



ORIGINALE

COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 53 in data 30/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione in video-conferenza

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI.
CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE**

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **20.30**, in **video-conferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	X	
Mossini Luciano	X	
Calvi Piergiacomo Mario	X	
Tonini Michele	X	
Fioletti Carla	X	
Moratti Silvio	X	
Peduzzi Angelo	X	
Casatti Siro	X	
Carettoni Francesco	X	
Moles Ivan	X	
Ramus Christian	X	
Albertelli Ivan Ferdinando	X	
Savardi Sebastiano		X
Totale	12	1

Assessori esterni

	Presente	Assente
Rivetta Luca	X	
Boninchi Roberto	X	
Totale	2	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale dott. Matteo Ausiliari** il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che il CC ai sensi dell'art. 73 del DL n. 18/2020 e del Decreto sindacale n. 4/2020 utilizza lo strumento della video-conferenza per lo svolgimento della odierna riunione in conseguenza della situazione di emergenza sanitaria connessa all'infezione COVID-19 che richiede l'adozione di misure di contenimento della diffusione dell'agente virale, e dando conseguentemente atto che sia gli amministratori sia lo stesso Segretario comunale partecipano alla presente seduta in video-conferenza tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà, mediante chiamata nominale, viene certificata dal Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "GoToMeeting").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco dott. Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° 13 dell'**Ordine del Giorno**.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 IN DATA 30/12/2020

**OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI.
CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE**

L'argomento è stato discusso al punto odg n. 9 (deliberazione CC n. 49 in data 30/12/2020) a cui si rimanda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare approvata in data odierna, al punto n. 9) dell'ordine del giorno, con la quale sono stati INDIVIDUATI GLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'art. 8, comma 2, lettera e-quinquies) ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dalla LR 18/2019;

Premesso che:

- il Comune di Edolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 16.06.2017 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 03.01.2018;
- il PGT prevede il riconoscimento di diritti edificatori e il loro trasferimento dalle aree a pertinenza indiretta alle aree a pertinenza diretta, nonché il trasferimento di diritti edificatori legati alle diverse forme di incentivazione previste dal PGT oltre ad altri casi specifici (quali incremento del volume per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio);
- l'art. 11, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che i Comuni istituiscano il Registro delle cessioni dei diritti edificatori, aggiornato e reso pubblico secondo le modalità stabilite dagli stessi Comuni;
- l'Art.4 delle Norme tecniche di PGT - *Perequazione, incentivazione e compensazione*- dispone che sul Registro dei diritti edificatori siano annotati:

- i diritti derivanti dal principio di incentivazione;
- i diritti derivanti dal principio di compensazione;
- i diritti derivanti da lotti edificabili;
- i diritti derivanti da altri casi previsti dal PGT e da norme regolamentari.

Considerato che con Decreto Legge 13.5.2011 n. 70 convertito con modificazioni in Legge 12.7.2011 n. 106 è stato aggiunto il n. 2 bis all'art. 2643 del Codice Civile che dispone che si devono rendere pubblici col mezzo della trascrizione i contratti che trasferiscono, costituiscono, o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali ovvero da strumenti di pianificazione territoriale;

Ritenuto che:

- la molteplicità delle fattispecie di trasferimento dei diritti edificatori previste dagli atti del PGT richiede l'individuazione di indirizzi operativi improntati a criteri di trasparenza ed efficienza per la circolazione dei diritti edificatori;
- si rende necessaria, pertanto, al fine dell'istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori, prevedere criteri ed indirizzi per la loro corretta gestione;
- la disciplina della funzione, struttura e gestione del Registro, delle modalità di annotazione nel Registro stesso delle aree e dei diritti edificatori, nonché del rilascio del relativo certificato, sono contenute nell'Allegato "1" della presente deliberazione (avente ad oggetto "Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori. Criteri e indirizzi per la gestione");
- il Registro delle Cessioni è tenuto dal competente ufficio *dell'Area Urbanistica* che provvede all'annotazione dei diritti e al costante aggiornamento dei dati, nonché alle annotazioni successive;
- il Registro cartaceo delle Cessioni dei diritti edificatori può essere consultato presso il competente ufficio Urbanistica dai soggetti interessati previa richiesta al Responsabile del Registro;

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2020

OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI. CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

(X) Favorevole () Contrario in quanto _____

Edolo 22.12.2020

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica
(Ing. Raffaella Bonetti)



REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

() Favorevole () Contrario in quanto _____

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Edolo, 22/12/2020

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti



ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2020	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Edolo, _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

- il Registro delle Cessioni è tenuto altresì in forma digitale ed è reso pubblico sul sito web istituzionale, nel rispetto delle normative in materia di privacy;

VISTI l' "Allegato 1" avente per oggetto i criteri e gli indirizzi per la gestione del Registro, il modello di Registro delle cessioni dei diritti edificatori denominato "Allegato A" e il modello di Certificato dei diritti edificatori denominato "Allegato B", presentati dall'arch. pian. Cassandra Federici in seguito all'incarico di cui alla determinazione n. 11 del 14.07.2020 – Area T.U.;

Visti:

- gli artt. 48, 49 e 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 11 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.;
- gli articoli 4 e 57 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT;
- il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

CON voti n. 12 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e votanti

DELIBERA

1. **di approvare** come previsto dall'art. 11 comma 4 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., depositati agli atti:

- ✓ l' "Istituzione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori,
- ✓ i "Criteri e indirizzi per la gestione del Registro - *Allegato 1*",
- ✓ il modello di Registro delle cessioni dei diritti edificatori denominato "*Allegato A*",
- ✓ il modello di Certificato dei diritti edificatori denominato "*Allegato B*";

2. **di demandare** e di nominare Responsabile del Registro la Responsabile *dell'Area Territorio ed Urbanistica* per l'espletamento degli ulteriori e consequenziali adempimenti in attuazione dei criteri ed indirizzi di gestione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori di cui al precedente punto;

3. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata favorevole, unanime votazione, espressa nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00.

Indi, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **voti favorevoli n. 12** espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì ~~18 GEN. 2021~~



L'Esecutore amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari
