



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	94
DATA	28/03/2022

OGGETTO :

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO E SPEGNIMENTO, PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA – BIENNIO 2022-2023 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI. DETERMINA A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020.
CUP G99I22000280005 - CIG Z8E353DDDB**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 31 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 32 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

CONSIDERATO che presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica sono installati presidi antincendio e di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed in particolare: Immobili di proprietà C.M.V.C.

- Complesso della sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS);
- Palazzo della Cultura di Breno (sede Distretto Culturale, Biblioteca, Museo) in via Garibaldi n. 8 a Breno (BS);
- Centro Intervallivo "G. Minelli" in via G. Sora a Edolo (BS);
- Palazzina Sede dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona di Valle Camonica sita in Piazza F. Tassara n. 4 a Breno (Bs);

Immobili di proprietà B.I.M.

- Immobile ex sede del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, in via A. Moro n. 7 a Breno (BS);
- Edificio polifunzionale "Complesso BIM", in Piazza Medaglie D'Oro a Darfo B.T. (BS);

DATO atto che i contratti di manutenzione e revisione periodica sono scaduti al 31.12.2021 salvo la prorogatio tecnica per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della procedura di scelta del nuovo fornitore;

RILEVATO che ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 10 marzo 1998, si rende necessario provvedere ad affidare a ditta specializzata l'effettuazione del servizio di sorveglianza e controllo periodico dei presidi antincendio e di sicurezza installati presso i suddetti immobili per il biennio 2022-2023.

RAVVISATA, alla luce della gestione in forma associata e coordinata delle funzioni assunta dai due Enti con la convenzione sottoscritta in data 30.04.2012, l'opportunità di appaltare congiuntamente i servizi manutentivi di che trattasi, individuando la Comunità Montana quale stazione appaltante.

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dal Servizio Tecnico e LL.PP. relativi ai servizi manutentivi in narrativa e costituiti da:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari

e ritenuto gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO l'art. 36 comma 2 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1, comma 2, del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020.

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che ".....nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti..."

RITENUTO necessario ed opportuno procedere alla scelta del contraente nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata con consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato, non operando pertanto alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione del servizio di sorveglianza e controllo periodico dei presidi antincendio e di sicurezza, per il biennio 2022-2023 installati presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio BIM di Valle Camonica citati in premessa;
2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla lex specialis di gara, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. il valore complessivo del servizio oggetto di affidamento è valutabile in presunti € 7.000,00 compresa IVA annui;

4. la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando a termini dell'art. 1, comma 2 del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016, essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

DATO ATTO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è avvenuta mediante indagine di mercato espletata utilizzando la piattaforma di e-procurement Sintel (ID 149997626), pubblicata dal 19.01.2022 al 02.02.2022, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati,

CONSIDERATO che in data 16.02.2022 è stata attivata in favore degli operatori economici individuati con la suddetta indagine di mercato, mediante piattaforma Sintel, la procedura di gara (ID 151306109) per la selezione della ditta appaltatrice del servizio, fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 17:00 del 01.03.2022;

VISTO il Verbale (allegato) del giorno 02.03.2022, dal quale si evince che l'Autorità di gara ha determinato la graduatoria provvisoria e proposto l'aggiudicazione della procedura all'operatore economico PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, con sede in Esine (BS) in via Casa Bianca n. 123, che ha offerto un ribasso del 32,70% (trentadue/70%) sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

ESAMINATI i documenti di gara, l'offerta del concorrente primo in graduatoria nonché il verbale, si ritiene l'attività svolta dal seggio di gara legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti, e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, con sede in via Casa Bianca n. 123 ad Esine (BS);

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente Z8E353DDDB e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei

sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l’art. 183 “Impegno di spesa”;

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l’interesse dell’Ente all’adozione dell’atto medesimo nonché l’osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare i documenti d’appalto, in particolare il Verbale di gara che descrive le operazioni svolte dal seggio di gara (*verbale che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale*), il Capitolato speciale e l’elenco prezzi unitari (*depositati agli atti*), recanti i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento del servizio;
3. di aggiudicare alla ditta PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, con sede in Esine (BS) in via Casa Bianca n. 123 (C.F. e P.IVA 03864020981), il servizio di manutenzione estintori, presidi antincendio, impianti di rilevamento e spegnimento, porte rei installati presso i seguenti immobili di proprietà della Comunità Montana e del Consorzio BIM di Valle Camonica per il biennio 2022-2023, con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni, alle condizioni praticate nell’offerta richiamata in premessa:
Immobili di proprietà C.M.V.C.
 - Complesso della Sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS);

- Palazzo della Cultura di Breno (sede Distretto Culturale, Biblioteca, Museo) in via Garibaldi n. 8 a Breno (BS);
- Centro Intervallivo "G. Minelli" in via G. Sora a Edolo (BS);
- Palazzina Sede dell'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona di Valle Camonica sita in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs);

Immobili di proprietà B.I.M.

- Immobile ex sede del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, in via A. Moro n. 7 a Breno (BS);
- Edificio polifunzionale "Complesso BIM", in Piazza Medaglie D'Oro a Darfo B.T. (BS);

4. di affidare alla ditta PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL, con sede in Esine (BS) in via Casa Bianca n. 123 (C.F. e P.IVA 03864020981), il servizio di manutenzione estintori, presidi antincendio, impianti di rilevamento e spegnimento, porte rei installati presso i seguenti immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica per il biennio 2022-2023, con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni:

- Complesso della Sede della Comunità Montana di Valle Camonica sito in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS);
- Palazzo della Cultura di Breno (sede Distretto Culturale, Biblioteca, Museo) in via Garibaldi n. 8 a Breno (BS);
- Centro Intervallivo "G. Minelli" in via G. Sora a Edolo (BS);

5. di dare atto che la spesa annua per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente ammonta ad €. 5.450,00 compresa IVA, e così suddivisa:

Sede della Comunità Montana di Valle Camonica	€. 1.700,00 compresa IVA (di cui €. 1.055,23 per servizio sorveglianza, controllo e verifiche ed €. 644,77 per revisioni, collaudi e piccole riparazioni)
Distretto Culturale	€. 3.000,00 compresa IVA (di cui €. 1.839,34 per servizio sorveglianza, controllo e verifiche ed €. 1.160,66 per revisioni, collaudi e piccole riparazioni)
Centro Intervallivo di Edolo	€. 750,00 compresa IVA (di cui €. 379,66 per servizio sorveglianza, controllo e verifiche ed €. 370,34 per revisioni, collaudi e piccole riparazioni)

6. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva per il biennio 2022-2023 di € 10.900,00 compresa IVA a titolo di "Servizio di manutenzione estintori, presidi antincendio, impianti di rilevamento e spegnimento, porte rei presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica", in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

UFFICI SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:

Creditore	PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL - C.F. e P.IVA 03864020981
-----------	---

Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2022		U.1.03.02.09.011			1205/5			€ 700,00	
Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0905103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2022		U.1.03.02.09.011			1225/5			€ 500,00	
Missione	16	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	1601103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2022		U.1.03.02.09.011			1308/2			€ 500,00	
Missione	09	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2023		U.1.03.02.09.011			1205/5			€ 700,00	
Missione	09	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0905103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2023		U.1.03.02.09.011			1225/5			€ 500,00	
Missione	16	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	1601103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2023		U.1.03.02.09.011			1308/2			€ 500,00	

PALAZZO DELLA CULTURA DI BRENO:

Creditore					PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL - C.F. e P.IVA 03864020981				
Missione	05	Programma	02	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0901103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
2022		U.1.03.02.09.011			1375/3			€ 3.000,00	
2023		U.1.03.02.09.011			1375/3			€ 3.000,00	

CENTRO INTERVALLIVO DI EDOLO:

Creditore					PEZZOTTI ANTINCENDIO SRL - C.F. e P.IVA 03864020981				
Missione	16	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	1601103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	

2022	U.1.03.02.09.008	1413/3	€ 750,00
2023	U.1.03.02.09.008	1413/3	€ 750,00

7. di stabilire che a tale affidamento è stato attribuito il seguente CIG:
Z8E353DDDB;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L
Tecnico e Lavori Pubblici
Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA