



# COMUNE DI SALE MARASINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)  
Sito Internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)  
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104  
E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

## ESITO DI GARA

**procedura:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL;  
**criterio:** offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara

### Servizio di pulizia edifici comunali per il periodo dal 01.04.2022 al 31.03.2025

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto che in data 08.03.2022, presso l'ufficio tecnico del Comune di Sale Marasino sito in Via Mazzini, n. 75, è stata esperita la gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo del servizio a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di "PULIZIA EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.04.2022 AL 31.03.2025" - Codice CIG: 9112111FDC, con i seguenti importi:

a	importo a corpo servizio soggetto a ribasso	€ 62.160,00
b	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 600,00
c	importo presunto per interventi straordinari	€ 1.575,00
a+b+c	importo complessivo dell'appalto	€ 64.335,00

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 7 del 23.02.2022 è stata indetta la procedura mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, con il criterio del minor prezzo, approvando la relativa documentazione di gara;
- in data 23.02.2022 si è proceduto a lanciare sulla piattaforma SINTEL la procedura di affidamento diretto n. 151523197 del servizio di "Pulizia edifici comunali per il periodo dal 01.04.2022 al 31.03.2025" con invito rivolto a n. 3 operatori economici;
- le ditte invitate alle procedura telematica sono le seguenti:

NOMINATIVO DITTA	COMUNE
Il Girasole soc. cooperativa	Capriolo (BS)
Dispari s.c.s.	Corte Franca (BS)
La Piovra s.r.l.	Castelli Caleppio (BG)

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 09.00 di venerdì 04.03.2022, risultano pervenute n. 3 offerte di seguito indicata contraddistinta da un identificativo attribuito automaticamente dalla piattaforma, a fianco indicato:



# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: [uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it)

OPERATORI ECONOMICI	SEDE	DATA OFFERTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
La Piovra srl P.IVA 02268400161	Castelli Calepio (BG)	giovedì 3 marzo 2022 15.39.39 CET	1646318379706
Il Girasole soc coop Onlus P.IVA 02822310179	Capriolo (BS)	giovedì 3 marzo 2022 14.56.34 CET	1646315794124
Dispari scs Onlus P.IVA 01805510987	Corte Franca (BS)	mercoledì 2 marzo 2022 17.42.03 CET	1646239323992

- che dopo la scadenza del termine citato NON risultano pervenuti altri plichi d'offerta;

- verificata l'ammissibilità dei concorrenti in gara tutti sono stati ammessi e i ribassi offerti sono quelli di seguito elencati:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO OFFERTO INSERITO IN SINTEL
La Piovra srl P.IVA 02268400161	Castelli Calepio (BG)	5,41%
Il Girasole soc coop Onlus P.IVA 02822310179	Capriolo (BS)	4,15%
Dispari scs Onlus P.IVA 01805510987	Corte Franca (BS)	6,11%

- non ha trovato applicazione il comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., in quanto il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a cinque;

- la migliore ed è quella presentata dal concorrente **Dispari Cooperativa sociale scs Onlus** con sede in **Corte Franca (BS)** in **Via Enrico Mattei snc**, che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del 6,11% riferito all'importo a corpo di € 62.160,00 triennali relativo alla pulizia ordinaria e periodica degli edifici comunali, oltre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.575,00 per interventi straordinari a misura che si rendessero necessari;

- con determinazione n. 13 del 15.03.2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla **Dispari Cooperativa sociale scs Onlus** con sede in **Corte Franca (BS)** in **Via Enrico Mattei, snc**, dando atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

- di dare altresì atto che l'importo netto di aggiudicazione è pari ad € 60.537,02, di cui € 58.362,02 a corpo per la pulizia ordinaria e periodica degli edifici comunali, € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.575,00 presunti triennali per interventi straordinari a misura che si rendessero necessari, oltre iva nella misura del 22%.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudio Pasinetti

Sale Marasino, 15.03.2022

Prot. n. 03063/CP/tb