REGIONE LOMBARDIA — COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI ZONE Via Roma, 2 - 25060 tel. 030.9870293 fax. 030-9860167 C.F. 00847790173 - P.I. 00847790173 e-mail: info@comune.zone.bs.it

POST VIGENTE Approvato con D.C.C. n° del 16/07/2012 (Pubblicazione BURL n. 2 del 16/01/2013)	PRIMA VARIANTE POT Adottata con D.C.C. n° del 14/03/2017
PROGETTISTI Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Badio, 6 tel. 0365.632.632 fax. 0365.632.633 e-mail: info@buzzisilvanosrl.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03035880178 Capitale sociale versato € 100.000,00	PROGETTISTI Ing. Bertocchi Cesare PIANOTERRA 25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5 e-mail: info@pianoterrapmgis.it
RESP. di COMMESSA/ REFERENTE/ COLLABORATORI Ing. Cesare Bertocchi Pian. Francesca Moreno	RESP. di COMMESSA/ REFERENTE/ COLLABORATORI Dott. Pian. Alessio Rossi Pian. Giulia Barbera, Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE
T 01c PdR var1	
n°01	SCALA 1:2000

COMMESSA	DATA	FASE
	Giugno 2018	Proposta di Variante

A NORMA DELLA LEGGE SUL DIRITTO D'AUTORE SI DIFFIDA CHIUNQUE DALLA RIPRODUZIONE, DIFFUSIONE, TRASFORMAZIONE O UTILIZZO DI QUESTO ELABORATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEGLI AUTORI

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- N — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)
- P — Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
  1. Tratto di strada antica, probabilmente romana.
  2. Resti di struttura muraria probabilmente relativa a edificio romano.
  3. Deposito di numerario, probabilmente di epoca tardoromana.

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte eterogeneità (ART. 27 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)
- % — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)
- N — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)
- Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART. 32bis NTA PdR)

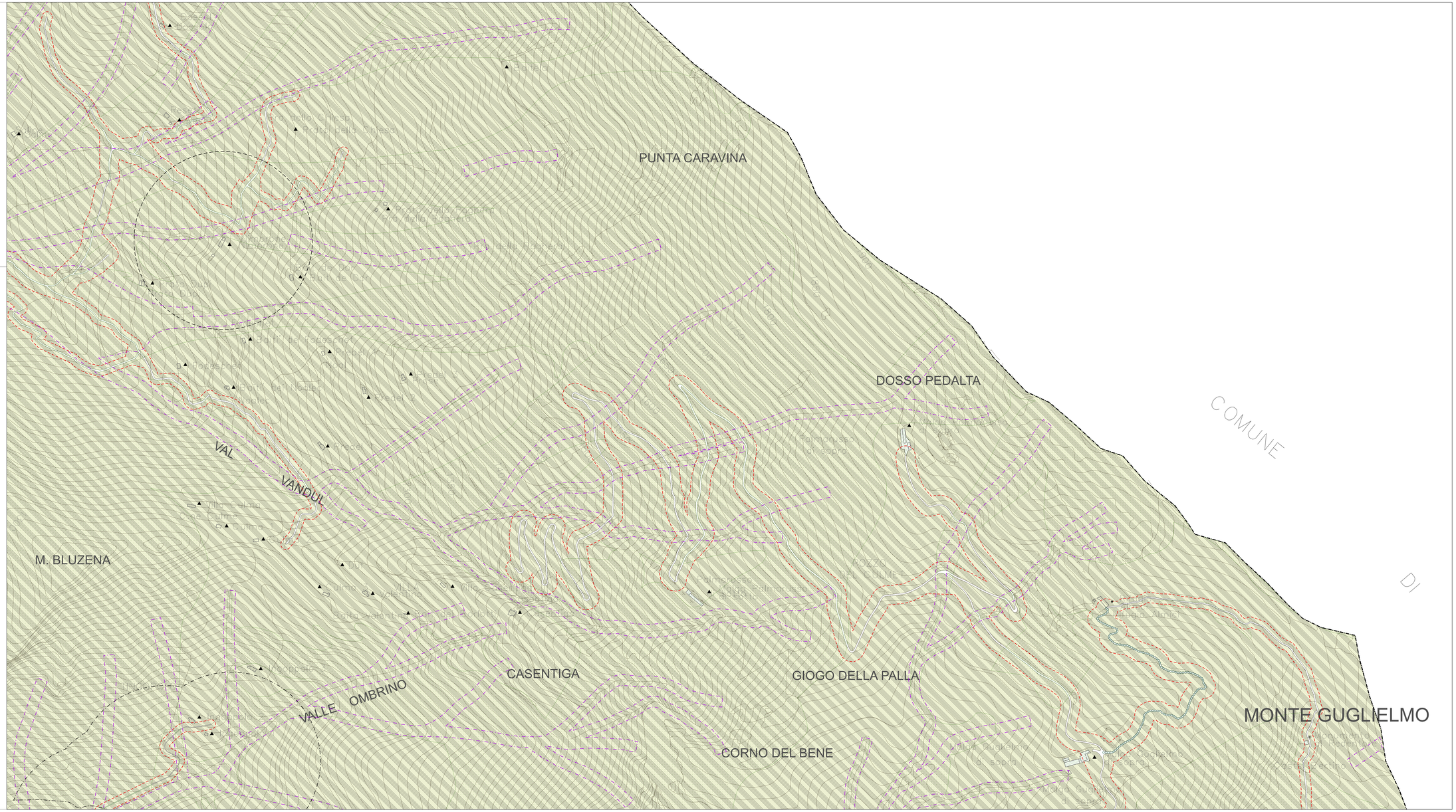
IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad azienda ricettiva all'aria aperta: villaggi turistici (ART. 34 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)
- Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)
- Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)
- (Elementi idrografici)
- Linea di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)
- Linea di arretramento per le fasce di rispetto del RSV (ART. 44 NTA PdR)
- Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)
- Limite di rispetto per captazione acque sorgiva (ART. 46 NTA PdR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 46 NTA PdR)
- Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)
- N — Norme particolari

Edifici esistenti:
- CASE SPARSE
- CASCINE
- CHIESETTE
- RIFUGI