



VERBALE COMMISSIONE DEL 04/07/2026
(valutazione documentazione amministrativa e proposte tecniche)

PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI

Il giorno 04/07/2026 alle ore 10.00, nell'Ufficio Finanziario del Comune di Borno (BS) con sede in Piazza Giovanni Paolo II,1 – 25042 Borno (BS) in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina di Servizio Tecnico n. 200 del 03/07/2026, così composta:

- **Arch. Francesco Nicolini**, Responsabile Area Tecnica del Comune di Borno (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- **Sig.ra Valentina Morelli**, Istruttore Area Amministrativa del Comune di Borno (BS) - in qualità di Componente della Commissione per la procedura in oggetto.
- **Dott.ssa Francesca Cocchi**, Istruttore Area Tecnica del Comune di Borno (BS) - in qualità di Componente della Commissione e Segretario Verbalizzante per la procedura in oggetto.

Il Presidente prende atto che, entro i termini previsti dalla procedura, sono pervenute a protocollo comunale n.10 candidature:

PROTOCOLLO	DATA	DENOMINAZIONE
PROT.5904_2026	05/06/2026	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE VALLECAMONICA – GRUPPO BORNO
PROT.5916_2026	05/06/2026	CORO AMICI DEL CANTO
PROT.6058_2026	10/06/2026	GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA DASA'
PROT.6205_2026	16/06/2026	CORO 'BORNO D'IN...CANTO'
PROT.6224_2026	16/06/2026	GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA N'FONT A BÜREN'
PROT.6407_2026	19/06/2026	ASSOCIAZIONE ELFI DEL SOLE
PROT.6597_2026	25/06/2026	ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA SKI CLUB BORNO A.S.D.
PROT.6599_2026	24/06/2026	ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA
PROT.6600_2026	24/06/2026	ASSOCIAZIONE '6 CONTRADE'
PROT.6667_2026	30/06/2026	ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO ETS

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

La commissione procede all'apertura delle candidature e verifica che la documentazione presentata sia completa e corretta.

La commissione ammette, pertanto, alle successive fasi del procedimento le seguenti Associazioni per i seguenti lotti:

PROTOCOLLO	DATA	DENOMINAZIONE	LOTTI	IMMOBILE
PROT.5904_2026	05/06/2026	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE VALLECAMONICA – GRUPPO BORNO	LOT-1-C LOT-1-D BAGNO	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.5916_2026	05/06/2026	CORO AMICI DEL CANTO	LOT-1-B LOT-1-A	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6058_2026	10/06/2026	GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA DASA'	LOT-1-M	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6205_2026	16/06/2026	CORO 'BORNO D'IN...CANTO'	LOT-1-O LOT-1-P LOT-1-Q	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6224_2026	16/06/2026	GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA N'FONT A BÜREN'	LOT-2-A LOT-2-B LOT-2-C	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6407_2026	19/06/2026	ASSOCIAZIONE ELFI DEL SOLE	LOT-1-N LOT-1-H	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6597_2026	25/06/2026	ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA SKI CLUB BORNO A.S.D.	LOT-1-L	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6599_2026	24/06/2026	ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA	LOT-1-F LOT-2-D	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI EX TRIESTE

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

			LOT-2-E LOT-2-G	
PROT.6600_2026	24/06/2026	ASSOCIAZIONE '6 CONTRADE'	LOT-1-E LOT-1-G LOT-1-A	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.6667_2026	30/06/2026	ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO ETS	LOT-2-F	EX TRIESTE

Dato atto che due associazioni hanno presentato richiesta di assegnazione del medesimo lotto (LOT-1-A), il Presidente e i Commissari, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'ex edificio delle scuole elementari, hanno accertato che il suddetto lotto, richiesto sia dall'Associazione 6 Contrade sia dall'Associazione Amici del Coro, deve essere assegnato all'Associazione 6 Contrade, in quanto beneficiaria del diritto di prelazione previsto dall'Avviso pubblico e dalla convenzione precedentemente stipulata tra il Comune di Borno e la medesima Associazione.

Ritenuto, altresì, di assegnare all'Associazione Amici del Coro il locale comunicante alla sala musica (LOT-1-B), individuato nel corso del medesimo sopralluogo, in quanto idoneo a soddisfare le esigenze dell'Associazione.

Si dispone pertanto la seguente assegnazione:

PROT.6600_2026	24/06/2026	ASSOCIAZIONE '6 CONTRADE'	LOT-1-E LOT-1-G LOT-1-A	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI
PROT.5916_2026	05/06/2026	CORO AMICI DEL CANTO	LOT-1-B E LOCALE COMUNICANTE	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI

Il Presidente e i Commissari procedono ora alla valutazione degli *Allegati B – Proposte Tecniche*, presentati, assegnando il punteggio secondo i requisiti e criteri approvati nell'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI e di seguito riportati:

CRITERI	Min	Max
1 – Tipologia di soggetto: • Associazione di promozione sociale iscritta al RUNTS 10 punti • Organizzazione di volontariato iscritta nel registro regionale delle organizzazioni di volontariato; 5 punti • Associazioni, gruppi o circoli senza fine di lucro, anche non riconosciuti formalmente; 3 punti • Società o soggetti diversi dai precedenti; 2 punti	0	10
2 – sede del soggetto: • Sede nel comune di Borno 10 punti • Sede nei comuni confinanti 5 punti • Sede nei comuni della Valle Camonica 3 punti • Altra sede 2 punti	0	10
3 – Esperienza. Dimostrare e descrivere lo scopo sociale della propria attività elencando le proprie attività e servizi svolti per la collettività: • Descrizione esaustiva storia/esperienza/eventi e dei servizi svolti per la collettività 20 punti • Descrizione parziale di storia/esperienza/eventi e dei servizi svolti per la collettività 10 punti • Mancanza di descrizione di storia/esperienza/eventi e dei servizi svolti per la collettività 0 punti	0	30
4 – Proposta di ‘remunerazione sociale’: • Manutenzioni ordinarie straordinaria degli stabili assegnati o delle aree	0	50

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

esterne 20 punti - Piccole opere di manutenzione di aree verdi o di gioco di proprietà dell'ente 20 punti - Altre attività in grado di rifondere la collettività con utilità d'interesse generale 10 punti - Mancanza di migliorie dichiarate 0 punti		
--	--	--

Al termine della seduta, la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

LOTTO	IMMOBILE	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO
LOT-1-C LOT-1-D BAGNO	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE VALLECAMONICA – GRUPPO BORNO	75,00 / 100,00
LOT-1-B E LOCALE COMUNICANTE		CORO AMICI DEL CANTO	63,00 / 100,00
LOT-1-M		GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA DASA'	33,00 / 100,00
LOT-1-O LOT-1-P LOT-1-Q		CORO 'BORNO D'IN...CANTO'	63,00 / 100,00
LOT-1-N LOT-1-H		ASSOCIAZIONE ELFI DEL SOLE	63,00 / 100,00
LOT-1-L		ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA SKI CLUB BORNO A.S.D.	62,00 / 100,00
LOT-1-F		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA	63,00 / 100,00
LOT-1-E LOT-1-G		ASSOCIAZIONE '6 CONTRADE'	53,00 / 100,00

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

LOT-1-A			
LOT-2-A LOT-2-B LOT-2-C	EX TRIESTE	GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA N'FONT A BÜREN'	63,00 / 100,00
LOT-2-D LOT-2-E LOT-2-G		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA	63,00 / 100,00
LOT-2-F		ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO ETS	40,00 / 100,00

Tutte le candidature hanno superato le soglie di punteggio tecnico minimo pari a 20/100, previsto dall'Avviso Pubblico per l'assegnazione dei lotti.

La Commissione pertanto approva l'assegnazione dei relativi lotti:

LOTTO	IMMOBILE	DENOMINAZIONE
LOT-1-C LOT-1-D BAGNO	EX SCUOLA ELEMENTARE ADELINA TROTTI	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE VALLECAMONICA – GRUPPO BORNO
LOT-1-B E LOCALE COMUNICANTE		CORO AMICI DEL CANTO
LOT-1-M		GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA DASA'
LOT-1-O LOT-1-P LOT-1-Q		CORO 'BORNO D'IN...CANTO'
LOT-1-N LOT-1-H		ASSOCIAZIONE ELFI DEL SOLE
LOT-1-L		ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA SKI CLUB BORNO A.S.D.

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

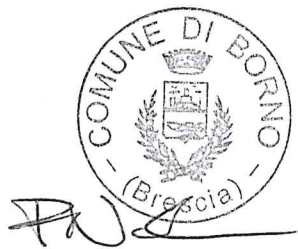
LOT-1-F		ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA
LOT-1-E LOT-1-G LOT-1-A		ASSOCIAZIONE '6 CONTRADE'
LOT-2-A LOT-2-B LOT-2-C		GRUPPO VOLONTARI 'CONTRADA N'FONT A BÜREN'
LOT-2-D LOT-2-E LOT-2-G	EX TRIESTE	ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE LA GAZZA
LOT-2-F		ASSOCIAZIONE PRO LOCO BORNO ETS

La Commissione demanda al Responsabile del Servizio Tecnico, l'assunzione della relativa Determinazione di Servizio.

La seduta si chiude alle ore 11.30 del giorno 04/07/2026.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE – Arch. Nicolini Francesco



COMMISSARIO – Sig.ra Valentina Morelli Valentina Morelli

SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Sig.ra Francesca Cocchi Francesca Cocchi

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it

