



COMUNE DI BRAONE
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>Deliberazione n. 2</i>

<i>Del 25-02-2022</i>

OGGETTO: L.R. 18/2019 - MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PERLA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIOESISTENTE - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE DI CUI ALL'ART. 8BIS DELLA LR 12/2005.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venticinque** del mese di febbraio alle ore **19:30**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
Sergio Mattioli	Sindaco	Presente in videoconferenza	
Gianandrea Bonfadini	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Pierandrea Bonfadini	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Roberto Romelli	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Mattia Vaira	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Tommaso Rizzi	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Luca Maifredini	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Vanessa Bressanelli	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Maria Flavia Rebuffoni	Consigliere	Assente	
Gabriele Prandini	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Adele Bonfadini	Consigliere	Presente in videoconferenza	
Simona Taboni	Assessore esterno	Presente in videoconferenza	
Totali		11	1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott. Giovanni Stanzione**, in modalità videoconferenza, con le funzioni previste dall'art. 97/4° comma, lettera A) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sergio Mattioli**, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il Sindaco passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno ed illustra sinteticamente al consiglio i contenuti della L.R. n. 18/2019; la scelta dell'Amministrazione è stata quella di individuare tutti gli ambiti di trasformazione del nostro P.G.T. quali ambiti di rigenerazione urbana di cui all'art. 8 bis della L.R. 12/2005. All'interno della delibera non sono state previste azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità, rimandando tali adempimenti ad una successiva variante generale del P.G.T. Al momento l'unica riduzione introdotta è quella del 50% sul contributo di costruzione, ma solo per gli interventi di ristrutturazione urbanistica.

Il Sindaco specifica che i comuni non possono accedere agli specifici finanziamenti previsti dalla legge per gli interventi di rigenerazione e relativi studi di fattibilità se non hanno provveduto alla individuazione degli ambiti di cui all'art. 8 bis della L.R. 12/2005.

Interviene il consigliere Prandini lamentando il mancato coinvolgimento del gruppo di minoranza nella decisione ed il poco tempo a disposizione lasciato per approfondire l'argomento; esprime poi dubbi e preoccupazioni sulla inclusione di tutto il territorio negli ambiti di rigenerazione. Per tali motivi i consiglieri di minoranza si asterranno.

Dopo di chè

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente (in seguito PGT) del comune di Braone è stato definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 23/12/2013 ed ha assunto efficacia, ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, con la sua pubblicazione sul B.U.R.L. del 22/10/2014 n. 43- serie Avvisi e concorsi;
- in data 26/11/2019 Regione Lombardia ha emanato la L.R. n 18 con oggetto: *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"*;
- la L.R. n 12/2005 così integrata prevede nuove misure tese ad agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse, tramite l'individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli **ambiti di rigenerazione**, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (art. 8 bis);

CONSIDERATO che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale utilizzare ogni strumento legislativo messo a disposizione per raggiungere le finalità di rigenerazione e riqualificazione urbana e territoriale, utile alla promozione di azioni e di nuove norme indirizzate a fornire leve per gli operatori economici interessati ad attuare tali interventi sul territorio cittadino;

- il comma 3 dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005, prevede, per gli interventi connessi con le politiche di rigenerazione, il riconoscimento di una premialità nella concessione dei finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria..., il comma 4 dello stesso articolo esclude i comuni dall'accesso a tali premialità e benefici economici fino all'avvenuta individuazione, tramite delibera di Consiglio Comunale, degli *ambiti di rigenerazione*;

RITENUTO UTILE, con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, procedere all'individuazione degli ambiti riconducibili agli "Ambiti di rigenerazione" di cui all'art. 8bis della L.R. n 12/2005 nel seguente modo: ambiti ed aree appartenenti al territorio comunale delle trasformazioni, così come individuate ai numeri 1), 2), 3) e 4) dell'articolo n. 37 delle Norme di Governo del Territorio – Piano delle Regole del vigente PGT e nelle relative tavole del Piano delle Regole;

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 26 novembre 2019, n. 18;
- la L.R. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato) e s.m.i.;
- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L., sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Consiglieri presenti e votanti	n. 10
Astenuti	n. 02
Voti favorevoli	n. 08
Voti contrari	n. --

DELIBERA

1. DI RECEPIRE quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. DI APPROVARE l'individuazione degli ambiti riconducibili agli "Ambiti di rigenerazione" di cui all'art. 8bis della L.R. n 12/2005 nel seguente modo: ambiti ed aree appartenenti al territorio comunale delle trasformazioni, così come individuate ai numeri 1), 2), 3) e 4) dell'articolo n. 37 delle Norme di Governo del Territorio – Piano delle Regole del vigente PGT e nelle relative tavole del Piano delle Regole.

3.**DI DARE ATTO CHE**, relativamente agli ambiti di rigenerazione di cui sopra, la presente delibera acquisterà efficacia ai sensi dell'art. 13 comma 11 lettera a) della L.R. 12/2005.

4.**DI DEMANDARE** al responsabile del settore gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

5.**DI PUBBLICARE** il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente Pianificazione e governo del territorio" del Sito web comunale, ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i. .

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente Proposta.

Braone, li 22-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to **Riccardo Pellegrini**

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
f.to Sergio Mattioli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Stanzione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro Pubblicazione n°

Si certifica, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo
Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Braone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Stanzione

Copia conforme all'originale cartaceo sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs.
82/2005 s.m.i

Braone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Stanzione