REGIONE LOMBARDIA — COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE: COMUNE DI ZONE
Via M. Guglielmo 42, 25057 Sale Marasino (BS)
C.F. 00847760173 - P.I. 00847760173
e-mail: info@comune.zone.bs.it

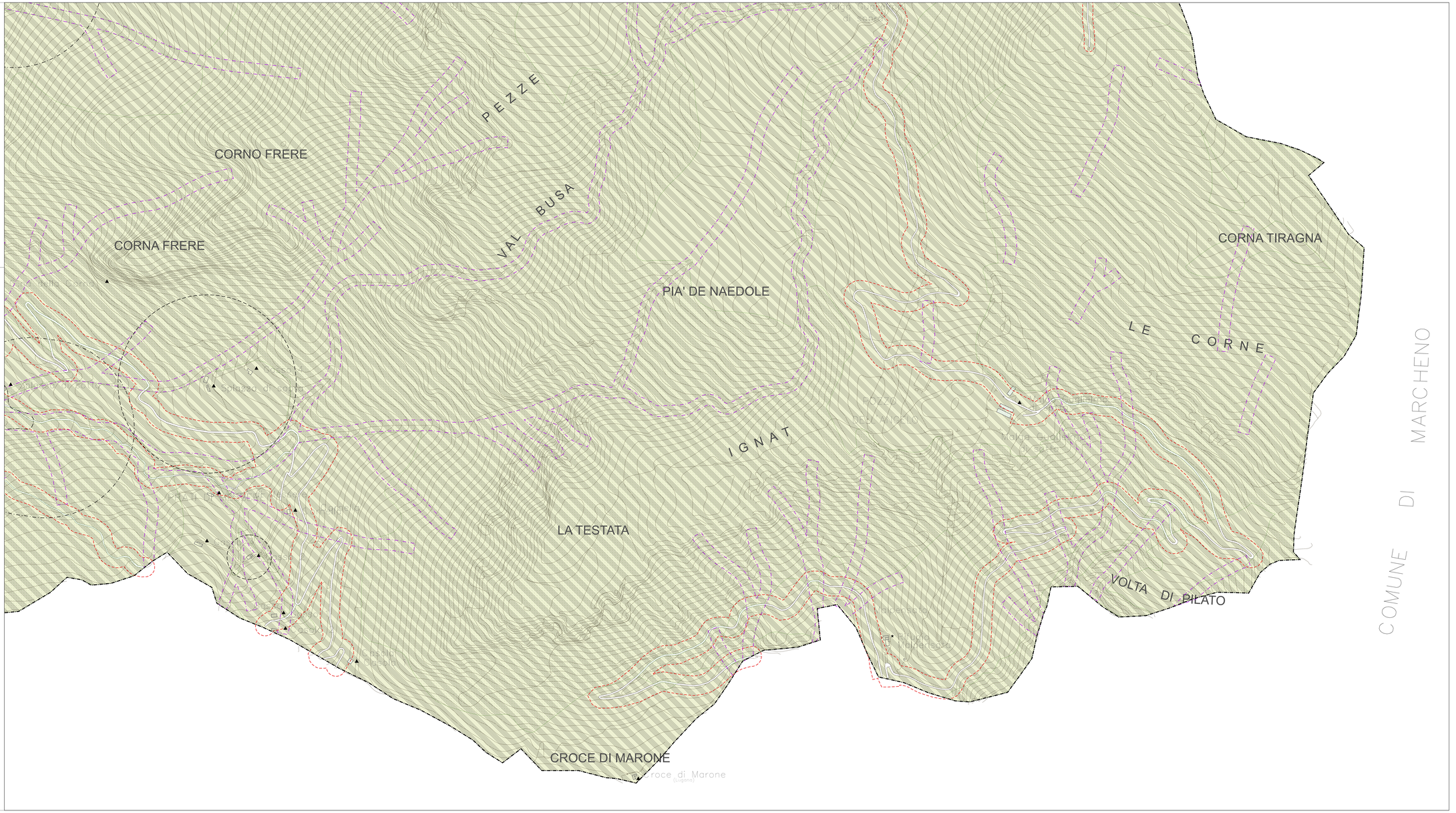
PGT VIGENTE — Approvato con D.C.C. n. 7 del 19/07/2010 (Pubblicazione B.U.R.L. n. 2 del 14/01/2015)
PROGETTISTI: Arch. Buzzi Silvano Al.
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9
tel. 0365/71.61.73 - fax 0365/74.80.63
e-mail: info@silvanobuzzi.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880174
Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA: Ing. Cesare Bertocchi
REFERENTE: Pian. Francesca Mariani
COLLABORATORI: -

PRIMA VARIANTE PGT — Adottata con D.C.C. n. 25 del 14/04/2017
PROGETTISTI: Ing. Bertocchi Cesare
PIANO 2010 S.r.l.s.
25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5
e-mail: info@pianoassociatoprogetti.it
RESP. di COMMESSA: Dott. Pian. Alessio Rossi
REFERENTE: -
COLLABORATORI: Pian. Giulia Barbara, Dott. Andrea Fasini

DOCUMENTO: T 01bPdR var1 — PIANO DELLE REGOLE
tavola: 01 — SCALA 1:2000

COMMESSA	DATA	FASE
	Giugno 2018	Proposta di Variante

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI IN TUTTI I GLI STATI DI QUESTO ELABORATO SONO PROTETTI DIRITTI DI AUTORE E DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE ED IL RELATIVO UTILIZZO SARÀ AUTORIZZATO DAL SOLO RILASCIO DI PREVENTIVO E SCRITTO ASSENSO DEGLI AUTORI E PROGETTISTI



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

II. SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- N — Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

II. SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)
- Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
  1. Tratto di strada antica, probabilmente romana;
  2. Resti di strutture murarie probabilmente relative a edificio romano;
  3. Deposito ed fornazione, probabilmente di epoca bottomana.

II. SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte eterogeneità (ART. 27 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)
- Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

II. SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)
- Ambiti destinati a deposito ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART. 32bis NTA PdR)

II. SISTEMA TURISTICOALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad azienda ricettiva all'aria aperta -villaggi turistici (ART. 34 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- DC — Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

II. SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)
- Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)
- Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)
- (Elementi idrografici)
- Linea di arretramento per la fascia di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)
- Linea di arretramento per la fascia di rispetto del RSV (ART. 44 NTA PdR)
- Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)
- Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 46 NTA PdR)
- Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)
- Norme particolari

Edifici esistenti:
- CASE SPARSE
- CASONE
- CASEMATTE
- RIFUGI