



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\*\*\*\*\*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 23-03-2019

**OGGETTO: Procedimento di approvazione della prima variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.. Esame osservazioni e controdeduzioni.**

L'anno **Duemiladiciannove** addì **Ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **08:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	SI
SALVALAI ANDREA	Vice Sindaco	NO
MARCHETTI ANDREA	Consigliere	SI
BONSI MADDALENA	Consigliere	SI
BRIGNONE ENZO	Consigliere	SI
MARCHETTI GIORGIO	Consigliere	SI
ZATTI MASSIMO	Consigliere	SI
ZATTI NICOLA	Consigliere	SI
ALMICI ROBERTO	Consigliere	SI
PEZZOTTI DARIO	Consigliere	SI
FAVORE CARLO	Consigliere	SI

Presenti: 10 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Chiari Elisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Deliberazione C.C. n. 8 del 23-03-2019

OGGETTO: **Procedimento di approvazione della prima variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.. Esame osservazioni e controdeduzioni.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Sindaco dà conto di quanto intervenuto tra l'adozione del PGT e la proposta di approvazione che viene portata al consiglio nella data odierna. In primo luogo sono state presentate delle osservazioni alle quali si è controdedotto proponendone l'accoglimento o il respingimento, parziale o totale. Spiega in cosa è consistito, per sommi capi, il parere espresso dalla Provincia, concentrandosi essenzialmente su quanto rilevato dall'Ente in ordine all'area "ex Tennis" per la quale è stata tolta qualsiasi possibilità edificatoria, confermando la possibilità di adibirla a deposito materiali e mezzi, in accordo con le esigenze dell'economia locale. Specifica che si tratterà di solo deposito di materiali inerti e che non sono ammesse lavorazioni. Si reputa perplesso per i rilievi della Provincia, ma dichiara di comprendere che in altre situazioni vi possono essere preoccupazioni fondate per l'impatto ambientale, preoccupazioni che, per l'area in parola, non devono esserci.*

*Ing. BERTOCCHI: spiega che sono state presentate n. 7 osservazioni oltre alle raccomandazioni e prescrizioni provinciali, alcune delle quali pervenute fuori termine, spiega che l'ATS si è espressa, mentre l'ARPA non ha presentato nulla. L'esame delle osservazioni pervenute fuori termine sarà oggetto di votazione.*

*Comincia a illustrare punto per punto la proposta di recepimento del parere di compatibilità al PTCP.*

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale adottata con D.C.C. n. 27 del 05.11.2018, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto: "Adozione prima variante al P.G.T. vigente relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e al Piano dei Servizi" con la quale sono stati adottati gli atti costituenti la prima variante Piano di Governo del Territorio vigente, che si intendono allegati alla stessa quale parte integrante e sostanziale e depositati all'ufficio tecnico;

PRESO ATTO che la procedura da osservare ai fini dell'approvazione della prima variante al PGT vigente è quella dell'art. 13 della citata L.R. n.12/05 e s.m.i., come specificato dal comma 13 del medesimo articolo;

DATO ATTO che dopo l'avvenuta adozione della prima variante al Piano di Governo del Territorio la deliberazione e i relativi atti sono stati depositati presso la segreteria comunale e l'ufficio tecnico per trenta giorni consecutivi in libera visione al pubblico, a partire dal 15.11.2018 e fino al 15.12.2018, e che del deposito è stato dato pubblico avviso in data 15.11.2018, prot. n. 3804/VI/01, tramite pubblicazione su:

- Bollettino Ufficiale Regione Lombardia\_B.U.R.L.-Serie Avvisi e Concorsi n.47;
- Quotidiano a diffusione locale "Bresciaoggi"\_Sezione avvisi legali;
- Albo pretorio dal 15.11.2018 al 15.12.2018;
- Sito web istituzionale del Comune di Zone;

- Affissione di manifesti nelle bacheche pubbliche comunali presenti sul territorio precisando che nei trenta giorni successivi e consecutivi all'ultimo di deposito, 15.11.2018 e fino al 15.12.2018, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni;

RILEVATO che contemporaneamente al deposito, in data 22/11/18:

- con nota registrata al prot. n. 3896/VI/01, la stessa deliberazione e gli atti costituenti la prima variante al PGT adottata sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia Settore della

Pianificazione Territoriale in applicazione di quanto previsto dall'art.13, c.5, della L.R. n.12/05, ai fini della valutazione della sua compatibilità con il P.T.C.P.;

- con nota registrata al prot. n. 3896/VI/01 si è comunicato all'ATS, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della L.R. n.12/05, richiesta parere osservazioni di competenza;
- con nota registrata al prot. n. 3896/VI/01 si è comunicato all'ARPA, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della L.R. n.12/05, richiesta parere osservazioni di competenza;

PRESO ATTO, per quanto riguarda i pareri e le osservazioni degli Enti competenti che:

- ATS di Brescia - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, non ha espresso alcuna osservazione entro i termini di legge come previsto dall'articolo 13, comma 6, della L.R. n.12/05, ma in data 20.03.2019, prot. n. 1029/VI/01, sono pervenute *“Osservazioni igienico sanitarie per Variante Generale n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Zone (BS), adottata con Deliberazione del C.C n.27 del 05/11/2018”* a firma del Responsabile dell'Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta;
- ARPA, non ha espresso alcuna osservazione entro i termini di legge come previsto dall'articolo 13 comma 6 della L.R. n.12/05;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.):

- in data 20/12/18 prot.com.4236 il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia ha comunicato l'avvio del procedimento di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. della prima variante al P.G.T. con decorrenza dal 22/11/18;
- in data 26/02/19 prot.com.734 è pervenuto Atto Dirigenziale n.27874/2019 del 26/02/19 sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, avente ad oggetto:  
*“Comune di Zone. Prima variante al PGT, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 05/11/2018. Valutazione di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi della Legge Regionale n.12/05 e s.m.i. Legge per il Governo del Territorio”, che esprime “la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Prima Variante al PGT del Comune di Zone, nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;”*

ATTESO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 7 della LR 12\_2005 il Consiglio Comunale, in sede di approvazione, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento della variante adottata assumendo le definitive determinazioni per quanto riguarda le previsioni regionali/provinciali di carattere orientativo e recependo le prescrizioni afferenti gli obiettivi di interesse regionale/sovraregionale oltre che le previsioni prevalenti discendenti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

RITENUTO quindi di recepire prendendone atto delle prescrizioni, aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT e controdedurre alle previsioni orientative e/o raccomandazioni in merito alla prima variante al PGT contenute:

nell'Atto Dirigenziale n. 27874/2019 del 26/02/19 sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP),

come da proposte allegata alla presente sintetizzate dalle singole schede nel documento denominato *“Proposta di Recepimento del parere di compatibilità al PTCP” Elaborato CO 02*, predisposto dal punto di vista tecnico dall'Ing. Cesare Bertocchi così come presentato al prot. 20190000995 del 18 marzo 2019, Allegato “A” alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi e consecutivi l'ultimo di deposito ossia entro il 20/01/19 chiunque poteva presentare Osservazioni inerenti la prima variante al PGT vigente;

VERIFICATO che:

sono pervenute al protocollo comunale

- *“Osservazioni igienico sanitarie per Variante Generale n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Zone (BS), adottata con Deliberazione del C.C n.27 del 05/11/2018”* a firma del Responsabile dell'Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, ATS di Brescia - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria;
- n. 7 Osservazioni dei cittadini di cui n. 4 fuori termine;  
per le singole richieste contenute nelle Osservazioni dei cittadini sono state formulate pertanto le proposte di controdeduzione tutte sintetizzate dalle singole schede nel documento denominato *“Proposta di controdeduzioni alle osservazioni” Elaborato CO 1*, predisposto dal punto di vista tecnico dall'Ing. Cesare Bertocchi così come presentato al prot. 20190000995 del 18 marzo 2019, Allegato “A” alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO di poter ritenere che i contenuti delle osservazioni accolte/parzialmente accolte, così come rilevabile dalle proposte di controdeduzione formulate, non modificano il quadro ambientale e che pertanto non risulta necessario alcuna integrazione o modifica del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS già concluso;

=====

PRESO ATTO che l'art.78, comma 2, del D.Lgs.n.267/00, prevede che *“gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

CONSIDERATO che con nota del 19/03/19 prot. 20190001027 è stato trasmesso a tutti i Capigruppo Consiliari e ai Consiglieri Comunali l'ordine del giorno del consiglio comunale con l'avviso che i documenti denominati *“Proposta di controdeduzioni alle osservazioni”\_Elaborato CO 1 e “Proposta di Recepimento del parere di compatibilità al PTCP” Elaborato CO 02*, contenente le proposte di controdeduzione alle osservazioni inerenti la prima variante al PGT vigente, anche al fine della verifica circa la sussistenza di eventuali situazioni di conflitto d'interesse, erano stati depositati presso l'ufficio segreteria per la consultazione e l'eventuale estrazione di copia;

=====

TUTTO CIÒ VISTO E PREMESSO IL SINDACO espone le modalità di voto proponendo preliminarmente di procedere.

Il Sindaco precisa che il parere formulato dall'Amministrazione Provinciale si compone di due parti:

- 1) una concernente le prescrizioni, che necessitano da parte del Consiglio di una semplice presa d'atto dovendo le stesse, necessariamente, essere recepite nello strumento urbanistico avendo efficacia prevalente sugli atti di PGT
- una concernente le cosiddette raccomandazioni/suggerimenti, che può essere oggetto di controdeduzione da parte del Consiglio in quanto non necessariamente le stesse devono essere recepite in toto all'interno della variante al PGT;

Quanto sopra porta:

- alla presa d'atto del parere espresso dalla Provincia sulla compatibilità della variante al Documento di Piano con il P.T.C.P. recependone le prescrizioni e controdeducendone le raccomandazioni, come proposto da allegato all'uopo predisposto *"Proposta di Recepimento del parere di compatibilità al PTCP" Elaborato CO 02;*

Successivamente si procederà all'analisi e valutazione:

- delle Osservazioni igienico sanitarie espresse da ATS di Brescia - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria pervenute in data 20/03/19 prot.com. n.1029/VI/01 ed alla votazione per l'accoglimento/l'accoglimento parziale/il non accoglimento delle Osservazioni;
- delle Osservazioni riguardanti la prima variante al PGT ed alla votazione delle controdeduzioni proposte così come riportate nel citato documento denominato *"Proposta di controdeduzioni alle osservazioni" \_ Elaborato CO 1, Allegato "A" alla presente deliberazione;*  
Per ognuna delle n. 7 Osservazioni si procederà in particolare come segue:
  - lettura della controdeduzione da parte del tecnico estensore della prima variante al PGT;
  - votazione per l'accoglimento/l'accoglimento parziale/il non accoglimento di ciascuna Osservazione;

Seguirà una votazione finale e unitaria relativa all'intera prima variante al P.G.T. e degli atti conseguenti alla quale potranno partecipare, come pure per gli altri atti di carattere generale, come stabilito dalla giurisprudenza, tutti i consiglieri.

=====

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili competenti, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

IL SINDACO pone in votazione il recepimento negli atti del PGT delle prescrizioni formulate nei propri atti dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Brescia;

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PRESCRIZIONI AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Protocollo: 734 del 26/02/19;

Proponente: PROVINCIA di BRESCIA;

ESAMINATE le prescrizioni e gli impegni assunti dal Comune in sede di confronto contenuti nell'allegata Relazione Istruttoria all'Atto Dirigenziale n.27874/2019 del 26/02/19 sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, avente ad oggetto:

*"Comune di Zone. Prima variante al PGT, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 05/117/2018. Valutazione di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi della Legge Regionale n.12/05 e s.m.i. Legge per il Governo del Territorio", che esprime "la*

*valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Prima Variante al PGT del Comune di Zone, nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;"*

Consiglieri presenti n. 10:

CON VOTI FAVOREVOLI: n. 9

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: n. 1 – Zatti Maddalena che ritiene di astenersi perché parente di primo grado di uno dei proprietari dell'area V-18.

Espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle PRESCRIZIONI e degli impegni assunti dal Comune in sede di confronto e contenuti nell'allegata Relazione Istruttoria all'Atto Dirigenziale n.27874/2019 del 26/02/19 sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, avente ad oggetto:

*"Comune di Zone. Prima variante al PGT, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 05/11/2018. Valutazione di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi della Legge Regionale n.12/05 e s.m.i. Legge per il Governo del Territorio", che esprime "la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Prima Variante al PGT del Comune di Zone, nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;" aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT, atto allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;*

=====

#### RACCOMANDAZIONI AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Protocollo: 734 del 26/02/19;

Proponente: PROVINCIA di BRESCIA;

ESAMINATE le raccomandazioni presentate dall'Amministrazione Provinciale di Brescia, così come contenute nel all'Atto Dirigenziale n.27874/2019 del 26/02/19 sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, avente ad oggetto:

*"Comune di Zone. Prima variante al PGT, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 05/11/2018. Valutazione di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi della Legge Regionale n.12/05 e s.m.i. Legge per il Governo del Territorio", che esprime "la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Prima Variante al PGT del Comune di Zone, nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;"*

Consiglieri presenti n. 10:

CON VOTI FAVOREVOLI n. 10

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: nessuno

Espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

DI ACCOGLIERE le RACCOMANDAZIONI formulate dall'Amministrazione Provinciale di Brescia facendo proprie le motivazioni e determinazioni contenute.

=====

ASSERVAZIONI IGIENICO SANITARIE ESPRESSE DA ATS DI BRESCIA

Protocollo: 1029/VI/011029/VI/01 del 20/03/19;

Proponente: ATS DI BRESCIA;

ESAMINATE le osservazioni presentate ATS di Brescia - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria a firma del Responsabile dell'Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, avente ad oggetto:

*“Osservazioni igienico sanitarie per Variante Generale n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Zone (BS), adottata con Deliberazione del C.C n.27 del 05/11/2018”*, che esprime quanto segue:

- punto1) in merito alle fasce di rispetto degli allevamenti e ai relativi riferimenti presenti sia nel Documento di Piano, che nel Piano delle Regole e Piano dei Servizi, si ritiene che tale vincolo sia da valutare nel rispetto della Modifica al Titolo III – Cap. X del Regolamento Locale d'Igiene (di cui al Decreto D.G. n. 608 del 04/12/2014 ASL Brescia) con particolare riferimento all'art. 3.10.5 “Allevamenti di animali: distanze” ed al principio di reciprocità;
- punto2) l'art. 12 NTA – Documento di Piano “Recupero ai fini abitativi dei sottotetti e dei seminterrati” deve essere integrato con le norme contenute nella Legge Regionale 7 del 10/03/2017 “Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti”;
- punto3) in riferimento alla presenza di vincoli di varia natura presenti sul territorio comunale, si sottolinea la necessità che la valutazione della compatibilità delle opere previste sia preliminare all'approvazione definitiva delle singole varianti.

Si prende atto dei contenuti delle osservazioni e si provvede ad aggiornare quanto necessario negli atti della Variante al PGT.

*Consiglieri presenti n. 10:*

CON VOTI FAVOREVOLI n. 10

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: nessuno

Espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE le OSSERVAZIONI formulate dall'ATS di Brescia facendo proprie le motivazioni e determinazioni contenute.

=====

OSSERVAZIONI

IL SINDACO successivamente chiede al Consiglio Comunale di esprimersi sulla proposta di ammettere tutte le Osservazioni presentate fuori termine;

Consiglieri presenti n. 10:

CON VOTI FAVOREVOLI n. 10

CONTRARI: nessuno  
ASTENUTI: nessuno  
Espressi peralzata di mano

D E L I B E R A

DI AMMETTERE tutte le osservazioni anche quelle presentate fuori termine alla luce del principio di massima partecipazione del privato al procedimento amministrativo e, conseguentemente, di passare alla discussione ed alla votazione su ciascuna di esse.

=====

TUTTO CIO' PREMESSO

IL SINDACO, successivamente, pone in votazione le n. 7 controdeduzione alle osservazioni alla prima variante al PGT, proponendo ai consiglieri di far propri i contenuti delle motivazioni espresse nelle controdeduzioni riportate nel sopracitato Allegato "A" ed invita i consiglieri comunali che ritengono di avere, in una o più osservazioni, possibili conflitti di interesse ai sensi del citato art.78 del D.Lgs. n.267/00 ad uscire dalla sala astenendosi dalla discussione e dal voto.

=====

Il Consiglio Comunale procede all'esame di ogni singola Osservazione alla prima variante al PGT e alla relativa votazione facendo proprie le valutazioni predisposte dal punto di vista tecnico dall'estensore incaricato, esprimendo il voto in modo palese così come riportato nell'Allegato "A", denominato "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni*"\_Elaborato CO 1 alla presente deliberazione dalla Osservazione n.1 fino all'Osservazione n. 7;

Per ciascuna osservazione e proposta di controdeduzione la votazione è la seguente:

PRESENTI: n. 10  
VOTI FAVOREVOLI n. 10  
CONTRARI: nessuno  
ASTENUTI: nessuno

=====

Il Sindaco complete le fasi di votazione delle singole Osservazioni alla prima variante al PGT vigente dichiara l'intervenuta approvazione della prima variante al Piano di Governo del Territorio vigente;

D E L I B E R A

TENUTO CONTO dell'esito della votazione di ogni singola osservazione presentata;

- 2) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- 3) DI PRENDERE ATTO dell'approvazione in via definitiva, della prima variante al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, quale risulta dalle modifiche apportate con la presente deliberazione, in accoglimento del parere dell'Amministrazione Provinciale, nonché delle Osservazioni alla prima variante al PGT a cui sono stati dati i pareri e le controdeduzioni con le relative votazioni espresse in modo palese, di cui al prospetto Allegato "A" denominato "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni*"\_Elaborato CO 1 da considerarsi parte integrante ed inscindibile

della presente deliberazione, nonché le trascrizioni delle relative discussioni come risultano dai verbali depositati in segreteria;

- 4) DI DARE MANDATO all' Ing. Cesare Bertocchi per quanto di competenza, di provvedere all'adeguamento formale degli elaborati, documenti, norme e atti costituenti la prima variante al PGT che si rendono necessari a seguito delle votazioni in precedenza avvenute;
- 5) DI ALLEGARE alla presente per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
  - “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni”\_Elaborato CO 1 e “Proposta di Recepimento del parere di compatibilità al PTCP” Elaborato CO 02 presentato al prot. com. n. 0000995/VI/01 del 18/03/19;
- 6) DI CONSIDERARE parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti depositati agli atti in Segreteria comunale e consultabili sul sito istituzionale del Comune:
  - Atto Dirigenziale n.27874/2019 del 26/02/19 sottoscritto dal Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, avente ad oggetto:  
“Comune di Zone. Prima variante al PGT, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 05/11/2018. Valutazione di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi della Legge Regionale n.12/05 e s.m.i. \_Legge per il Governo del Territorio”, pervenuto al protocollo comunale n. 734 del 26/02/19;
  - “Osservazioni igienico sanitarie per Variante Generale n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Zone (BS), adottata con Deliberazione del C.C n.27 del 05/11/2018” a firma del Responsabile dell'Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, ATS di Brescia - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria;
  - Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (componente geologica) Allegato 6 (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
  - Provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS della prima variante al Piano di Governo del Territorio, sottoscritto dall'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente in data 09/10/18 prot.0003362/VI/01;
- 6) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'art.13 – c.10, della L.R. n.12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti di P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la segreteria comunale, e ad inviarli alla Provincia ed alla Regione ai sensi dell'art.13 – c.11 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;
- 7) DI DARE ATTO che gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune ai sensi di quanto disposto dall'art.13 c.11 della stessa legge regionale;
- 8) DI AUTORIZZARE fin d'ora il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza, di porre in essere e sottoscrivere tutti gli atti inerenti e conseguenti;
- 9) DI DEMANDARE alla Giunta comunale, nel rispetto delle competenze previste dalla legge, l'approvazione dei regolamenti e/o disposizioni ovvero schemi di convenzioni

urbanistiche, necessari alla completa attuazione di quanto disposto dalla prima variante al P.G.T.;

- 10) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.13 c.9 della L.R. n.12/05 la presente delibera non è soggetta a nuova pubblicazione;

Infine, su proposta del Sindaco al fine di accelerare le procedure di pubblicazione ed efficacia dello strumento urbanistico,

CON VOTI FAVOREVOLI n. 10

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: nessuno

Espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**

F.to Marco Antonio Zatti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Elisa Chiari

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

\* \* \* \*

**ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to. Elisa Chiari

---