



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 200	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI - NOMINA COMMISSIONE
DATA 03/07/2026	
NUMERO SETTORIALE 91	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **TRE** del mese di **LUGLIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n.55 del 30/04/2026 per il conferimento del mandato amministrativo all'Arch. Francesco Nicolini l'incarico di elevata qualificazione - Servizio Tecnico: Lavori pubblici, Edilizia privata, Urbanistica, Manutenzione patrimonio e territorio comunale a favore della scrivente;

VISTI

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Lo Statuto Comunale;

PREMESSO che nell'ambito dell'attività di valorizzazione sociale degli spazi di proprietà del Comune di Borno, l'Amministrazione Comunale ha individuato alcuni immobili da assegnare a soggetti privati e/o pubblici, associazioni senza fine di lucro da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi, così come previsto dal Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 35 del 28/10/2025;

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 23/12/2025, con la quale viene dato atto d'indirizzo per l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso d'uso a terzi dei locali siti nei n. 2 immobili comunali denominati "Ex scuole elementari Adelina Trotti" e "Ex Albergo Trieste" da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi;
- la determinazione di servizio Tecnico n.146 del 27/05/2026 con la quale è stato indetto avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso d'uso a terzi dei locali siti nei n. 2 immobili comunali denominati "Ex scuole elementari Adelina Trotti" e "Ex Albergo Trieste" da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi e con la quale sono stati approvati l'avviso e relativi allegati (Allegato A: Domanda di partecipazione - Allegato B: Proposta tecnica - Allegato C: Spazi elenco);

PRESO ATTO CHE:

- La procedura è riservata esclusivamente ad Enti, Associazioni ed Organismi o altre forme giuridiche senza fine di lucro
- Il bando di gara in narrativa è stato pubblicato in data 27/05/2026;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 03/07/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- o La scadenza di presentazione delle offerte era alle ore 12.00 del 27/06/2026;
- o I termini sono stati prorogati con nota registrata a protocollo comunale n.6659/2026 sino alle ore 12.00 del 02/07/2026 e pubblicato sul Sito Istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Ente;

CONSIDERATO CHE entro il termine assegnato per la presentazione delle manifestazioni secondo le indicazioni del bando sono pervenute n° 10 candidature per i lotti sotto indicati:

LOTTO 1 - "Ex scuole elementari Adelina Trotti"

NUMERO	PIANO	DESCRIZIONE
LOT-1-A	Seminterrato	'SALA CORO'
LOT-1-B	Seminterrato	'SALA MUSICA'
LOT-1-C	Seminterrato	'PALESTRA'
LOT-1-D	Seminterrato	'SGABUZZINO'
LOT-1-E	Seminterrato	'ALLOGGIO EX CUSTODE'
LOT-1-F	Seminterrato	'CAMERA 1'
LOT-1-G	Seminterrato	'CAMERA 2'

NUMERO	PIANO	DESCRIZIONE
LOT-1-H	Piano Primo	'AULA' 1
LOT-1-I	Piano Primo	'AULA' 2
LOT-1-L	Piano Primo	'AULA' 3
LOT-1-M	Piano Primo	'SALA'

NUMERO	PIANO	DESCRIZIONE
LOT-1-N	Secondo piano	'AULA INFORMATICA'
LOT-1-O	Secondo piano	'AULA DISEGNO'
LOT-1-P	Secondo piano	'AULA 8'
LOT-1-Q	Secondo piano	'AULA SOSTEGNO'

LOTTO 2 - "Ex Albergo Trieste"

Numero	Piano	Descrizione
LOT-2-A	Interrato	'DEPOSITO'
LOT-2-B	Interrato	'CUCINA'
LOT-2-C	Interrato	'RIPOSTIGLIO'

Numero	Piano	Descrizione
LOT-2-D	Piano terra	'LOCALE BAR'
LOT-2-E	Piano terra	'LOCALE POLIFUNZIONALE'

Numero	Piano	Descrizione
--------	-------	-------------



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



LOT-2-F	Piano Primo	'LOCALE RIUNIONI/CONFERENZE'
----------------	--------------------	------------------------------

Numero	Piano	Descrizione
LOT-2-G	Piano Secondo	'LOCALE POLIFUNZIONALE 2'

CONSIDERATO che si rende necessario valutare le proposte presentate da una Commissione nominata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, sulla base dei criteri e dei relativi punteggi indicati nell'avviso approvato con determinazione di servizio Tecnico n.146 del 27/05/2026;

CONSIDERATO che è pertanto necessario procedere alla costituzione della Commissione di valutazione delle candidature;

RITENUTO, visti i contenuti della procedura in argomento e le disponibilità del personale comunale, di individuare i membri della commissione nei seguenti soggetti:

- Arch. Francesco Nicolini, Responsabile del Servizio Tecnico – Presidente;
- Valentina Morelli, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Segreteria – membro commissione;
- Francesca Cocchi, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Tecnico – membro commissione e Segretario Verbalizzante;

VISTI i curriculum vitae, ritenuti adeguati, e le dichiarazioni d'assenza di conflitto d'interessi dei sopra detti sono stati acquisiti;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla costituzione della commissione in argomento;

DETERMINA

- 1) **di costituire**, per le ragioni meglio indicate in premessa, la commissione relativa alla procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso d'uso a terzi dei locali siti nei n. 2 immobili comunali denominati "Ex scuole elementari Adelina Trotti" e "Ex Albergo Trieste" da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi;
- 2) **di individuare** i membri di commissione come segue:
 - Arch. Francesco Nicolini, Responsabile del Servizio Tecnico – Presidente;
 - Valentina Morelli, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Segreteria – membro commissione;
 - Francesca Cocchi, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Tecnico – membro commissione e Segretario Verbalizzante;
- 3) **di dare atto** dell'assenza di conflitti d'interesse in capo ai sopra detti membri di commissione;
- 4) **di dare atto** altresì che la seduta di selezione è prevista per il giorno 04/07/2026 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borno;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 03/07/2026 da Francesca Cocchi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- 5) **di dare atto** che la Commissione provvederà a verificare il regolare inoltro dei plichi, ad accertare la completezza della documentazione in essi contenuta, a valutare le proposte progettuali pervenute e a dichiararne l'ammissibilità. Al termine dell'istruttoria, la Commissione procederà alla predisposizione delle graduatorie relative a ciascun singolo lotto.
- 6) **di dare atto** che, a conclusione dei lavori della Commissione, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Arch. Francesco Nicolini, provvederà, con propria determinazione, all'approvazione delle graduatorie e alla contestuale assegnazione dei lotti.
- 1) **di dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- 2) **di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*