. 04338670963 la cui offerta economica è pari ad un ribasso percentuale del 23,71% corrispondente ad un importo contrattuale di € 251.763,28 (di cui € 238.866,31 offerti oltre a € 12.896,97 per oneri della sicurezza).**

Alle ore 17:00 di mercoledì 16 dicembre, si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

L'Autorità di gara -Responsabile del Procedimento di gara

***Guerino Benaglio***

LA TESTIMONE

***Simonetta Bazzana***