



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	305
DATA	01/07/2026

OGGETTO :

**INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI
VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI
SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO,
MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.:
G79F25000150005 – CIG FIGLIO: B9210816DD.
APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 1 PARI
AL FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 22 in data 22/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2026/2028;
- con deliberazione assembleare n. 23 in data 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2028;
- con Decreto del Presidente n. 01/2026 in data 12/01/2026 prot. 270, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2026
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 12/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 08 in data 20/04/2026 di approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2025;

VISTA la deliberazione assembleare n. 09 in data 20/04/2026 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2026/2028;

PREMESSO ALTRESÌ che l'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica ha iniziato negli ultimi anni a manifestare fenomeni di degrado generalizzato in quanto le caratteristiche costruttive, la tipologia delle strutture, l'epoca costruttiva (le strutture portanti ed i solai sono datati ormai tra i 90 anni per le strutture originarie ed i 60 anni per quelle più recenti) ed i successivi interventi fra i quali anche gli scassi impiantistici nei solai non opportunamente rinforzati e stratificatisi nel tempo per far fronte alle mutate necessità d'uso, hanno determinato una serie di criticità tra cui quelle maggiormente cogenti riguardavano l'infiltrazione di acqua sulla terrazza ovest al piano primo con interessamento dei sottostanti locali che versavano in uno stato di degrado, l'assenza di sistemi di sicurezza per l'accesso al tetto e sulla copertura della porzione di edificio adibita ad auditorium, poltroncine dell'auditorium e montascale di accesso rispettivamente da restaurare e da rimuovere;

VISTI i fenomeni di degrado della sede della Comunità Montana descritti al punto precedente, con l'obiettivo di garantire la sicurezza dei fruitori, utenti e dei lavoratori, il confort abitativo dei locali, adeguata salubrità di alcuni locali e per prevenire l'aggravarsi della situazione descritta, si è provveduto negli ultimi mesi dell'anno 2025 a mezzo del Servizio scrivente a redigere progetto esecutivo alla firma del Geom. Gian Luigi Veraldi ed Arch. Alessandro Casalini per interventi di restauro e risanamento conservativo sede della Comunità Montana di Valle Camonica con ripristino di locali seminterrati,

impermeabilizzazione terrazzo, messa in sicurezza auditorium - C.U.P.: G79F25000150005;

DATO ATTO che a termini del comma 11 art. 3 del DM 16 gennaio 2018, n. 14 "Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le amministrazioni individuano come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.";

VISTE le proprie determinazioni:

- n. 595 del 14/11/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il PROGETTO, ESECUTIVO INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.: G79F25000150005 redatto dal Servizio Tecnico e Lavori Pubblici e Patrimonio della Comunità Montana di valle Camonica alla firma del Geom. Gian Luigi Veraldi e Arch. Alessandro Casalini per una spesa complessiva di € 37.000,00 (IVA compresa);
- n. 607 del 18.11.2026 con cui si è provveduto, avvalendosi dell'"ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI RELATIVO A "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE" ad affidare alla ditta LANZETTI DOMENICO SRL i lavori di cui il progetto citato al punto precedente la quale, in virtù dell'accordo quadro appena citato, si è resa disponibile ad effettuare gli stessi con uno del 5,75 %. Si riporta a seguire il quadro economico relativo al progetto esecutivo con somme autorizzate e importi rivisti a seguito dell'affidamento dei lavori:

art. 5 allegato 1,7 D.lgs. 36/2023		IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	IMPORTO LAVORI AFFIDATI/CONTRATTO
a)	Importo lavori lordi	32 315,10 €	32 315,10 €
	Ribasso contrattuale		1 858,12 €
a)	LAVORI A BASE D'ASTA:		- €
a)	Importo totale lavori escluso ribasso di gara	32 315,10 €	30 456,98 €
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	32 315,10 €	30 456,98 €
b)	Oneri per la sicurezza opere principali	720,61 €	720,61 €
c)	Aliquota misure misure prevenzione	- €	- €
d)	Opere mitigazione e compensaz. Imp. Ambient.	- €	- €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	33 035,71 €	31 177,59 €

e)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1	Lavori in amministrazione diretta	- €	- €
2	Rilevi accertam, e indagini a cura di stazione appalt.	- €	- €
3	Rilevi accertam, e indagini a cura di a cure del progettista	- €	- €
4	Allacciamenti sottoservizi, e superamento interferenze (compreso realizzazione cabina di trasformazione)	- €	- €
5	Imprevisti e arrot.		- €
5a		- €	
5b		- €	
6	Accantonamenti art. 60 e 120, comma 1 lett a), incrementi prezzi, mod contr. (1%)	- €	
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva	- €	- €
8a	Spese tecniche per Direzione lavori e CSE	- €	
8b	Spese tecniche per verifiche ai fini della validazione	- €	
8c	Spese tecniche accatastamento	- €	
8d	Spese funzioni tecniche art 45 - 2% - progetto	660,71 €	660,71 €
9	Spese per attività tecnico amm di supp alla prog, di supporto al RUP	- €	
11	Spese per commissioni aggiudicatrici	- €	
13	Spese per prove di laboratorio, accertam e verifiche	- €	
14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti, APE	- €	
15	Spese per verifica di interesse archeologico art 41 comma 4	- €	
16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (collegio tecnico consultivo)	- €	
17	Spese per opere artistiche di cui alla L. 20,07,1949, n. 717	- €	
18	Cassa sulle competenze tecniche (8, 8a, 8b, 8c, 14)	- €	
18a	I.V.A. 10% su opere	3 303,57 €	3 117,76 €
18b	I.V.A 22% su somme a disposizione (2, 5, 5a, 5b)	- €	
18c	I.V.A 22% su spese tecniche (8, 8a, 8b, 8c, 14, 18)	- €	
18c	Contributo ANAC-spese di gara	- €	- €
18d	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	- €	2 043,93 €
	Sommano	3 964,29 €	5 822,40 €
	TOTALE:	37 000,00 €	37 000,00 €

CONSIDERATO che:

- al finanziamento dell'appalto in parola si è provveduto mediante fondi propri;
- i lavori suddetti sono stati previsti all'apposito intervento dell'esercizio del bilancio in corso per la spesa:
 - di € 15.000,00 sul cap. 2032/0 corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.002;
 - di € 19.295,35 sul cap. 2032/1 corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;

VISTA la Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori dell'04.12.2025;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 20.11.2025;

CONSIDERATO che in data 20.11.2025 il Direttore dei lavori ha potuto accertare l'effettivo inizio dei lavori ed ha provveduto ad emettere il relativo certificato di inizio lavori;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a due sospensioni, al fine di permettere alla ditta esecutrice dei lavori di reperire materiali ed attrezzature specifiche, il tutto meglio documentato nei sotto citati verbali di:

- sospensione lavori del 19.12.2025
- ripresa lavori del 19.01.2026;
- sospensione lavori del 06.02.2026;
- ripresa lavori del 28.04.2026;

CONSIDERATO che durante la realizzazione delle opere sono emerse variazioni quantitative e qualitative dei lavori rispetto al progetto originario, al fine di completare al meglio gli interventi secondo le norme di buona tecnica si è ravvisata la necessità di inserire lavorazioni che esulavano dal computo metrico estimativo di progetto, alla luce di quanto descritto nelle righe precedenti si è provveduto in data 28.04.2026 a definire e concordare con la ditta esecutrice delle nuove voci di elenco prezzi, come da verbale di concordamento nuovi prezzi ed l'atto di sottomissione;

VISTI gli elaborati costituenti lo Stato Avanzamento Lavori n.1 (pari al finale) depositati agli atti relativi ai lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 15.05.2026 i lavori consegnati il 20.11.2025 sono terminati, nel rispetto del termine previsto per la fine degli stessi, che alla luce delle due sospensioni rese necessarie è stato rideterminato alla data del 16.05.2026;

VISTI:

- gli atti di contabilità del conto finale dei lavori, depositati agli atti, redatti dal direttore dei lavori e firmati dall'Impresa senza riserve, che definiscono l'importo complessivo dell'intervento in € 30.895,03 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre ad € 3.089,50 per IVA, pari ad un totale di € 33.984,53;
- il certificato di regolare esecuzione in data 16.06.2026 depositato agli atti, da cui risulta che l'Impresa ha eseguito lavori € 30.895,03 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre ad € 3.089,50 per IVA, pari ad un totale di € 33.984,53;

DATO ATTO che alla ditta esecutrice delle opere, non sono state liquidate anticipazioni né Stati Avanzamento Lavori per le stesse in quanto non è stata effettuata alcuna richiesta in tal senso, resta per cui alla ditta il credito netto residuo di € 30.895,03, oltre iva al 10% (€ 3.089,50), per un totale di € 33.984,53;

ATTESO che la ditta non ha sollevato obiezioni di sorta ed ha firmato il certificato di regolare esecuzione;

VISTO il documento Unico di Regolarità Contributiva, con prot. INPS_51359073 emesso in data 29.06.2026 e con validità fino al 27.10.2026 dal quale si evince

che l'Impresa esecutrice è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi verso I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

RITENUTO di provvedere all'approvazione degli atti di contabilità al fine dei successivi adempimenti procedurali;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

D E T E R M I N A

1. di approvare, i documenti costituenti lo Stato Avanzamento Lavori n.1 pari al finale, il conto finale, il certificato di regolare esecuzione rilasciati dal direttore dei lavori e il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori relativi ai lavori in oggetto;
2. di dare atto che il quadro economico "a consuntivo" dei lavori in oggetto indicati espone le seguenti risultanze:

art. 5 allegato 1,7 D.lgs. 36/2023		IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	IMPORTO LAVORI AFFIDATI/CONTRATTO	CONSUNTIVO CONTO FINALE/COLLAUDO
a)	Importo lavori lordi	32 315,10 €	32 315,10 €	€ 32 015,30
	Ribasso contrattuale		1 858,12 €	€ 1 840,88
a)	LAVORI A BASE D'ASTA:		- €	
a)	Importo totale lavori escluso ribasso di gara	32 315,10 €	30 456,98 €	€ 30 174,42
	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	32 315,10 €	30 456,98 €	
b)	Oneri per la sicurezza opere principali	720,61 €	720,61 €	€ 720,61
c)	Aliquota misure prevenzione	- €	- €	
d)	Opere mitigazione e compensaz. Imp. Ambient.	- €	- €	
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	33 035,71 €	31 177,59 €	€ 30 895,03
e)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1	Lavori in amministrazione diretta	- €	- €	- €
2	Rilevi accertam, e indagini a cura di stazione appalt.	- €	- €	- €
3	Rilevi accertam, e indagini a cura di a cura del progettista	- €	- €	- €
4	Allacciamenti sottoservizi, e superamento interferenze (compreso realizzazione cabina di trasformazione)	- €	- €	- €
5	Imprevisti e arrot.	- €	- €	- €
5a				
5b				
6	Accantonamenti art. 60 e 120, comma 1 lett a), incrementi prezzi, mod contr. (1%)	- €	- €	- €
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva	- €	- €	- €
8a	Spese tecniche per Direzione lavori e CSE	- €	- €	- €
8b	Spese tecniche per verifiche ai fini della validazione	- €	- €	- €
8c	Spese tecniche accatastamento	- €	- €	- €
8d	Spese funzioni tecniche art 45 - 2% - progetto	660,71 €	660,71 €	€ 660,71
9	Spese per attività tecnico amm di supp alla prog, di supporto al RUP	- €	- €	- €
11	Spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €
13	Spese per prove di laboratorio, accertam e verifiche	- €	- €	- €
14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti, APE	- €	- €	- €
15	Spese per verifica di interesse archeologico art 41 comma 4	- €	- €	- €
16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (collegio tecnico consultivo)	- €	- €	- €
17	Spese per opere artistiche di cui alla L. 20,07,1949, n. 717	- €	- €	- €
18	Cassa sulle competenze tecniche (8, 8a, 8b, 8c, 14)	- €	- €	- €
18a	I.V.A. 10% su opere	3 303,57 €	3 117,76 €	€ 3 089,50
18b	I.V.A 22% su somme a disposizione (2, 5, 5a, 5b)	- €	- €	- €
18c	I.V.A 22% su spese tecniche (8, 8a, 8b, 8c, 14, 18)	- €	- €	- €
18c	Contributo ANAC-spese di gara	- €	- €	- €
18d	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	- €	2 043,93 €	- €
	Sommano	3 964,29 €	5 822,40 €	€ 3 750,22
	TOTALE:	37 000,00 €	37 000,00 €	€ 34 645,25

per cui viene riscontrata un'economia rispetto all'importo progettuale originario e quanto realizzato di € 2.354,75;

- di liquidare e pagare alla ditta LANZETTI DOMENICO SRL con sede in Via Medio n. 3 a Ceto (Bs), C.F. e P.IVA 02549830988, la somma di € 30.895,03, oltre IVA nell'aliquota del 10% (€ 3.089,50), per un totale di € 33.984,53 a saldo di ogni suo avere per i lavori inerenti gli "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.: G79F25000150005, CIG FIGLIO: B9210816DD;

3. di dare atto che la spesa complessiva da liquidarsi pari ad € 33.984,53 trova imputazione al capitolo:
 - 2032/0 corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.002 per l'importo di € 15.000,00;
 - 2032/1 corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999 per il restante importo di € 18.984,53;
4. di provvedere allo svincolo delle polizze fidejussorie relative al contratto;
5. di trasmettere copia della presente alla Ditta appaltatrice ed alla Direzione dei Lavori;
6. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 305 del 01/07/2026

OGGETTO :	INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.: G79F25000150005 – CIG FIGLIO: B9210816DD. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 1 PARI AL FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI.
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione
di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 01/07/2026

Il Direttore Generale

MARINO BERNARDI / InfoCert S.p.A.
