



# COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

### N. 41 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002" DETERMINAZIONE A CONTRARRE ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 - INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 E S.M.I. DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 1 DEL CODICE.**

**Ponte di Legno, 24-07-2026**

### IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

**VISTO** il decreto della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di Regione Lombardia n. 10369 del 9/07/2024 avente ad oggetto "Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 (Bando Rifugi 2024)" con il quale Regione Lombardia finanzia €. 5.000.000,00 per l'attuazione di interventi di realizzazione, ampliamento, manutenzione straordinaria e ristrutturazione ai fini dell'innovazione tecnologica, della riqualificazione, della sicurezza, dell'accessibilità, dell'efficientamento energetico e della mitigazione dei fenomeni naturali, di rifugi alpinistici ed escursionistici ed interventi ad essi complementari;

**CONSTATATA** l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di candidare un progetto di riqualificazione del rifugio alpinistico al Corno d'Aola;

**RICHIAMATA** quindi la propria determinazione n. 43 del 26.11.2024 di conferimento dell'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui in oggetto all'Arch. Sajeva Luca con studio in Via Castello n. 62 a Ponte di Legno (BS) P.IVA. 03225440175 e C.F. SJVLCU62L21L319A;

**VISTA** inoltre la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 27.11.2024 con la quale:

- si approvava la partecipazione al bando regionale per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 – Bando Rifugi 2024;
- si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica sopra menzionato e il relativo quadro economico comportante una spesa totale pari ad € 336.000,00 di cui € 238.089,00 per lavori ed € 97.911,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Ponte di Legno è risultato aggiudicatario del contributo descritto in premessa, candidando il progetto di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria del rifugio "Andrea Petitpierre" al Corno d'Aola;

**VISTO** il Decreto Regionale n. 7982 del 06.06.2025 di approvazione della graduatoria dei progetti ammessi a contributo relativamente al "Bando rifugi 2024";

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 66 del 09.12.2025 di affidamento dell'incarico professionale dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere di manutenzione straordinaria del rifugio "Andrea Petitpierre" al Corno d'Aola all'Arch. Sajeva Luca con studio in Via Castello n. 62 a Ponte di Legno (BS) P.IVA. 03225440175 e C.F. SJVLCU62L21L319A;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 60 in data 24.07.2026 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002", depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici in data 24.07.2026 al prot. 6351;

**DATO ATTO** che, con la predetta deliberazione, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Denis Faustinelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno

**VISTO E RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che testualmente recita: " 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

**RAVVISATO** che per gare simili, bandite di recente dalla S.A. o dalla Centrale di Committenza presso l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, cui l'ente fa parte, attivando la procedura negoziata prevista all'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa indagine di mercato, individuando in tale fase i requisiti per la valutazione, le tempistiche di selezione delle Ditte da invitare alla successiva fase negoziale risultano molto macchinose e si protraggono nel tempo qualora le Ditte selezionate, sulla base delle dichiarazioni presentate, non siano in grado di comprovare le medesime, portando così ad un procrastinarsi dei tempi;

**RICHIAMATO** quindi l'art. 1 (Principio del risultato) del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i. che testualmente recita: 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

**RITENUTO** altresì che i requisiti per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori, attesa la tipologia di opere e visto altresì l'importo a base di gara, sono riconducibili a requisiti generici e non puntuali/specifici, essendo le lavorazioni tipiche ed ordinarie per l'intervento quali:

- iscrizione CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la seguente categoria e classe: Categoria OG2 – Edifici civili e industriali, Classifica II;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice;

**CONSIDERATO** che, per l'affidamento dei lavori in oggetto, si procederà mediante procedura aperta (atteso che, con tale istituto, si amplia la possibilità di partecipazione di più operatori economici e, pertanto, risulta maggiore la probabilità di aggiudicare la gara ad un soggetto qualificato in tempi ridotti), utilizzando quale criterio di aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 58, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali, in quanto costituenti un lotto efficiente unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**CONSIDERATO** altresì che la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto è stabilita con corrispettivo a corpo e a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**DATO ATTO**, altresì, che in corso di stesura del progetto esecutivo è emersa l'opportunità di procedere al rifacimento dell'intera struttura di copertura, rendendo così necessario affidare al progettista la stesura delle relative lavorazioni aggiuntive;

**RILEVATO** che per tali interventi supplementari è attualmente in corso il procedimento autorizzativo per il quale è stata trasmessa apposita richiesta di autorizzazione paesaggistica e monumentale alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia in data 21.07.2026 con nota prot. 6209, trattandosi il Rifugio al Corno d'Aola di bene culturale tutelato ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004;

**RITENUTO**, a tal fine, di inserire nella procedura d'appalto un'apposita opzione ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento delle lavorazioni aggiuntive relative al rifacimento della struttura del tetto, subordinatamente all'ottenimento del parere favorevole degli organi competenti;

**VISTO** che è stato predisposto lo schema di bando/disciplinare di gara;

**VISTO** il quadro economico generale dei lavori principali oggetto di appalto comportante una spesa complessiva di Euro 336.000,00, di cui Euro di cui Euro 227.037,38 per opere ed Euro 108.962,62 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

| <b>a) LAVORI A BASE D'ASTA</b>                           |                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a01)                                                     | Opere di manutenzione straordinaria                                   | € 126.753,06        |
| a02)                                                     | Opere di risparmio energetico                                         | € 71.355,41         |
| a03)                                                     | Opere legate alla gestione del ciclo rifiuti                          | € 22.000,00         |
| a04)                                                     | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                 | € 6.928,91          |
| <b>Totale a base d'asta</b>                              |                                                                       | <b>€ 227.037,38</b> |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |                                                                       |                     |
| b01)                                                     | Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | € 819,67            |
| b02)                                                     | Imprevisti                                                            | € 19.772,91         |
| b03)                                                     | Spese per pubblicità e pubblicazione contributo assegnato             | € 819,67            |
| b04)                                                     | Spese per collaudi                                                    | € 1.639,34          |
| b05)                                                     | Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023               | € 3.269,34          |
| b06)                                                     | IRAP su fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023       | € 224,47            |
| b07)                                                     | Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs. 36/2023      | € 817,33            |
| b08)                                                     | Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L. e coord. sicurezza       | € 29.778,50         |
| b09)                                                     | Contributo previdenziale 4% su spese tecniche                         | € 1.191,14          |
| b10)                                                     | I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale               | € 6.813,32          |
| b11)                                                     | I.V.A. 22% su a1) - a4)                                               | € 29.410,03         |
| b12)                                                     | I.V.A. 10% su a2) - a3)                                               | € 9.335,54          |
| b13)                                                     | I.V.A. 22% su b1) - b2) - b3) - b4)                                   | € 5.071,35          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                       |                                                                       | <b>€ 108.962,62</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                   |                                                                       | <b>€ 336.000,00</b> |

**DATO ATTO** inoltre che il quadro economico previsionale delle opere supplementari relative al rifacimento della struttura del tetto riporta una spesa complessiva di Euro 290.000,00, di cui Euro 216.376,17 per opere ed Euro 73.623,83 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato di seguito:

| <b>a) LAVORI A BASE D'ASTA opere opzionali</b>           |                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| a01)                                                     | Opere di manutenzione straordinaria                              | € 192.063,29        |
| a02)                                                     | Opere di risparmio energetico                                    | € 24.312,88         |
| <b>Totale a base d'asta</b>                              |                                                                  | <b>€ 216.376,17</b> |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> |                                                                  |                     |
| b01)                                                     | Imprevisti                                                       | € 326,80            |
| b02)                                                     | Spese per collaudi                                               | € 2.000,00          |
| b03)                                                     | Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023          | € 3.115,82          |
| b04)                                                     | IRAP su fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023  | € 213,93            |
| b05)                                                     | Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs. 36/2023 | € 778,95            |
| b06)                                                     | Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L. e coord. sicurezza  | € 17.735,75         |
| b07)                                                     | Contributo previdenziale 4% su spese tecniche                    | € 709,43            |
| b08)                                                     | I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale          | € 4.057,94          |
| b09)                                                     | I.V.A. 22% su a1)                                                | € 42.253,92         |
| b10)                                                     | I.V.A. 10% su a2)                                                | € 2.431,29          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                       |                                                                  | <b>€ 73.623,83</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                   |                                                                  | <b>€ 290.000,00</b> |

**VERIFICATO** che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, si è constatata l'accessibilità delle aree interessate dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con lo stesso s'intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI** inoltre l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23.12.2005 e la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, secondo cui la Stazione appaltante deve versare in favore dell'Ente citato un contributo per ogni appalto bandito successivamente alla data del 01.02.2008; nel caso specifico (per importo lavori

uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000) si quantifica in €. 250,00 il contributo all'ente citato per le stazioni appaltanti ed in € 33,00 il contributo per gli operatori economici;

**RITENUTO** di indire la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come dalle considerazioni che precedono, e che la stessa sarà esperita tramite la piattaforma gestionale ARIA Sintel di Regione Lombardia;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombardia dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

**RICHIAMATO** il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

1. **DI INDIRE** gara d'appalto, ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante **procedura aperta**, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio di aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. **DI PREVEDERE** nella procedura d'appalto un'apposita opzione ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento delle lavorazioni aggiuntive relative al rifacimento della struttura del tetto, subordinatamente all'ottenimento del parere favorevole degli organi competenti;
3. **DI APPROVARE** il bando/disciplinare di gara ed i relativi allegati, nonché tutta la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di affidamento, per l'esecuzione delle "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002", predisposti dall'ufficio tecnico e depositati agli atti;
4. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 60 del 24.07.2026 e richiamati in narrativa;
5. **DI DARE ATTO** che i necessari impegni di spesa saranno assunti con successivo provvedimento;
6. **DI DARE ATTO** che l'inizio lavori avverrà sotto riserva di legge ed il mancato inizio materiale delle attività lavorative nei termini previsti dal verbale di consegna e, comunque, non oltre quanto stabilito all'interno del bando di gara, darà titolo alla revoca dell'aggiudicazione;
7. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile per la fase di affidamento la Geom. Stefania Testini, istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del comune di Ponte di Legno, dipendente del Comune di Ponte di Legno;
8. **DI ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18.06.2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it).

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE  
AREA LAVORI PUBBLICI**

Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.