



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	6
DATA DI EMISSIONE	15/01/2021

COPIA

OGGETTO :

DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E APERTURA AMBULATORI MEDICI PER 36 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI, CON CLAUSOLA SOCIALE EX ART. 50 DEL CODICE DEI CONTRATTI. CIG 859775323A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATI:

- con deliberazione C.C. n. 7 del 07.03.2020 è stato approvato il D.U.P. 2020/2022 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il paragrafo 8;
- con deliberazione C.C. 8 del 07.03.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.Lgs. 118/2011 e smi.;
- con deliberazione G.C. n. 33 del 23 marzo 2020 è stato approvato il PEG 2020/2022;
- con D.L. 34/2020, art. 106, c.3 bis, è stata differita la scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione al 31.01.2021;
- il decreto sindacale n. 17/2019 del 31.12.2019 con il quale venivano nominati i titolari di posizione organizzativa;

CONSIDERATO che risulta scaduto l'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura degli ambulatori medici e si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del suddetto servizio per 36 mesi, a far data dal 01/04/2021 e con termine al 31/03/2024, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (dal 01/04/2024 al 31/03/2026);

DATO ATTO che il R.U.P. ha predisposto gli elaborati di gara, dai quali risulta che l'importo del servizio da affidare è pari a € 128.100,00 per il primo triennio, oltre a IVA di legge e 85.400,00 per il biennio opzionabile, oltre a IVA di legge, per un totale a base d'appalto nei 5 anni di € 213.500;

ACCERTATO che l'importo del servizio colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del Codice;

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in legge n. 120 del 11 settembre 2020, che prevede che i servizi e le forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del Codice possano essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che in data 16/12/2020, con prot. 7590, è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Monte Isola nel sito internet all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it e nella sezione "Bandi e Contratti" di Amministrazione trasparente idoneo avviso pubblico, ai sensi delle linee guida anac n. 4, di attuazione del d.lgs 50/2016 s.m.i, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura ambulatori medici per 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, con clausola sociale ex art. 50 del codice dei contratti;

DATO ATTO che:

- alla data 8 gennaio 2021, termine della pubblicazione dell'avviso e data di scadenza prevista per la presentazione delle istanze, risultavano presentate n. 22 istanze valide e n.1 istanza che sarà esclusa in quanto l'operatore non risulta qualificato sulla piattaforma Aria Sintel per il Comune di Monte Isola;
- il punto g) dell'avviso prot. 7590 del 16/12/2020 stabiliva che *"in esito al presente avviso esplorativo saranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza valida ai sensi del presente avviso, compreso l'operatore uscente qualora presentasse richiesta"*;

VISTO che dal 19 aprile 2016 è in vigore il D.Lgs. 50/2016, nuovo Codice dei Contratti Pubblici, che prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti, obbligo che, in base alle norme transitorie contenute nell'articolo 216, comma 10 del medesimo decreto, è soddisfatto mediante iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti – AUSA;

DATO ATTO che:

- il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA con codice 0000167354 e pertanto è qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. al presente affidamento è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG 859775323A;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, l'oggetto, le forme e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DEFINITE le caratteristiche principali del contratto cui la procedura di affidamento si riferisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) **il fine che il contratto intende perseguire** è l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura degli ambulatori medici per 36 mesi, a far data dal 01/04/2021 e con termine al 31/03/2024, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (dal 01/04/2024 al 31/03/2026)
- b) **l'oggetto del contratto** è il servizio di pulizia di immobili - Codice CPV principale: 90911200-8 – servizi di pulizia di edifici
- c) **la modalità di affidamento e di scelta del contraente:**
- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del DLgs 50/2016 e s.m. e i.; espletata a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione d'interesse;
 - la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) dello stesso D.Lgs. 50/2016, secondo una ponderazione della valutazione tra offerta tecnica/qualitativa e offerta economica in base a quanto previsto negli atti di gara;
 - per quanto concerne l'offerta economica il ribasso d'asta dovrà effettuarsi mediante uno sconto unico sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (importo a canone e importo a misura);
- d) **valore del contratto e forma di sottoscrizione:** il quadro economico del servizio prevede, per il triennio iniziale e per il biennio opzionabile, un importo a base di gara di € 213.500,00, suddivisi in € 194.000,00 per il servizio a canone, € 13.500,00 per interventi straordinari a misura (soggetti a ribasso d'asta), € 6.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), e € 46.970,00 per IVA di legge, per un totale complessivo lordo di € 260.470,00, come risulta nello schema seguente:

<i>Durata</i>	<i>importo</i>	
triennio iniziale 01/04/2021-31/03/2024	a canone	€ 116.400,00
	a misura	€ 8.100,00
	OO.S non soggetto a ribasso	€ 3.600,00
		€ 128.100,00

eventuale biennio opzionabile 01/04/2024-31/03/2026	a canone	€ 77.600,00
	a misura	€ 5.400,00
	OO.S non soggetto a ribasso	€ 2.400,00
		€ 85.400,00

e) **la forma** autentiche (art. 32
 comma 14 del

f) **le clausole** di gara, nel
 Capitolato d' che per costituirne
 parte integrativa

<i>Totale triennio+ biennio opzionabile</i>	<i>importo</i>	
01/04/2021-31/03/2026	a canone	€ 194.000,00
	a misura	€ 13.500,00
	OO.S non soggetto a ribasso	€ 6.000,00
		€ 213.500,00

g) **responsabile del procurement:** è il arch. Tania Maccari responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Isola;

h) **tipologia dell'appalto:** parte a corpo (canone) e parte a misura.

STABILITO pertanto di procedere, nel rispetto dei principi generali indicati dal DLgs 50/2016, all'affidamento del servizio ai sensi del citato art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95 comma 3 lett. a) che prevede l'obbligo di tale criterio per i servizi ad alta intensità di manodopera;

RITENUTO necessario attivare le procedure di aggiudicazione del servizio in oggetto mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel www.aria.regione.lombardia.it, in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

CONSIDERATO che sono stati predisposti i seguenti elaborati per l'espletamento della gara in oggetto, costituiti da:

00: Lettera d'invito - Disciplinare di gara

01. Capitolato d'oneri

02: Schema contratto

03: Indicazione DUVRI

Mod. A: DGUE

Mod. B: Dichiarazioni integrative

Mod. C: Patto di integrità

Mod. D: Tracciabilità finanziaria

Mod. E: Modulo di offerta economica

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, che per l'anno 2019 stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento; in particolare, la deliberazione sopraccitata stabilisce, per importo a base di gara uguale o maggiore a € 150.000,00 e inferiore a € 300.000,00:

- il contributo di € 225,00 in capo alle stazioni appaltanti in favore dell'Autorità;
- il contributo di € 20,00 in capo gli operatori economici partecipanti;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- le linee guida ANAC;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente determinazione verrà trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario per l'acquisizione dell'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di avviare** la procedura ad evidenza pubblica preordinata all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e apertura degli ambulatori medici per 36 mesi, a far data dal 01/04/2021 e con termine al 31/03/2024, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi (dal 01/04/2024 al 31/03/2026);

3) **Di dare atto** che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando espletata a seguito di pubblicazione di indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. 50/2016, inferiore all'importo a base di gara, per il triennio iniziale e per il biennio opzionabile, pari ad € 213.500,00, così suddivisi: € 194.000,00 per il servizio a canone e € 13.500,00 per interventi straordinari a misura (soggetti a ribasso d'asta), € 6.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), e € 46.970,00 per IVA di legge, per un totale complessivo lordo di € 260.470,00, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

4) **Di precisare** che verranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza a seguito di avviso pubblico pubblicato con prot. 7590 del 16/12/2020, aperto a tutti coloro che fossero in possesso dei requisiti, il cui elenco è conservato dal R.U.P. per opportuna segretezza.

5) **Di approvare** la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:

- 00: Lettera d'invito - Disciplinare di gara
- 01. Capitolato d'oneri
- 02: Schema contratto
- 03: Indicazione DUVRI
- Mod. A: DGUE
- Mod. B: Dichiarazioni integrative
- Mod. C: Patto di integrità
- Mod. D: Tracciabilità finanziaria
- Mod. E: Modulo di offerta economica

depositata agli atti dell'ufficio Tecnico;

6) **Di dare atto** che l'Amministrazione Comunale si riserva di affidare la gestione di ulteriori nuovi servizi della medesima tipologia ed agli stessi prezzi comportanti una modifica in aumento del contratto, fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara;

7) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Tania Macetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Isola, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016;

8) **Di dare atto** che il CIG è 859775323A;

9) **Di prenotare** la spesa di € 143.258,50 sull'intervento 08.01.1.03.0300 con dizione "servizi di pulizia immobili comunali" del redigendo bilancio 2021/2023 e per la quota € 13.023,50 del bilancio di previsione 2024, precisando che l'impegno verrà assunto con la determinazione di aggiudicazione della gara;

10) **Di impegnare e liquidare**, secondo le modalità previste dal servizio di riscossione ANAC, la quota di € 225,00= da versarsi da parte delle stazioni appaltanti ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018;

11) **Di dare atto** che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

12) **Di dare esecuzione** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267 del

18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;

13) **Di dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

14) **Di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on-line*;

15) **Di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”.

La Responsabile
F.to Tania Arch. Macetti

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267 : FAVOREVOLE

IMPEGNO	ESERC.	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO

Osservazioni :

Data visto di regolarità
Contabile – Esecutività : 15/01/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse
F.to Archetti Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dal al

Il Messo Comunale
F.to _____

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Monte Isola, 16/01/2021

Il Responsabile del Servizio
Tania Arch. Macetti