



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

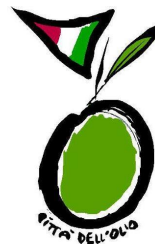
Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne

Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

e- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it



VERBALE DI GARA N. 3 VERIFICA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Servizio di ristorazione domiciliare
CIG: BBCE2DE487

Il giorno dieci del mese di luglio dell'anno duemilaventisei (10/07/2026) alle ore 10.00 circa in Pisogne, presso la sede municipale, la sottoscritta Laura Cortesi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP), dà inizio alle operazioni stesse.

Premesso che:

- con verbale di gara n. 1, qui integralmente richiamato, sono stati formalmente ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1782307088448	S.I.R. Sistemi Italiani Ristorazione S.r.l. 00748940160	Forma singola	mercoledì 24 giugno 2026 15.18.08 CEST	Valida
1782033768155	GASTRONOMIA ZANI SNC 01525220164	Forma singola	domenica 21 giugno 2026 11.22.48 CEST	Valida

- il verbale n. 2, con il quale la commissione giudicatrice, sulla base dei criteri e sub-criteri, e dei relativi pesi e sub-pesi previsti dal disciplinare di gara, ha attribuito il seguente punteggio

OFFERENTE	PUNTEGGIO
S.I.R. Sistemi Italiani Ristorazione S.r.l.	71,47
GASTRONOMIA ZANI SNC	66,53

Il Rup procede quindi mediante la piattaforma telematica all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, e prende atto della presenza dei documenti richiesti dalla disciplina di gara, della loro correttezza formale, e della corretta apposizione delle firme digitali da parte dell'offerente.

Sulla base dei prezzi offerti, e sulla base della formula prevista dal disciplinare di gara, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERENTE	RIBASSO	PREZZO OFFERTO	PUNTEGGIO
S.I.R. Sistemi Italiani Ristorazione S.r.l.	1,5%	7,88 €	20,00
GASTRONOMIA ZANI SNC	1,0%	7,92 €	17,35

Si riportano i punteggi aggregati e la conseguente graduatoria di merito:

POS.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
		TECNICO	ECONOMICO	TOTALE
1	S.I.R. Sistemi Italiani Ristorazione S.r.l.	71,47	20,00	91,47
2	GASTRONOMIA ZANI SNC	66,53	17,35	83,88

Il Responsabile Unico del Progetto procede quindi all'analisi di dettaglio dell'offerta economica del primo graduato, dando preliminarmente atto che il disciplinare di gara prevedeva i seguenti elementi specifici ai fini di qualificare un'offerta come potenzialmente "anormalmente bassa":

- Ribasso offerto superiore di almeno 2,5 punti percentuali rispetto al ribasso medio registrato in gara, da intendersi come incremento diretto di 2,5 punti percentuali al valore medio, e non come applicazione del 2,5% sul valore del ribasso medio.*
- Costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dalla stazione appaltante;*
- Ulteriori elementi specifici rilevati nelle giustificazioni preventive.*

Il Responsabile Unico del Progetto dà quindi atto:

- Quanto al profilo sub a), che a fronte delle n. 2 offerte economiche regolarmente ricevute, il ribasso medio registrato in gara è risultato pari al 1,25%. Calcolata la soglia di potenziale anomalia mediante l'incremento diretto di 2,5 punti percentuali (pari al 3,75%), si rileva che il ribasso offerto dal primo graduato, pari al 1,5%, non supera la suddetta soglia, sicché l'elemento specifico in parola non trova applicazione;
- Quanto al profilo sub b), che l'offerente ha indicato un costo per la manodopera superiore rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante (vs 73.327,00 vs 69.920,00);
- Quanto al profilo sub c), di non aver rilevato dalle giustificazioni preventive elementi specifici tali da suggerire profili anomali dell'offerta. Si rileva ad ogni buon conto che:

- i costi orari indicati per la costruzione dei costi della manodopera sono coerenti a quelli previsti dalle tabelle ministeriali di cui al decreto direttoriale n. 63 del 10 luglio 2025, e l'offerente ha diligentemente computato le tranche di incremento previste dal recente rinnovo del CCNL di settore;
- il conto economico di commessa presentato è analitico, verosimile, ed invero prudentiale, ed è scevro da elementi tali da far dubitare della sostenibilità dell'offerta nel suo complesso.

Il RUP procede quindi alla verifica dei criteri di potenziale anomalia dell'offerta presentata dal concorrente secondo classificato, Gastronomia Zani snc, la quale risulta potenzialmente anomala in quanto riscontra il criterio di cui alla lettera b) dei criteri di anomalia, avendo esposto costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dalla stazione appaltante (vs 64.970,00 vs 69.920,00).

Tuttavia, in applicazione dei principi di efficacia ed economia dell'azione amministrativa, il Responsabile Unico del Progetto stabilisce di non procedere al sub-procedimento di verifica della congruità di detta offerta in questa fase. Il RUP si riserva di attivare la richiesta di giustificativi e la successiva analisi dell'anomalia nei confronti del secondo classificato soltanto nell'eventualità di una successiva esclusione o decadenza del primo classificato, ovvero qualora si renda necessario scorrere la graduatoria.

Il Responsabile Unico del Progetto richiamando preliminarmente:

- l'art. 1 del d.lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti perseguono il principio del risultato nell'affidamento del contratto con la massima tempestività, principio che costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- la costante giurisprudenza secondo cui l'esperibilità del procedimento di verifica facoltativa dell'anomalia è subordinata all'espressione di un potere discrezionale della stazione appaltante;

e dando dipoi atto:

- di non aver rilevato elementi tali da ritenere l'offerta dell'offerente S.I.R. Sistemi Italiani Ristorazione S.r.l. anomala, e di ritenere quindi ultronea l'attivazione del relativo sub-procedimento in ragione dei significativi elementi fattuali ravvisati nell'istruttoria che depongono nel senso di una attendibilità complessiva dell'offerta medesima;
- della corretta assunzione da parte dell'operatore economico degli impegni relativi al CCNL ed alla stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato;

conclusivamente e per l'effetto formula proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **S.I.R. Sistemi Italiani Ristorazione S.r.l.** – C.F. 00748940160.

Il RUP dichiara conclusa la seduta alle ore 11.30.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Cortesi Laura

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005)