

comune di gianico  
provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

documento di piano  
carta condivisa del paesaggio:  
inquadramento paesistico-territoriale:  
P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di Struttura

**dp 3a**

aprile 2010  
scala 1:25000 / 1:50000  
aggiornamenti

**il responsabile del procedimento**  
marco pendoli

**il sindaco**  
marco pendoli

**collaborazione**  
dot.fcr marco sangalli

**Verifica Ambientale Strategica**  
Ing. marcella salviati

**PIANIFICAZIONE E COORDINAMENTO**  
arch. claudio nodari • arch. marco bellacchi • arch. carlo fasser • arch. stefano rivetta

**STRUTTURA DEL TERRITORIO**  
arch. claudio nodari • arch. marco bellacchi • arch. carlo fasser • arch. stefano rivetta

**PAESISTICA**  
arch. claudio nodari • arch. marco bellacchi • arch. carlo fasser • arch. stefano rivetta

**AMBITO COMUNALE**  
arch. claudio nodari • arch. marco bellacchi • arch. carlo fasser • arch. stefano rivetta

**VALUTAZIONE DEL RISCHIO**  
arch. claudio nodari • arch. marco bellacchi • arch. carlo fasser • arch. stefano rivetta

**RELAZIONE AMBIENTALE**  
arch. claudio nodari • arch. marco bellacchi • arch. carlo fasser • arch. stefano rivetta

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree cicliche, glaciali, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale arborea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione arborea e delle torbiere
- acquamiti ed effluenti fluviali
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di faggio, macchie e frange boscate, filari
- bosceti di conifere
- terrazzi naturali
- alberi isolati
- alberi isolati nei conoidi morenici del Steino e del Ciato
- rivoli isolati della pianura
- orcioli e loro anelli di tufo
- fasce del fontanile e delle ex lame
- corpi d'acqua principali: fiumi, torrenti o loro aree adiacenti, ribassati
- incroci al piano fondamentale della pianura e delimitati da canali
- alberi isolati nei conoidi morenici del Steino e del Ciato

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE**

- ree scacchiere storico-principale
- ree scacchiere storica secondaria
- ree ferroviarie storica
- testimonianze esterne dell'antica centralizzazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, oratorio, abbazia, seminario
- parrocchia, edificio sacro, cappella
- castello, torretta, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- albo (monumento delle fontane)
- albero storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifugio
- edificio produttivo, industriale
- casa e villaggio operai
- centrali idroelettriche
- stazione ferroviaria
- ponete

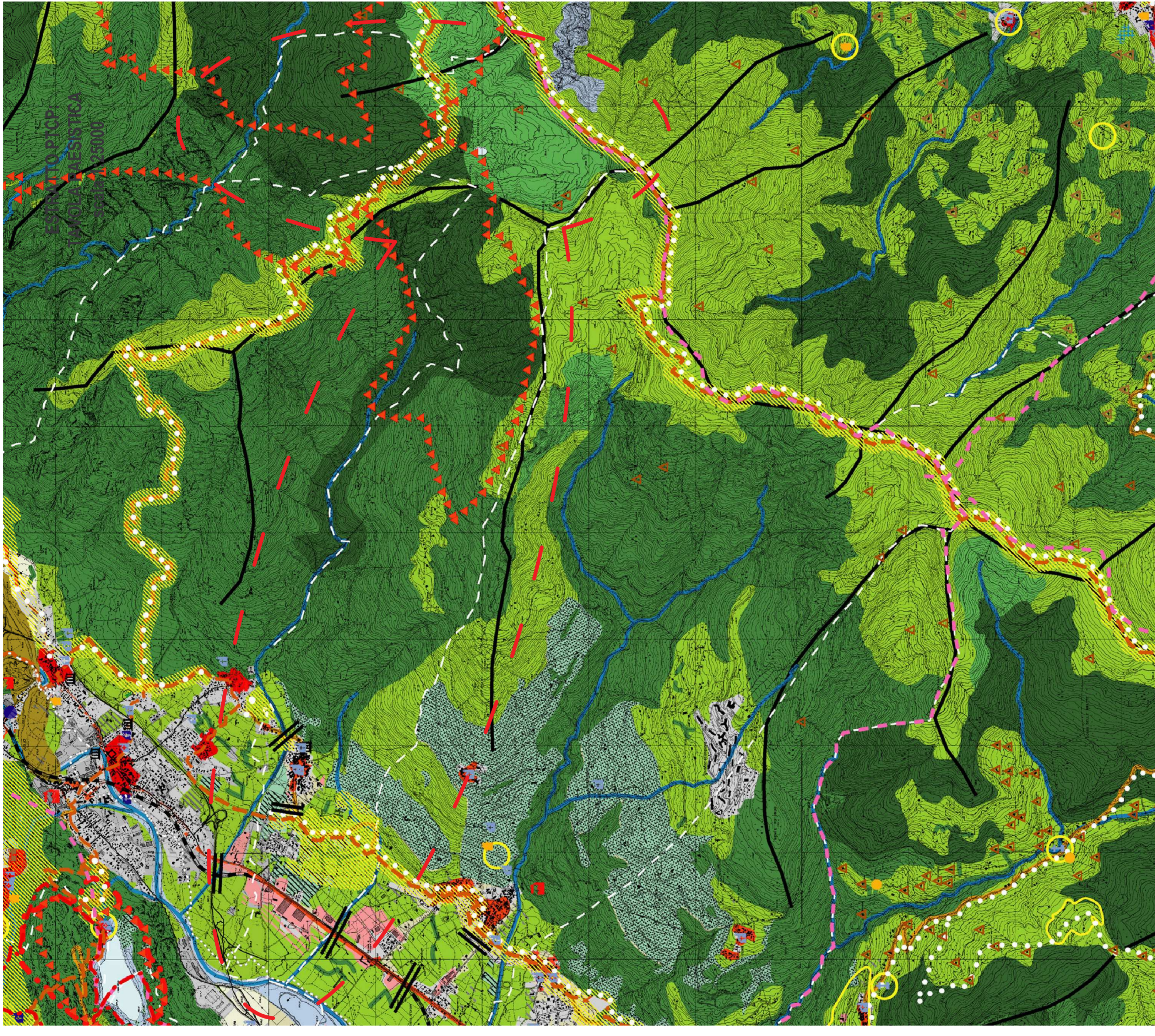
**COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO**

- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive in progetto dal P.R.G. vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dal P.R.G. vigenti
- visibilità esistente
- visibilità in costruzione o in progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito progettato per l'analisi della morfologia e della collina
- limitazione all'espansione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- ambiti di criticità e degrado
- aree settative e disordinate
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi

**RELEVANZA PAESISTICA E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO**

- ambiti di elevato valore paesistico, condotti dalla presenza di fattori fisico-ambientali e socio-culturali che ne determinano la qualità d'insieme, e la riconoscibilità del sistema dai ben riconoscibili e delle armonie neative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- contesti di rilevanza storico testimoniale (periti della riconoscibilità di luoghi storici)
- luoghi di rilevanza paesistica e genetica (Bassi Marazzi)
- particolarità (Chiese, Chiese storiche)
- particolarità (particolarità)
- visuale panoramica

**ambito comunale**



**legenda**

**VOCAZIONI D'USO DEL TERRITORIO**

- zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- zone di controllo
- zone degradate
- aree esistenti dismesse

**TIPOLOGIE INESISTENTE ESISTENTE O PRESENTE DALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE**

- aree storiche
- zone a mix prevalentemente residenziale
- zone a mix prevalentemente industriale
- insediamenti turistici e servizi
- insediamenti turistici
- zone agricole bioattive
- grandi strutture di vendita di area estesa
- grandi strutture di vendita di area comunale
- quartieri fortificati

**AMBITA STATUTO PARTICOLARE**

- esistenti
- proposti

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- aree portuali
- aree portuali
- aree portuali
- aree portuali
- aree portuali

**OPERE ESISTENTE E PROGRAMMATE**

- contorno di salvaguardia (50m)
- contorno di salvaguardia (60m)
- contorno di salvaguardia (60m)
- contorno di salvaguardia (70m)
- strade primarie
- strade principali
- strade secondarie
- ferrovie alla capacità
- ferrovie storica
- metropolitana urbana
- piattaforme e stazioni
- stazioni ferroviarie
- servizi su stadi principali
- servizi su stadi primarie

**OPERE DA PROGRAMMARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE CUSTIBENEFICI**

- strade primarie
- strade secondarie
- linee ferroviarie e metropolitane
- linee dirette autobus
- interscambi
- interscambi logistici
- interscambi tra stadi principali e secondarie e ferrovie in ambito metropolitano
- ambiti di pianificazione complessa
- centri ordinati

**LEGENDA**

- ambiti di valore paesistico
- ambiti di valore paesistico
- ambiti di valore paesistico
- ambiti di valore paesistico

**RELAZIONE AMBIENTALE**

- ambiti di valore paesistico
- ambiti di valore paesistico
- ambiti di valore paesistico
- ambiti di valore paesistico