



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 139 DEL 14/07/2026

Oggetto :

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ART. 192 DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, PRECEDUTA DA AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023. "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA – LOTTO 2" – CUP: D38E22000170002

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 18.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/29;
- con deliberazione della Giunta Comunale 112 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n. 15/P del 13/01/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Servizio tecnico del Comune di Cevo;

Premesso che:

- la Legge 23 dicembre 2009, n. 191, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010), ed in particolare la disposizione di cui all'articolo 2, comma 107, lettera h), che modifica l'articolo 79 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670, relativo all'approvazione dello Statuto Speciale per il Trentino Alto Adige, prevede che le Province Autonome di Trento e Bolzano, nel rispetto del principio di leale collaborazione, a decorrere dal 1° gennaio 2010, concorrano al conseguimento di obiettivi di perequazione e solidarietà attraverso il finanziamento di progetti, di durata anche pluriennale, per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, l'integrazione e la coesione dei territori dei Comuni appartenenti alle Province di Regioni a Statuto Ordinario confinanti, rispettivamente, con la Provincia Autonoma di Trento e con la Provincia Autonoma di Bolzano;
- con la deliberazione n. 2 del 06 maggio 2022, del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti che ha emesso i criteri e le modalità per il trasferimento delle risorse nell'importo di 500.000,00 di cui all'art. 6 comma 1, lettera d) dell'Intesa ai 48 comuni confinanti;
- il Comune di Cevo con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 11/07/2022 ha approvato la relazione descrittiva del programma d'intervento per l'anno 2022, redatta in base al modello approvato con la deliberazione n. 2, in data 06 maggio 2022, del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti, che descrive, per la proposta progettuale denominata "*Riqualficazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica*", Lotto 2, CUP: D38E22000170002, gli interventi previsti per il Comune di Cevo;
- la richiesta di contributo è stata inoltrata con comunicazione al prot. 6073 del 20/10/2022;
- con la Deliberazione n. 14 del 07 ottobre 2022, del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti, sono stati assegnati i contributi per un importo di € 500.000,00, secondo le disposizioni dell'Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse finanziarie "Fondo comuni confinanti" di cui all'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e s.m.i., per ogni singolo Comune confinante beneficiario, di cui all'articolo 6, comma 1, lettera d) dell'Intesa nel nuovo testo modificato, sottoscritto in data 11 giugno 2020;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 56 del 13/05/2023 è stato affidato il servizio di ingegneria per la progettazione e la direzione lavori delle opere di "*Riqualficazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica*" Lotto 2, CUP: D38E22000170002 - C.I.G. Z8A3A39F0A, per una spesa complessiva di 39.000,00 oltre cassa previdenziale (4%) ed IVA 22%, pertanto pari a complessivi € 49.483,20;
- con deliberazione di Giunta n. 95 del 16/11/2022 è stato approvato:
 1. il progetto di fattibilità Tecnico-Economica generale degli interventi che l'Amministrazione Comunale intende effettuare per la riqualficazione complessiva dell'area ricettiva rappresentata dal parco Comunale della "Pineta" e delle aree circostanti, per un importo delle opere complessivamente pari a **€ 4.350.000,00** (comprensivo anche dei lotti 1 e 2 a valere rispettivamente sui contributi FCC 2021 e 2022)
 2. il progetto di fattibilità Tecnico-Economica del primo lotto di intervento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, denominato *Riqualficazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 1 – CUP: D39J21016040002*;
- il progetto definitivo dell'intervento "*Riqualficazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica*", **Lotto 2**, CUP **D38E22000170002** è pervenuto ai protocolli n. 711, 712, 713 del 05/02/2026;
- la relativa autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con protocollo n. 7469 del 22/10/2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/06/2026 si è proceduto ad approvare, oltre al progetto di fattibilità tecnico ed economica (Progetto definitivo), utilizzato per l'ottenimento delle relative autorizzazioni, e, unitamente al verbale di validazione allegato alla presente deliberazione, il progetto esecutivo di "Riqualficazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 2, CUP: D38E22000170002;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 che recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRECISATO che:

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il **Metodo A** dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura di gara è in linea con i principi di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

EVIDENZIATO che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori inerenti il progetto di "Riqualficazione del Parco Comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica - Lotto 2" – Cup: D38E22000170002;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in **116** (centosedici) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (Articolo 2.7 Consegna dei lavori, del C.S.A.);
- all'Articolo 2.18 (*Anticipazione - Modalità e termini di pagamento del corrispettivo*) del Capitolato Speciale d'Appalto l'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a **€ 50.000,00** (cinquantamila/00);
- il contratto sarà stipulato interamente a misura, per un importo dei lavori a base dell'affidamento pari a Euro **319.249,63** (di cui Euro **11.500,00** per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso);
- il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è stimato dalla Stazione appaltante in Euro **57.981,17** (pari a circa il 18,16% dell'importo totale dei lavori a base d'asta);
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, al Capitolato Generale d'Appalto e alle norme vigenti in materia;

Dato atto che l'ufficio deve proceder con analoga manifestazione di interesse e procedura di affidamento inerentemente i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA: LOTTO 1" CUP: D39J21016040002 (finanziato con il Fondo Comuni Confinanti della provincia di Trento – annualità 2021 - Deliberazione n. 6 del 13 dicembre 2021, del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti) il cui progetto esecutivo, unitamente al verbale di validazione, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 12/06/2026;

RICHIAMATI:

- **il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36** recante «Codice dei contratti pubblici»;
- **l'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (Principio di accesso al mercato)**, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti favoriscono l'accesso del mercato agli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e di fiducia;
- **l'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023 (Principio di rotazione degli affidamenti)**, il quale, al comma 1, stabilisce che *«A tutela del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, o nella stessa categoria di opere, o nello stesso settore di servizi»*;
- **l'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023**, laddove stabilisce le modalità per l'affidamento dei contratti sotto soglia, e in particolare la **lettera c)**, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- **l'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023**, relativo agli elenchi di operatori economici e alle indagini di mercato per le procedure sotto soglia, e nello specifico:
 - **l'articolo 1, comma 1**, il quale prevede che *«Le stazioni appaltanti possono istituire elenchi di operatori economici, tenuti ed aggiornati con modalità computazionali, secondo criteri di trasparenza, non discriminazione e inclusività»*;
 - **l'articolo 1, comma 3**, il quale dispone che *«L'iscrizione agli elenchi è sempre consentita agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, senza limitazioni temporali. Gli elenchi sono soggetti ad aggiornamento periodico con cadenza almeno annuale»*;

DATO ATTO CHE:

1. l'Ente ha la necessità di realizzare **i due specifici progetti indicati in precedenza**;
2. si ritiene opportuno, per ragioni di efficacia, celerità ed economia amministrativa, istituire un **unico elenco di operatori idonei** anziché procedere con singoli avvisi per ciascun progetto;
3. si ritiene opportuno inoltre stabilire, nell'avviso di manifestazione di interesse che, l'elenco così redatto potrà rimanere aperto, a discrezione della stazione appaltante, e potrà essere utilizzato, nel rispetto del principio di rotazione anche per i futuri affidamenti ex art. 50 del Codice a condizione che la Stazione appaltante non intenda procedere per i futuri affidamenti con selezioni appositamente dedicate;

VISTI:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

entrambi parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

DATO ATTO che l'avviso pubblico di manifestazione verrà pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sul sito istituzionale de Comune di Cervo e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

EVIDENZIATO che si provvederà ad invitare alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici pari a 5 (cinque) individuati mediante indagine di mercato;

RITENUTO pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

RICHIAMATA la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025, avente ad oggetto “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2026”, attualmente in vigore, che prevede in capo alle Stazioni Appaltanti, la corresponsione di un contributo pari ad Euro 250,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore a Euro 300.000,00 e inferiore a Euro 500.000,00, mentre è a carico dell’operatore economico il pagamento del contributo di € 33,00 ;

RITENUTO necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell’Autorità Nazionale Anticorruzione e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l’obbligazione viene a scadere;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull’ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per quanto di competenze, il progetto esecutivo, unitamente al verbale di validazione, che risulta essere già stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/06/2026, inerente i lavori di "Riqualificazione del Parco Comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica - Lotto 2" – Cup: D38E22000170002 costituito dagli elaborati progettuali come già citato in narrativa;
3. di procedere:
 - a. alla **manifestazione di interesse** per la selezione delle imprese da invitare per l’esecuzione delle opere indicate in narrativa;
 - b. all’appalto dei lavori i lavori inerenti le opere di **“Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica”, Lotto 2, CUP D38E22000170002**, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio **dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**;
 - si procederà, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il **Metodo A** dell’allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, l’esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

5. di approvare i seguenti documenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, come qui di seguito elencati:
 - o Avviso di Manifestazione di interesse con relativi allegati:
 - ☐ Modello riservato ai richiedenti singoli o ai mandatarî o ai capigruppo
 - ☐ Modello riservato ai mandanti o ai consorziati;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati come qui di seguito elencati:
 - o Lettera invito
 - o Modello A: Dichiarazione integrativa;
 - o Modello B: Modello di scomposizione dell'offerta;
 - o Schema di relazione tecnica per l'offerta tecnica;
6. di stabilire che:
 - ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto;
 - il termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, è fissato in **15 (Quindici)** giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso;
 - la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che il responsabile unico del progetto per la fase di affidamento è l'ing. Venturini Angelo Giuseppe;
8. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 250,00, quale quota ANAC, imputandola al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 annualità 2026 al capitolo **07012.02.1803**;
9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
12. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
13. di inviare il presente, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile Dell'area
Geom. Manolo Bosio

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
12898	2026	07012.02.1803	RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA - LOTTO 2 FCC 2022	250,00

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 14/07/2026

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
Elena Bonomelli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 14/07/2026 al 29/07/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cevo, 14/07/2026

Segretario Comunale
Alberto Bernardi