REGIONE LOMBARDIA — COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE: COMUNE DI ZONE
Via M. Zugliano 62
tel. 030-9870393 fax. 030-9883167
p. iva 00812350170 - c.f. 82047740173
e-mail: info@comune.zone.bs.it

PGT VIGENTE
Approvato con D.C.C. del 19/07/2013 (Pubblicazione BURL n. 2 del 15/01/2014)

PROGETTISTI: Arch. Bucci Silvano di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) - via Ballini, 9
tel. 0365-71.71.71 - fax 0365-71.71.72
e-mail: info@buzzisocietasrl.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia
02255140988
Capitale sociale versato € 100.000,00

RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Barlocchi
REDAZIONE e COLLABORATORI: Perit. Francesca Manenti

PRIMA VARIANTE PGT
Adottata con D.C.C. del 30/03/2017

PROGETTISTI: Ing. Barlocchi Cesare
P I A N O Z E R O
s t u d i o
25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianozerosprinq46.it

RESP. di COMMESSA: Dott. Pian. Alessio Rossi
REDAZIONE e COLLABORATORI: Pian. Giulia Barbara, Dott. Andrea Pisoni

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE
T 01PdR var1	
rt1	SCALA 1:2000

COMMESSA	DATA	FASE
	Giugno 2018	Proposta di Variante

© NORME SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA, ARTISTICA E SUI DISEGNI E MODELLI (LEGGE 22/04/1941 N.633 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI). IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI PREMESSO L'ATTO SCRITTO DELL'AUTORE O DI CHI NE HA DIRITTO.

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

II. SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- N — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

II. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)
- 1 — Area di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
  1- Resti di edificio romano probabilmente villa rustica
  2- Resti di struttura muraria probabilmente relativa a edificio romano.
  3- Sepoltura ad inumazione, probabilmente di epoca tardoromana.

II. SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte eterogeneità (ART. 27 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale oberitiformi con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)
- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

II. SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)
- Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART. 32bis NTA PdR)

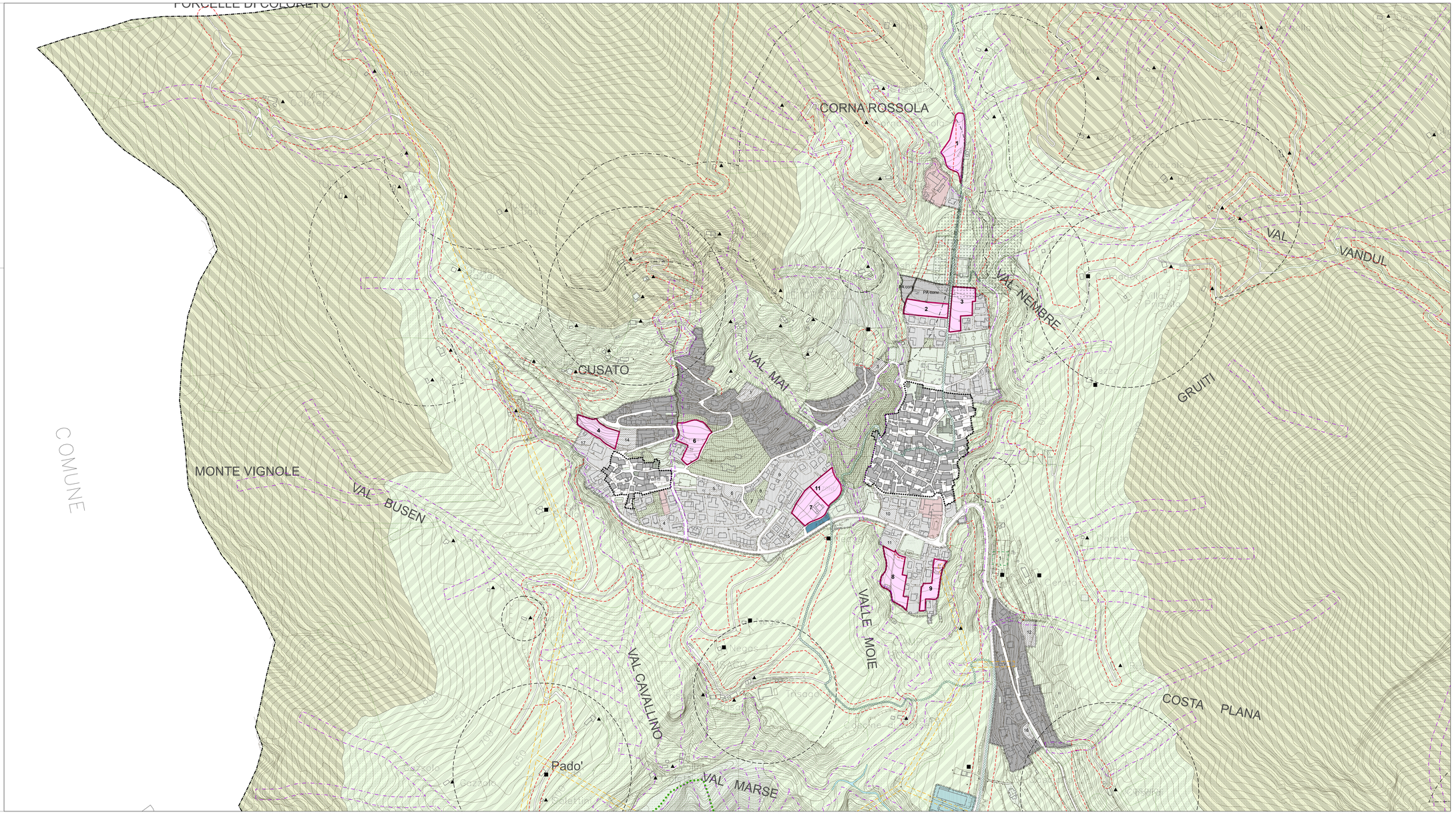
II. SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad azienda ricettiva all'aria aperta -villaggi turistici (ART. 34 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

II. SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 42 NTA PdR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)
- Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)
- (Elementi idrografici)
- Linea di arretramento per la fascia di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)
- Linea di arretramento per la fascia di rispetto dei RSI (ART. 44 NTA PdR)
- Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)
- Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 46 NTA PdR)
- Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)
- Norme particolari

Edifici agricoli:
- CASE SPARSE
- CASCINE
- ALPEGGI
- RIFUGI