



I M U abitazione principale

Ai fini del corretto calcolo dell'IMU, si rende noto che, in forza della Legge n. 215/2021,

in materia di ICI e di IMU

- *in generale* si individua come “abitazione principale” l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come *unica* unità immobiliare, nel quale il possessore *ed* il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- nel caso di coniugi non divorziati né separati legalmente che abbiano stabilito la propria dimora abituale e residenza anagrafica in immobili *diversi* (situati nello *stesso* territorio comunale oppure in comuni *differenti*), le agevolazioni per l’abitazione principale (e pertinenze) in relazione al nucleo familiare si applicano PER UN SOLO IMMOBILE a scelta dei coniugi, con obbligo di dichiarazione.