



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 201	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE E ASSEGNAZIONE LOTTI
DATA 04/07/2026	
NUMERO SETTORIALE 92	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 55 del 30/04/2026, con il quale è stato conferito all'Arch. Francesco Nicolini l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio Tecnico – Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzione del Patrimonio e del Territorio Comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- lo Statuto Comunale;

PREMESSO che, nell'ambito delle attività di valorizzazione sociale del patrimonio immobiliare comunale, l'Amministrazione Comunale di Borno ha individuato alcuni immobili da concedere in uso ad associazioni, enti pubblici e soggetti privati senza scopo di lucro, al fine di promuovere la realizzazione di progetti di carattere sociale, culturale, sportivo e formativo, in attuazione del "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/10/2025;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23/12/2025, con la quale sono stati forniti gli indirizzi per l'avvio della procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso dei locali ubicati nei due immobili comunali denominati "Ex Scuole Elementari Adelina Trotti" ed "Ex Albergo Trieste", da destinare allo svolgimento di attività sociali, culturali, sportive e formative;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 146 del 27/05/2026, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, unitamente ai relativi allegati (Allegato A - Domanda di partecipazione; Allegato B - Proposta tecnica; Allegato C - Elenco degli spazi);
- la nota prot. n. 6659/2026, pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, con la quale è stato disposto il differimento del termine per la presentazione delle candidature alle ore 12.00 del 02/07/2026;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 200 del 03/07/2026, con la quale è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione delle domande pervenute;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



VISTO E RICHIAMATO il verbale della Commissione esaminatrice, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risultano i seguenti punteggi assegnati alle candidature:

LOTTO	IMMOBILE	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO
LOT-1-C LOT-1-D BAGNO	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE VALLECAMONICA – GRUPPO BORNO	75,00 / 100,00
LOT-1-B E LOCALE COMUNICANTE		CORO AMICI DEL CANTO	63,00 / 100,00
LOT-1-M		GRUPPO VOLONTARI ‘CONTRADA DASA’	33,00 / 100,00
LOT-1-O LOT-1-P LOT-1-Q		CORO ‘BORNO D’IN...CANTO’	63,00 / 100,00
LOT-1-N LOT-1-H		ASSOCIAZIONE ELFI DEL SOLE	63,00 / 100,00
LOT-1-L		ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA SKI CLUB BORNO A.S.D.	62,00 / 100,00
LOT-1-F		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA	63,00 / 100,00
LOT-1-E LOT-1-G LOT-1-A		ASSOCIAZIONE ‘6 CONTRADE’	53,00 / 100,00
LOT-2-A LOT-2-B LOT-2-C	EX TRIESTE	GRUPPO VOLONTARI ‘CONTRADA N’FONT A BÜREN’	63,00 / 100,00
LOT-2-D LOT-2-E LOT-2-G		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA	63,00 / 100,00
LOT-2-F		ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO ETS	40,00 / 100,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 04/07/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



RITENUTO di approvare il verbale della Commissione, parte integrante del presente atto, e di procedere all'assegnazione dei lotti secondo gli esiti della procedura;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 25/03/2022;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/04/2016;
- gli artt. 97, 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** il verbale della Commissione esaminatrice, riunitasi in data 04 luglio 2026 alle ore 10.00, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2. DI APPROVARE** l'assegnazione dei lotti ai soggetti risultati assegnatari, come di seguito riportato:

LOTTO	IMMOBILE	DENOMINAZIONE
LOT-1-C LOT-1-D BAGNO	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE VALLECAMONICA – GRUPPO BORNO
LOT-1-B E LOCALE COMUNICANTE		CORO AMICI DEL CANTO
LOT-1-M		GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA DASA'
LOT-1-O LOT-1-P LOT-1-Q		CORO 'BORNO D'IN...CANTO'
LOT-1-N LOT-1-H		ASSOCIAZIONE ELFI DEL SOLE
LOT-1-L		ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA SKI CLUB BORNO A.S.D.
LOT-1-F		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA
LOT-1-E LOT-1-G		ASSOCIAZIONE '6 CONTRADE'

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 04/07/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



LOT-1-A		
LOT-2-A LOT-2-B LOT-2-C	EX TRIESTE	GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA N'FONT A BÜREN'
LOT-2-D LOT-2-E LOT-2-G		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA
LOT-2-F		ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO ETS

3. **DI DARE ATTO** che si procederà alla sottoscrizione dei contratti di concessione d'uso dei locali assegnati, della durata di cinque anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, decorrenti dalla data di stipula, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23/12/2025 e dall'Avviso Pubblico approvato con determinazione del Servizio Tecnico n. 146 del 27/05/2026;
4. **DI PRENDERE ATTO** che il solo lotto rimasto non assegnato, in quanto non oggetto di alcuna richiesta da parte delle associazioni partecipanti, è il seguente:

Lotto	Immobile	Piano Locale
LOT-1-I	Ex Scuole Elementari "Adelina Trotti"	Primo Aula 2

e che il medesimo resterà nella disponibilità del Comune di Borno per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, salvo eventuale successiva diversa destinazione.

5. **DI DARE ATTO** che tutte le associazioni partecipanti alla manifestazione di interesse, con la presentazione della domanda di partecipazione, si sono impegnate al rispetto delle condizioni, dei criteri e degli obblighi previsti dall'Avviso pubblico approvato con determinazione del Servizio Tecnico n. 146 del 27/05/2026.
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesco Nicolini, Responsabile del Servizio Tecnico, nei cui confronti è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.
7. **DI DARE ATTO** che, contestualmente alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio, gli estremi della stessa saranno trasmessi al Sindaco e ai Capigruppo consiliari, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE
TECNICO



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*