

## **Decreto n. 210 del 01/04/2021**

**OGGETTO:** Rideterminazione del canone di cui al decreto n.512/2017: “Affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero sede di Esine da adibire ad attività commerciale (...)”- servizio bar, per i mesi ottobre-dicembre 2020.

CIG 7113147299

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2021, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.512/2017 si prendeva atto della determinazione n.382/2017 dell'ASST Valtellina e Alto Lario relativa all'aggiudicazione della procedura di gara aggregata indetta al fine di affittare in concessione a Sarca Catering srl i locali siti nel Presidio ospedaliero sede di Esine (lotto n.3), da adibire ad attività commerciale (servizio bar), per il periodo 1.7.2017-30.6.2021;

- nel mese di aprile 2020 la ditta ha inviato richiesta di riduzione del canone concessorio, in relazione al calo sostanziale delle vendite, dovuto dall'emergenza coronavirus ai sensi dell'art.165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

- l'art.28-bis del DL 19.5.2020 n.34 convertito con L.77/2020 ha espressamente previsto che "un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33%" sia ragione sufficiente per l'attivazione della procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'art. 165 co.6 del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO congruo rideterminare le nuove condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria definendo un nuovo canone temporaneo di concessione, valido per il solo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19, applicando a quanto contrattualmente previsto una riduzione proporzionale alla reale riduzione del fatturato nei mesi interessati dall'epidemia, relativo al contratto in essere con l'ASST della Valcamonica, rispetto al corrispondente periodo in condizioni pre-covid;

VISTA l'autocertificazione ricevuta da parte di Sarca Catering srl e registrata al prot. ASST il 11.2.2021 al n.3226/21, agli atti, tramite la quale la ditta ha dichiarato il valore dei corrispettivi incassati durante il periodo di emergenza ottobre-dicembre 2020, ai fini del calcolo della rideterminazione del canone concessorio;

CONSIDERATA la disponibilità dell'ASST Valcamonica all'accettazione di quanto richiesto dall'aggiudicatario, per il periodo considerato;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;  
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Area Gestione Risorse Materiali;  
- l'attestazione del Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del ricavo complessivo riferito al Bilancio dell'esercizio 2020;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di rideterminare il canone concessorio di cui al decreto n.512/2017: "Affidamento in concessione dei locali siti nel Presidio ospedaliero sede di Esine da adibire ad attività commerciale (...)" - servizio bar, relativo al periodo marzo-settembre 2020, alle condizioni



di cui al prospetto riepilogativo che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - che la riduzione dell'introito è pari a € 15.184,91 (di cui € 2.738,26 per IVA al 22%) comportando una riduzione complessiva dell'introito, per i mesi da ottobre a dicembre 2020 compresi, da € 27.755,00 (di cui € 5.005,00 per IVA al 22%) a € 12.570,09 (di cui € 2.266,74 per IVA al 22%);

3 - di dare mandato all'AGRF di emettere fatture, in relazione al periodo ottobre-dicembre 2020, per un importo pari a € 12.570,09 (di cui € 2.266,74 per IVA al 22%);

4 - di riservarsi la possibilità di procedere con ulteriore eventuale rideterminazione del canone per i mesi futuri, in caso di prosecuzione di emergenza coronavirus;

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE DI CUI AL DECRETO N.512/2017  
“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI SITI NEL PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI ESINE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE (...)”-  
SERVIZIO BAR, PER I MESI OTTOBRE-DICEMBRE 2020.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 11/03/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
LASCIOLI PAOLA**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 11/03/2021

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
MAZZOLI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore dell'Area Gestione Risorse Finanziarie attesta la regolarità contabile dei ricavi complessivi pari ad € 12.570,09 riferiti al Bilancio dell'esercizio 2020, i conti di riferimento sono:

TABELLA RICAVI (anno 2020)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.10.2020 – 31.12.2020	7707000810 Concessione locali per attività commerciale	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 10.303,35	€ 0,00	€ 10.303,35	
1.10.2020 – 31.12.2020	3208000120 IVA vendite	Identificato in fase di scarico ai singoli cdc	€ 2.266,74	€ 0,00	€ 2.266,74	
	TOTALE		€ 12.570,09	€ 0,00	€ 12.570,09	

**Competenza:** periodo di riferimento

**Conto economico:** codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat. protesici (endoprotesi non attive) CND P)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

**Annotazioni:** sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_

Breno, 29.03.2021

IL DIRETTORE DELL'AGRF  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## RIDETERMINAZIONE CANONE CONCESSORIO SERVIZIO BAR

Periodo OTTOBRE – DICEMBRE 2020

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valcamonica

Mese	Anno 2018	Anno 2019	Media Anni 2018-2019	Anno 2020	Riduzione		Canone contrattuale	Canone contrattuale (IVA compresa)	Riduzione	Riduzione (IVA compresa)	Canone rideterminato	Canone rideterminato (IVA compresa)
					assoluta	percentuale						
gennaio												
febbraio												
marzo												
aprile												
maggio												
giugno												
luglio												
agosto												
settembre												
ottobre	€ 38.842,88	€ 40.576,65	€ 39.709,77	€ 19.696,84	€ 20.012,93	50,39799%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 3.821,85	€ 4.662,65	<b>€ 3.761,49</b>	<b>€ 4.589,01</b>
novembre	€ 37.166,94	€ 35.708,03	€ 36.437,49	€ 16.856,40	€ 19.581,09	53,73885%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 4.075,20	€ 4.971,74	<b>€ 3.508,14</b>	<b>€ 4.279,93</b>
dicembre	€ 34.682,99	€ 36.148,31	€ 35.415,65	€ 14.168,12	€ 21.247,53	59,99475%	€ 7.583,33	€ 9.251,67	€ 4.549,60	€ 5.550,51	<b>€ 3.033,73</b>	<b>€ 3.701,15</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 110.692,81</b>	<b>€ 112.432,99</b>	<b>€ 111.562,90</b>	<b>€ 50.721,36</b>	<b>€ 60.841,54</b>		<b>€ 22.750,00</b>	<b>€ 27.755,00</b>	<b>€ 12.446,65</b>	<b>€ 15.184,91</b>	<b>€ 10.303,35</b>	<b>€ 12.570,09</b>