



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica  
Responsabile: Dott. Paolo Scelli

**ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 11 DEL 24/02/2022**

**Oggetto :**

LAVORI DI "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE" CUP J17H21001650003 – CIG 88609184DA. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'OPERA.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Considerato che questo Ente è risultato beneficiario di un contributo di Regione Lombardia ai sensi della L.R. 4/2021 per l'importo di € 30.000,00 e del Ministero degli Interni ai sensi del D.L. 34/2019 e s.m.i. per l'importo di € 81.300,81, che l'Amministrazione ha destinato all'intervento in oggetto;

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio Tecnico – Tecnico Manutentivo nominato con decreto sindacale n. 5 del 01/07/2021 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Dato Atto che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica n. 63 del 01/07/2021 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale Geom. MARIOLINI FEDERICO, C.F. MRLFRC84P13E333F e P.IVA 02722130982, con studio in Via Lorenzo Panzerini n. 6A a Cedegolo (BS), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5520, per prestazioni inerenti la predisposizione della progettazione, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente all'opera pubblica: "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE" CUP J17H21001650003. C.I.G. Z30321966B;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dal progettista con nota prot. 3783 del 26/07/2021;

Vista la deliberazione di G.C. del Comune di Savio dell'Adamello n. 59 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

Visto il progetto definitivo/esecutivo presentato dal progettista con nota prot. 3868 del 30/07/2021;

Vista la deliberazione di G.C. del Comune di Savio dell'Adamello n. 60 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento;

Vista la determinazione n. 88 del 10/08/2021 da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica con la quale si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., dei lavori alla ditta CO.G.IM. S.r.l con sede legale in Via Marconi 4/a, Borno (BS), C.F. 01384630172 e P. I.V.A 00622000982, che ha offerto un ribasso del 6,16% per un importo pari ad € 72.726,00 a cui si aggiungono € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 74.726,00;

VISTO il verbale di consegna lavori e inizio lavori in data 12.08.2021;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 07/09/2021, Rep. N. 5 registrato il 05/10/2021 al numero 52246 Serie 1T;

VISTA la determinazione n. 95 del 08/09/2021 da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica con la quale si è provveduto all'erogazione dell'anticipazione di cui all'articolo 35 comma 18 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo di € 14.945,20 oltre all'IVA di legge al 22%;

VISTO che con istanza nostro prot. n. 1021 del 23/02/2022, il progettista/Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 4.494,42, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 79.220,42, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica e quadro economico di variante;
- 2) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Computo metrico estimativo di variante;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Tav. U pianta piano secondo di variante;

ESAMINATI gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di modificare il progetto originario prevedendo l'esecuzione di alcune opere impreviste e opere migliorative da realizzarsi con i fondi derivanti da alcune economie e dal recupero del ribasso d'asta, più precisamente:

In corso d'opera si sono rese necessarie delle modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed anche variazioni modificatrici migliorative.

Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto e rientrano pienamente nel totale del finanziamento.

Le voci di spesa principali che compongono la suddetta Perizia Suppletiva possono dunque essere così riassunte:

Elenco nuove opere oggetto della presente modifica al contratto:

- NP.001 = dovendo rifare completamente l'impianto idro-sanitario del nuovo locale bagno si è optato per effettuare anche una demolizione completa della pavimentazione e della sottostante caldana in quanto la stessa, facendo degli opportuni campionamenti è risultata poco compatta e quindi sarebbe importante provvedere anche al suo rifacimento al fine di avere un'opera eseguita a perfetta regola d'arte;
- NP.002 = trattandosi di una sistemazione abbastanza completa del piano secondo dell'edificio è opportuno provvedere anche alla rimozione di alcune parti di rivestimenti ed intonaci ammalorati in modo da uniformare le finiture in tutti i locali interni oggetto di intervento;
- NP.003 = vista l'installazione della piattaforma elevatrice montapersona e dovendo eseguire le relative opere di sostegno delle solette ai piani sottostanti, è opportuno non realizzare la muratura in poroton al piano seminterrato ed al suo posto realizzare una struttura composta da plinto in C.A. con relativo palo di sostegno in ferro e cemento così da limitare lo spazio oggetto di occupazione e soprattutto garantire un miglior sostegno alle strutture in quanto nel punto di installazione del palo si prevede un carico puntuale di circa 1.400Kg;
- NP.004 = dovendo eseguire delle nuove tramezzature per il rifacimento del locale bagno si propone la sostituzione delle pareti in cartongesso con muratura in mattoni forati di tipo leggero aventi spessore pari a 12cm sia per un migliore isolamento acustico che per una installazione migliore dei nuovi impianti;
- NP.005 = vista la proposta di demolire completamente la caldana di alcuni locali (NP.001) è chiaramente necessario prevederne il loro rifacimento;
- NP.006 = si propone l'installazione di valvole termostatiche per una migliore gestione dell'impianto di riscaldamento e quindi evitare eventuali sprechi di energia.

Chiaramente parallelamente all'esecuzione delle sopra citate opere è prevista la non realizzazione in parte o totale di alcune lavorazioni contemplate nel progetto definitivo-esecutivo.

I lavori netti della perizia di variante - modifica al contratto sono pari ad € +4.494,42 e pertanto è previsto un aumento dell'importo contrattuale (contratto opere + oneri della sicurezza pari ad € 74.726,00) pari al 6,0145%.

Il tutto come meglio descritto negli elaborati di perizia;

**PREMESSO CHE** le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante ordinaria inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto (che non altera la natura complessiva del contratto) (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

**CONSIDERATO CHE** trattasi di varianti ammesse espressamente dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'[articolo 35](#);*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*

**DATO CHE** la variante non prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

**CONSIDERATO CHE** la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;

- comporta un aumento della spesa di € 4.494,42 + Iva, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che le variazioni non sono imputabili alla stazione appaltante, che le motivazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- che le variazioni non comportano incremento della spesa complessiva del progetto, non determinano modifiche sostanziali e non alterano l'impostazione sostanziale del progetto.
- che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

**VISTO** lo schema dell'atto di sottomissione con cui la ditta CO.G.IM. S.r.l con sede legale in Via Marconi 4/a, Borno (BS), C.F. 01384630172 e P. I.V.A 00622000982, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione, senza eccezioni e riserve, dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 5 del 07/09/2021 e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 4.494,42 + Iva;

**ACCERTATA** dal Responsabile del procedimento, la veridicità di quanto affermato dal Direttore lavori nella perizia di variazione;

**VISTO** l'atto del 24/02/2022 con cui il Responsabile del procedimento, Geom. Pasinetti Luca ha autorizzato la perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori di cui in oggetto;

**VISTO** che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

Voce	Lavori	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA
1	<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>	€ 77.500,00	€ 72.726,00	€ 77.220,42
2	<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ 79.500,00	€ 74.726,00	€ 79.220,42
	<b>Somme a disposizione:</b>			
1	<b>I.V.A. 22% sui lavori</b>	€ 17.490,00	€ 16.439,72	€ 17.428,49
2	<b>Spese Tecniche</b>	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00
3	<b>Oneri previdenziali 5% su spese tecniche</b>	€ 495,00	€ 495,00	€ 495,00
4	<b>I.V.A. 22% su spese tecniche</b>	€ 2.286,90	€ 2.286,90	€ 2.286,90
5	<b>Imprevisti</b>	€ 1.628,91	€ 1.628,91	-
6	<b>Ribasso d'asta</b>		€ 5.824,28	-
7	<b>Spese tecniche per perizia (cassa e iva compresa)</b>			€ 1.940,00
8	<b>Contributo gara ANAC</b>			€ 30,00
	<b>B - Totale somme a disposizione</b>	€ 31.800,81	€ 36.574,81	€ 32.080,39
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 111.300,81	€ 111.300,81	€ 111.300,81

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione della perizia di variante proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000 n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

## PER QUANTO SOPRA

### DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai LAVORI DI "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO MUNICIPALE" CUP J17H21001650003 – CIG 88609184DA, redatta dal direttore dei lavori Geom. Mariolini Federico, pervenuta in data 23/02/2022, prot. n. 1021 composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da € 74.726,00 a € 79.220,42, senza proroga dei termini contrattuali per completare le lavorazioni;
- di dare atto che il nuovo quadro economico di raffronto è il seguente:

Voce	Lavori	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 77.500,00	€ 72.726,00	€ 77.220,42
2	Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	<b>A - Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ 79.500,00	€ 74.726,00	€ 79.220,42
	<b>Somme a disposizione:</b>			
1	I.V.A. 22% sui lavori	€ 17.490,00	€ 16.439,72	€ 17.428,49
2	Spese Tecniche	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00
3	Oneri previdenziali 5% su spese tecniche	€ 495,00	€ 495,00	€ 495,00
4	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 2.286,90	€ 2.286,90	€ 2.286,90
5	Imprevisti	€ 1.628,91	€ 1.628,91	-
6	Ribasso d'asta		€ 5.824,28	-
7	Spese tecniche per perizia (cassa e iva compresa)			€ 1.940,00
8	Contributo gara ANAC			€ 30,00
	<b>B - Totale somme a disposizione</b>	€ 31.800,81	€ 36.574,81	€ 32.080,39
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 111.300,81</b>	<b>€ 111.300,81</b>	<b>€ 111.300,81</b>

- dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di € 4.494,42 + Iva ai sensi di legge, non eccedente il 15 % del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite il recupero di parte del ribasso

- d'asta applicato in sede di gara;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa CO.G.IM. S.r.l con sede legale in Via Marconi 4/a, Borno (BS), C.F. 01384630172 e P. I.V.A 00622000982;
  - di dare atto che la perizia è ammessa ai sensi di legge per i motivi di cui in premessa;
  - di integrare l'impegno di spesa assunto nei confronti dall'Impresa CO.G.IM. S.r.l con sede legale in Via Marconi 4/a, Borno (BS), C.F. 01384630172 e P. I.V.A 00622000982 con determinazione n. 88 del 10/08/2021 di € 4.494,42 + IVA al 22 % pari a € 5.483,19 per la realizzazione delle opere previste della perizia di variante imputando tale somma al codice di bilancio 01052.02.0750 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
  - di integrare l'impegno di spesa assunto a favore del Geom. MARIOLINI FEDERICO, C.F. MRLFRC84P13E333F e P.IVA 02722130982, con studio in Via Lorenzo Panzerini n. 6A a Cedegolo (BS), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5520, con determinazione n. 63 del 01/07/2021 di € 1.940,00 (cassa professione e Iva comprese) per le prestazioni di redazione della perizia suppletiva di variante in oggetto, imputando tale somma al codice di bilancio 01052.02.0750 di PEG dell'esercizio finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
  - di dare atto che la maggiore spesa per la redazione della perizia suppletiva è finanziata con le somme derivanti dal ribasso d'asta applicato in sede di gara;
  - di dare atto che le variazioni al progetto ammesso all'agevolazione:
    - a) sono di lieve entità e non modificano le finalità del progetto;
    - b) prevedono interventi ammissibili ai sensi del bando per l'assegnazione dei contributi;
    - c) sono ammissibili ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
    - d) non determinano una modificazione in diminuzione del punteggio;
    - e) non comportano modifiche in aumento del quadro tecnico-economico originale del progetto esecutivo;
  - di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 gg. da quello di pubblicazione all'Albo pretorio;
  - di ottemperare agli obblighi di pubblicità e di comunicazione all'Osservatorio di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
  - di inviare copia della presente al Direttore di lavori, all'impresa e all'ufficio ragioneria dell'ente;

III Responsabile Del Servizio  
F.to Dott. Paolo Scelli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
9314	2021	01052.02.0750	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO EDIFICIO MUNICIPIO SAVIORE CAPOLUOGO	1.940,00
9361	2021	01052.02.0750	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO EDIFICIO MUNICIPIO SAVIORE CAPOLUOGO	5.483,19

#### Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 24/02/2022

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. \_\_\_\_\_

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 03/03/2022 al 18/03/2022 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto Alla Pubblicazione  
F.to Matti Sergio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Saviole dell'Adamello 03/03/2022

Segretario Comunale  
Dott. Paolo Scelli