

Con riferimento all'art. 2, comma 6, delle Note Integrative, si chiede di confermare se sia ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse relativa all'Opera n. 2.

In particolare, si chiede di precisare se l'operatore economico possa avvalersi dei requisiti di un'impresa ausiliaria con riferimento all'esperienza maturata in lavori analoghi e ai relativi importi dichiarati ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 3, punto 8 (Grado di professionalità e adeguatezza).

Risposta: Nella M.I quanto richiesto non è ammesso né previsto.

Infatti l'avvalimento finalizzato all'ottenimento di un maggior punteggio qualitativo va sotto il nome di **avvalimento premiale** (o con funzione premiale).

Mentre l'avvalimento "tradizionale" serve a superare la soglia d'ingresso alla gara ("*posseggo i requisiti minimi per partecipare?*"), l'avvalimento premiale serve a **vincere la gara** attraverso la qualità dell'offerta tecnica ("*posso offrire una soluzione migliore per prendere più punti?*").

Poiché si tratta di una manifestazione di interesse per l'accesso alla procedura di offerta si tratterebbe di un avvalimento NON premiale e pertanto non è consentito utilizzare tale istituto per l'ottenimento di punteggi maggiori sull'esperienza maturata da un'altra ditta. Il motivo per cui **non è consentito** attribuire o valutare punteggi in una manifestazione di interesse (fase di indagine di mercato o pre-qualifica) non deriva da un "divieto" dell'articolo 104, ma dalla **natura stessa della procedura**:

1. **Assenza di un'offerta tecnica:** La manifestazione di interesse serve esclusivamente a individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata o di gara. In questa fase non si presenta un'offerta tecnica né si attribuiscono punteggi di merito.
2. **Scopo dell'avvalimento in pre-qualifica:** Nella manifestazione di interesse l'avvalimento può essere utilizzato unicamente come avvalimento **necessario** (o di partecipazione), ossia per dimostrare il possesso dei requisiti minimi di idoneità prescritti dall'avviso per ottenere l'invito.
3. **Differimento dell'avvalimento premiale:** L'avvalimento con funzione premiale potrà essere eventualmente speso soltanto nella successiva fase di gara, al momento della presentazione dell'offerta tecnica corredata dal relativo contratto di avvalimento.

Tale interpretazione deriva già dalla lettura dei primi due commi dell'art. 104 ovvero:

1. *L'avvalimento è il contratto con il quale una o più imprese ausiliarie si obbligano a mettere a disposizione di un operatore economico che concorre in una procedura di gara **dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto**. Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.*

2. *Qualora il contratto di avvalimento **sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o***

superiore a euro 150.000, o di un appalto di servizi e forniture, **esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta.**

Ancora il comma 4 recita:

*4. L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un **requisito di partecipazione** (AVVALIMENTO NECESSARIO) o per migliorare la propria offerta (AVVALIMENTO PREMIALE) , e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:*

Nel caso della manifestazione di interesse si tratta di dimostrare che il partecipante ha eseguito determinati lavori dichiarandone i relativi dati per la valutazioni previste nella M.I.. L'art. 3 comma 1 dell'avviso conferma tale orientamento:

Art. 3. Requisiti preferenziali ai fini dell'individuazione dei candidati selezionabili

Ai fini dell'individuazione dei candidati selezionabili ai sensi dell'articolo 4, sono adottati i seguenti requisiti preferenziali tra loro cumulabili ma non oggetto di avvalimento.

FAQ 2: prot. 4653 del 20/07/2026

in riferimento alla manifestazione d'interesse "riqualificazioe del parco comunale PINETA... lotto 1....
si chiede di allegare un DGUE allegato, ma nei documenti non c'è ...
c'è solo l'avviso e il modello da compilare
bisogna per forza allegarlo ?

Risposta: Nell'avviso è scritto: **"...secondo il modello di DGUE semplificato allegato del presente avviso"**; L'allegato all'Indagine di Mercato rappresenta un modello nel quale vengono indicati i dati già presenti in un DGUE. Il modello è infatti chiamato: **"manifestazione di interesse con assorbimento del DGUE semplificato"**

Nessun DGUE "classico" deve essere allegato.

FAQ 3: prot. 4656 del 20-07-2026

la presente per chiedere un chiarimento circa la procedura in oggetto.
Se partecipiamo come raggruppamento, il capogruppo e ogni mandante deve presentare la propria candidatura compilando il modello riservato ai mandanti allegando, inoltre, la propria dichiarazione dei requisiti preferenziali di cui all'art. 3 pagina 5 dell' Avviso?

Risposta: L'Avviso è corredato da due modelli:

MODELLO riservato ai richiedenti singoli o ai mandatari o ai capigruppo

MODELLO riservato ai mandanti o ai consorziati

Nel modello dedicato ai mandanti sono presenti diverse sezioni in cui indicare le varie imprese mandanti:

La prima è del dichiarante:

A tale scopo DICHIARA di costituirsi quale

Mandante del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario il cui mandatario capogruppo è:		☐
Operatore economico consorziato indicato per l'esecuzione del servizio dal consorzio stabile o consorzio di cooperative o di imprese artigiane denominato:		☐

Le altre due saranno comuni a tutti i modelli compilate dai vari mandanti e riguardano la composizione dell'ATI

DICHIARA ALTRESI

Che per sé e per tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice dei contratti, riconducibili a questo candidato NON ricorre alcuno dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95, del Codice dei contratti	☐
--	--------------------------

DICHIARA INFINE, ai fini della selezione

«A»	(in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario) che il raggruppamento o il consorzio ordinario è così composto:		
Mandatario:		codice fiscale	
Mandante:		codice fiscale	
Mandante:		codice fiscale	
Mandante:		codice fiscale	
«B»	(in caso di consorzio stabile o consorzio di cooperative o di imprese artigiane) che i consorziati indicati per l'esecuzione sono i seguenti:		
Consorziato:		codice fiscale	
Consorziato:		codice fiscale	
Consorziato:		codice fiscale	
Consorziato:		codice fiscale	

... e i requisiti attribuiti all'impresa Mandante

Indicare (X) per quali dei requisiti qui sotto sono stati inseriti i dati riferiti al Mandante o al Mandatario. Indicare nella colonna centrale per quale Mandante (Se più di uno) sono riferiti		Mandante
Sostenibilità		Mandante ☐
Neutralità occupazionale	Condizioni limitate al <u>mandatario</u> o <u>capogruppo</u>	Mandatario
Neutralità territoriale		Mandante ☐
Neutralità economica		Mandante ☐
Grado di qualificazione		Mandante ☐
Principio di prossimità/prossimità territoriale		Mandante ☐
Grado di professionalità e adeguatezza		Mandante ☐
Nel caso in cui non venisse compilata la tabella sopra riportata i requisiti non diversamente dichiarati sono attribuibili solo ed esclusivamente al Mandatario Capogruppo		

FAQ 4: prot. 4696 del 21-07-2026

con la presente sono a chiedere se è possibile partecipare ad un solo lotto (Opera n.2) in quanto la Ns Ditta è specializzata nella manutenzione del verde pubblico e possiede la certificazione SOA OS24 di categoria III-BIS.

Risposta: Certamente. Nella parte relativa è prevista la casella da barare per indicare per quale categoria SOA (ovvero per quale opera) si partecipa.

DICHIARA

Di partecipare per entrambe le opere pur essendo a conoscenza che potrà essere invitato ad una sola delle due procedure. A tal fine dichiara la propria preferenza per la procedura avente la categoria prevalente	☐ OG 3	☐ OS 24
---	--------------------------------------	---------------------------------------

FAQ 5: prot. 4705 del 23/07/2026

con la presente sono a richiedere la partecipazione alla procedura per:
la Manifestazione Di Interesse Per La Selezione Di Operatori Idonei
All'affidamento Di Lavori Di Riqualificazione Del Parco Comunale
(pineta) Con Potenziamento Dei Servizi Di Ricettività Turistica, Suddivisi In 2
Lotti. lotto 1: Opera 1 Riqualificazione Del Parco Comunale
(pineta) Con Potenziamento Dei Servizi Di Ricettività Turistica

Risposta: Si deve procedere con la compilazione dei modelli disponibili al **link**:

<https://cevo.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/8307494>