protocollo

comune di sellero unione dei comuni della valsaviore

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

PGT approvato con D.C.C. n. 5 del 28 marzo 2008
Documento di Piano prorogato con D.C.C. n. 10 del 09/04/2018

piano delle regole

azzonamento

MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEL PARERE REGIONALE E DI COMPATIBILITA' AL PTCP
MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DEI PARERI ENTI IN SEDE DI 2^ CONFERENZA VAS

variante 1-2018

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n°8 del 27 maggio 2020
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n°31 del 18 dicembre 2020

C 1

febbraio 2020
scala 1:5000
aggiornamenti
giugno 2020
novembre 2020

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs
arch. ariela rivetta breno - bs
ing. annalisa boldini esine - bs

il responsabile del procedimento

rapporto ambientale

ing. marcella salvetti cevo - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli borno - bs

il sindaco
giampiero bressanelli

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine (bs) - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

collaboratori
arch. maura bellicini
ing. roberto comensoli

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

- **A** nuclei di antica formazione
- **B1** ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
- **B2** ambiti residenziali esistenti e di completamento
- ambiti residenziali a volumetria definita
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo

ambiti industriali e artigianali D

- **D 1** ambiti industriali esistenti
- **D2** ambiti industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- **D2** fabbricato per il quale è previsto il cambio d'uso fino a 800 mq commerciali di s.l.p.
- **D3** ambiti per impianti tecnologici e distributivi
- ambito di trasformazione produttivo soggetto a convenzionamento
- ambito di trasformazione produttivo soggetto a piano attuativo
- ambito per esposizioni all'aperto

Tessuto Urbano Consolidato art.10 Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Perimetro di individuazione aree urbanizzate sottoposte alle norme geologiche di Piano per classi di fattibilità 4 "inedificabilità assoluta"

verde privato

SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

- **E.V1** rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- **E1** aree agricole
- **E2** aree montane - boschive
- **E3** aree agricole di rilevanza paesaggistica
- edifici residenziali in aree agricole

zone di interesse generale F

- **F1** parco archeologico minerario di Sellero (Carpene) "Sito Unesco 94"
- **F2** aree a rischio archeologico *buffer zone* "Sito Unesco 94"
- **F3** parco archeologico minerario di Sellero (Carona)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Ambiti Agricoli Strategici PTCP art. 75 normativa

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- zone destinate alla viabilità e relativo rispetto stradale
- zone ferroviarie e relative zone di rispetto

SISTEMA DEI SERVIZI

- standard
- **S** ambito di trasformazione a servizi
- percorsi ciclo-pedonali

- zone d'acqua e relative zone di rispetto
- zone a vincolo cimiteriale
- confine comunale



