

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Arch. Ruggero Bontempi

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124.1 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e contestualmente viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in conformità all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Berzo Inferiore, li **29 MAG. 2018**

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 dopo il 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune senza aver riportato denunce di vizi di legittimità.
- È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Berzo Inferiore, li **29 MAG. 2018**

Il Segretario Comunale
f.to dr. Paolo Scelli

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, li **29 MAG. 2018**



Il Segretario Comunale
dr. Paolo Scelli

COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

COPIA

DELIBERAZIONE N. 37

DEL 07/05/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N. 2 – P.A.r 2.**

L'anno duemiladiciotto, addì **sette** del mese di **maggio** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RUGGERO BONTEMPI	Sindaco
LAURA PASTORELLI	Vice Sindaco
PRIMO MENOLFI	Assessore

	Presente	Assente
	X	
	X	
	X	
Totali	3	----

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Paolo Scelli** con le funzioni previste dall'art. 97, 4° comma, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **RUGGERO BONTEMPI**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE N. 2 – P.A.r 2.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Berzo Inferiore, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09.09.2013, in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1 del 02.01.2014 del relativo avviso di approvazione e deposito;

RICHIAMATI:

- l'art. 12 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale, al comma 1, prevede:
"L'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel Documento di Piano avviene attraverso i Piani Attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. L'esecuzione del Piano Attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, con salvezza dell'utilizzo del Permesso di Costruire convenzionato nei casi previsti dalla legge.";
- l'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale, al comma 1, prevede:
"I Piani Attuativi e loro Varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dalla Giunta Comunale; nel caso si tratti di Piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al Comune del Piano Attuativo o della Variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del Piano Attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei Piani Attuativi e loro Varianti.";

VISTA la richiesta di esame ed approvazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo Residenziale n. 2 – P.A.r. 2, di iniziativa privata, sito in Viale Caduti e presentata in data 17.03.2018 – Prot. n. 1897 dai Lottizzanti del P.A.r. 2, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e Tabella dati urbanistici del P.A.r 2;
- Tav. 00: Estratti cartografici (Mappa – P.G.T. – Scheda P.A.r2 – Aerofotogrammetrico – Ortofoto);
- Tav. 01: Rilievo planaltimetrico;
- Tav. 02: Planimetria generale di progetto e Dimostrazione standard;
- Tav. 03: Sezioni trasversali (Situazione Attuale e di Progetto);
- Tav. 04: Planivolumetrico;
- Tav. 05: Reti tecnologiche (Elettrica – Telefonica – Gas metano – Idrica – Fognaria);
- Tav. 06: Particolari costruttivi e Sezioni tipo;
- Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione;
- Schema di Convenzione urbanistica;

PRESO ATTO altresì della richiesta dei Lottizzanti proponenti il Piano Attuativo residenziale n. 2 – P.A.r 2, di monetizzare parte delle aree da cedere a Verde (V1), per una superficie complessiva pari a mq 93,60;

RILEVATO che la proposta dell'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo Residenziale n. 2 – P.A.r. 2, ha acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 20.03.2018 con Verbale n. 7 e della Commissione Comunale per il Paesaggio in data 27.03.2018 con Verbale n. 01;

RITENUTO l'Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo Residenziale n. 2 – P.A.r. 2, come proposto, meritevole di adozione;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il proposto Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo Residenziale n. 2 – P.A.r. 2, di iniziativa privata, sito in Viale Caduti, presentato in data 17.03.2018 – Prot. n. 1897 dai Lottizzanti del P.A.r. 2, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa e Tabella dati urbanistici del P.A.r 2;
 - Tav. 00: Estratti cartografici (Mappa – P.G.T. – Scheda P.A.r2 – Aerofotogrammetrico – Ortofoto);
 - Tav. 01: Rilievo planaltimetrico;
 - Tav. 02: Planimetria generale di progetto e Dimostrazione standard;
 - Tav. 03: Sezioni trasversali (Situazione Attuale e di Progetto);
 - Tav. 04: Planivolumetrico;
 - Tav. 05: Reti tecnologiche (Elettrica – Telefonica – Gas metano – Idrica – Fognaria);
 - Tav. 06: Particolari costruttivi e Sezioni tipo;
 - Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione;
 - Schema di Convenzione urbanistica;
2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta dei Lottizzanti proponenti il Piano Attuativo residenziale n. 2 – P.A.r 2, in merito alla monetizzazione di parte delle aree da cedere a Verde (V1), per una superficie complessiva pari a mq 93,60;
3. **DI DARE ATTO** che per l'approvazione del presente Ambito di Trasformazione Residenziale soggetto a Piano Attuativo Residenziale n. 2 – P.A.r. 2, verrà seguita la procedura prevista dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
4. **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Servizio Tecnico, la predisposizione di tutti gli atti necessari per il proseguo dell'iter procedurale del presente deliberato;
5. **DI DICHIARARE**, con separata votazione ad esito unanime, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere ex art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
(Arch. Marco Melillo)

