



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
Provincia di Brescia

VERBALE DI GARA N. 1
per l'appalto dei
**“LAVORI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI FOGNATURA
IN VIALE MANZONI”**

CUP: J85E18000430004 – CIG: 7753891944

SEDUTA DEL 15 APRILE 2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 15 (quindici) del mese di aprile, alle ore 15.00, in Comune di Darfo Boario Terme (BS), presso l'Ufficio Tecnico comunale, in Via Lorenzetti n. 10/V.lo Gleno n. 2, al piano secondo, il sottoscritto Arch. Marco Bianchi, Responsabile del Settore Tecnico e RUP (Responsabile Unico del Procedimento”, assistito dall'Istruttore Amministrativo Rag. Battistina Marconi, testimone e segretaria verbalizzante, insedia il seggio di gara.

La seduta è pubblica.

Premesso che:

- In data 31/12/2018 è stato pubblicato sul sito del Comune, all'albo pretorio on-line e nella sezione “Amministrazione trasparente”, l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei “Lavori di rifacimento di un tratto di fognatura in Viale Manzoni”;
- In data 18/01/2019, come da verbale agli atti, si è proceduto alla verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute (n. 42) entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 16/01/2019 ed al successivo sorteggio di n. 20 operatori economici;
- Il sottoscritto, con propria determinazione n. 112 in data 26/03/2019 ha avviato il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e succ. m. e i. approvando il bando/disciplinare di gara e relativi allegati.
- Il 29/03/2019 è stata caricata sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Arca Regione Lombardia la procedura negoziata ID n. 109148481 con cui n. 19 ditte (tranne la S2 Costruzioni S.r.l. di Sapri (SA) in quanto non registrata a Sintel) sono state invitate a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta (applicabile ai lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro ex art. 95, comma 4, lett. a, del Codice), ammontante ad € 97.453,53 (soggetti a ribasso) oltre ad €. 2.496,47 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre IVA;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP accede alla piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Regione Lombardia per l'accertamento delle offerte caricate riscontrando che entro il termine fissato, vale a dire entro le

ore 12.00 di oggi, lunedì 15 aprile 2019, sono giunte offerte dagli operatori economici di seguito elencati secondo l'ordine temporale di caricamento dei plichi:

	OPERATORE	SEDE
1	SERVICE S.N.C. DI SCALVINONI MAURO E MARIO	Berzo Inferiore (BS)
2	AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L.	Bienno (BS)
3	IDRAULICA RE.BER. S.N.C. DI RE VALTER & C.	Malegno (BS)
4	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI	Capriano del Colle (BS)
5	Impresa edile DUCOLI BORTOLO FRANCESCO & FIGLI	Breno (BS)
6	V-F COSTRUZIONI S.R.L.	Ome (BS)
7	L.M.G. BUILDINGS S.R.L.	Corteno Golgi (BS)

Indi procede, nell'ordine sopra indicato, alla VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (apertura delle buste amministrative) ad effettuare il download della documentazione prodotta e a salvarla nelle cartella informatica appositamente creata.

Dopo aver accertato la correttezza della documentazione prodotta, il RUP AMMETTE alla procedura tutti gli operatori economici.

Avvia, pertanto, la fase di APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA e riscontra che le ditte offrono i seguenti ribassi:

OPERATORE	RIBASSO
SERVICE S.N.C. DI SCALVINONI MAURO E MARIO	17,08%
AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L.	17,29%
IDRAULICA RE.BER. S.N.C. DI RE VALTER & C.	28,01%
F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI	15,55%
Impresa edile DUCOLI BORTOLO FRANCESCO & FIGLI	13,25%
V-F COSTRUZIONI S.R.L.	15,02%
L.M.G. BUILDINGS S.R.L.	19,21%

Essendo in presenza di n. 7 (sette) offerte valide, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi (Codice dei Contratti pubblici), del punto 17.5 del disciplinare di gara e delle indicazioni fornite dal Presidente ANAC nel comunicato del 5 ottobre 2016, si estrae a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97 co. 2 del Codice per la determinazione della SOGLIA DI ANOMALIA.

Fra cinque foglietti, debitamente piegati, recanti ognuno l'indicazione di una lettera, da a) ad e) e riposti in un'urna, viene estratta la lettera d).

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio precitato: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%. Tale soglia risulta essere del 19,819%.

Risultano quindi "anormalmente basse" poiché presentano un ribasso superiore a quello della soglia di anomalia come sopra determinata, le offerte delle ditte:

- IDRAULICA RE.BER. DI RE VALTER & C S.N.C.;
- L.M.G. BUILDINGS S.R.L.

Il R.U.P. si riserva di valutare la congruità delle offerte procedendo a richiedere ai concorrenti di produrre le proprie giustificazioni entro 15 (quindici) giorni e partendo dall'operatore IDRAULICA RE.BER. DI RE VALTER & C. S.N.C. che ha offerto il minor prezzo (28,01%).

Dell'esito della verifica predetta e delle eventuali altre che avessero a seguire, verrà data comunicazione agli operatori tramite il profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara – Bandi di gara per lavori pubblici.

Il RUP e Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Marco Bianchi



L'Istruttore Amministrativo

(testimone e segretaria verbalizzante)

Rag. Battistina Marconi

Battistina Marconi

