



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

ESITO DI GARA

procedura: affidamento diretto articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, da espletarsi mediante la piattaforma ARCA SINTEL;
criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso percentuale

Servizio di
"MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.08.2019 AL 31.07.2022"
CIG: 7980023B4B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto che in data 01.08.2019 presso il Comune di Sale Marasino è stata esperita la gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia SINTEL, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di "MANUTENZIONE EDILE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.08.2019 AL 31.07.2022" - Codice CIG: 7980023B4B con i seguenti importi:

a	importo a misura presunto del servizio	€ 89.100,00
b	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00
a+b	importo complessivo dell'appalto	€ 90.000,00

rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 104 del 21.06.2019 è stato approvato il fac simile dell'avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo dal 01.08.2019 al 31.07.2022;
- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato relativo al servizio di che trattasi prot. n. 006788/UM/tb del 21.06.2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 21.06.2019 al giorno 05.07.2019 e nella sezione Amministrazione Trasparente dal 21.06.2019 al giorno 05.07.2019 (data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse);
- l'avviso pubblico sopraccitato stabiliva che il sorteggio doveva essere svolto, in seduta pubblica, il giorno 11.07.2019 alle ore 10:00, in caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (CINQUE);
- entro il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (ore 12.00 di venerdì 05.07.2019) sono pervenute n. 10 (DIECI) richieste, di seguito elencate:

ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE

PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE	Prov.
6963	26/06/2019	1	Service snc di Scalvinoni Mauro e Mario	Berzo Inferiore	BS
6974	26/06/2019	2	Gipi s.r.l.	Napoli	NA
6998	27/06/2019	3	F.Ili Arici s.r.l.	Gussago	BS
7006	27/06/2019	4	F&D Costuzioni di Perella Federico & C. sas	Picinisco	FR
7127	01/07/2019	5	Costruzioni 2015 srls	Arienzo	CE



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

7170	02/07/2019	6	Mapen s.r.l.	Corte Franca	BS
7267	03/07/2019	7	Eredi Pezzotti Giacomo snc	Darfo Boario Terme	BS
7268	03/07/2019	8	Serioli Fabrizio srl	Sale Marasino	BS
7361	05/07/2019	9	Farel Impianti srl	Agrigento	AG
7362	05/07/2019	10	Edil90 srl	Legnano	MI

- a ciascuno degli operatori economici è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 10, a cui corrisponde il protocollo assegnato dall'Ente con il criterio cronologico di arrivo, andando a formare pertanto un elenco completo di tutti i nominativi dei candidati, di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati.
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Ugo Messali, ha svolto le operazioni di verifica dei requisiti dei suindicati operatori;
- entro la scadenza del termine fissato per il sorteggio pubblico sono state chieste integrazioni, in applicazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del Dlgs. n. 50/2016, nei casi di riscontrata carenza della documentazione prevista nell'avviso pubblico di cui sopra;
- in tale ambito con nota prot. n. 7447 del 08.07.2019 è stato chiesto alla ditta F&D Costruzioni di Perella Federico & C. sas (n. 4) di far pervenire entro e non oltre le ore 10.00 di mercoledì 10 Luglio 2019 il Modello "A" debitamente compilato, specificando quanto segue:
"....qualora l'integrazione non dovesse pervenire entro il termine sopra indicato ovvero qualora il documento presentasse carenze o indicazioni contrastanti, non essendo possibile integrarlo oltre il termine assegnato a causa della prossimità del sorteggio, si provvederà inderogabilmente ed escludere la Ditta dal sorteggio previsto dall'avviso pubblico."
- entro tale scadenza la ditta di cui sopra non ha fatto pervenire alcun documento e pertanto non è stata ammessa alla fase di sorteggio pubblico;
- con PEC in data 11.07.2019 prot. n. 7628 è stata comunicata, all'operatore di cui sopra la propria esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- pertanto gli operatori economici candidati per la fase successiva sono n. 9;
- a ciascuno degli operatori economici è stato associato un numero progressivo dal n. 1 al n. 9, a cui corrisponde il protocollo assegnato dall'Ente con il criterio cronologico di arrivo, andando a formare pertanto un elenco completo di tutti i nominativi dei candidati;
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Ugo Messali, ha svolto le operazioni di verifica dei requisiti dei suindicati operatori;
- dalla verifica è stato accertato quanto segue:
 - le seguenti n. 9 ditte candidate avevano i requisiti richiesti:

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO PUBBLICO

PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE	Prov.
6963	26/06/2019	1	Service snc di Scalvinoni Mauro e Mario	Berzo Inferiore	BS
6974	26/06/2019	2	Gipi s.r.l.	Napoli	NA
6998	27/06/2019	3	F.Ili Arici s.r.l.	Gussago	BS
7127	01/07/2019	4	Costruzioni 2015 srls	Arienzo	CE
7170	02/07/2019	5	Mapen s.r.l.	Corte Franca	BS
7267	03/07/2019	6	Eredi Pezzotti Giacomo snc	Darfo Boario Terme	BS
7268	03/07/2019	7	Serioli Fabrizio srl	Sale Marasino	BS



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: www.salemarasino.gov.it

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104

E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

7361	05/07/2019	8	Farel Impianti srl	Agrigento	AG
7362	05/07/2019	9	Edil90 srl	Legnano	MI

- dalla verifica di cui sopra è emerso che n. 9 (NOVE) operatori economici avevano i requisiti e pertanto è stato automaticamente formato l'elenco degli operatori da ammettere alle operazioni di sorteggio;
- alla presenza dei testimoni (i succitati dipendenti dell'Ufficio, in assenza di altri delegati degli operatori economici che hanno manifestato interesse), mediante l'ausilio del portale dei servizi online della Regione Emilia Romagna (indirizzo: <https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>) si è proceduto a generare una sequenza casuale di numeri, dal numero 1 al numero 9 (da UNO a NOVE), da associare agli operatori economici ammessi al sorteggio; il seme utilizzato per la sequenza, pari a 859.856, è stato a sua volta individuato, in un intervallo tra 1 e 1.000.000 (tra UNO ed UN MILIONE), tramite il programma generatore di numeri casuali di "Google".
- è stato così formato il sottostante elenco (di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati):

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO PUBBLICO - Numerazione riassegnata con criterio casuale -						
PROT.	DATA	N. cronologico	N. Riassociato casualmente	NOMINATIVO DITTA	COMUNE	Prov.
6963	26/06/2019	1	4	Service snc di Scalvinoni Mauro e Mario	Berzo Inferiore	BS
6974	26/06/2019	2	3	Gipi s.r.l.	Napoli	NA
6998	27/06/2019	3	6	F.lli Arici s.r.l.	Gussago	BS
7127	01/07/2019	4	5	Costruzioni 2015 srls	Arienzo	CE
7170	02/07/2019	5	8	Mapen s.r.l.	Corte Franca	BS
7267	03/07/2019	6	7	Eredi Pezzotti Giacomo snc	Darfo Boario Terme	BS
7268	03/07/2019	7	9	Serioli Fabrizio srl	Sale Marasino	BS
7361	05/07/2019	8	2	Farel Impianti srl	Agrigento	AG
7362	05/07/2019	9	1	Edil90 srl	Legnano	MI

- sempre alla presenza dei testimoni di cui sopra, mediante il succitato portale online dei servizi della Regione Emilia Romagna si è proceduto quindi all'estrazione casuale di n. 5 (CINQUE) numeri; anche in questo caso è stato individuato il seme, pari a 806.171, per questa specifica sequenza, in un intervallo tra 1 e 1.000.000 (tra UNO ed UN MILIONE), tramite il programma generatore di numeri casuali di "Google".
- i numeri così generati corrispondono al numero riassociato casualmente agli operatori economici con l'operazione anzidetta e vanno a definire l'elenco degli operatori economici sorteggiati per la partecipazione alla procedura successiva (di cui si è omessa la pubblicazione fino all'esperimento della procedura di gara, al fine di garantire la giusta riservatezza dei dati):



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI

PROT.	DATA	N. cronologico	N. Riassociato casualmente	NOMINATIVO DITTA	COMUNE	Prov.
7127	01/07/2019	4	5	Costruzioni 2015 srls	Arienzo	CE
7170	02/07/2019	5	8	Mapen s.r.l.	Corte Franca	BS
6974	26/06/2019	2	3	Gipi s.r.l.	Napoli	NA
7268	03/07/2019	7	9	Serioli Fabrizio srl	Sale Marasino	BS
6963	26/06/2019	1	4	Service snc di Scalvinoni Mauro e Mario	Berzo Inferiore	BS

VISTI:

- il verbale di sorteggio pubblico prot. n. 007620/UM/tb del 11.07.2019;
- la determinazione n. 112 del 18.07.2019 con la quale è stata indetta la procedura mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale, nonché approvato il verbale di sorteggio pubblico e l'elenco degli operatori da invitare;

DATO ATTO che:

- in data 18.07.2019 si è proceduto a lanciare la procedura n. 113263226 sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia con invito rivolto a n. 5 operatori economici che hanno manifestato interesse e sorteggiati;
- tra i requisiti minimi di partecipazione contemplati al punto 3e) dell'avviso di manifestazione d'interesse e al capo 1.1.5 lettera e) della lettera d'invito, è prevista l'iscrizione e la qualificazione per il Comune di Sale Marasino; l'operatore economico Gipi s.r.l. con sede a Napoli non è risultato accreditato per il nostro ente e pertanto non è stato possibile invitarlo alla procedura di che trattasi;
- entro il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 10.00 del 01.08.2019 risultano pervenute le seguente n. 2 offerte contraddistinta da un identificativo attribuito automaticamente dalla piattaforma:

OPERATORI ECONOMICI	SEDE	DATA OFFERTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
MAPEN s.r.l. 03376560987	Corte Franca (BS)	martedì 30 luglio 2019 14.25.26 CEST	1564489526694 (prot. comunale n. 8361 del 01.08.2019)
SERIOLI FABRIZIO SRLFRZ70D30E333Q	Sale Marasino (BS)	mercoledì 31 luglio 2019 09.48.13 CEST	1564559293310 (prot. comunale n. 8359 del 01.08.2019)

- che dopo la scadenza del termine citato NON risultano pervenuti altri plichi d'offerta;
- verificata l'ammissibilità dei concorrenti in gara gli stessi sono stati ammessi e i ribassi offerti sono quelli di seguito elencati:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSI OFFERTI INSERITI IN SINTEL
MAPEN s.r.l. 03376560987	Corte Franca (BS)	25,32%
SERIOLI FABRIZIO SRLFRZ70D30E333Q	Sale Marasino (BS)	32,00%



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito Internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

- non ha trovato applicazione il comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., in quanto il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a cinque;

- il migliore offerente è risultata l'impresa edile Seriola Fabrizio con sede a Sale Marasino in Via Ronco, n. 12;

Si rende altresì noto che:

- con determinazione del sottoscritto n. 120 del 01.08.2019 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, all'impresa edile Seriola Fabrizio con sede a Sale Marasino in Via Ronco, n. 12 - C.F. SRLFRZ70D30E333Q /P.IVA 03246310175, dell'appalto del servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale dal 01.08.2019 al 31.07.2022, per un importo da contratto presunto triennale di € 90.000,00 oltre i.v.a., di cui € 89.100,00 a misura ed € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso di gara del 32,00% sui prezzi unitari riportati nel "**Prezziario delle Opere edili della Provincia di Brescia n. 01/2019 edito dalla C.E.R. s.r.l.**" nell'area 1. OPERE DA IMPRENDITORE EDILE, per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;

- la suddetta determinazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favorevole dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ugo Messali

Sale Marasino, 05.08.2019

Prot. n. 008516 /UM/tb