



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 115 DEL 22/06/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI (TIPO MAPPALE E DOCFA) INERENTI IL CIMITERO DI MONTE IN COMUNE DI BERZO DEMO ALLO "STUDIO TECNICO SALVETTI DI GEOM. SALVETTI OMAR" (P.IVA 02169480981) – CIG BC21D212DE.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto “*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*”;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 02.01.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del procedimento (RUP) per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4 della Legge n.241/90 per servizio di cui trattasi;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è stata impegnata nei lavori di “Sistemazioni interne e formazione nuovo accesso carrabile al cimitero di Monte a Berzo Demo”;
- che i lavori sono ultimati come è stato accertato con Certificato di Ultimazione Lavori dei D.L. del 20.05.2019 e che in data 23.05.2019 i D.L. Arch. Ariela Rivetta e Arch. Claudio Nodari hanno redatto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- constatato che i manufatti e le modifiche apportate non risultano tuttora censiti a Catasto;

Dato atto che si rende necessario provvedere allo svolgimento delle pratiche catastali (redazione tipo mappale, presentazione DOCFA e costituzione scheda unica) al fine di regolarizzare la struttura;

Evidenziato che:

- l'Ufficio Tecnico comunale versa attualmente in una situazione di ridotta dotazione organica;
- il personale interno è integralmente impegnato nella gestione dei numerosi procedimenti d'ufficio e dei cantieri in corso, rendendo impossibile l'espletamento interno di tali attività specialistiche nei tempi tecnici richiesti dal cronoprogramma dei lavori;
- si rende pertanto necessario ed opportuno procedere all'affidamento dell'incarico a un professionista esterno abilitato;

Dato atto che a seguito di informale indagine di mercato è stato individuato nello “Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar (P.IVA 02169480981), con sede a Malonno (BS), via IV Novembre n. 60, il professionista di comprovata esperienza e professionalità nel settore a cui richiedere un preventivo di spesa per il servizio necessario di che trattasi;

Evidenziato che al medesimo studio è stato richiesto apposito preventivo, acquisito al protocollo comunale n. 4058/2026 del 15.06.2026, nella quale si evidenzia la disponibilità ad effettuare l'intervento dietro il pagamento di un importo pari ad € 3.100,00, oltre a contributo previdenziale (5%) e IVA (22%), per un importo complessivo pari a € 3.971,10;

Richiamati:

- l'art.50 del D.Lgs. n.36/2023 il quale disciplina le procedure sotto soglia comunitaria ed in particolare il comma 1 lettera B) il quale enuncia che per gli affidamenti di servizi, ivi compresi incarichi di ingegneria

- ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co.130 della L. n.145/2018 del 30.12.2018 il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 oltre Iva;
 - l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50 comma 1 lettera b) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite l'adozione della sola decisione a contrarre che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

Rilevato che:

- l'offerta sia ammissibile e risulta conveniente per l'Ente e coerente con i prezzi di mercato;
- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, lo studio è risultato in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniera"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.117 comma 14 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva per appalti di importo particolarmente ridotto, al fine di semplificare gli oneri a carico dell'affidatario e, nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva ritenendo tale misura sproporzionata rispetto al valore dell'appalto e alle caratteristiche dell'intervento;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva dei professionisti incaricati nei confronti di INARCASSA, così come risultante dal documento prot. n. 4249/2026 del 22.06.2026, con esito regolare;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BC21D212DE;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
affidare, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto allo "Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar" (P.IVA 02169480981), con sede a Malonno (BS), via IV Novembre n. 60 l'incarico di svolgimento delle pratiche catastali (redazione tipo mappale, presentazione DOCFa e costituzione scheda unica) nell'ambito dei lavori di "Sistemazioni interne e formazione nuovo accesso carrabile al cimitero di Monte a Berzo Demo", in particolare dietro il pagamento di un corrispettivo complessivo € 3.100,00, oltre a contributo previdenziale (5%) e IVA (22%), per un importo complessivo pari a € 3.971,10, come meglio dettagliato nell'allegata offerta – acclarata al protocollo comunale al 4058/2026 del 15.06.2026 - a tal fine assumendo il relativo idoneo impegno di spesa;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

Visti:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, tramite affidamento diretto allo "Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar (P.IVA 02169480981), con sede a Malonno (BS), via IV Novembre n. 60 l'incarico di svolgimento delle pratiche catastali (redazione tipo mappale, presentazione DOCFA e costituzione scheda unica) nell'ambito dei lavori di "Sistemazioni interne e formazione nuovo accesso carrabile al cimitero di Monte a Berzo Demo", in particolare dietro il pagamento di un corrispettivo complessivo € 3.100,00, oltre a contributo previdenziale (5%) e IVA (22%), per un importo complessivo pari a € 3.971,10, come meglio dettagliato nell'allegata offerta – acclarata al protocollo comunale al 4058/2026 del 15.06.2026;
4. **di impegnare** a favore dello "Studio Tecnico Salvetti di Geom. Salvetti Omar (P.IVA 02169480981), con sede a Malonno (BS), via IV Novembre n. 60 la somma complessiva di € 3.971,10 imputandola al macroaggregato 01062.02.0100 del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;
5. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è BC21D212DE;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
6. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
7. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed allo studio incaricato.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15997	2026	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	3.971,10

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 22/06/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 23/06/2026 al 08/07/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 23/06/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta