



# COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 196 del 03 dicembre 2020

n. Reg. Gen. 427

**Oggetto:** Lavori di realizzazione marciapiede e parcheggi in frazione di Cortenedolo. Cessione volontaria beni, liquidazione e pagamento corrispettivo. Art. 45, D.P.R. 327/2001. Impegno di spesa per stipula atto notarile compravendita mappale 511 del foglio 83 NCTR censuario di Edolo.

## Il Responsabile dell'Area Amministrativa

**Premesso** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/06/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 27/07/2020 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2020;
- con decreto sindacale n. 13 del 01/07/2019 il sottoscritto dott. Luca Masneri, è stata nominato Responsabile dell'area Amministrativa;
- visto il funzionigramma allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 04.04.2019;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/09/2001 con la quale veniva deliberato di riconoscere ed accordare al Sig. Pedrotti Agostino la somma complessiva a corpo di Lire 30.240.000= (ora Euro 15.617,66) per l'acquisizione di un appezzamento di terreno necessario per la realizzazione di parcheggi in frazione di Cortenedolo, terreno allora censito al foglio 83 mappale 198p;

**Visto** il frazionamento del 13/10/2003, protocollo n. 285578U in atti dal 13/10/2003, dal quale risulta che la nuova particella catastale frazionata riferita alla transazione di cui sopra è identificabile al foglio 83 mappale 511 NCTR censuario di Edolo di mq. 545;

**Considerato** che il Sig. Pedrotti Agostino è deceduto in data 29 luglio 2011 e che a seguito di successione gli eredi risultano essere i figli:

- Pedrotti Valerio nato a Luterbach (Svizzera) il 02 settembre 1960, proprietario del mappale 511 fg. 83 per 5/6;
- Pedrotti Fausto nato a Soletta (Svizzera) il 19 maggio 1964, proprietario del mappale 511 fg. 83 per 1/6;

**Ritenuto** necessario addivenire alla stipula dell'atto di compravendita del mappale 511 del foglio 83 NCTR censuario di Edolo mediante apposito atto notarile;

**Ravvisata** pertanto la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile in discussione, nonché impegnare le relative spese di rogito;

**Contattato** il notaio dott.sa Gregorini Graziella, con studio in Via Cipani 40 a Brescia, (con sede staccata in Edolo) C.F. e PIVA 03959990981, al quale è stato chiesto preventivo di spesa per la stipula dell'atto di compravendita del mappale 511 del foglio 83 NCTR censuario di Edolo;

**Esaminata** l'offerta presentata dal notaio dott.sa Gregorini Graziella che preventiva per la stipula dell'atto di compravendita in discussione una spesa pari a complessivi Euro 2.850,00;

**Considerato** il prezzo offerto equo ai valori di mercato, nonché conveniente per l'Ente;

**Considerato** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

**Dato atto che** le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visti** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

**Considerato** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Preso atto** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1.000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**Considerato** che l'importo del servizio in discussione risulta inferiore ad Euro 5.000,00 e non ricorre, pertanto, l'obbligo del mercato elettronico di cui alla richiamata L. 296/2006;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: stipulare atto di compravendita;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità – CIG: ZCA2FA1922;

**Dato atto** che è depositato agli atti il Certificato di Regolarità Contributiva attestante l'assolvimento, da parte della ditta, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Precisato** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 03 dicembre 2020



La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

Addì, 03 dicembre 2020



Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. Luca Masneri

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

| Bilancio Previsione | Intervento | Cap. PEG n. | Impegno   | Importo     |
|---------------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| 2020 RRPP 215       | 01.05-2.02 | 1830        | 320.01.01 | 15.617,66 € |
| 2020 RRPP 215       | 01.05-2.02 | 1830        | 319.01.01 | 1.480,00 €  |
| 2020 RRPP 215       | 01.05-2.02 | 1830        | 320.01.02 | 985,00 €    |
| 2020                | 01.06-1.03 | 370.1       | 678       | 185,00 €    |

Addì, 09 dicembre 2020



La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Dott.ssa Chiara Conti

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo online e per 15 giorni consecutivi.

Addì, 19 GEN 2021



Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. **di liquidare** la somma di Euro 15.617,66 dovuta ai sigg. Pedrotti Valerio e Pedrotti Fausto per la cessione dell'area di mq. 545 individuata catastalmente al mappale 511 del foglio 83 occupata per la realizzazione di parcheggi nella frazione di Cortenedolo, in ragione di 1/6 al sig. Pedrotti Fausto e 5/6 al sig. Pedrotti Valerio;
2. **di dare atto** che la somma di cui sopra è stata impegnata al Cap. PEG n. 1830 impegno n. 320 con atto della Giunta Comunale n. 118/2001;
3. **di conferire**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al dott.sa Gregorini Graziella, con studio in Via Cipani 40 a Brescia, (con sede staccata in Edolo) C.F. e PIVA 03959990981, l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita del mappale 511 del foglio 83 NCTR censuario di Edolo, al prezzo offerto pari a complessivi Euro 2.650,00;
4. **di impegnare**, la somma di 185,00 € ai seguenti Codici e Capitoli di PEG del Bilancio Pluriennale 2020-2022, esercizio 2020, che presentano la necessaria e sufficiente disponibilità:

| Codice     | Capitolo | Importo  |
|------------|----------|----------|
| 01.06-1.03 | 370.1    | 185,00 € |

5. **di dare atto che:**
  - l'appaltatore si impegna a dare attuazione a quanto previsto dalla legge 136/2010 e s.m.i.
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1PYC;
  - il pagamento verrà effettuato da parte del Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
  - di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante la piattaforma telematica Arca-Sintel ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
6. **di trasmettere** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;
7. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 03 dicembre 2020



Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. Luca Masneri