



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

VERBALE DI SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

(da allegare a pena di esclusione alla domanda di partecipazione)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

- Box Fg. 20 Mapp. 298 sub. 19 -

Il/La sottoscritto/a: nato/a a: il:

residente in: via: n.

codice fiscale:

in qualità di:

☐ persona fisica

☐ titolare

☐ legale rappresentante

☐ altro:

della ditta/società: con sede in:

DICHIARA

che in data ha effettuato **sopralluogo diretto** presso l'immobile oggetto di alienazione, identificato catastalmente come: N.C.E.U. foglio 20 mappale 298 subalterno 19 sito in Savio dell'Adamello, Piazza Alpini, prospiciente Piazza S. Antonio e Via Dante.

Il sottoscritto dichiara espressamente:

- di aver visionato direttamente l'immobile in ogni sua parte accessibile;
- di aver preso visione dello stato di conservazione, manutenzione e consistenza;
- di essere stato informato della presenza di problematiche infiltrative, come evidenziato nella perizia di stima;
- di essere consapevole che le cause di tali fenomeni non risultano completamente accertate;
- di ritenere l'immobile idoneo all'acquisto nello stato in cui si trova;
- di accettare integralmente l'immobile a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto;
- di accettare che l'immobile sarà trasferito con tutti i difetti e vizi, anche non evidenti o non conosciuti;
- di rinunciare fin d'ora a qualsiasi pretesa nei confronti del Comune per: vizi palesi e occulti, difetti strutturali, infiltrazioni, mancanza di qualità (ai sensi degli artt. 1490 e seguenti del Codice Civile);
- di essere consapevole che il prezzo a base d'asta tiene conto di tali criticità;
- di essere consapevole che la presente dichiarazione costituisce parte integrante della futura volontà contrattuale in caso di aggiudicazione.

Il sottoscritto funzionario del Comune di Savio dell'Adamello attesta che il sopralluogo è stato effettuato in data

Il dichiarante

Il funzionario comunale
