



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	145
DATA DI EMISSIONE	03/07/2026

OGGETTO :

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E DOCUMENTAZIONE A CORREDO PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE FRANTOIO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN LOCALITÀ CARZANO N. 28/B ADIBITO A FRANTOIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SUAP

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 23.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 13/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 31 del 27.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della

gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6/2026 del 30.06.2026 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore Polizia Locale, Trasporto Pubblico Locale e SUAP;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n° 57 del 30.06.2026 avente ad oggetto “*INDIRIZZI GENERALI IN MERITO ALLA GESTIONE DEL FRANTOIO COMUNALE LA MASNA DE L'ISOLA PER LA STAGIONE OLIVICOLA 2026 E SUCCESSIVE*”;

DATO ATTO che:

- la precedente gestione del servizio è giunta a naturale scadenza e che l'Amministrazione comunale intende continuare a garantire alla collettività uno spazio adibito alla molitura delle olive, al fine di soddisfare le esigenze degli olivicoltori montisolani, che diversamente sarebbero costretti a trasferire le olive sulla terraferma per la relativa lavorazione;
- che è interesse dell'Amministrazione comunale promuovere e valorizzare ulteriormente un prodotto identitario del territorio che contribuisce a dare prestigio a Monte Isola, anche in qualità di aderente all'Associazione Nazionale Città dell'Olio, in continuità con le iniziative già intraprese nel corso dell'anno per la tutela e la valorizzazione dell'olivicoltura montisolana, tra cui l'acquisto, presso X-Farm Technologies Italia S.r.l., di software e sensoristica connessa per il riconoscimento automatico e il monitoraggio degli insetti in agricoltura e l'avvio del relativo progetto con il coinvolgimento diretto degli olivicoltori del territorio;
- che l'azione amministrativa mira a creare sinergie e filiere di valore nel campo agricolo che permettano lo sviluppo economico e il potenziale territoriale della comunità di Monte Isola prediligendo quindi una progettualità a lungo termine dello sviluppo e della gestione dell'immobile adibito a Frantoio rispetto all'affidamento in appalto del mero servizio di gestione e molitura;

RAVVISATA pertanto la necessità di garantire la continuità del servizio di molitura delle olive e attività connesse presso il frantoio comunale;

RITENUTO opportuno procedere mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento, approvando il relativo bando e la documentazione necessaria;

ESAMINATI:

- il Bando pubblico;
- lo schema di contratto di locazione;
- il modello di dichiarazione sostitutiva;
- il modello di dichiarazione di sopralluogo;

- il modello dell'offerta economica;
- ogni ulteriore allegato costituente parte integrante della procedura;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i., e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il Bando pubblico per la stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile di proprietà comunale ubicato in località Carzano n. 28/B, adibito a frantoio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** i seguenti allegati:
 - Schema di contratto di locazione;
 - Allegato A dichiarazione dei requisiti;
 - Allegato C_ sopralluogo;
 - Allegato D_ offerta economica;
 - Scheda catastale;
4. **DI STABILIRE** che la procedura di selezione sarà espletata secondo le modalità e i criteri indicati nel bando pubblico;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del bando e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché con ogni altra forma di pubblicità ritenuta idonea a garantire la massima diffusione dell'avviso;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Brigandi Antonio;

7. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;
8. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile
Antonio Brigandi'

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82