



# **Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **TECNICO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	20
<b>DATA</b>	04/03/2022

#### **OGGETTO:**

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SOTTOSCRITTO IN DATA 24.11.2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA. LOTTO 1 - EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI - CIG 894159017F.**

**DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI INERENTI STIMA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO BIM DI VALLE CAMONICA SITI IN COMUNE DI EDOLO (D391). SEZ. URB. NCT FOGLIO 62 PARTICELLA 365 SUBALTERNO 4, FG. 62 PARTICELLE 335-366-367-483-749-791-792-798-800-801-802, FG.94 PARTICELLE 479-480-482-483 E APPROVAZIONE**

**CONTRATTO APPLICATIVO N. 05.**

**CUP I26J22000000005 - CIG DERIVATO ZAE356F8D1**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

### DATO ATTO che:

- il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica è proprietario di un immobile in Edolo (BS) sito in via Marconi n. 236;
- l'immobile è attualmente occupato dal locatario;
- l'immobile è classificato tra i "beni disponibili" ed è ad ogni effetto bene economico;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica n. 29 del 02.10.2015, con la quale è stata riaffermata la volontà di alienare definitivamente il suddetto immobile;

RITENUTO necessario allo scopo di rinnovare la procedura di alienazione, atteso che in un lontano passato (anno 2012) furono tentati tre incanti, acquisire la stima dei beni immobili da alienare individuati catastalmente al NCEU sez. censuaria di Edolo (D391). sez. urb. nct foglio 62 particella 365 subalterno 4, fg. 62 particelle 335-366-367-483-749-791-792-798-800-801-802, fg.94 particelle 479-480-482-483;

DATO ATTO che in data 24.11.2021 prot. n. 0012613 è stato sottoscritto con gli operatori economici Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l. - GAP PROGETTI S.r.l. - Studio Perillo S.r.l. - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., il contratto dell'Accordo Quadro (AQ) avente una durata di 2 (due) anni, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura - lotto 1 edilizia, strutture, impianti, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge);

### PRESO ATTO che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate

dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'espletamento di singoli servizi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa;

#### CONSIDERATO CHE:

1)- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'espletamento dei "SERVIZI TECNICI INERENTI STIMA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO BIM DI VALLE CAMONICA SITI IN COMUNE DI EDOLO (D391). SEZ. URB. NCT FOGLIO 62 PARTICELLA 365 SUBALTERNO 4, FG. 62 PARTICELLE 335-366-367-483-749-791-792-798-800-801-802, FG.94 PARTICELLE 479-480-482-483";

2)- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei servizi di cui al capitolato prestazionale, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a)- il termine per l'espletamento e l'ultimazione è fissato in giorni 30 dalla data di effettivo inizio del servizio;

b)- i pagamenti saranno effettuati a termini dell'art. 14 del Capitolato prestazionale dell'Accordo Quadro;

c)- il contratto sarà stipulato a misura;

d)- in data 23.02.2022 si è provveduto a trasmettere all'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., la documentazione contrattuale (Prospetto calcolo corrispettivi, documentazione tecnica) del servizio oggetto di affidamento, allo scopo di verificarne e condividerne i contenuti;

e)- è pervenuta, al prot. dell'Ente al n. 0000301/2022 in data 01.03.2022, la nota inerente la disponibilità dell'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., (P.IVA e C.F. 04023930987), con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), all'assunzione del servizio in affidamento e alle condizioni di cui agli elaborati contrattuali;

RITENUTO conveniente ed opportuno procedere all'affidamento di cui all'oggetto (intesa come proposta di stipula del contratto applicativo/esecutivo), in favore dell'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., (P.IVA e C.F. 04023930987), con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS);

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto "SERVIZI TECNICI INERENTI STIMA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO BIM DI VALLE CAMONICA SITI IN COMUNE DI EDOLO (D391). SEZ. URB. NCT FOGLIO 62 PARTICELLA 365 SUBALTERNO 4, FG. 62 PARTICELLE 335-366-367-483-749-791-792-798-800-801-802, FG.94 PARTICELLE 479-480-482-483", con l'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l. (P.IVA e C.F. 04023930987), con sede in Via Savona n. 22 a Brescia (BS), per un importo complessivo di € 5.760,92 al netto del ribasso offerto del 20,17% di cui: € 4.540,45 importo contrattuale, €. 181,62 contributo cassa 4% ed €. 1.038,86 IVA 22% (CIG DERIVATO ZAE356F8D1);
3. di APPROVARE la documentazione contrattuale composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
  - Prospetto determinazione dei corrispettivi;
  - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
4. di determinare il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi (comma 15 art. 23 d.lgs 50/2016) come segue, all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro citato in premessa:

PROSPETTO DEGLI ONERI CONNESSI AL SERVIZIO		
	Importo a base d'asta	5.687,65 €
	Ribasso offerto	1.147,20 €
a.1	<b>Importo contrattuale</b>	<b>4.540,45 €</b>
a.2	contributo cassa 4% sull'importo contrattuale	181,62 €
a.3	IVA 22 %	1.038,86 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.220,47 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.760,92 €</b>

5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa relativa alle voci **a.1** (importo contrattuale), **a.2** (contributo cassa 4%), **a.3** (IVA 22%) del QE di cui al precedente punto come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
CREDITORE				A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l. (P.IVA e C.F. 04023930987)					
oggetto				SERVIZI TECNICI INERENTI STIMA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO BIM DI VALLE CAMONICA SITI IN COMUNE DI EDOLO (D391). SEZ. URB. NCT FOGLIO 62 PARTICELLA 365 SUBALTERNO 4, FG. 62 PARTICELLE 335-366-367-483-749-791-792-798-800-801-802, FG.94 PARTICELLE 479-480-482-483					
importo				Euro 5.760,92					

6. di precisare che la spesa di € 5.760,92 trova imputazione al cap 2000/2 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.03.05.001;
7. di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand stil" per la stipula del contratto;
8. di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale) ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
9. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
10. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E  
LAVORI PUBBLICI

Tecnico e Lavori Pubblici

**Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA**