



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE

Sede legale: Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (Bs)

Sede operativa: Via San Zenone 9 – 25040 Berzo Demo (Bs)

Tel. 0364/61100 – Fax 0364/61100 – C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980

info@unionevalsavioire.bs.it – unione.valsavioire@pec.regione.lombardia.it

***CAPITOLATO PRESTAZIONALE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA ESTINTORI ED APPARATI ANTINCENDIO PRESSO GLI STABILI DI
PROPRIETA' DEI COMUNI DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE.
ANNI 2019-2020-2021***

ART. 1 - PARTI INTERESSATE

Committente: UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE

Ditta aggiudicataria:

ART. 2 - OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria estintori ed apparati antincendio presso gli stabili di proprietà dei Comuni dell'Unione dei Comuni della Valsavioire per gli anni 2019 – 2020 – 2021.

Il servizio comprende:

- A. Manutenzione ordinaria estintori da eseguire in conformità alla norma UNI 9994 par. 5.2 e al D.M. 10/03/98 all. VI, da parte di personale specializzato comprendente i seguenti interventi:
- Controllo semestrale a norma di legge (due controlli all'anno)
 - Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli
 - Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali
 - Verifica che il manometro indichi la pressione nel giusto campo verde
 - Verifica della scadenza per eventuali prove idrostatiche o collaudi e verifica pesatura delle cariche
 - Verifica che l'estintore sia segnalato con apposito cartello
 - Verifica che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili
 - Verifica che l'estintore non presenti varie anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili
 - Verifica che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto
 - Applicazione di apposito cartellino comprovante l'avvenuta manutenzione
- B. Manutenzione ordinaria idranti, manichette e naspi da eseguire in conformità alla norma UNI EN 671/3 par. 6 e al D.M. 10/03/98 all. VI da parte di personale specializzato comprendente i seguenti interventi:

- Controllo semestrale a norma di legge (due controlli all'anno)
- Verifica che l'idrante sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile
- Verifica dello stato visivo di tutti i componenti dell'idrante e della presenza di acqua
- Verifica che l'idrante sia segnalato con apposito cartello in posizione regolare
- Controllo che la lancia sia in posizione e collegata alla manichetta
- Controllo che la valvola di intercettazione non abbia perdite
- Controllo che la manichetta non presenti ne screpolature o forature e che sia collegata alla valvola di intercettazione
- Verifica che il portello sia di tipo antinfortunistico
- Applicazione di apposito cartellino comprovante l'avvenuta manutenzione
- Prova annuale di tenuta delle manichette antincendio alla rete idrica da eseguire in conformità alla norma UNI EN 671/3 par. 6.1, comprendente:
 - stendimento della manichetta antincendio
 - collegamento della manichetta all'apposita rete idrica
 - messa in pressione per verificare la tenuta della manichetta antincendio
 - svuotamento e asciugatura della manichetta antincendio tramite il passaggio di apposita spugna con talco
 - riavvolgimento della manichetta antincendio
 - riposizionamento della manichetta antincendio

C. Manutenzione ordinaria porte tagliafuoco da eseguire in conformità alla norma UNI 9723 e al D.M. 10/03/98 all. VI da parte di personale specializzato comprendente i seguenti interventi:

- Controllo della corretta funzionalità della porta tagliafuoco
- Verifica che la porta tagliafuoco risulti solidamente fissata al supporto, non devono essere presenti crepe o altro che indichino una perdita di solidità dell'ancoraggio
- Verifica che la porta tagliafuoco non presenti forature, ammaccature, corrosioni
- Verifica che la porta tagliafuoco presenti la massima maneggevolezza in manovra, facilità di apertura e di chiusura di tutti i dispositivi di ritegno, non devono esserci oggetti che riducono o ostacolano il passaggio
- Verifica che i dispositivi di auto chiusura funzionino perfettamente, le ante anche se aperte parzialmente si richiudano completamente sino allo scatto dei dispositivi di ritegno
- Verifica che sulle porte a due battenti il sequenziatore di chiusura delle ante sia installato e registrato
- Verifica che il maniglione antipánico, ove presente, sia marcato CE, e che apra agevolmente la porta tagliafuoco, anche quando questa è chiusa a chiave
- Controllo della carica delle molle di chiusura
- Verifica che le guarnizioni perimetrali siano integre e non siano coperte da verniciatura
- Verifica che i vetri, ove presenti, inseriti sulla porta siano integri e non si presentino opacizzati
- Verifica che la targhetta riportante gli estremi di omologazione sia presente.

D. Manutenzione ordinaria gruppo di pressurizzazione antincendio ubicato presso l'Ex Area Fucinati, da eseguire in conformità alla norma UNI 9490 e al D.M. 10/03/98 all. VI, da parte di personale specializzato, comprendente i seguenti interventi:

- Verifica condizioni generali dell'intero impianto
- Rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo e verifica delle valvole di controllo e allarme
- Prova di funzionamento dei segnalatori di allarme
- Prova di tenuta delle valvole di non ritorno e delle alimentazioni

- Controllo posizione di apertura delle valvole di intercettazione
- Verifica dello stato delle scorte
- Verifica del livello e delle condizioni di acqua nei serbatoi
- Prova di funzionamento degli indicatori di livello
- Verifica dello stato delle vasche e dei serbatoi
- Prova di avviamento automatico e manuale delle pompe
- Prova di funzionamento delle alimentazioni di acqua e di aria compressa
- Prova di funzionamento delle valvole di sicurezza
- Verifica del livello e prova di funzionamento dei dispositivi di controllo
- Verifica funzionalità della centrale telefonica di allarme, inclusa fornitura e ricariche scheda SIM;

E. Manutenzione ordinaria cassette di pronto soccorso, da eseguire in conformità al D.M. 10/03/98 all. VI, comprendente i seguenti interventi:

- Controllo che la cassetta e/o la valigetta pronto soccorso non sia usurata
- Controllo della scadenza dei medicinali presenti
- Controllo dello stato dello sfigmomanometro, ove presente
- Eventuale comunicazione dei presidi medici mancanti o scaduti

F. Manutenzione ordinaria impianti di rilevazione incendi, da eseguire in conformità alla norma UNI 9723 e al D.M. 10/03/98 all. VI da parte di personale specializzato comprendente i seguenti interventi:

- Verifica condizioni generali dell'intero impianto;
- Controllo della corretta funzionalità dell'impianto e di tutte le parti che lo compongono (centrale antincendio, pulsanti di allarme, rilevatori, pannelli ottico/acustici);

G. Adempimenti connessi alla manutenzione ordinaria:

- Compilazione in ogni sua parte del Registro delle attrezzature antincendio, ove presente
- Compilazione e rilascio dell'apposito modulo di avvenuta manutenzione, controfirmato da un Ns. responsabile, che riporterà le operazioni effettuate e le eventuali anomalie riscontrate
- Compilazione e rilascio di un apposito elenco (entro 30 giorni dall'effettuazione della manutenzione ordinaria) riguardante la situazione dettagliata delle Ns. attrezzature, indicante: numero progressive, tipologia dell'attrezzatura, eventuale numero di matricola, anno di produzione, anno della carica, anno del collaudo e ubicazione.

Nel caso in cui la dotazione delle attrezzature antincendio distribuite negli edifici comunali dovesse aumentare nel triennio dell'appalto la ditta aggiudicataria è tenuta a prestare il servizio di assistenza anche sulle nuove attrezzature, con applicazione dei prezzi offerti in sede di gara.

Nel corso del triennio, oltre alle prestazioni di cui al capoverso precedente, secondo le vigenti disposizioni in materia, sarà necessario procedere con la ricarica, il collaudo e la definitiva sostituzione di alcuni degli estintori oggetto di manutenzione ordinaria.

Il numero, la localizzazione ed il periodo esatto di tali operazioni sarà dettagliatamente definito con la ditta aggiudicataria del servizio di manutenzione; i prezzi da applicare saranno quelli offerti in sede di gara, senza alcun onere aggiuntivo e/o diverso a carico dell'ente.

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta appaltatrice, con organizzazione di propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine a suo rischio sotto la direzione e sorveglianza di personale dipendente dell'Unione dei Comuni della Valsaviore.

ART. 3 - SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni dovranno essere eseguite semestralmente e nel caso di ricevimento dell'ordine di servizio da parte dell'Ufficio Tecnico entro dieci giorni.

Qualsiasi intervento o fornitura, eseguita in assenza di ordine anche verbale dell'Ufficio Tecnico, non sarà liquidato.

ART. 4 – QUANTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE INSERITE NEL PRESENTE SERVIZIO

Quantificazione impianti e attrezzature antincendio							
<i>Rif. Cap. Prest.</i>	<i>TIPOLOGIA</i>	<i>Sellero</i>	<i>Berzo Demo</i>	<i>Cedegolo</i>	<i>Cevo</i>	<i>Saviore</i>	<i>TOTALE</i>
Art. 2 lett. A	estintori	33	60	64	70	37	264
Art. 2 lett. B	idranti - manichette - naspi	16	9	14	12	1	52
Art. 2 lett. C	porte REI	21	17	10	12	4	64
Art. 2 lett. D	sistema di pressurizzazione impianto antincendio "Ex Fucinati"	1					1
Art. 2 lett. E	cassette primo soccorso	7		5	5	3	20
Art. 2 lett. F	impianti rilevamento incendio semplici	1	3	3	1	2	10
Art. 2 lett. F	impianti rilevamento incendio complessi: "Tre Torri" e Scuola Primaria Sellero	2					2

ART. 5 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Per ogni intervento oggetto dell'appalto il corrispettivo alla ditta appaltatrice è quello risultante dall'offerta presentata in sede di gara, secondo modello predisposto dalla stazione appaltante, in ribasso percentuale sull'elenco prezzi di cui all'allegato A1 al presente capitolato.

Per la fornitura di materiali, i prezzi praticati saranno quelli risultanti dall'offerta presentata ed accettata dall'Amministrazione.

L'importo complessivo a base di gara per il triennio 2019-2021 è fissato in € 20.364,51 oltre IVA, nel seguente modo determinato:

- Importo nel triennio per interventi di cui all'art. 2 lett. A,B,C,D,E,F: € 11.305,80;
- Importo per interventi di ricarica/collaudato nel triennio: € 6.522,03;
- Importo per interventi di sostituzione nel triennio: € 2.536,68.

A seguito della gara d'appalto, l'importo di aggiudicazione sarà rideterminato secondo le risultanze dell'offerta.

ART. 6 - TEMPI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per i singoli interventi o prestazioni verrà pagato entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica di regolarità contributiva (DURC). La fattura dovrà dettagliare le prestazioni con suddivisione delle stesse per ogni singolo Comune dell'Unione.

ART. 7 - ONERI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi antinfortunistici e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice.

ART. 8 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta appaltatrice è responsabile sul piano civile e penale, dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabilite dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro.

E' altresì responsabile a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio comunale, nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio regolato dal presente capitolato.

ART. 9 - PENALITA'

La ditta appaltatrice è soggetta all'applicazione delle seguenti penalità, da applicarsi previo provvedimento formale del Responsabile del Servizio:

- € 50,00 per ogni giorno di ritardo col quale abbia dato inizio al servizio o all'intervento richiesto.

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la ditta avrà facoltà di controdedurre nel termine di 15 giorni dalla data della notifica.

L'ammontare della penalità sarà ritenuto sul primo pagamento in scadenza.

ART. 10 - RISERVA

L'amministrazione comunale si riserva di risolvere il contratto verificandosi uno dei seguenti casi:

- a) omissione a provvedere ovvero sospensione dell'intervento o del servizio richiesto per oltre 10 giorni, salvo i casi di forza maggiore debitamente documentati;
- b) cessione ad altri del presente contratto;
- c) infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate e la cui frequenza sia tale da non garantire il buon andamento del servizio.

ART. 11 - SCELTA DELL'AGGIUDICATARIO

L'Unione si riserva di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al ribasso percentuale praticato sul prezzo a base d'asta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni normative già emanate in materia di contratti negli enti pubblici.

Allegato: A1 - Elenco prezzi unitari

*IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO*

LA DITTA APPALTATRICE
