



**COMUNE DI BORNO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



Codice Ente **10272**

**DELIBERAZIONE N. 87**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12, PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "AMBITO 07 – VIA FUNIVIA NORD" DESTINATO A STRUTTURA TURISTICA ALL'ARIA APERTA (CAMPEGGIO)**

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **11.00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| COGNOME E NOME   | FUNZIONE     | PRESENTE | ASSENTE |
|------------------|--------------|----------|---------|
| RIVADOSSI MATTEO | SINDACO      | X        |         |
| COMINOTTI BETTY  | VICE-SINDACO | X        |         |
| MIOROTTI ANDREA  | ASSESSORE    |          | X       |

Totale Presenti **2**

Totale Assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **DR. LUCA BASSANESI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, svolgendo le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, e dallo Statuto, il Sig. **MATTEO RIVADOSSI** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **DELIBERAZIONE N. 87 DEL 17.07.2026**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12, PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "AMBITO 07 – VIA FUNIVIA NORD" DESTINATO A STRUTTURA TURISTICA ALL'ARIA APERTA (CAMPEGGIO)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Borno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n. 02 del 07.02.2015, e successive modificazioni;

**VISTA** la nota del 13.07.2026, acclarata al protocollo comunale n. 7312 del 15.07.2026, con la quale il tecnico incaricato della società "Boscoblù" S.r.l. di Milano presenta domanda di approvazione del Piano Attuativo relativo al Comparto denominato "Ambito 07 – Via Funivia Nord" destinato a struttura turistica all'aria aperta (campeggio), composto dai seguenti elaborati:

- a. relazione tecnico-illustrativa, storica e ambientale e rilievo fotografico;
- b. esame di impatto paesistico e relazione paesaggistica a supporto;
- c. computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione;
- d. schema di convenzione;
- e. elaborati grafici:
  - tavola E1 – inquadramento urbanistico
  - tavola E2 – rilievo dello stato di fatto
  - tavola E3 – planimetria di progetto e reti tecnologiche
  - tavola E4 – schemi per possibili utilizzi delle aree attrezzate
  - tavola E5 – particolari costruttivi
- f. relazione geologica;

#### **RILEVATO:**

- che, con il suindicato Piano Attuativo, si propone la realizzazione di cinque nuove piazzole attrezzate con relative reti tecnologiche interrate per acquedotto, impianto antincendio, energia elettrica, fognatura e gas;
- che, l'area interessata alla realizzazione delle nuove piazzole, è coinvolta nel PA\_AMBITO07\_Via Funivia Nord e dal punto di vista urbanistico l'ambito oggetto di intervento è individuato nella Tavola DdP01 del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

**CONSIDERATO** che, il Piano Attuativo di che trattasi, risulta meritevole di adozione in quanto:

- è urbanisticamente conforme al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e, pertanto, realizzabile secondo i parametri presenti nella specifica scheda di ambito;
- prevede un importante ampliamento delle strutture ricettive presenti sul territorio comunale con conseguenti ricadute positive sul turismo;

**ATTESO** che il Piano Attuativo relativo al Comparto denominato "Ambito 07 – Via Funivia Nord", deve essere adottato secondo la procedura di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, secondo cui:

- i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dalla Giunta Comunale; nel caso si tratti di Piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al Comune del Piano Attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli Uffici Comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del Piano Attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti Uffici Comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei Piani attuativi e loro varianti (comma 1);
- che, all'interno del tessuto urbano consolidato, la modalità di attuazione delle previsioni stabilite a mezzo di Piano Attuativo conforme al P.G.T. è il Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001, non applicabile nel caso di lotti liberi e fatta salva la facoltà del proponente di procedere con Piano Attuativo in luogo del Permesso di Costruire convenzionato. La convenzione relativa al Permesso di Costruire di cui al presente comma ha i medesimi contenuti della convenzione di cui all'art. 46 ed è approvata dalla Giunta Comunale (comma 1bis);
- che, la deliberazione di adozione, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio (comma 2);
- che, durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni (comma 3);
- che, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate (comma 4);

**RITENUTO** opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, adottare il Piano Attuativo relativo al Comparto denominato "Ambito 07 – Via Funivia Nord" destinato a struttura turistica all'aria aperta (campeggio), presentato dalla società "Boscoblù" S.r.l. di Milano con la nota meglio descritta in premessa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Francesco Nicolini, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1) di **adottare**, per le ragioni meglio indicate in premessa ed ai sensi di quanto previsto dall'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, il Piano Attuativo relativo al Comparto denominato "Ambito 07 – Via Funivia Nord" destinato a struttura turistica all'aria aperta (campeggio), presentato dalla società "Boscoblù" S.r.l. di Milano con la nota meglio descritta in premessa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

- a. relazione tecnico-illustrativa, storica e ambientale e rilievo fotografico;
- b. esame di impatto paesistico e relazione paesaggistica a supporto;
- c. computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione;
- d. schema di convenzione;
- e. elaborati grafici:
  - tavola E1 – inquadramento urbanistico
  - tavola E2 – rilievo dello stato di fatto
  - tavola E3 – planimetria di progetto e reti tecnologiche
  - tavola E4 – schemi per possibili utilizzi delle aree attrezzate
  - tavola E5 – particolari costruttivi
- f. relazione geologica;

2) di **disporre**:

- il deposito della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- la pubblicazione della presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati, nel sito informatico dell'Ente e nell'apposita Sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- la comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Ente mediante avviso affisso all'albo pretorio;

3) di **demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti inerenti e conseguenti il presente deliberato;

4) di **dare atto** del parere espresso in premessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

5) di **dichiarare**, con successiva, separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, **il presente atto immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE  
MATTEO RIVADOSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. LUCA BASSANESI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.