

# comune di gianico

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

## piano delle regole

schede degli edifici dei nuclei di antica formazione

pr c

aprile 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30  
del 30 ottobre 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9  
del 22 aprile 2010

aggiornamenti

.....  
.....  
.....

### pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

**il responsabile  
del procedimento**  
mario pendoli

claudio nodari  
**architetto**  
via a. manzoni, 57 - 25040 esine - bs -  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**544**

maura bellicini  
**architetto**  
via g. mazzini, 3 - 25040 esine - bs -  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1265**

carlo fasser  
**architetto**  
via bezzecca, 6 - 25128 brescia  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1519**

ariela rivetta  
**architetto**  
via montiglio, 37b - 25043 breno - bs -  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**1509**

### valutazione ambientale strategica

ing. marcella salvetti

**il sindaco**  
mario pendoli

marcella salvetti  
**ingegnere**  
via nazionale, 4 - 25050 sellero - bs -  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA  
**4503**

**claudio nodari architetto**

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

**collaborazione**

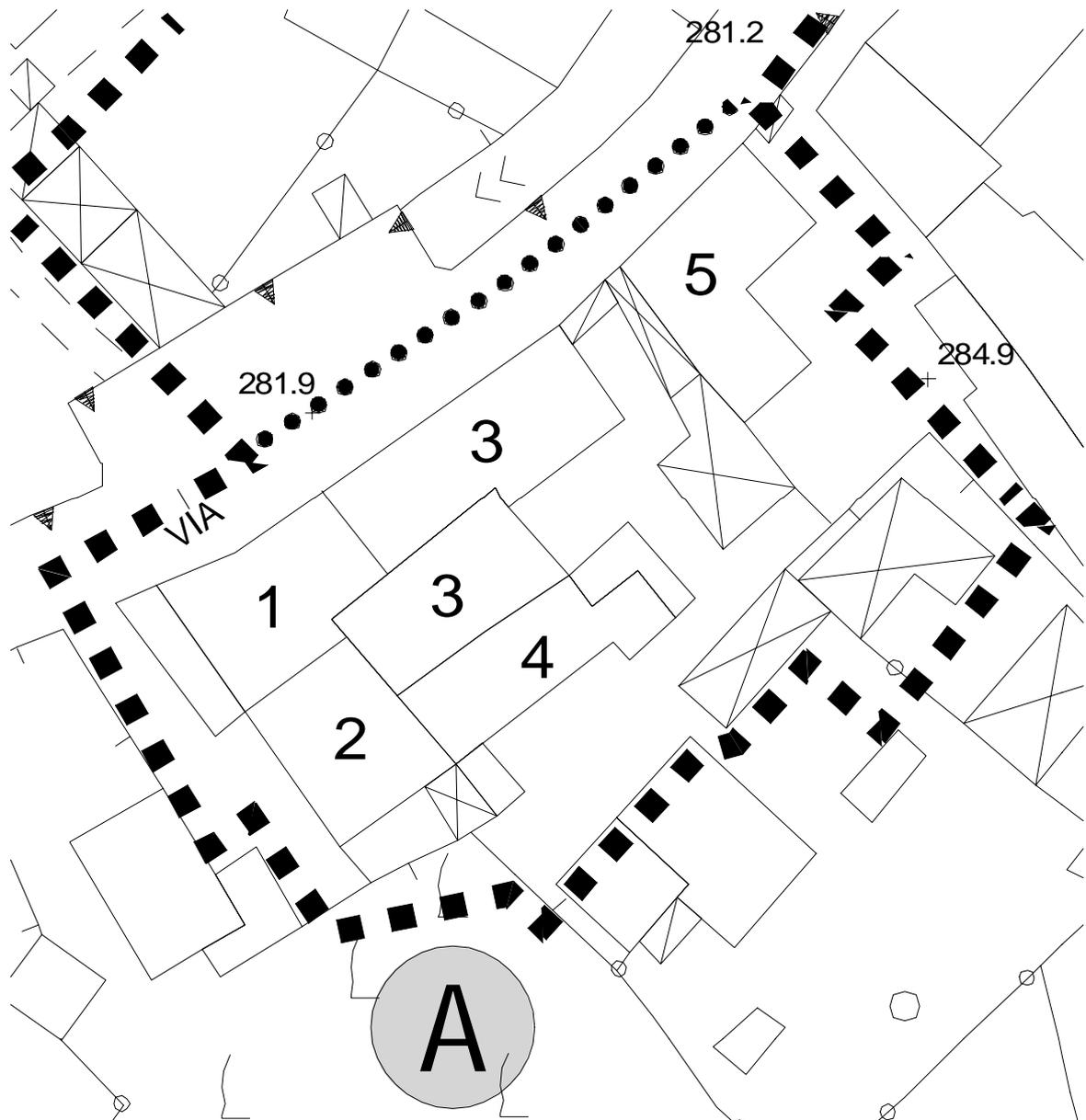
dott.for. marco sangalli



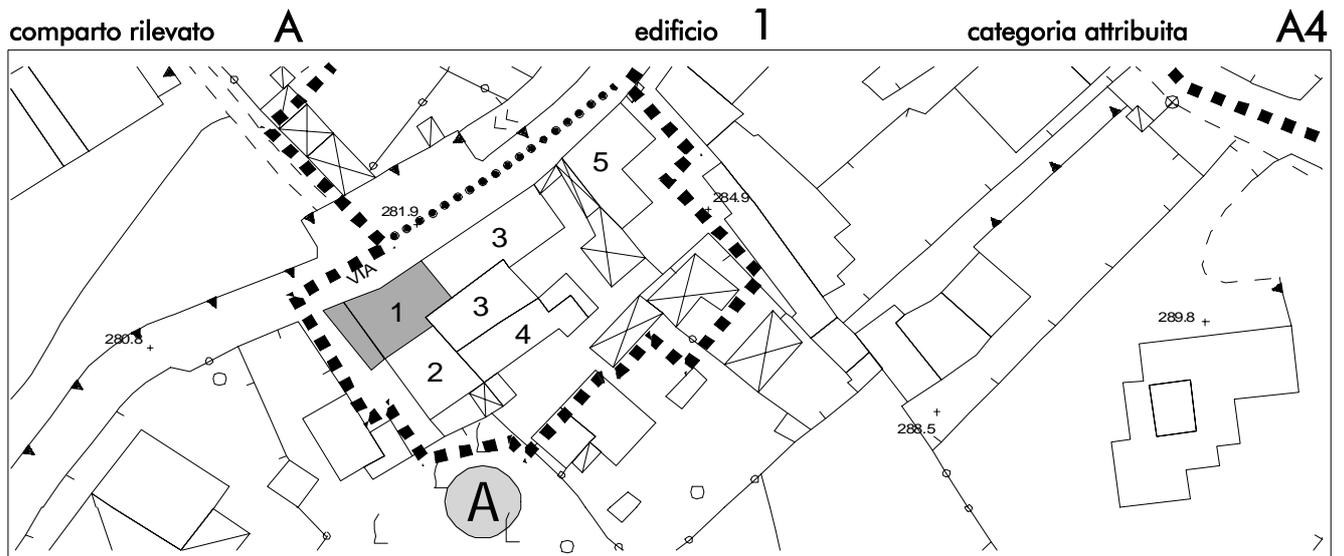
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato A







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle al piano terra*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte interna*

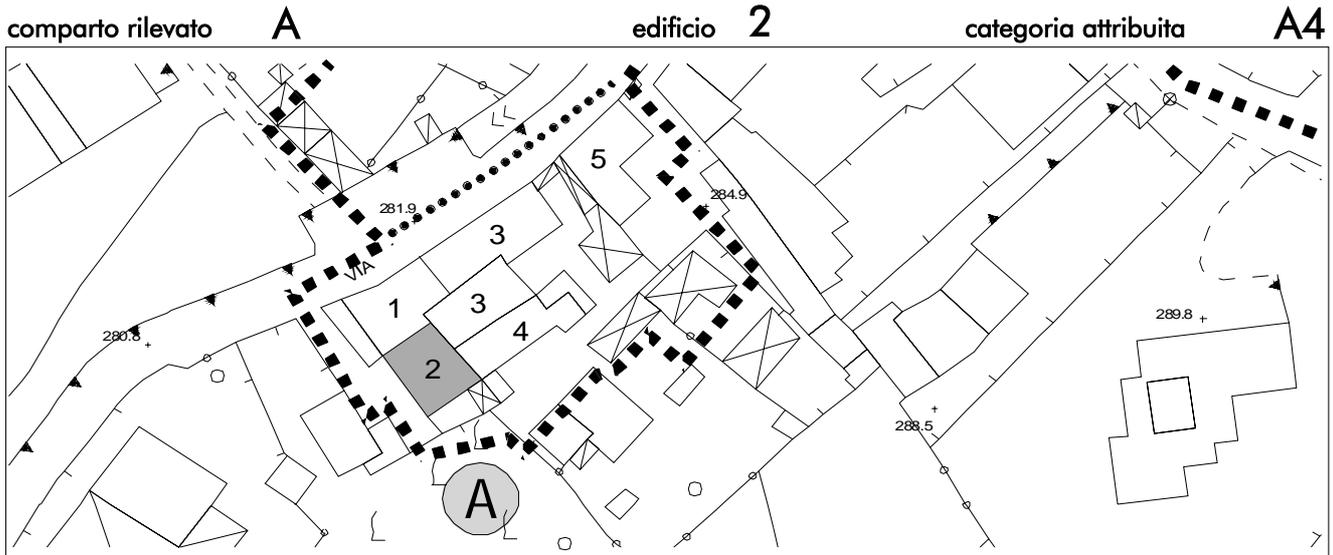
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box e deposito legna fuori dal perimetro del centro storico*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

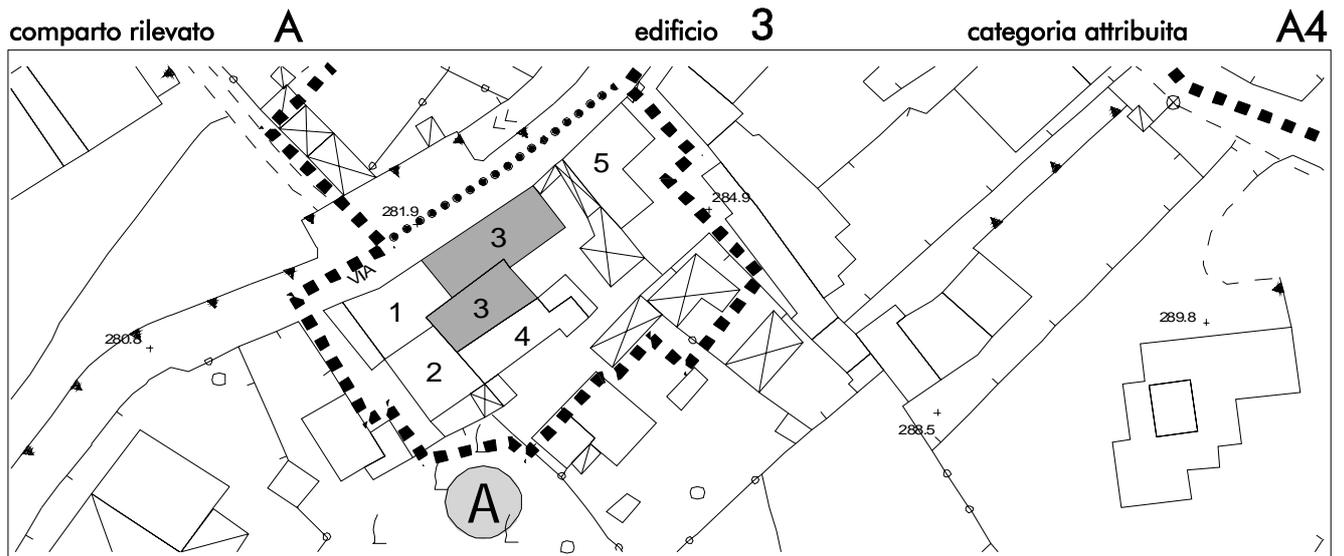
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*pollaio*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune, cortiletto pollaio, orto fuori dal  
perimetro del centro storico*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

*davanzali finestre in pietra serena, portale, portone in legno (piedritti)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori*

elementi in contrasto ambientale

*copia di davanzali in cls, cavi elettrici in facciata*

destinazione del piano terra  
*residenziale + box*

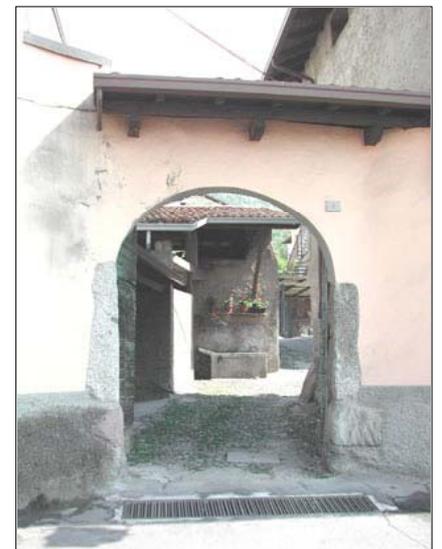
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

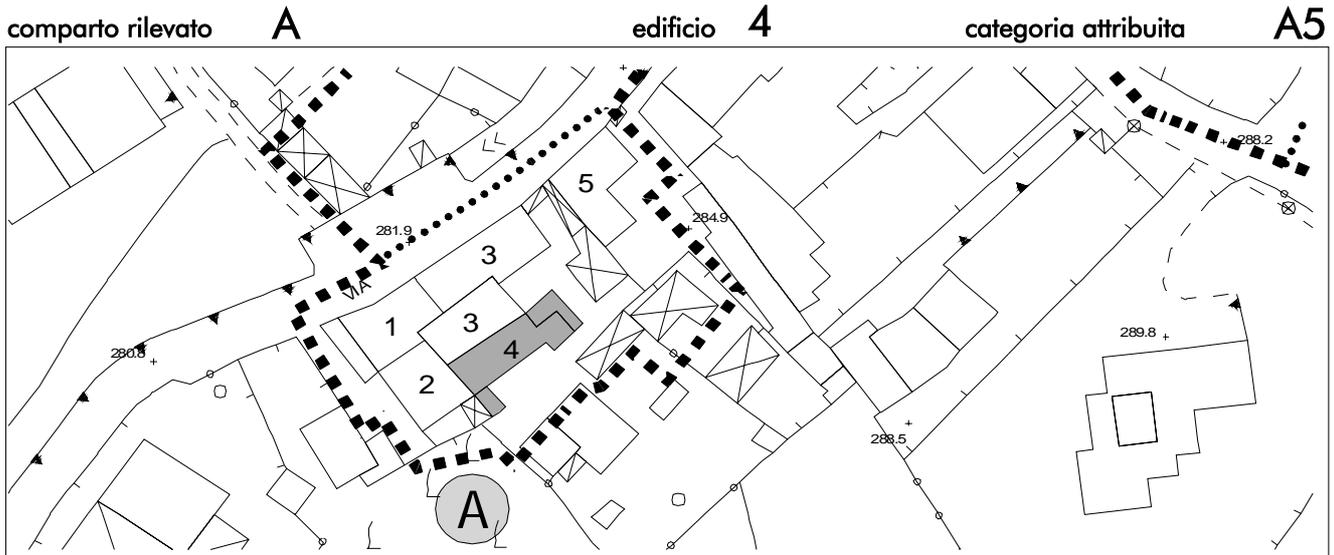
aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia e vari depositi*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tettoie in lamiera, gronde in traslucido,  
intonaco strollato*

destinazione del piano terra  
*residenziale + accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

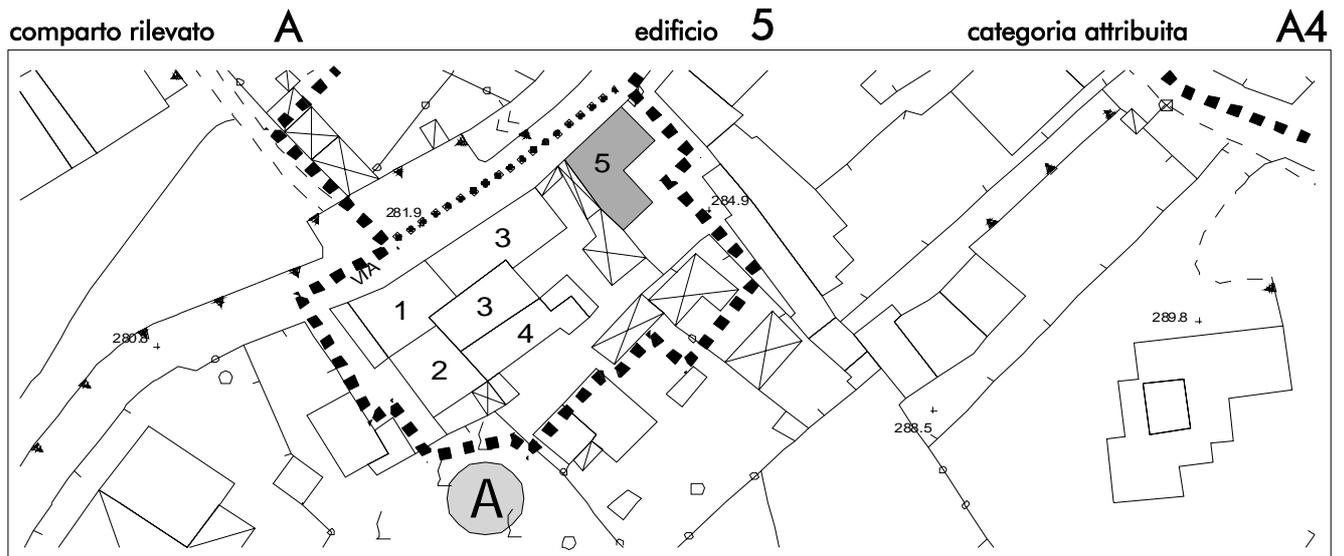
aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*box + legnaia*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio  
*tipologia*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*finitura facciate in plastivo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

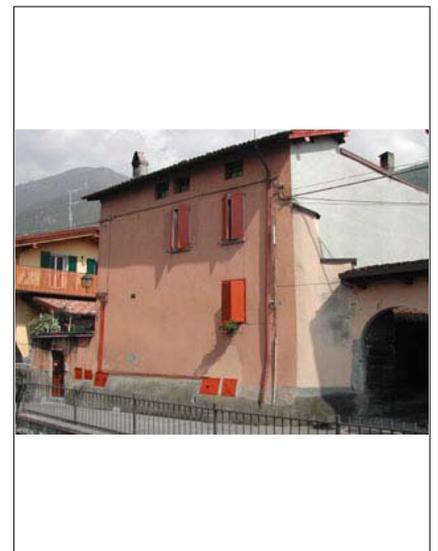
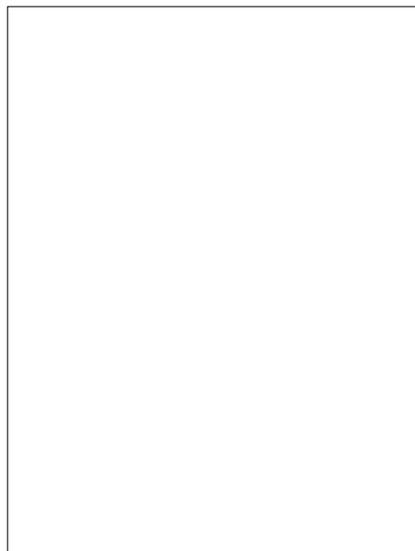
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*accessorio + soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio + lavanderia + deposito*

note e prescrizioni

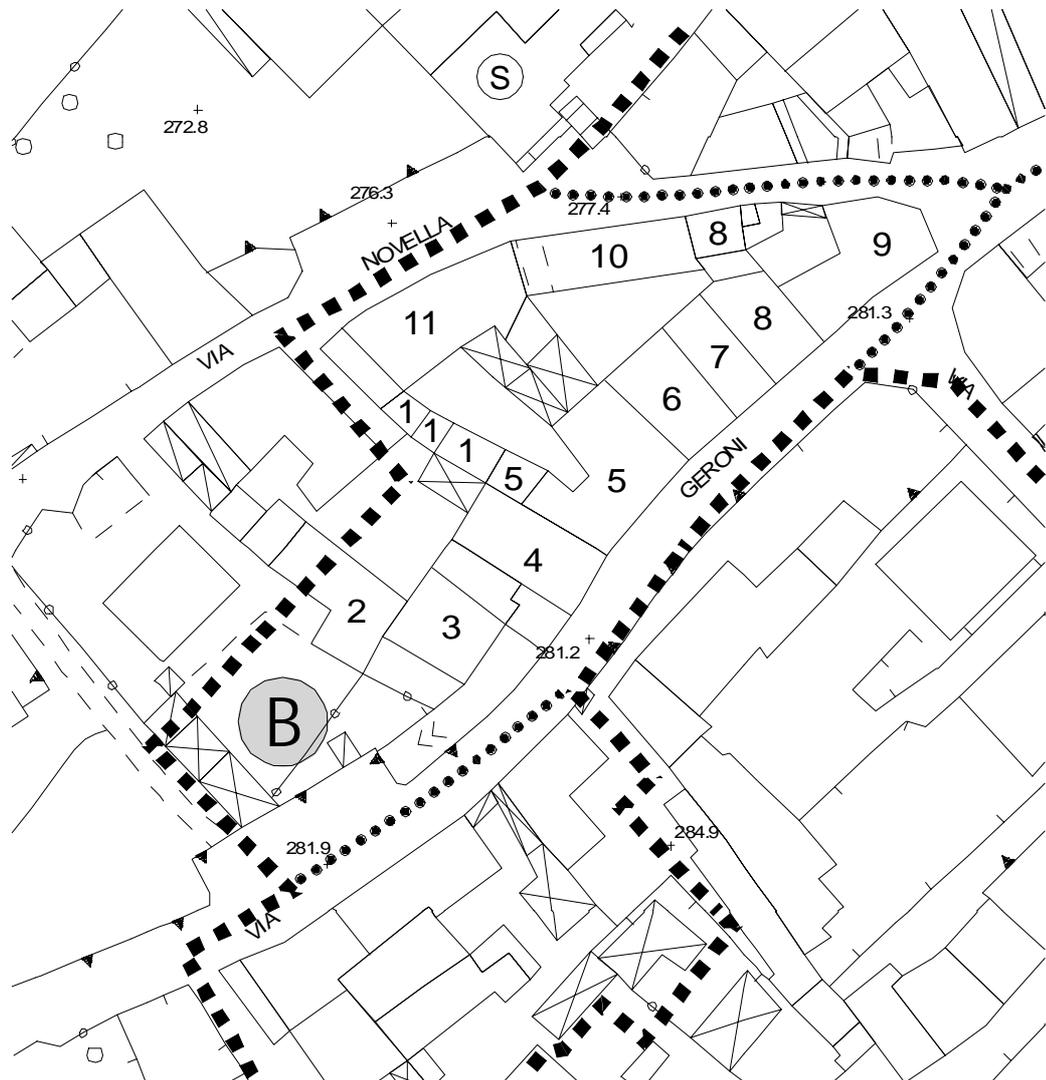




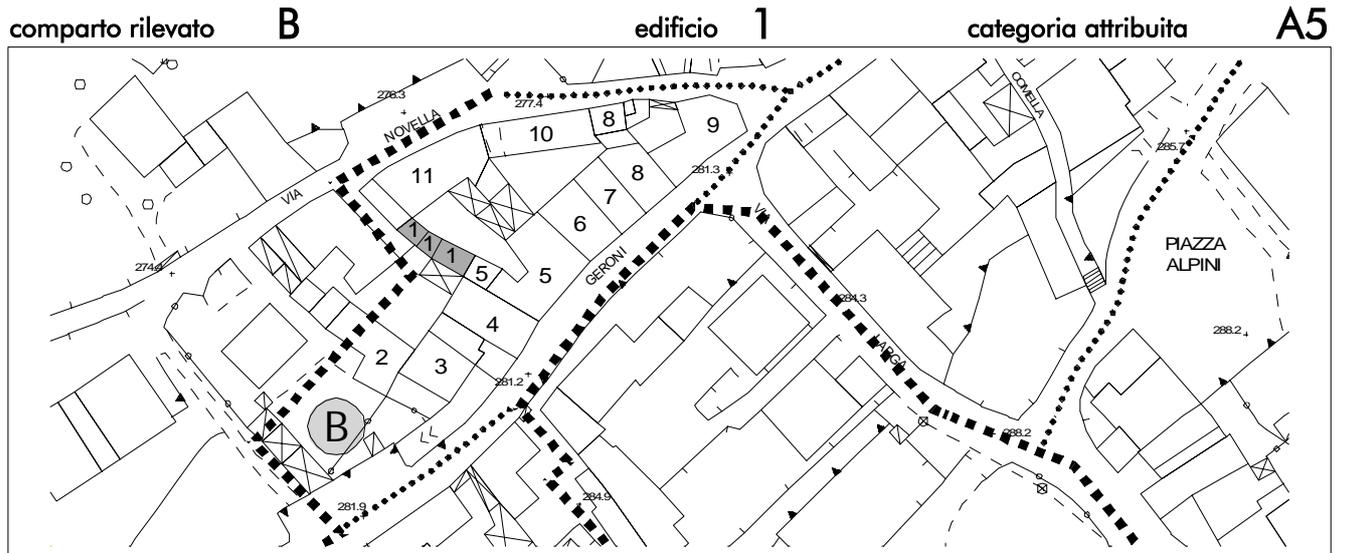
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato B







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*in disuso*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

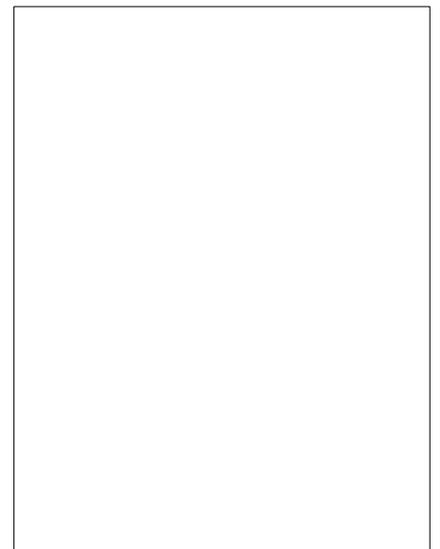
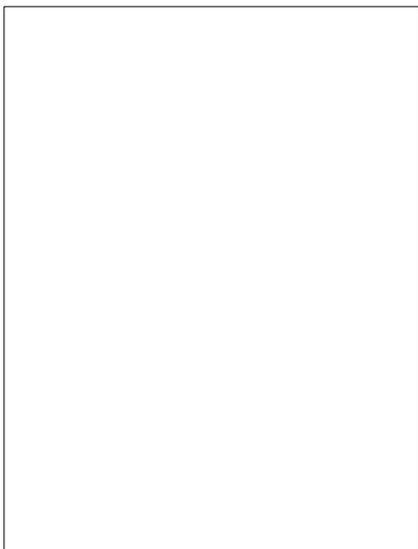
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune con edificio n. 11*

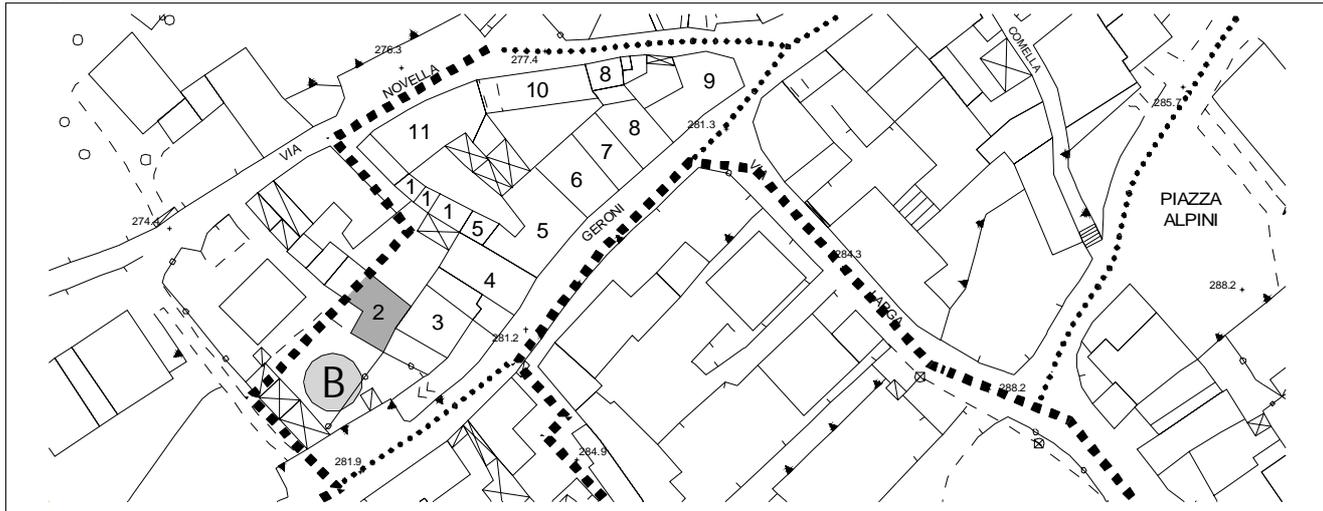
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra *residenziale + box*

destinazione degli altri piani

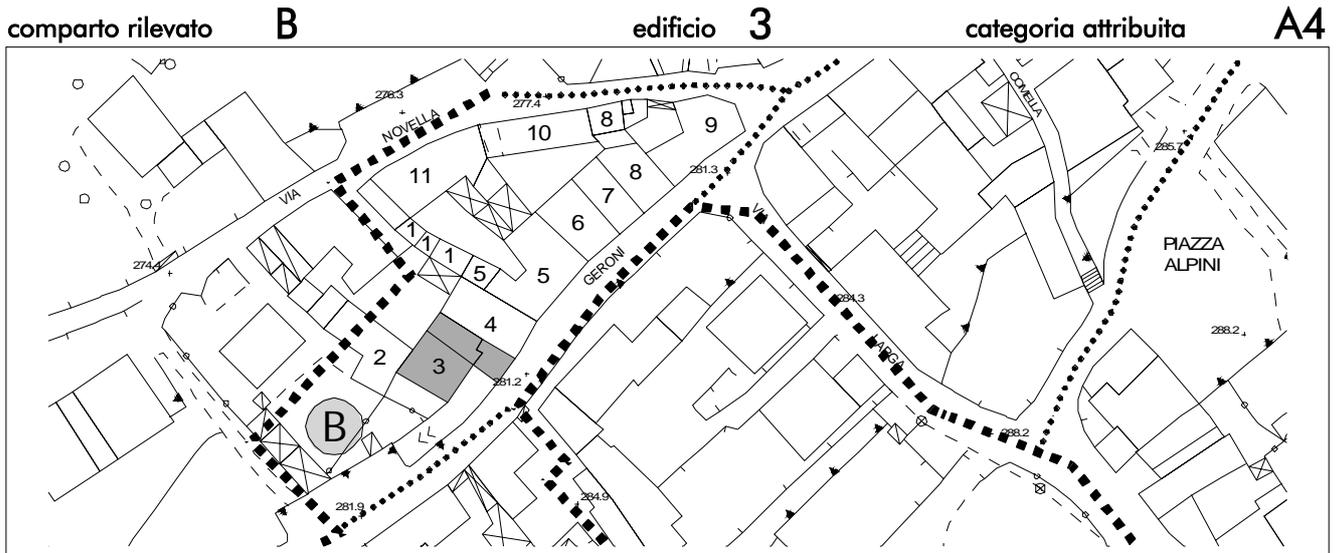
aree libere e pertinenze *giardino, brolo, corte comune con l'edificio 3*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni *non abitato*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio  
*portale in pietra*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

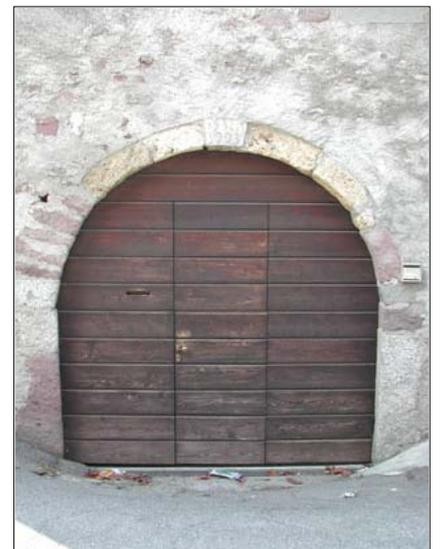
*giardino, cortile seminterrato in comune con edificio n.4 e n.2*

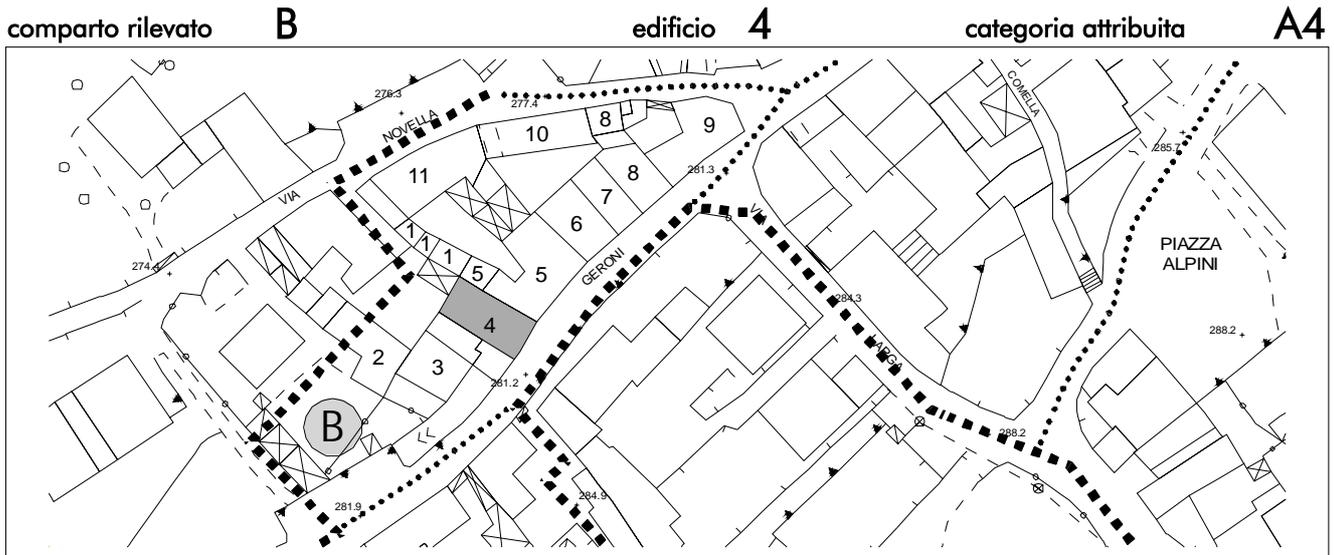
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box sotto parcheggio pubblico + casetta gioco + ripostiglio*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale  
*finitura esterna in plastivo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

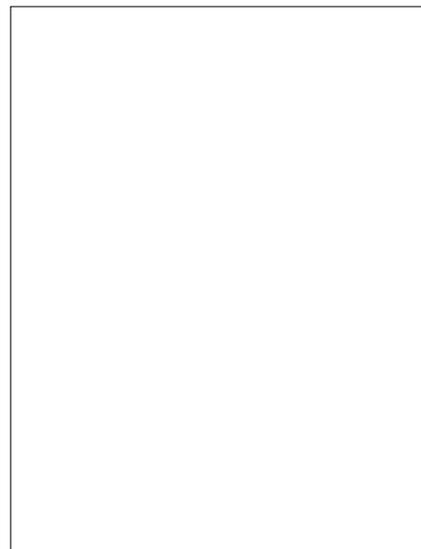
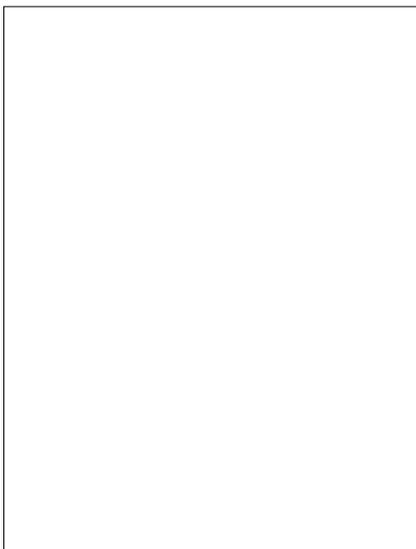
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune a edificio n.3*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

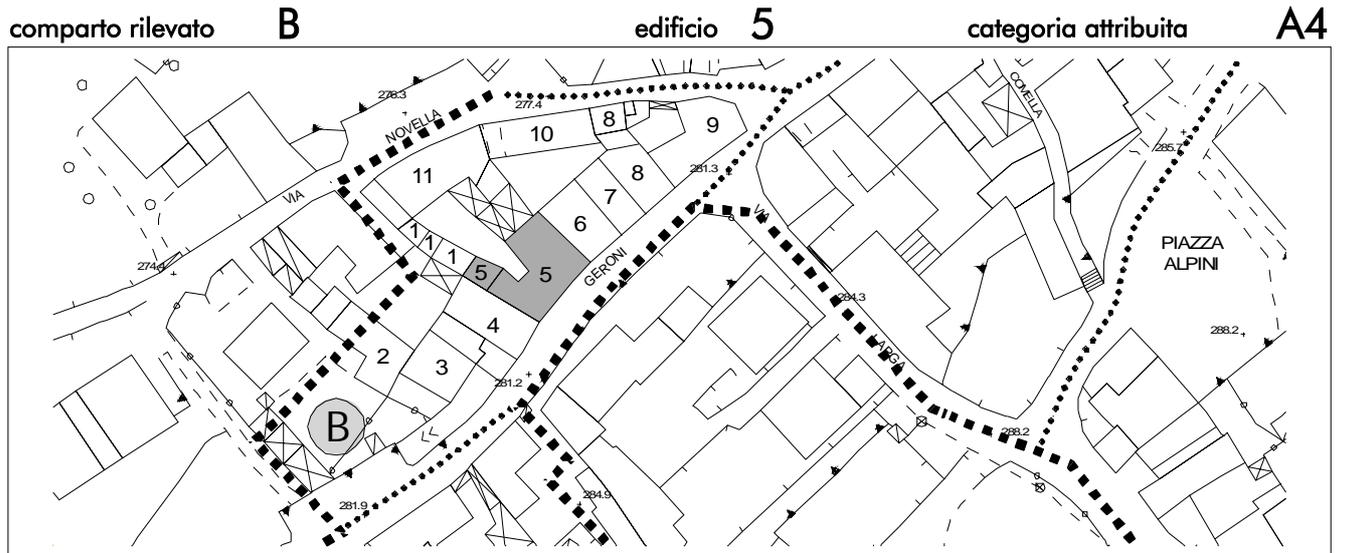
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato su via novella*

elementi di pregio

N° alloggi

*contorno di una finestra in pietra serena*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balcone tutto in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

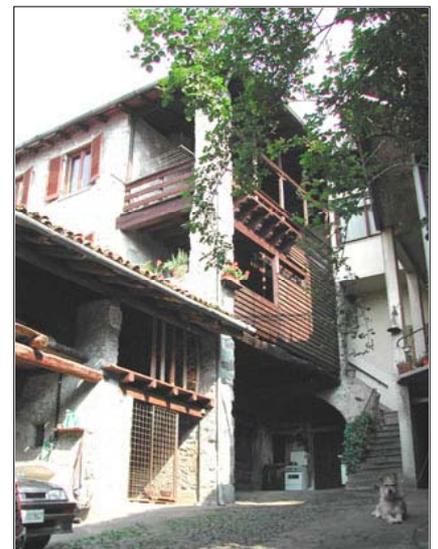
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

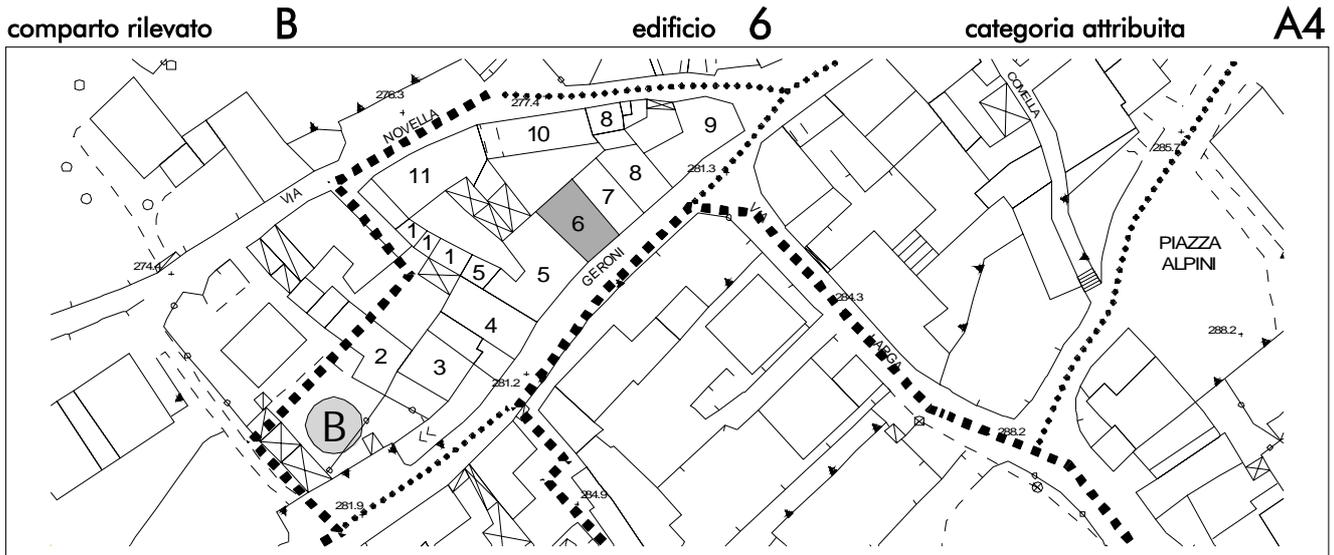
destinazione fabbricati accessori  
*box*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato su via novella*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*finitura esterna in plastivo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

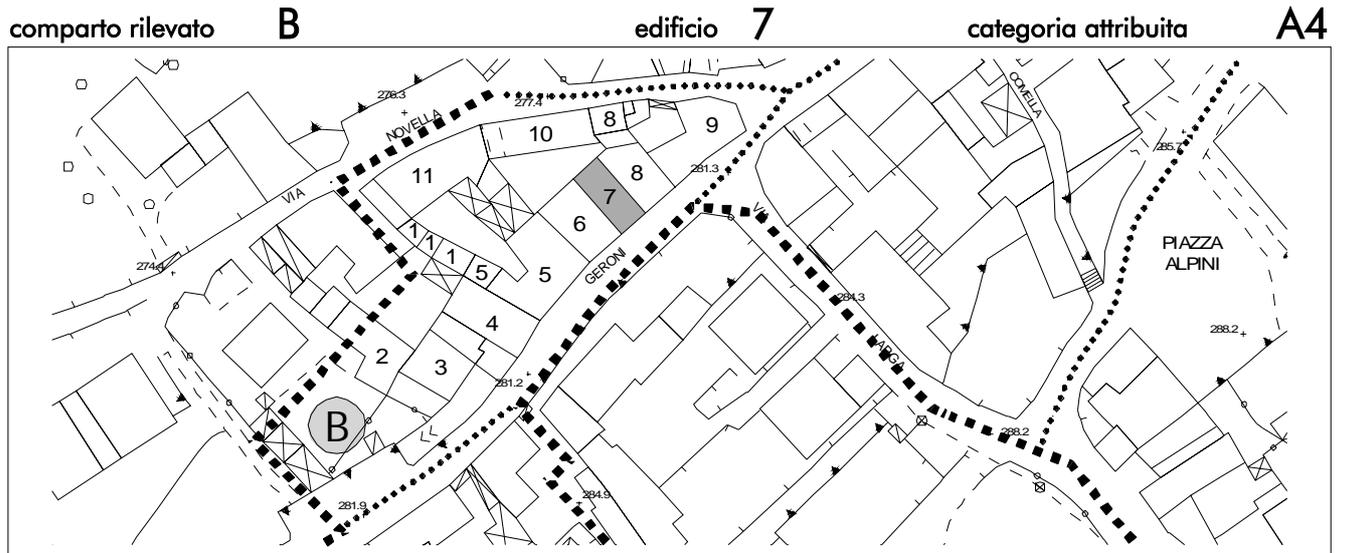
destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori  
*box*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale  
*finitura con stollato, tipologia ringhiere*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

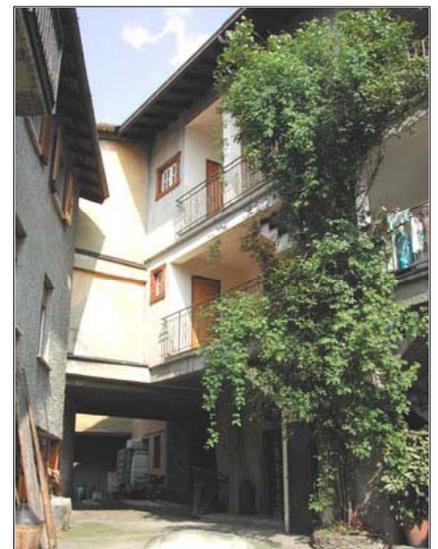
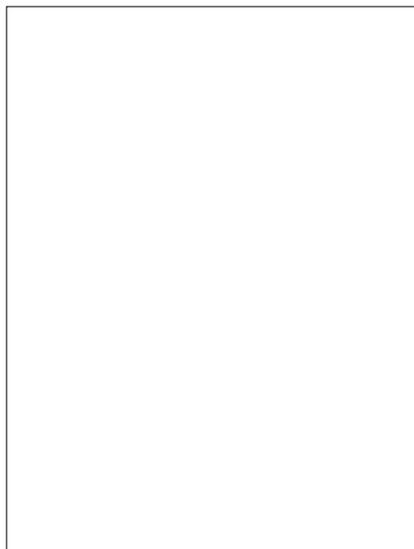
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

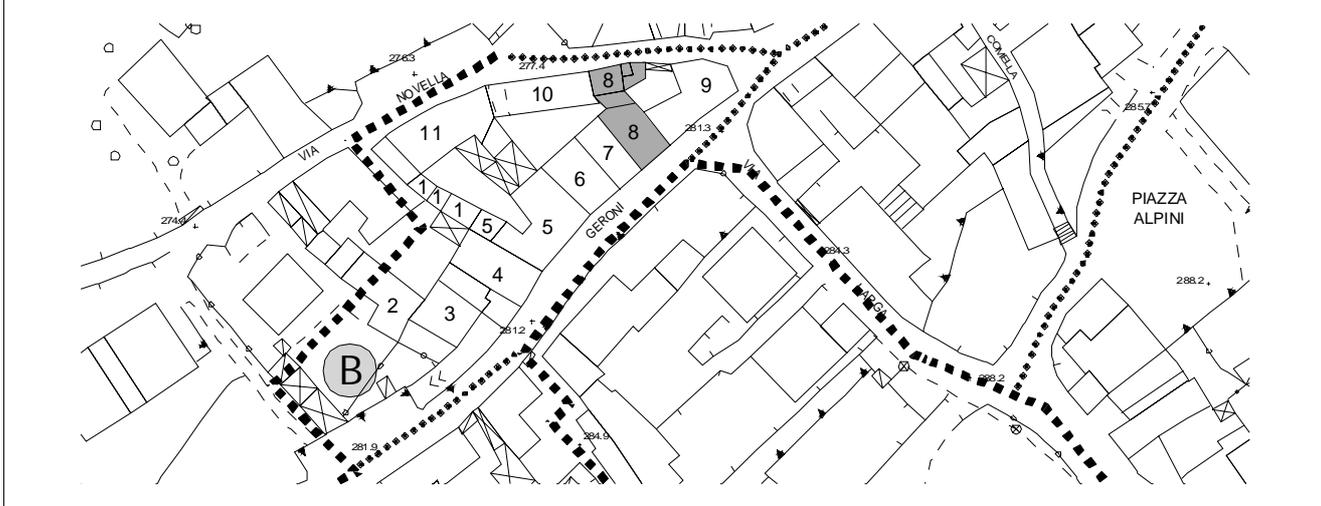
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **8** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni - via novella*

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia ringhiere*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con l'edificio n. 9*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

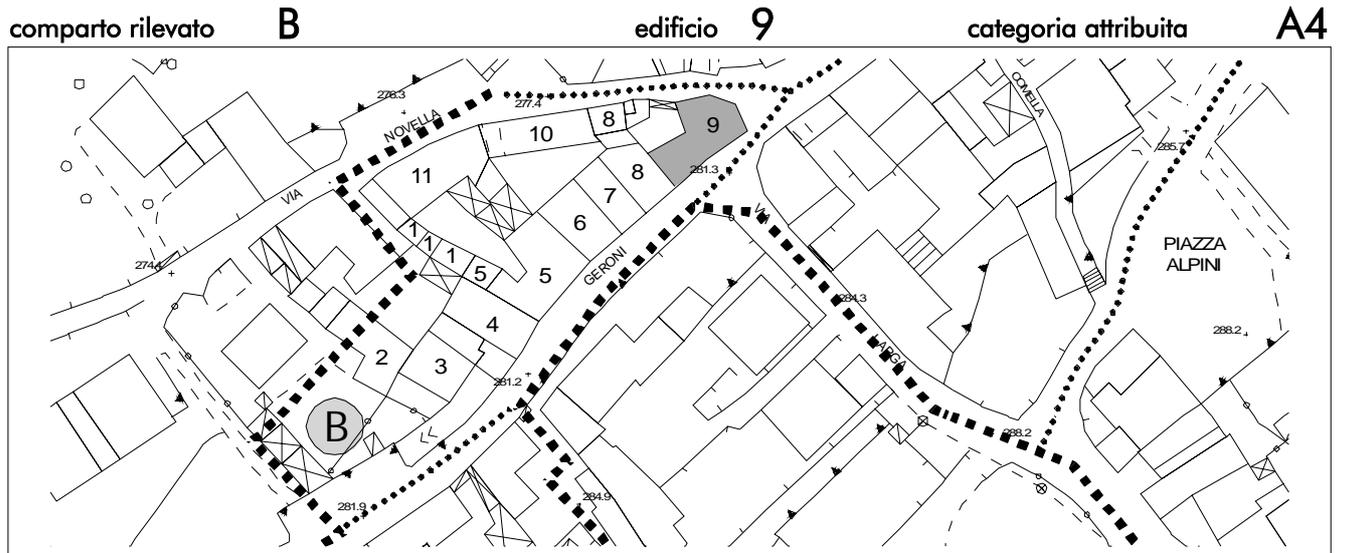
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*porzione su via novella disabitata*



# nucleo di antica formazione

gianico



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via geroni - via novella*

grado di conservazione *mediocre - cattivo*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio  
*santella*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

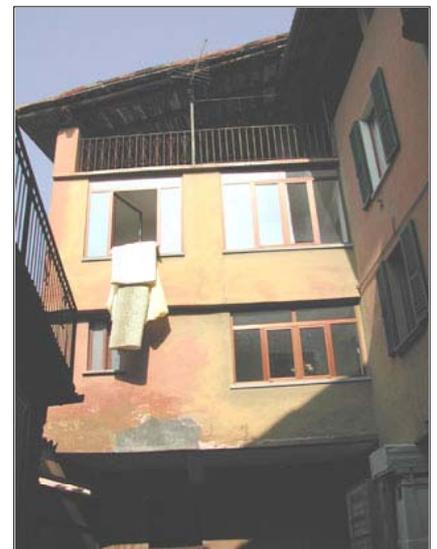
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con l'edificio n.8*

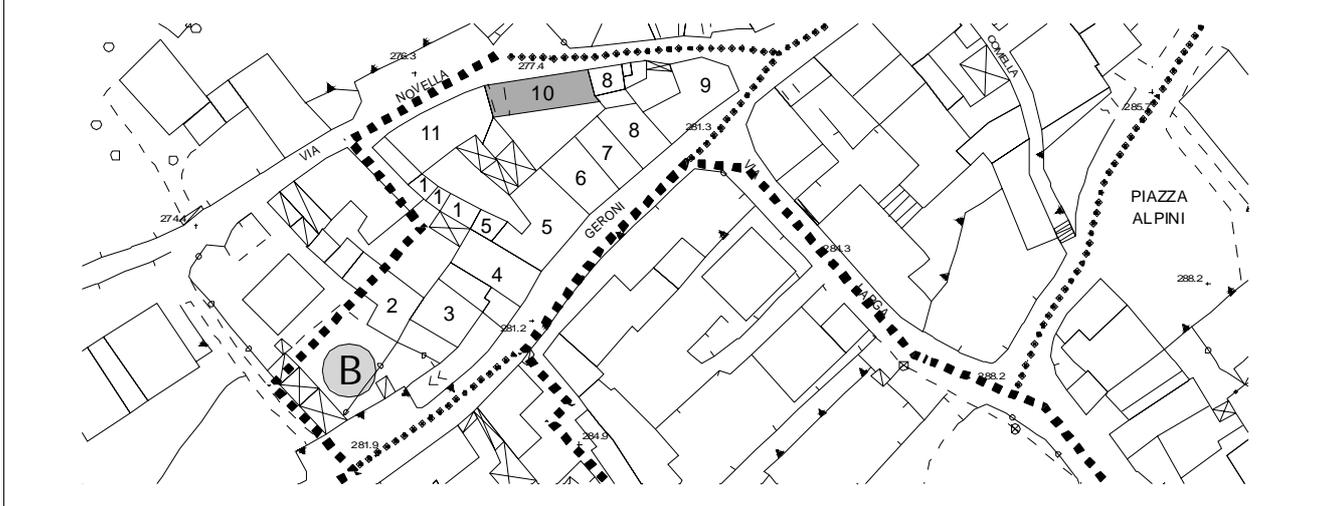
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle abbinata a persiane*

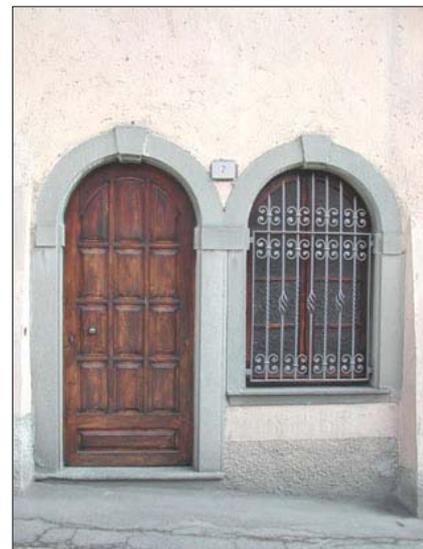
destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

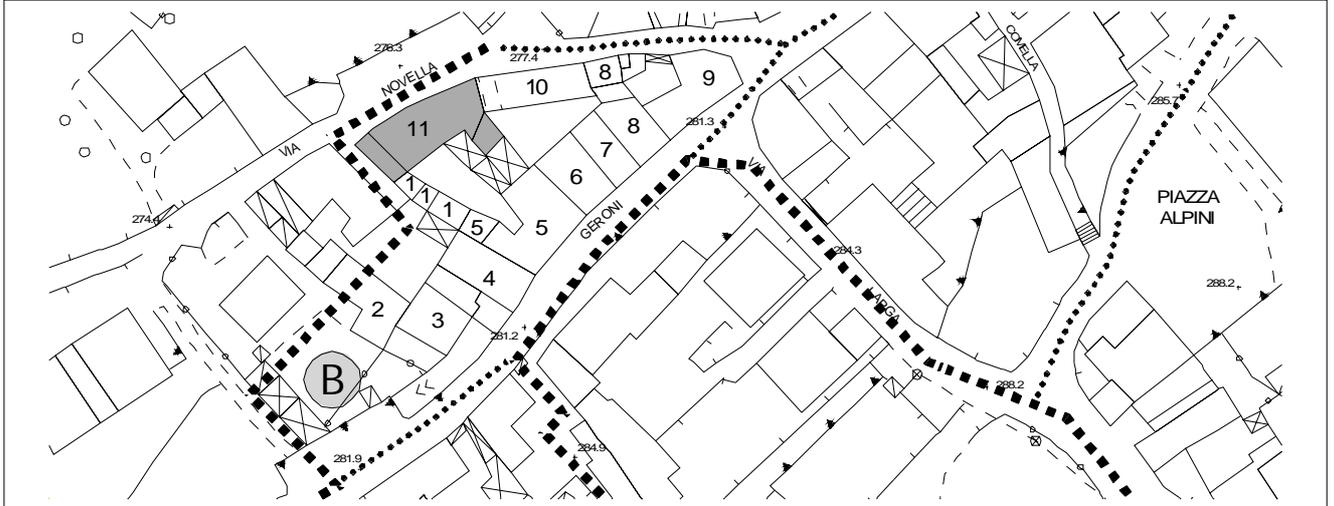
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B** edificio **11** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*portale in arenaria rossa, portone in legno*

destinazione d'uso prevalente  
*agricolo*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*agricolo*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

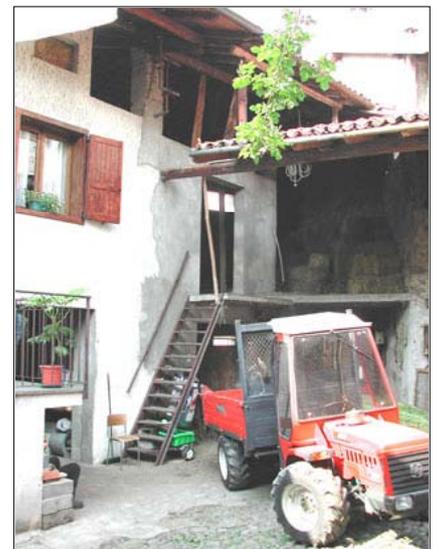
aree libere e pertinenze

*cortile comune con edifici n.5 e n.12*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*rurale + box*

note e prescrizioni

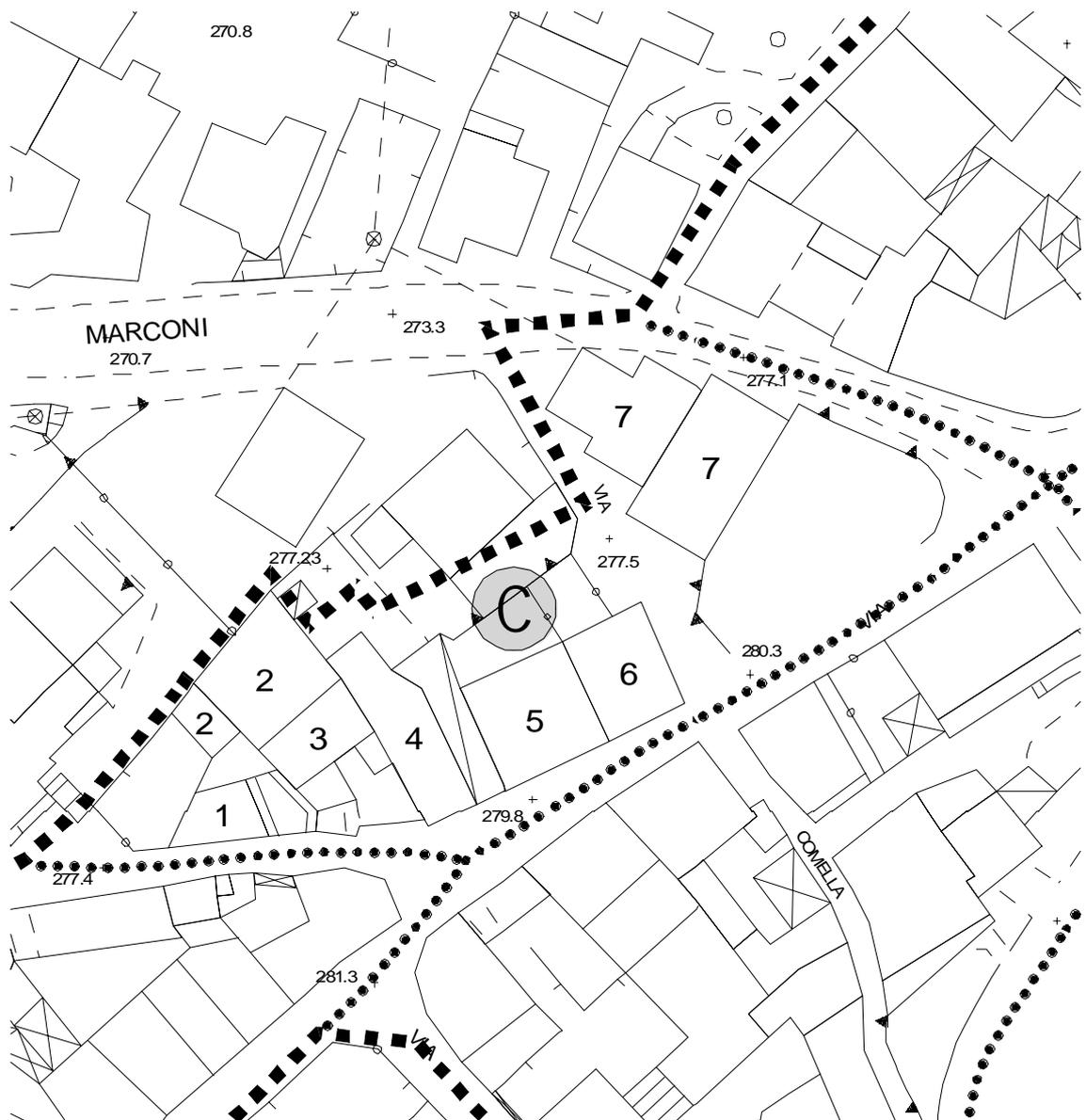




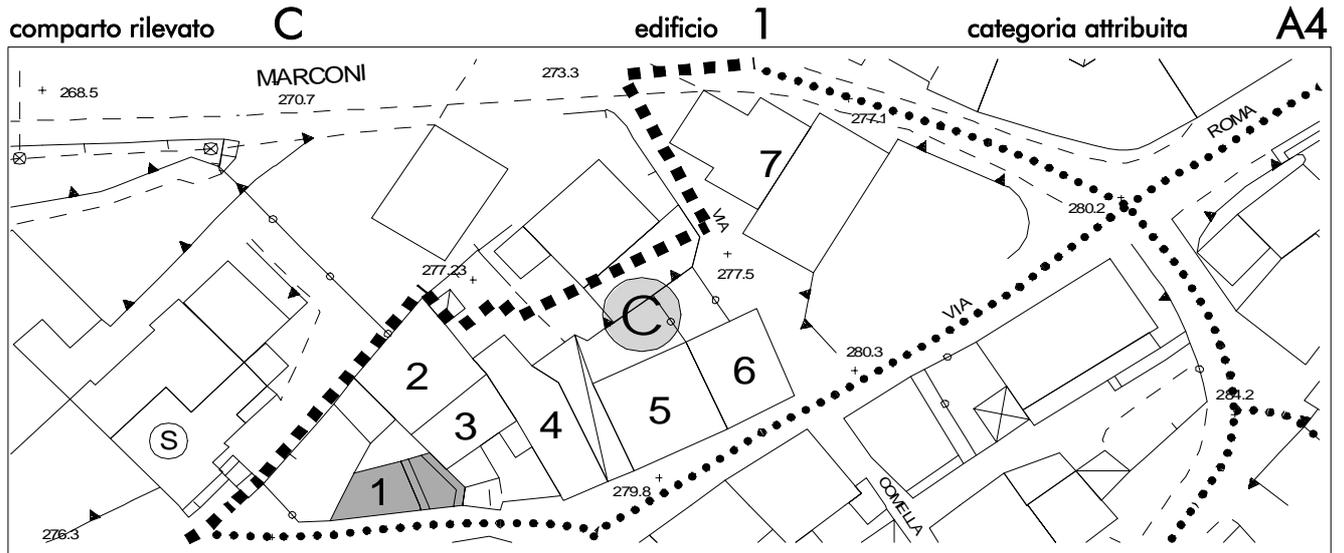
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato C







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *ottimo:  
recente ristrutturazione*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale  
*struttura di collegamento con edificio n.2*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

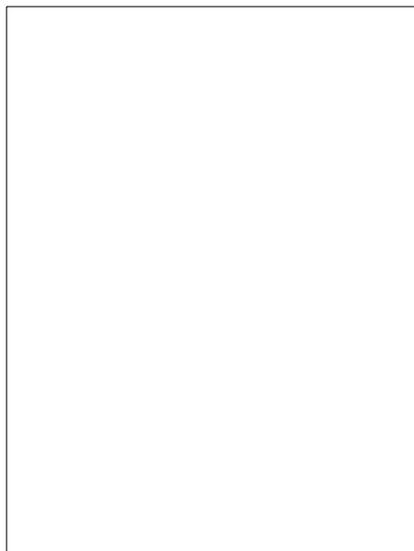
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

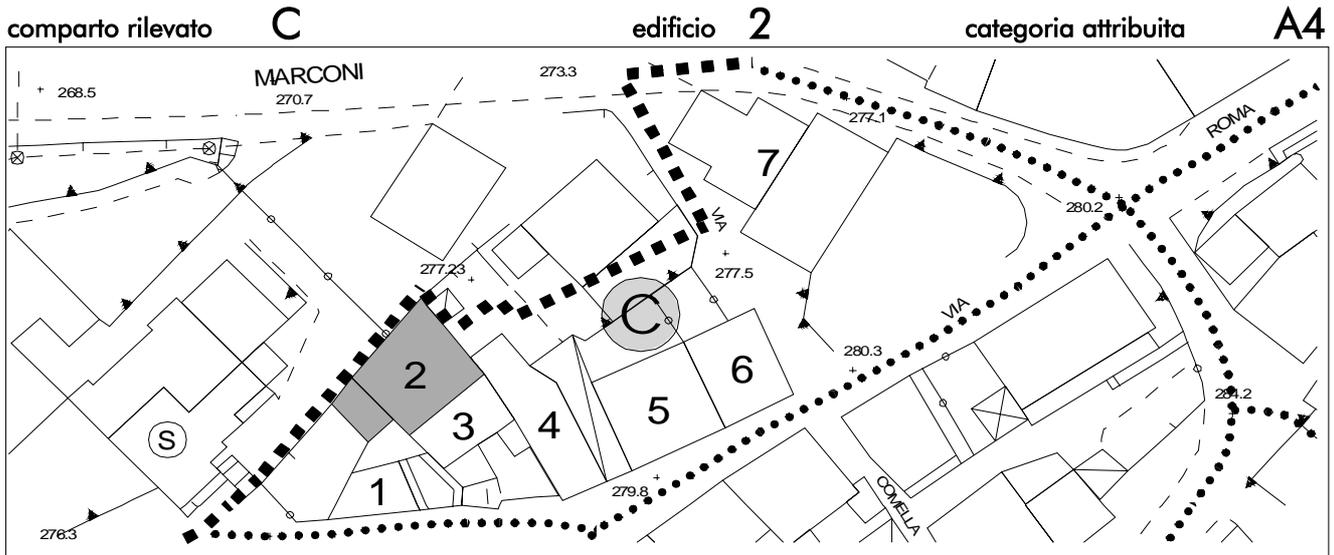
aree libere e pertinenze  
*corte comune con n.3*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia balconi*

destinazione del piano terra  
*box + accessori*

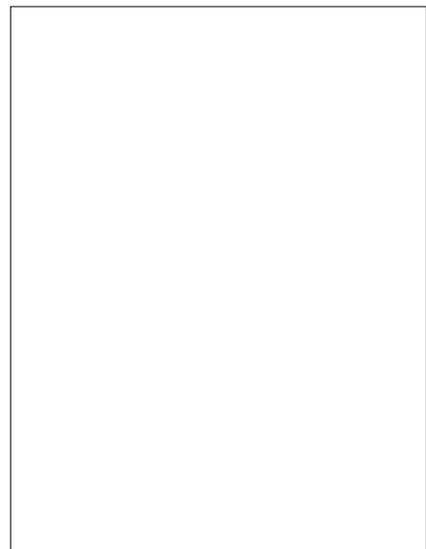
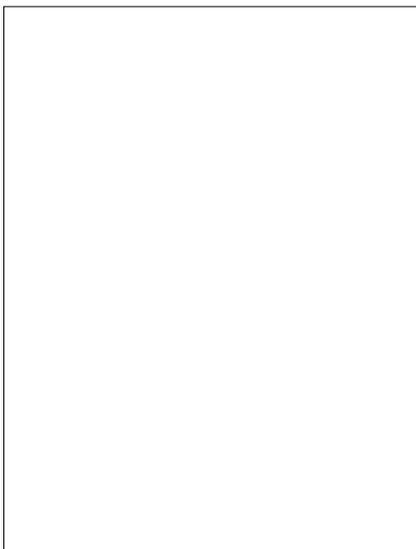
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

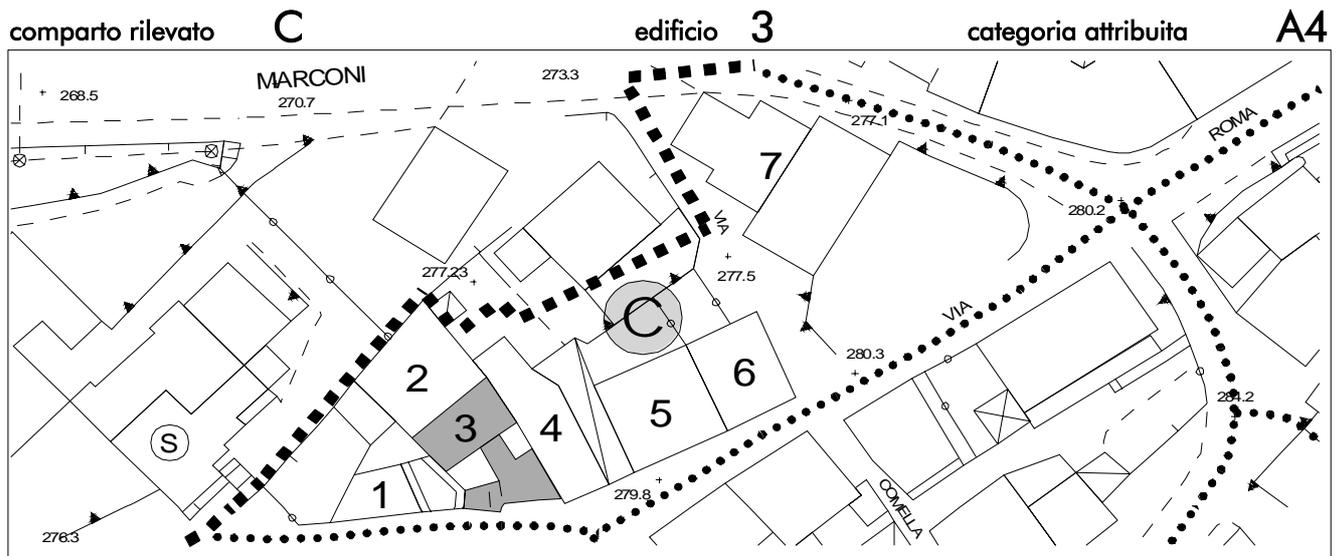
aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via novella*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

destinazione del piano terra  
*accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

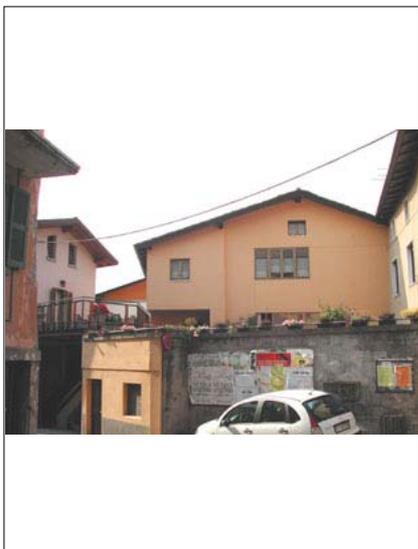
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

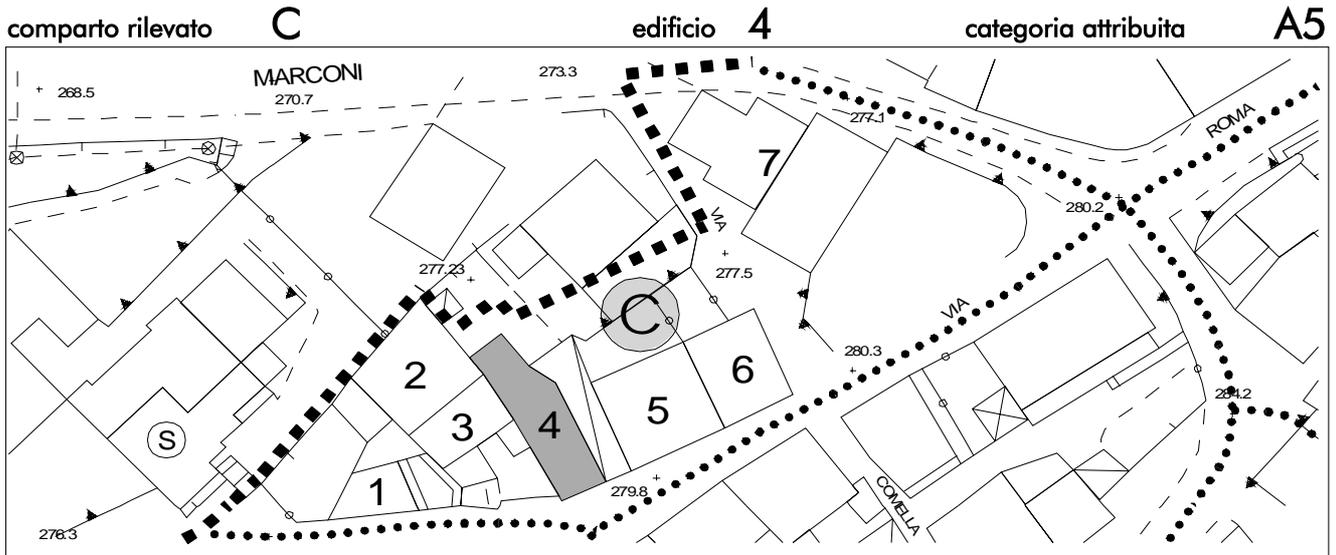
destinazione fabbricati accessori  
*depositi + ripostiglio + box*

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti in alluminio, coperture  
collegamento con edificio n.1, accessori vari su  
via novella con terrazze di copertura*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune con edificio n.1*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in pietra, tapparelle, copertura completa della corte interna in ferro e traslucido*

destinazione del piano terra  
*commerciale*

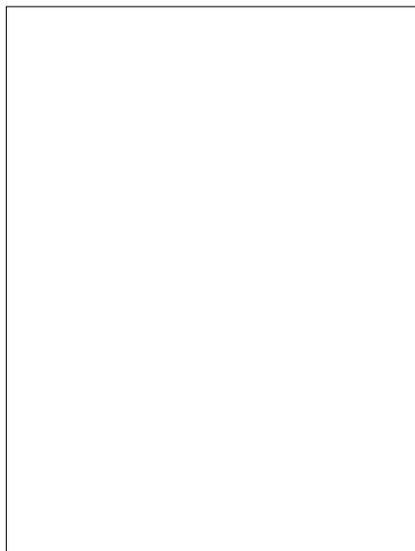
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

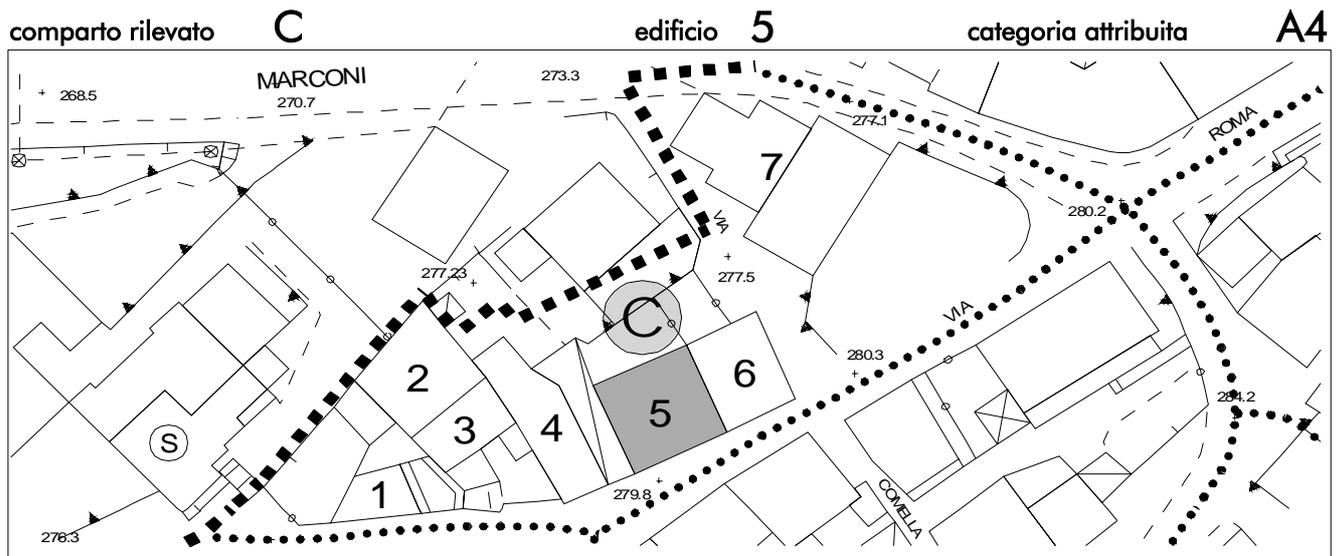
aree libere e pertinenze  
*cortile*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono;  
recente ristrutturazione*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio  
*portale in arenaria*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio + box*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*commerciale: farmacia*

destinazione degli altri piani

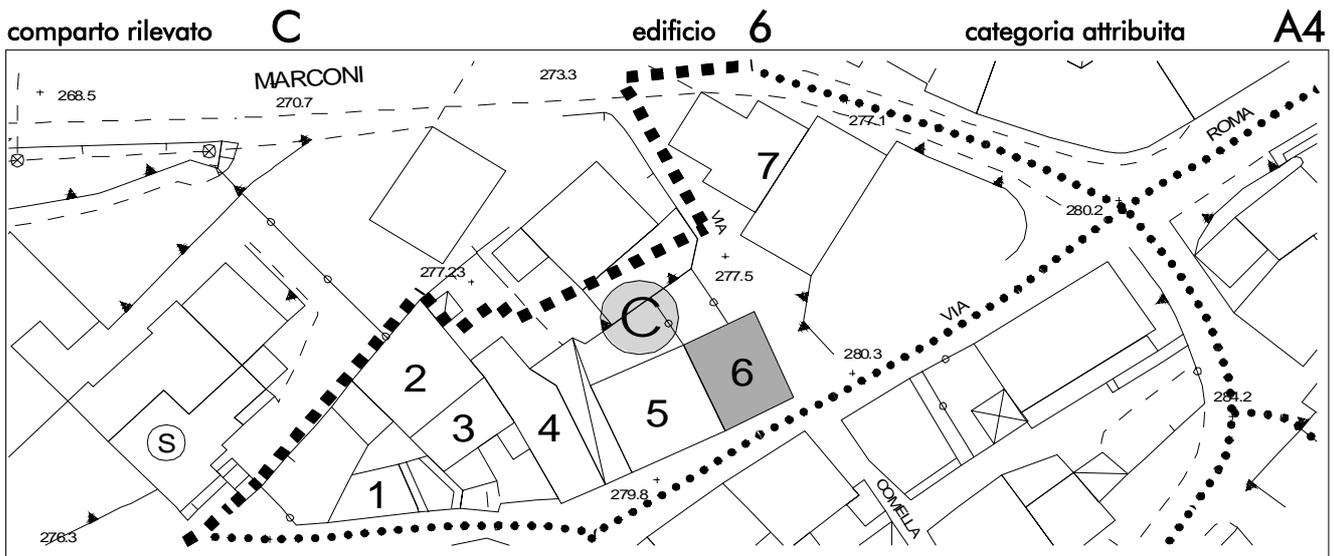
aree libere e pertinenze  
*cortile sul retro*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma - via comella*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori+ box*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*commerciale: bar*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

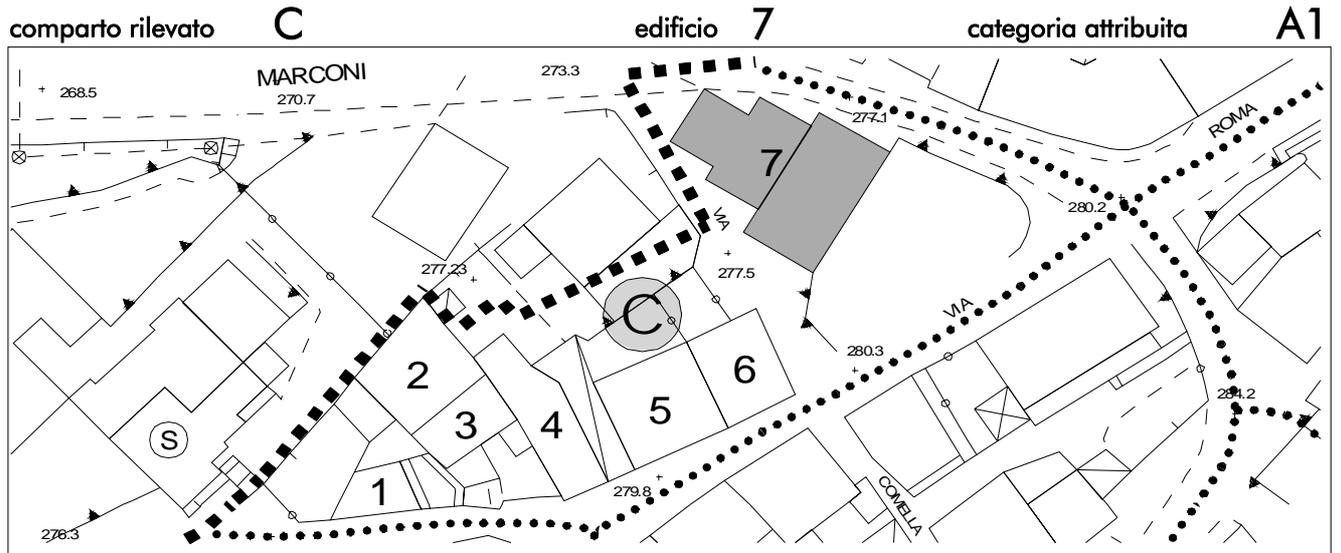
aree libere e pertinenze  
*cortile sul retro*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via comella - via marconi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs.  
n.42/2004  
- in fase di ristrutturazione*

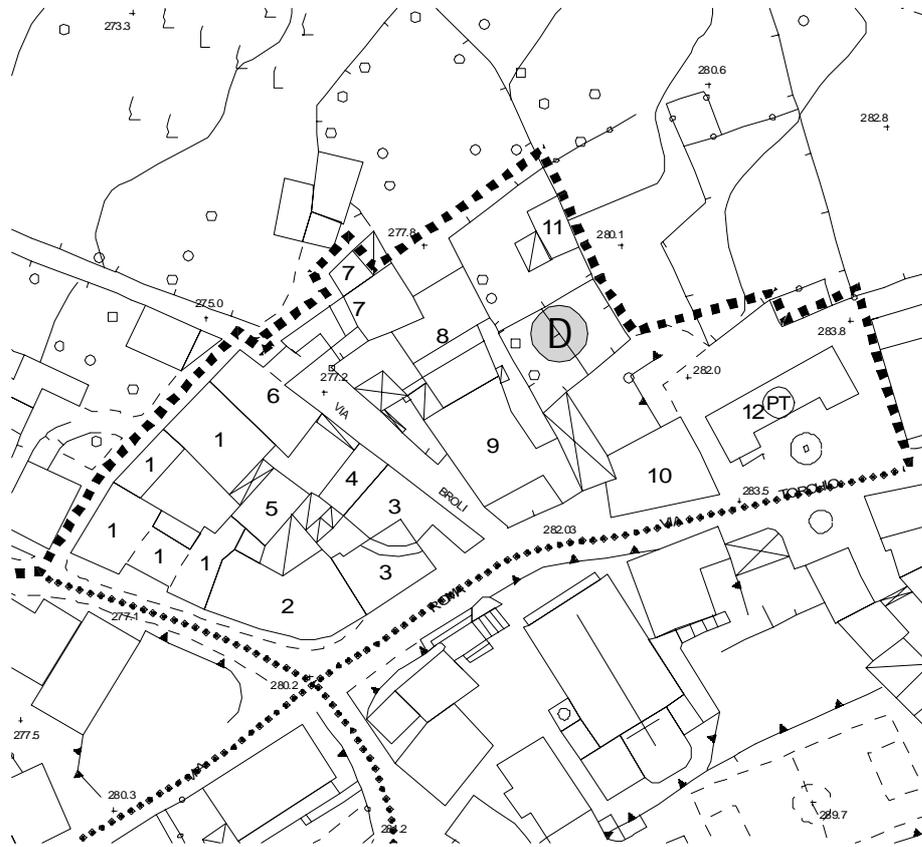




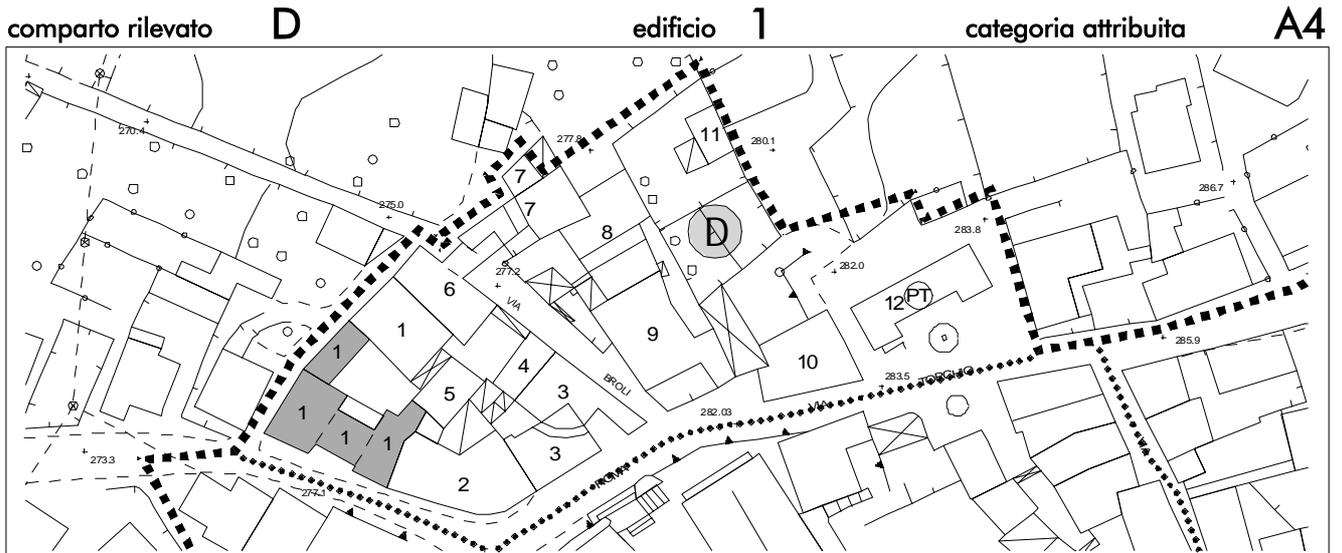
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato D







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via marconi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*commerciale su strada + box nel cortile*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*corte interna d'accesso per appartamento e box*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

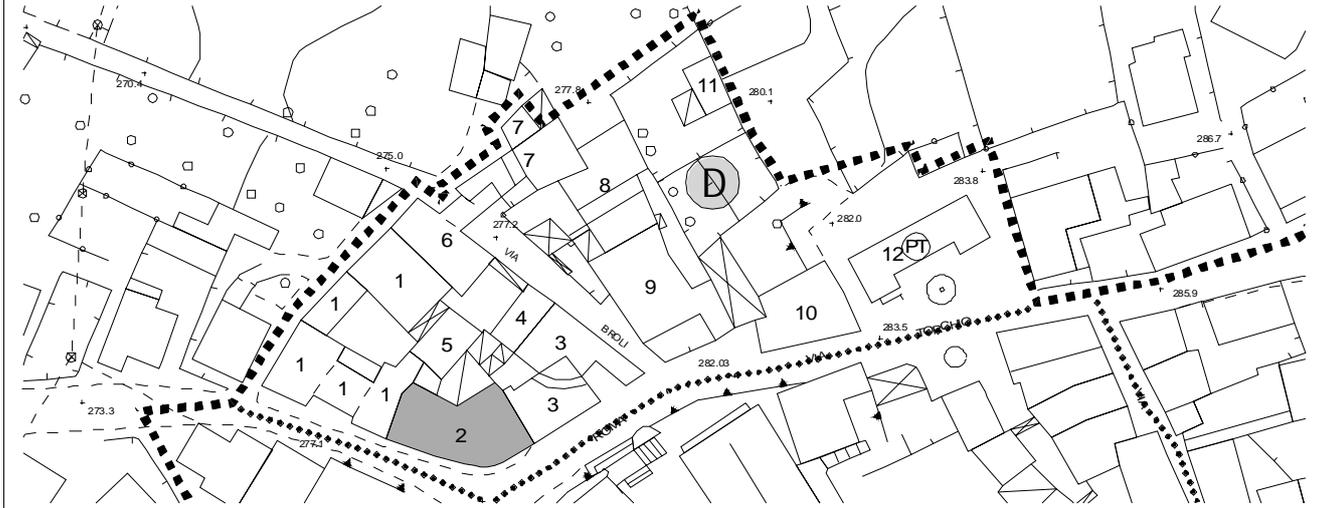
- chiesa *S. Cuore Vincolata ai sensi del D.Lgs. n.42/2004*
- Tutelata ai sensi dell'Allegato II N.T.A. del P.T.C.P.
- demolita in fase di ristrutturazione negli anni '80



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **D** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via marconi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*portale e contorni finestre in arenaria grigia*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti in alluminio bar*

destinazione del piano terra  
*bar + box*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*forse cortile*

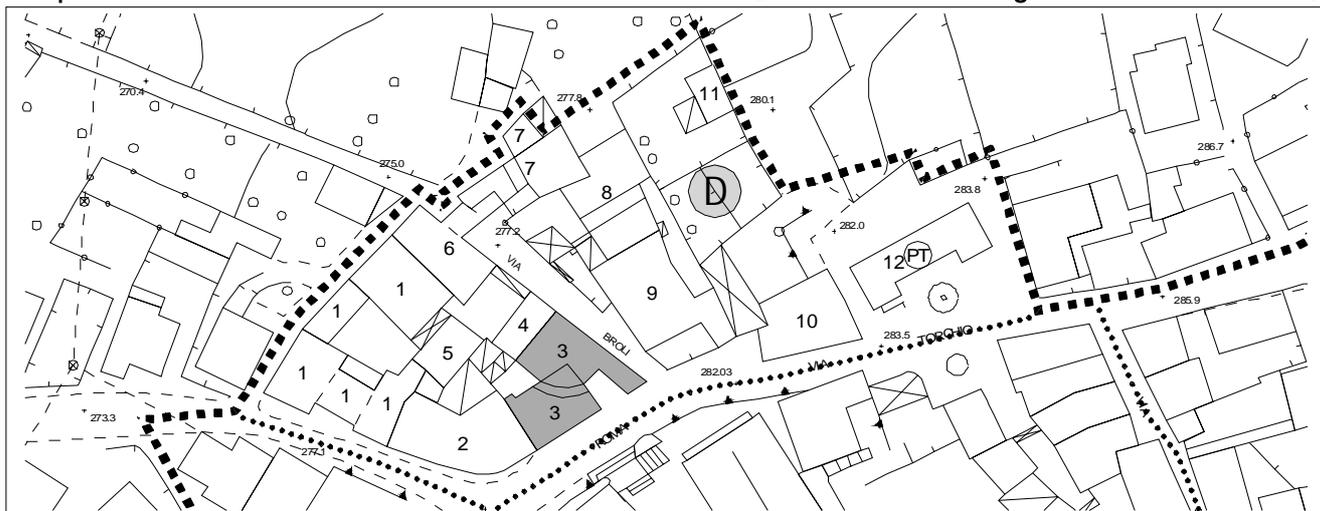
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **3** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via marconi - via broli*

grado di conservazione *discreto (vedi note)*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

*portale in arenaria rossa*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*reti tecnologiche in facciata*

destinazione del piano terra

*ufficio + accessori*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

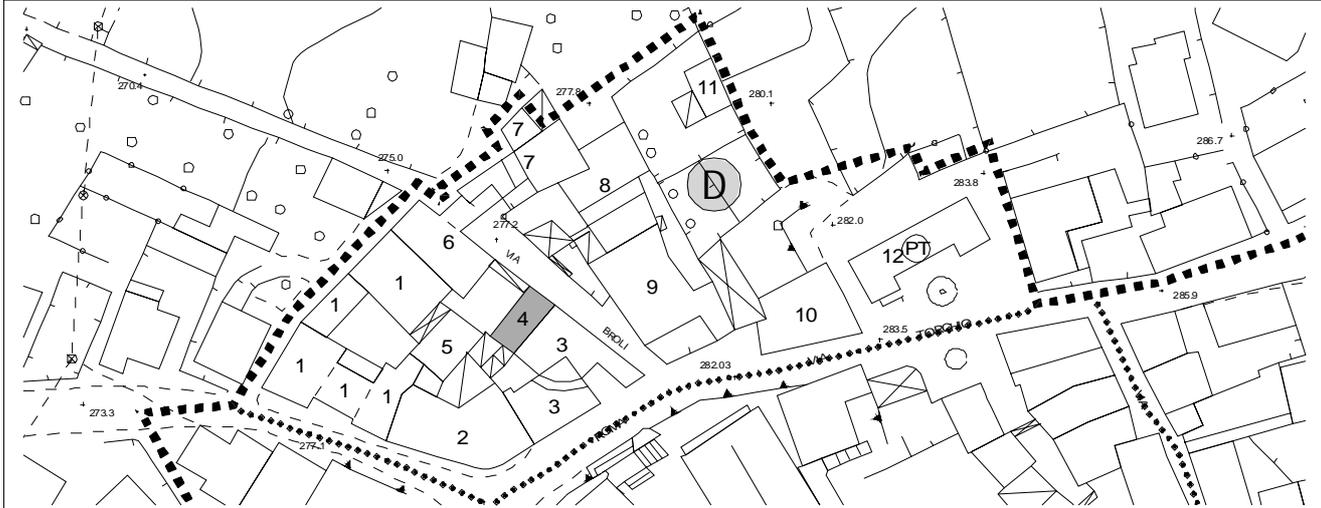
aree libere e pertinenze

note e prescrizioni

*ristrutturato internamente, manca recupero facciate e tetto*



comparto rilevato **D** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*contorni finestre in arenaria, balcone in pietra su facciata*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*sopralzo sottotetto in doppio UNI*

destinazione del piano terra  
*ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune con ed n.5 e n.6*

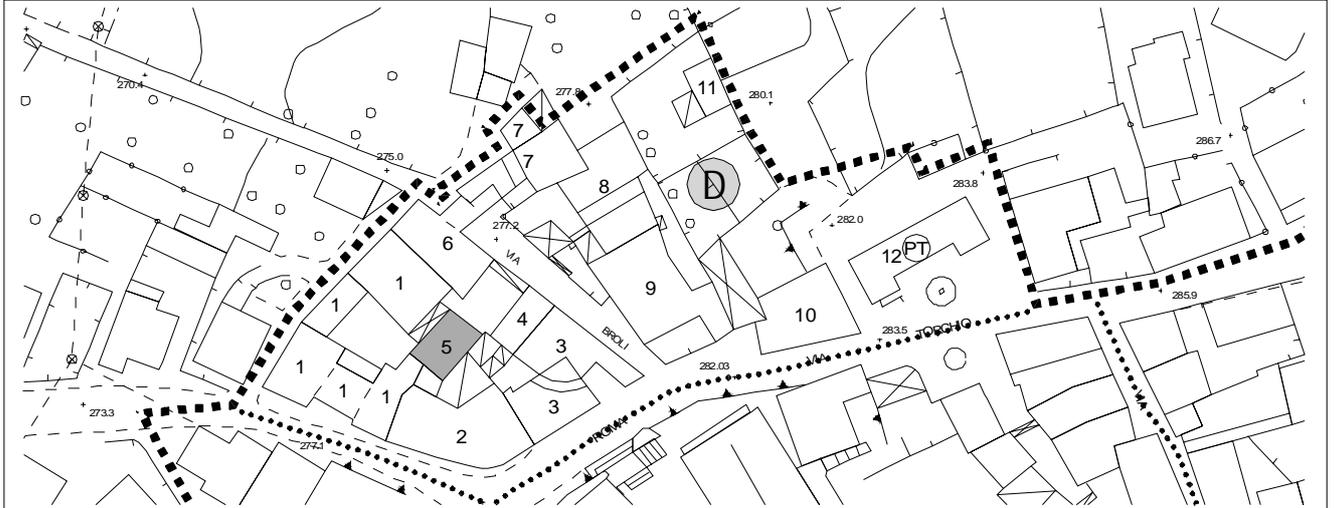
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*copertura con capriata*

destinazione d'uso prevalente

*disabilitato*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tettoie*

destinazione del piano terra

*ripostiglio*

destinazione degli altri piani

*ripostiglio*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

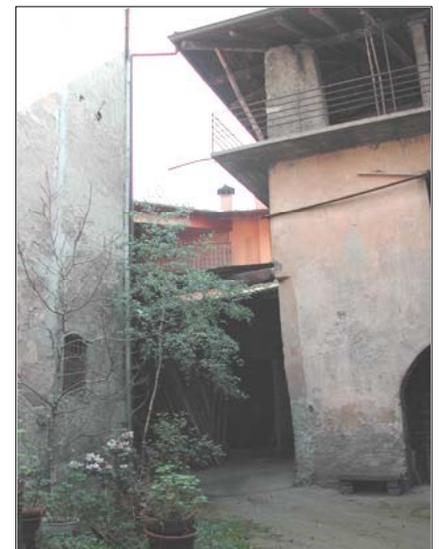
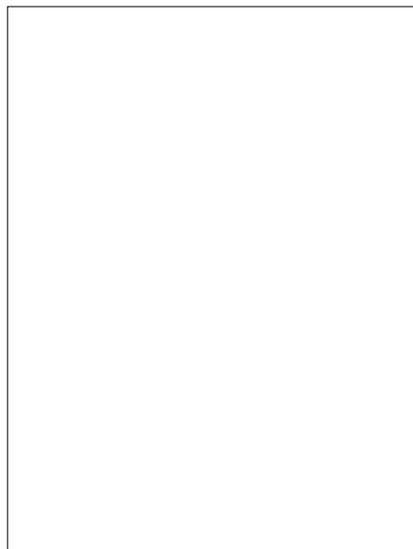
destinazione fabbricati accessori

*tettoie*

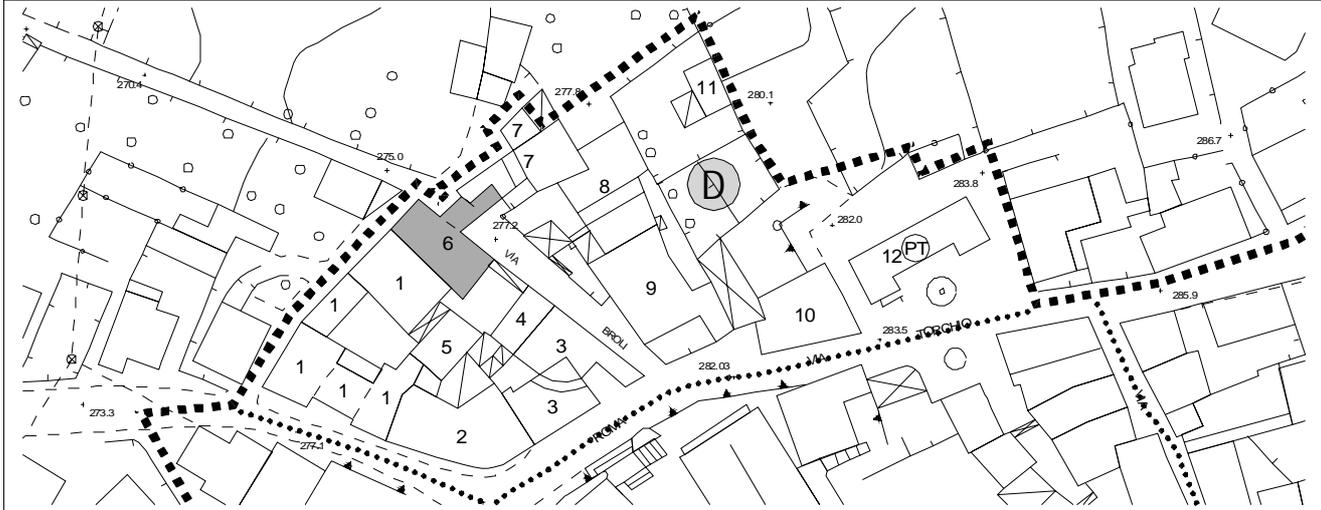
aree libere e pertinenze

*cortile comune con ed n.4 e n.6*

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **6** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli*

grado di conservazione *cattivo - discreto*

N° piani *3+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*contorni porte e finestre in arenaria, fontana nel cortile, balcone monolitico*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale + accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

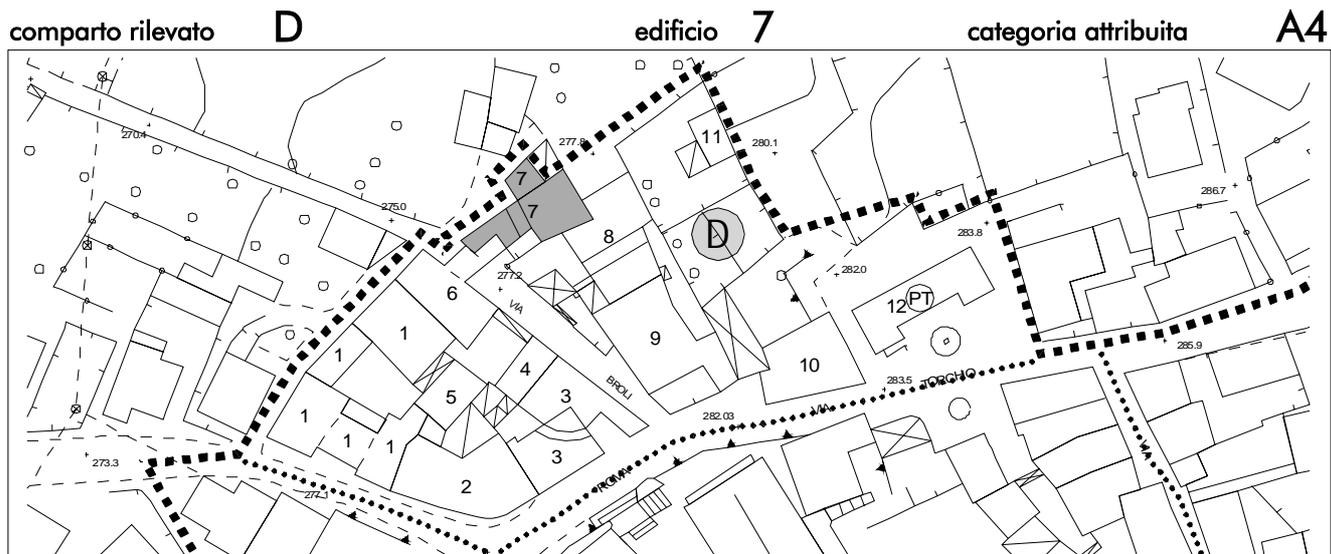
*cortile comune con ed n.4 e n.5*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*portico voltato al piano seminterrato, contorno di n. 1 finestra in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ripostiglio + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, intonaco strollato a ovest*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

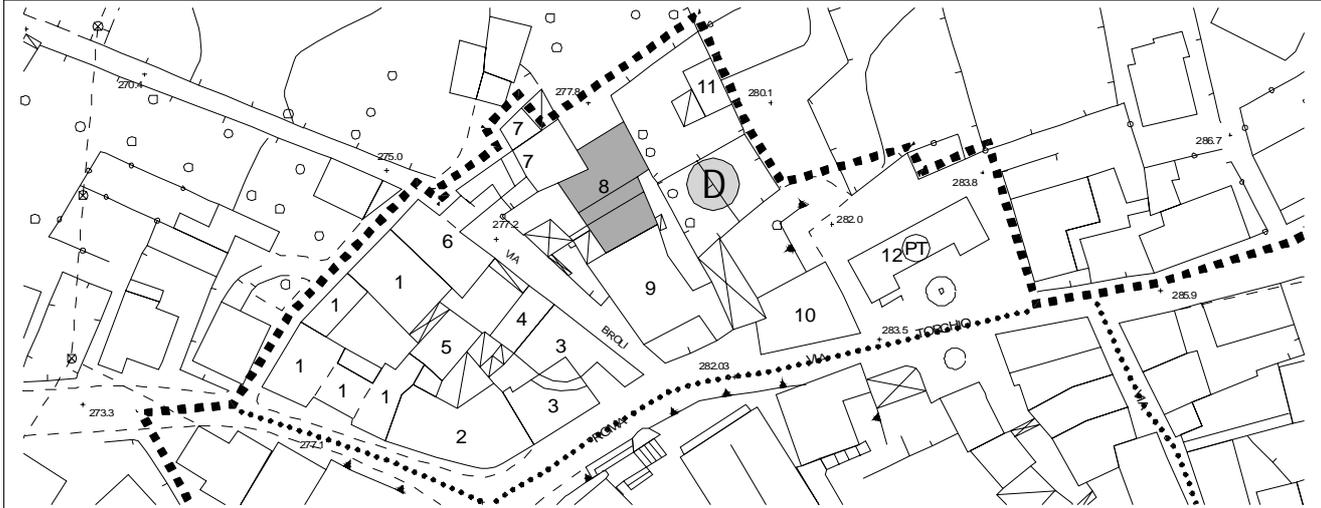
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*fienile - legnaia fuori dal perimetro del centro storico*

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ripostiglio + box*

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale  
*scaie su facciata, disegno delle ringhiere, tapparelle*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

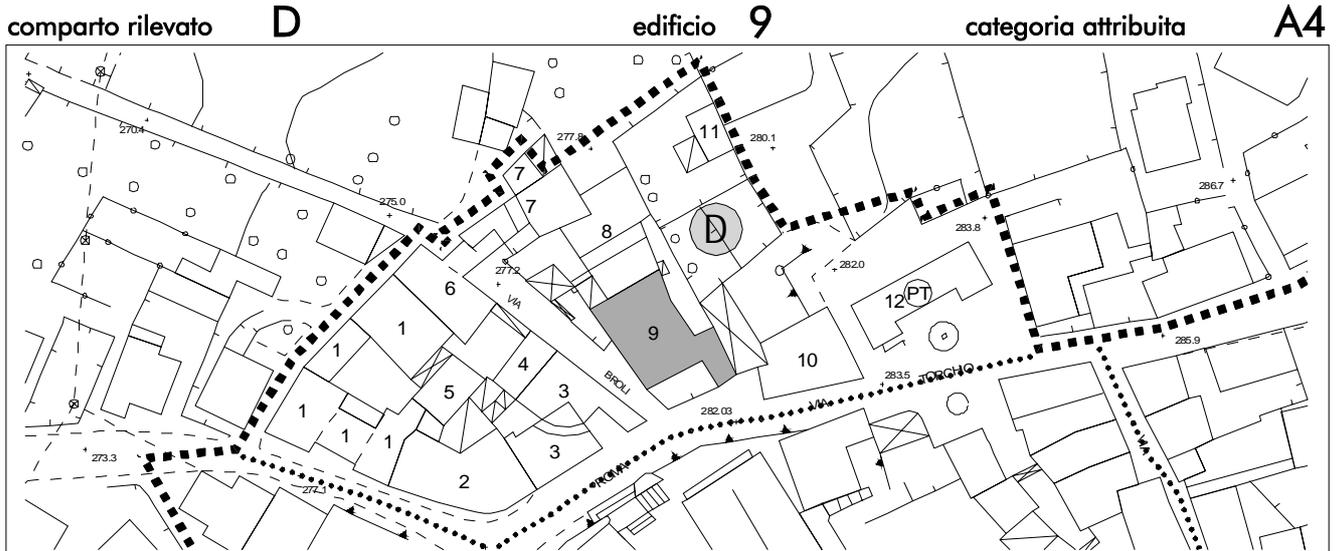
aree libere e pertinenze  
*corte interna comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta + residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*box con copertura a terrazza*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli - via marconi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*contorni finestre in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ripostiglio + box + cantine*

elementi in contrasto ambientale

*alcune tapparelle, contorni finestre in marmo di botticino, finitura balconi, intonaco graffiato*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

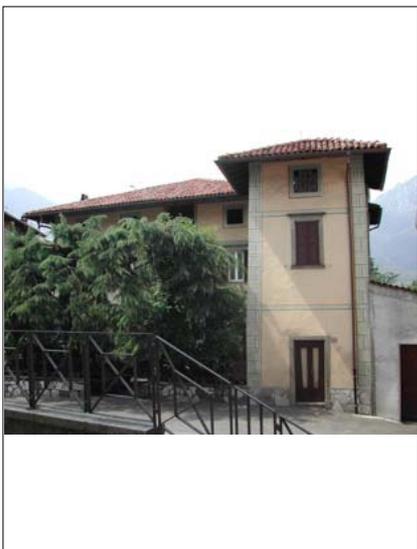
*cortile comune + giardino*

destinazione del sottotetto  
*soffitta + residenziale*

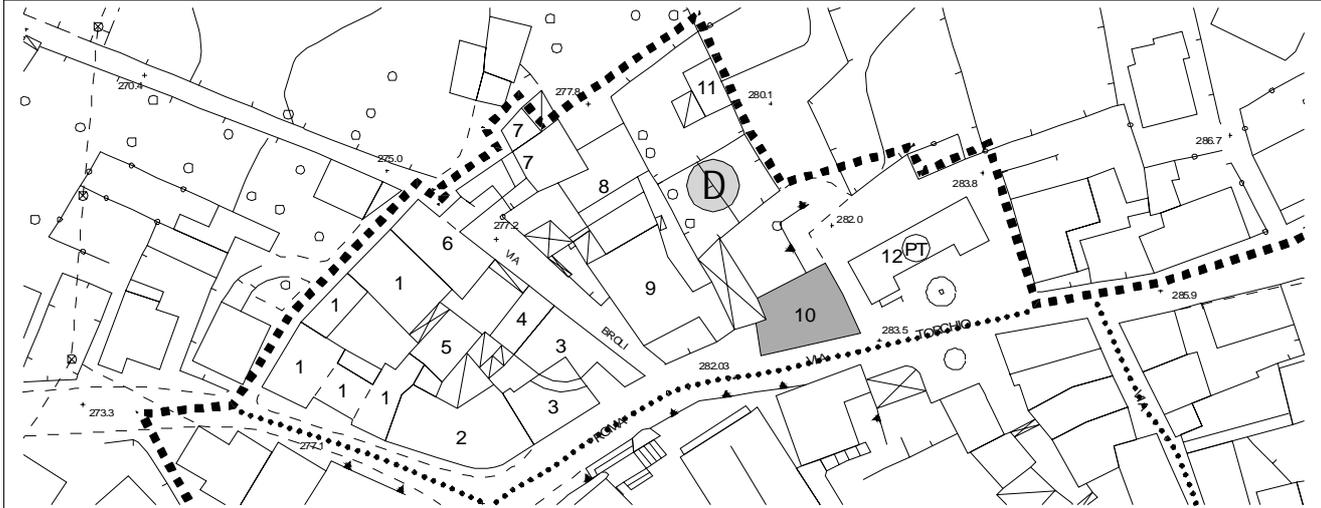
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*parzialmente ristrutturato*



comparto rilevato **D** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio + box*

elementi in contrasto ambientale

*serramenti in alluminio, contorni finestre in graniglia, balcone su strada, gronde in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale + commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte sul retro*

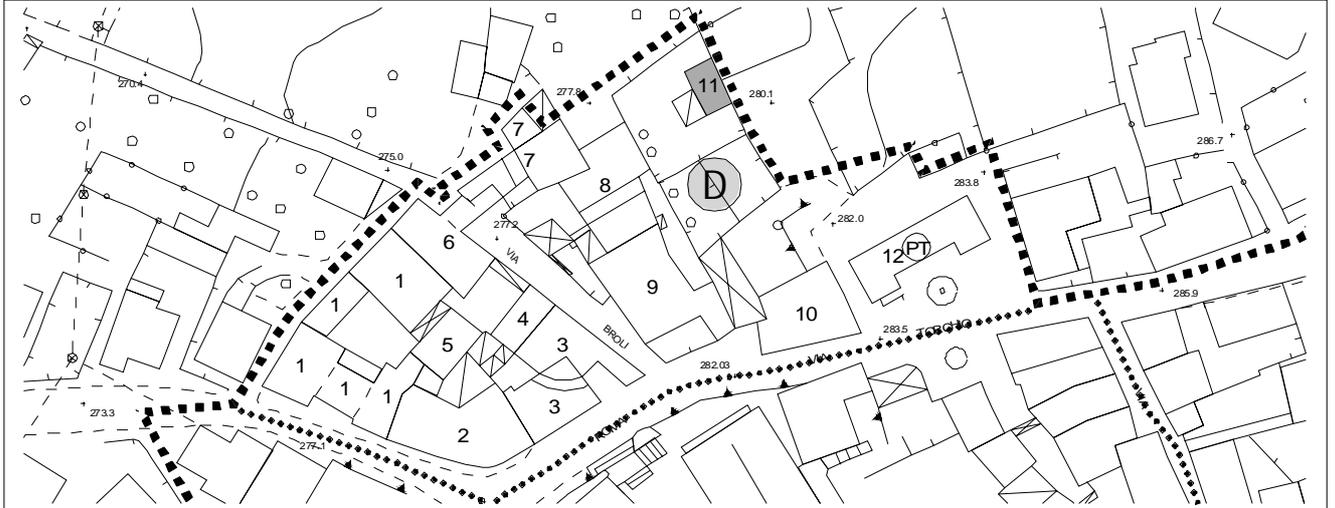
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*portico*

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*legnaia + ripostiglio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*legnaia*

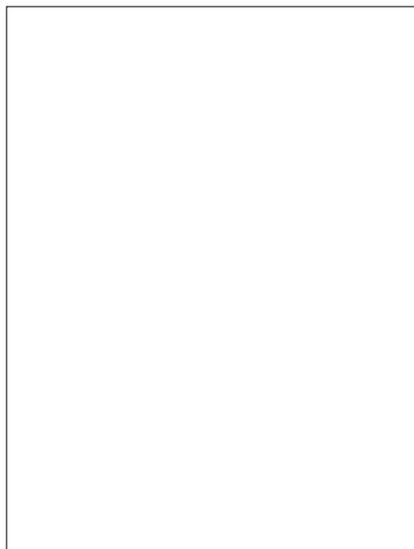
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*orto*

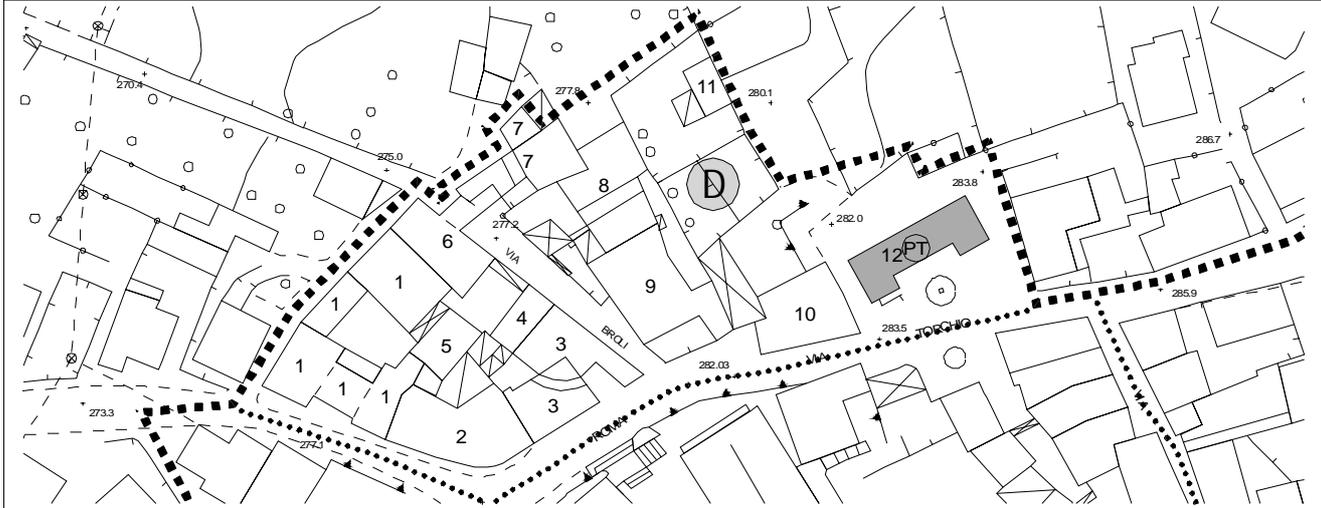
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **D** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*gronde in cls, basculanti in alluminio*

destinazione del piano terra  
*residenziale + ufficio postale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile sul retro*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

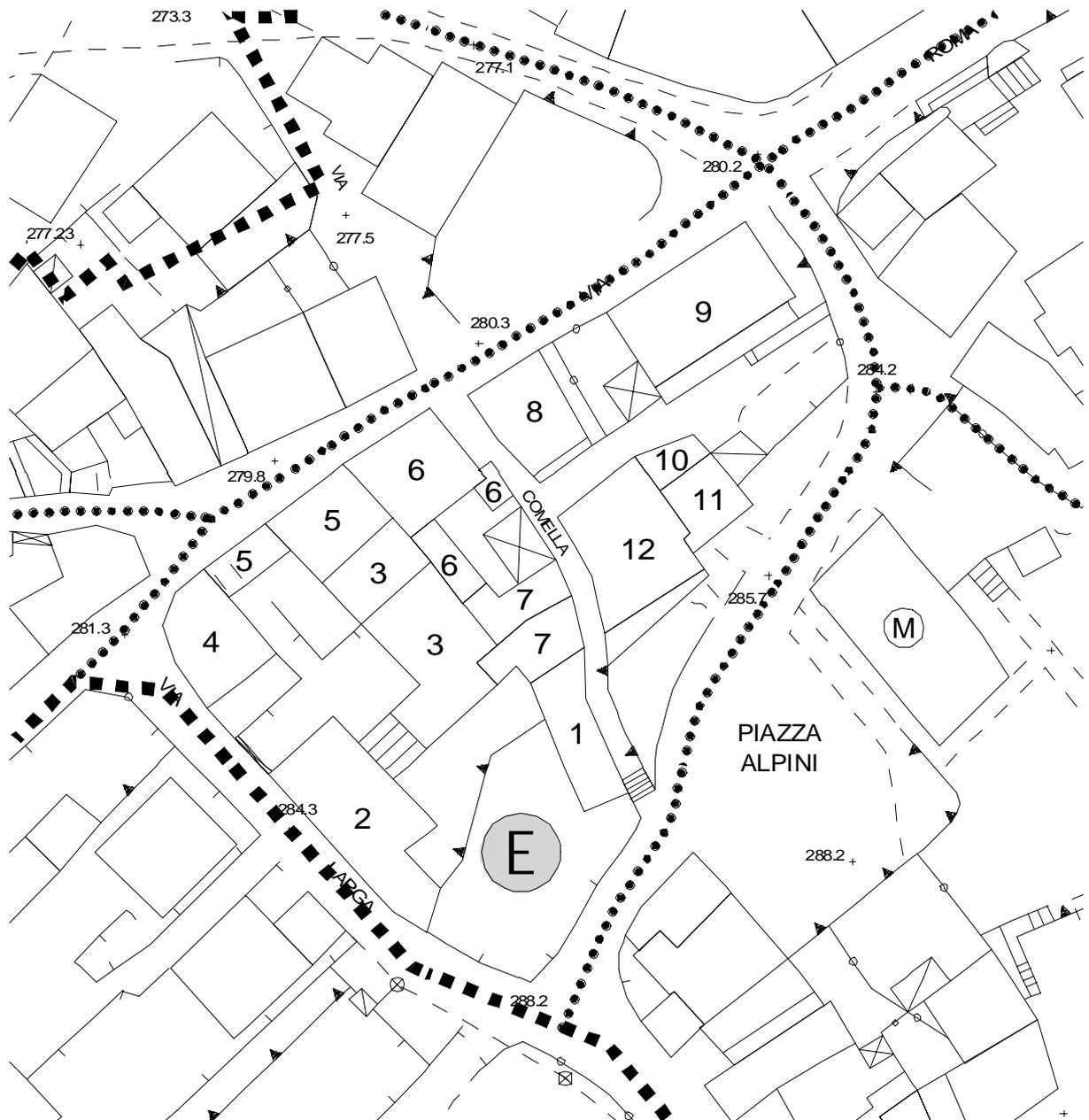
note e prescrizioni



# patrimonio edilizio del centro storico

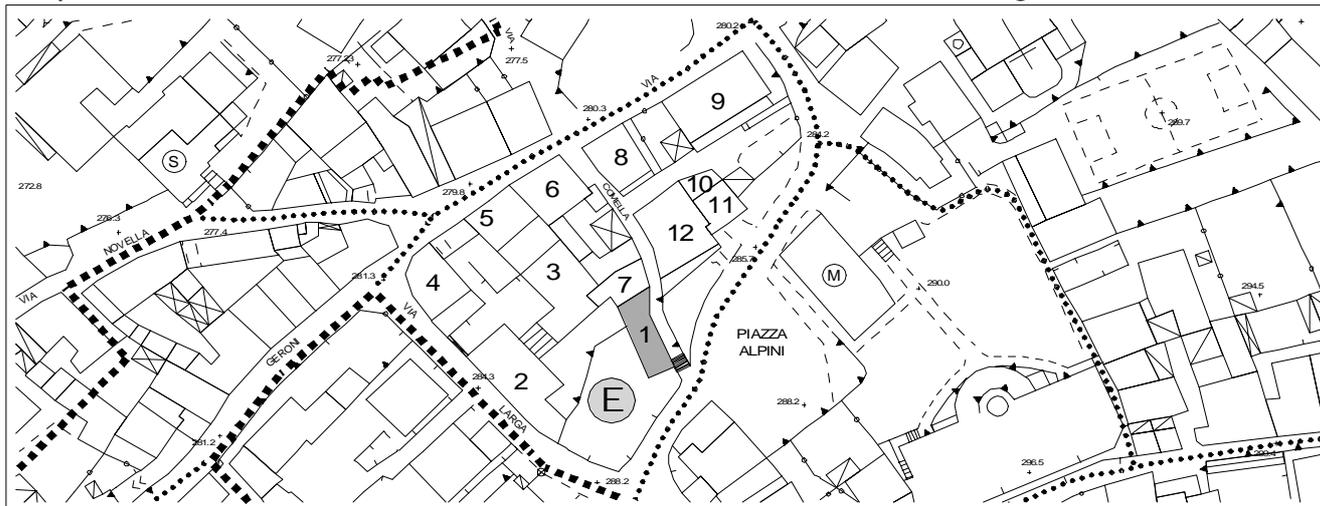
gianico

## comparto rilevato E





comparto rilevato **E** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via comella*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

*fontana incassata su cortile in comune*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*commerciale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale  
*serranda in ferro*

destinazione del piano terra  
*commerciale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*brolo*

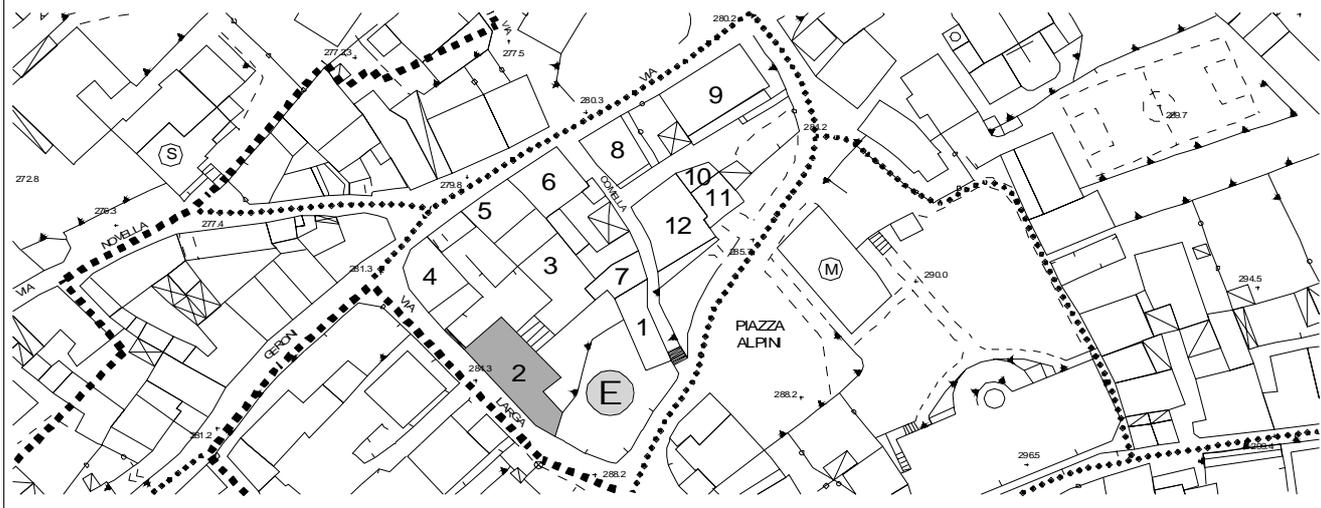
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **2** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via larga*

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *1 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio  
*alcuni contorni in arenaria, tipologia dell'edificio*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessorio*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*corte comune con ed n.3*

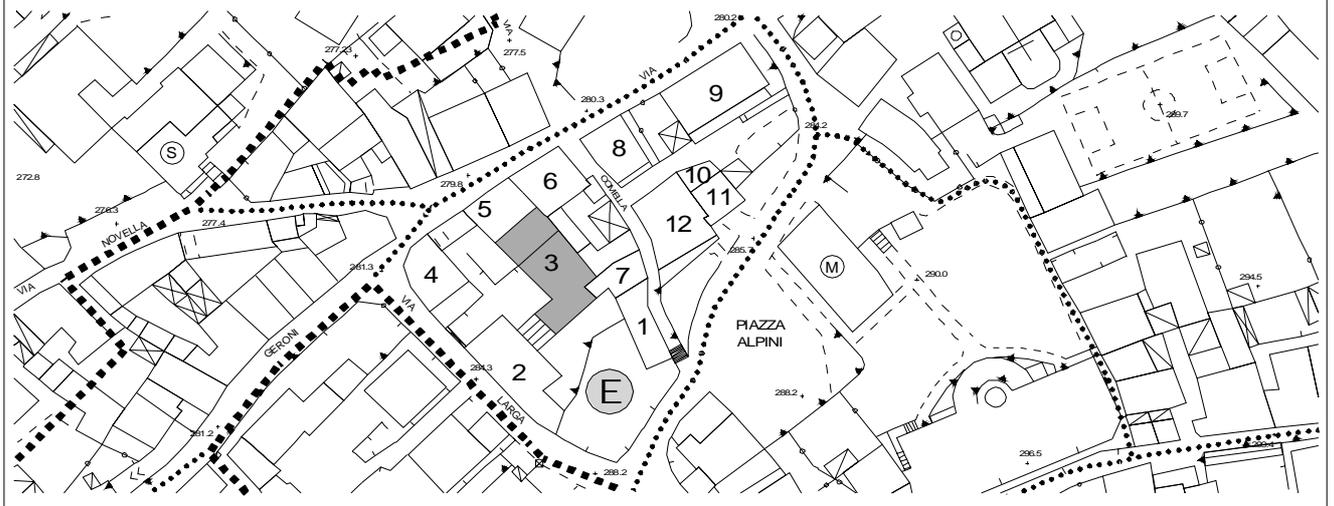
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **3** categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via larga - via roma*

grado di conservazione *mediocre - cattivo*

N° piani *3+ sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi

*tipologia, contorni finestre, fontana, loggiato e portico con colonne in arenaria, portico al p.t. nel lato ovest parzialmente chiuso, pavimenti in cotto e legno originari*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

elementi in contrasto ambientale

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale + disabitato*

aree libere e pertinenze

destinazione degli altri piani  
*disabitato*

*corte comune con ed n.2; corte esclusiva; corte comune con ed n.5*

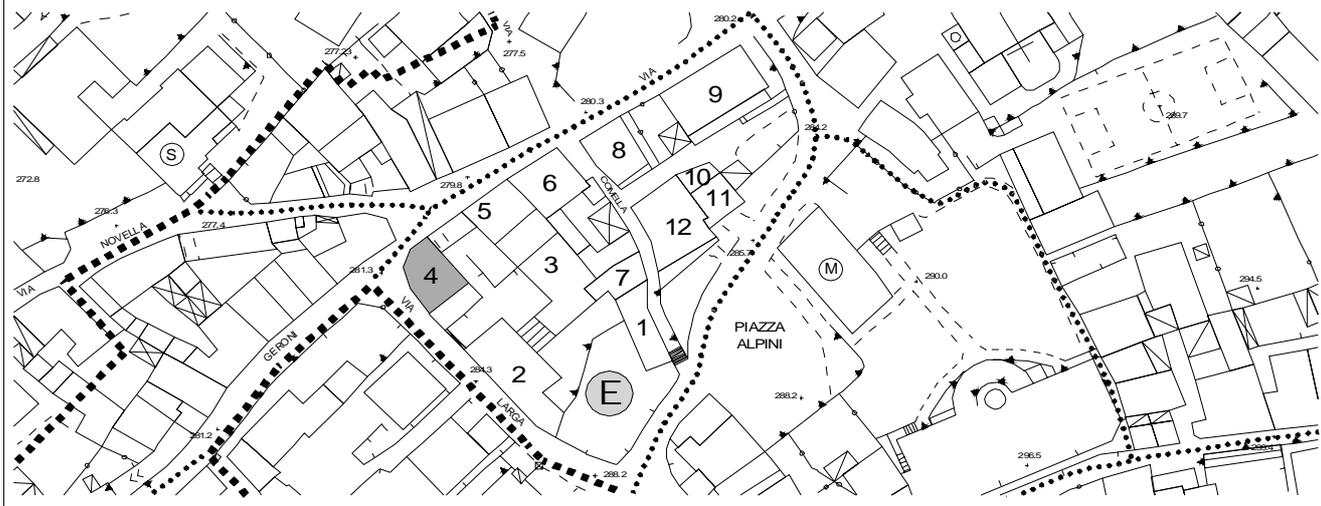
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via larga - via geroni*

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori + box*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle - serranda in ferro*

destinazione del piano terra  
*accessori + box*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*piccolo cortile in cls, cortile comune con ed n.5*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



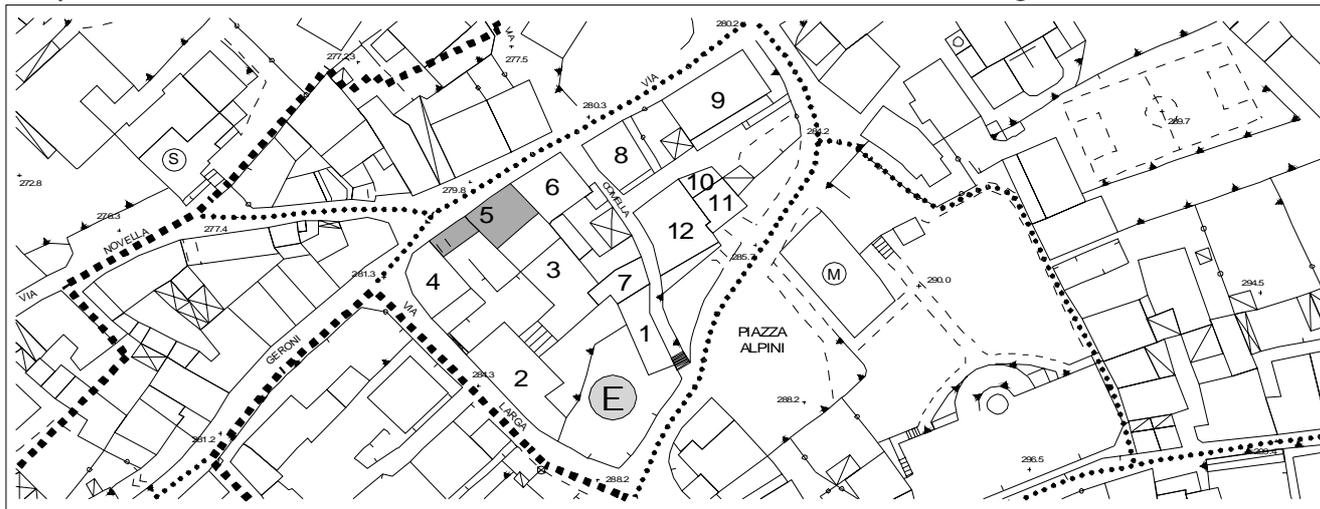
comparto rilevato

**E**

edificio **5**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*tipologia , contorni finestre, fontana, colonna in arenaria, portale su via roma in arenaria grigia*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale + disabitato*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*parziale chiusura portico, cavi elettrici su facciata*

destinazione del piano terra  
*ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con edificio n.4 e n.3 (passaggio)*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

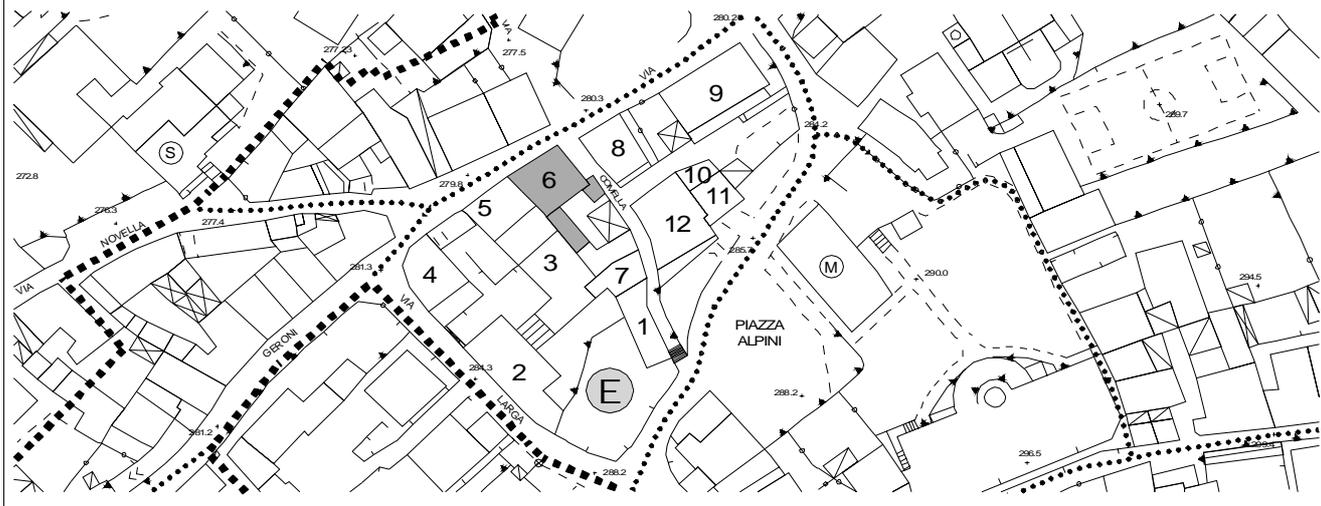
comparto rilevato

**E**

edificio **6**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

*portale , contorni finestre*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

*accessori*

elementi in contrasto ambientale

*copertura parziale del cortile con traslucido, tettuccio in traslucido al piano 2°*

destinazione del piano terra

*commerciale + ripostiglio*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile in cls*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

*ripostiglio*

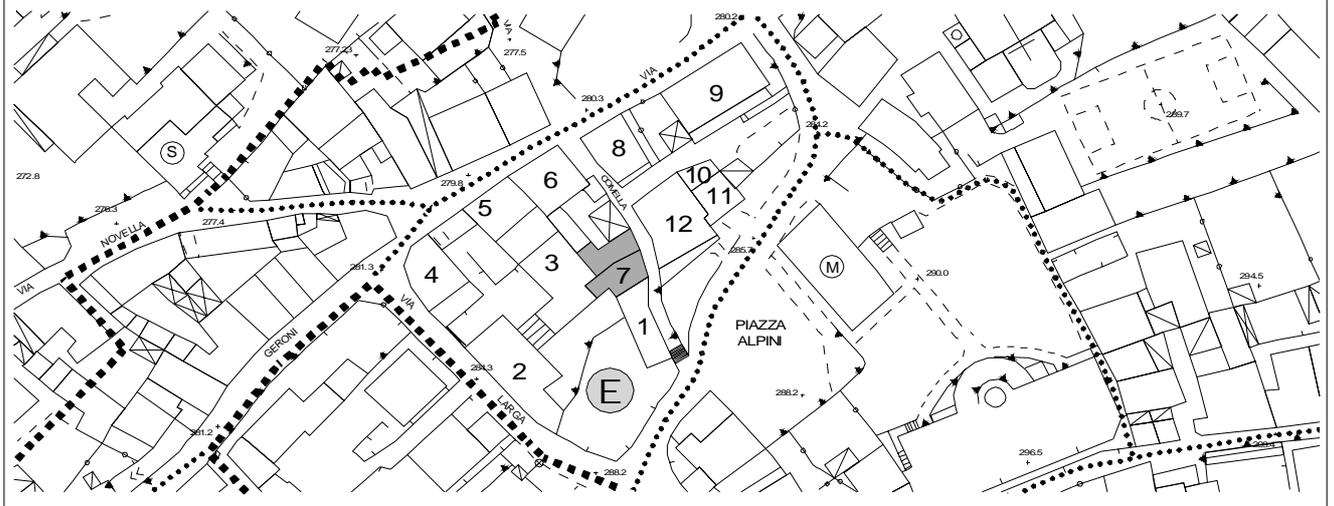
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **E** edificio **7** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via comella*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*tipologie finestre con grate in ferro, contorni in arenaria e granito, contrafforti monolitici, volte al p.t. non rilevabili*

destinazione d'uso prevalente  
*disabitato*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*non rilevabili*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*non rilevabili*

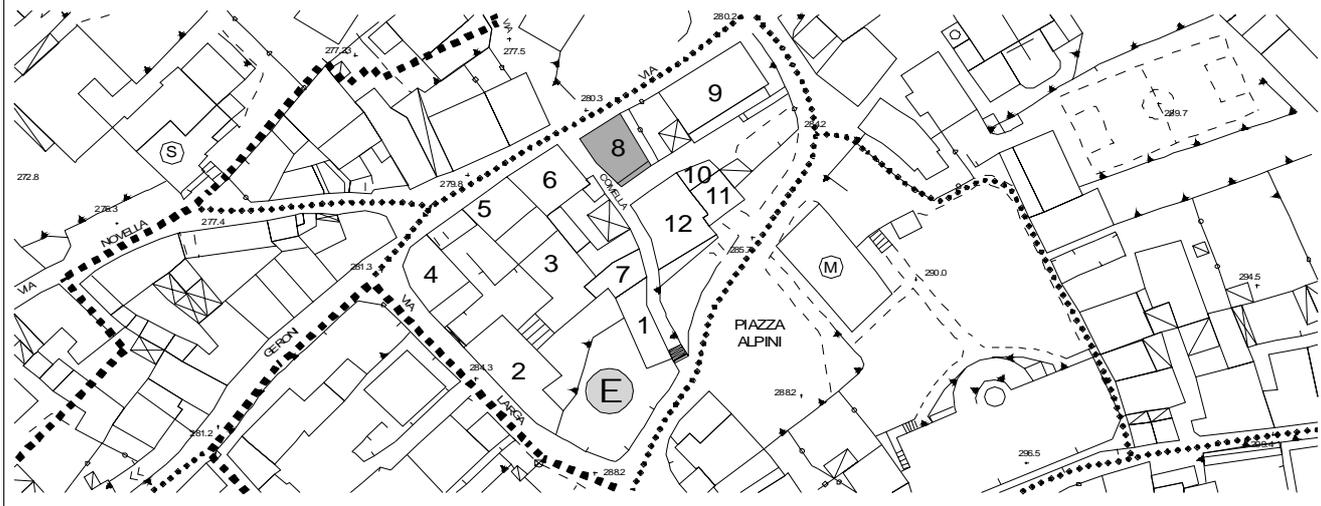
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma -via comella*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

destinazione del piano terra  
*box + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale  
*serrande in ferro, alcuni serramenti in alluminio, contorni finestre in marmo*

aree libere e pertinenze  
*piccolo cortile laterale con aiuola*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

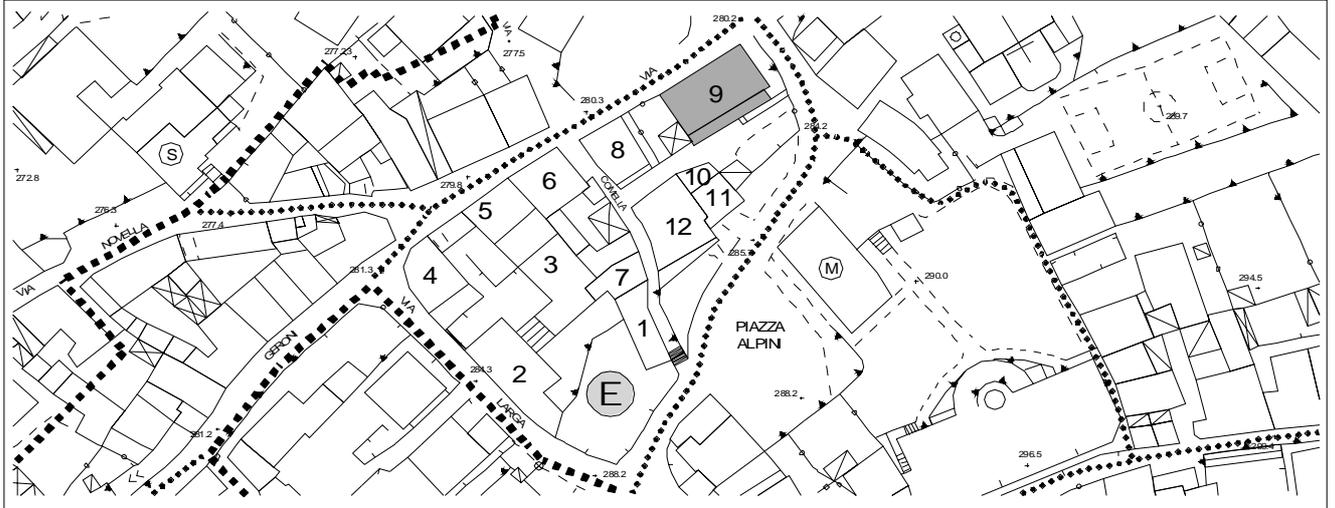
comparto rilevato

**E**

edificio **9**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma -via chiesa*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tapparelle, contorni finestre in marmo di botticino, serramenti in alluminio, serrande, rivestimento in piastrelle, tettoia box*

destinazione del piano terra  
*box + commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile + cortiletto su via chiesa*

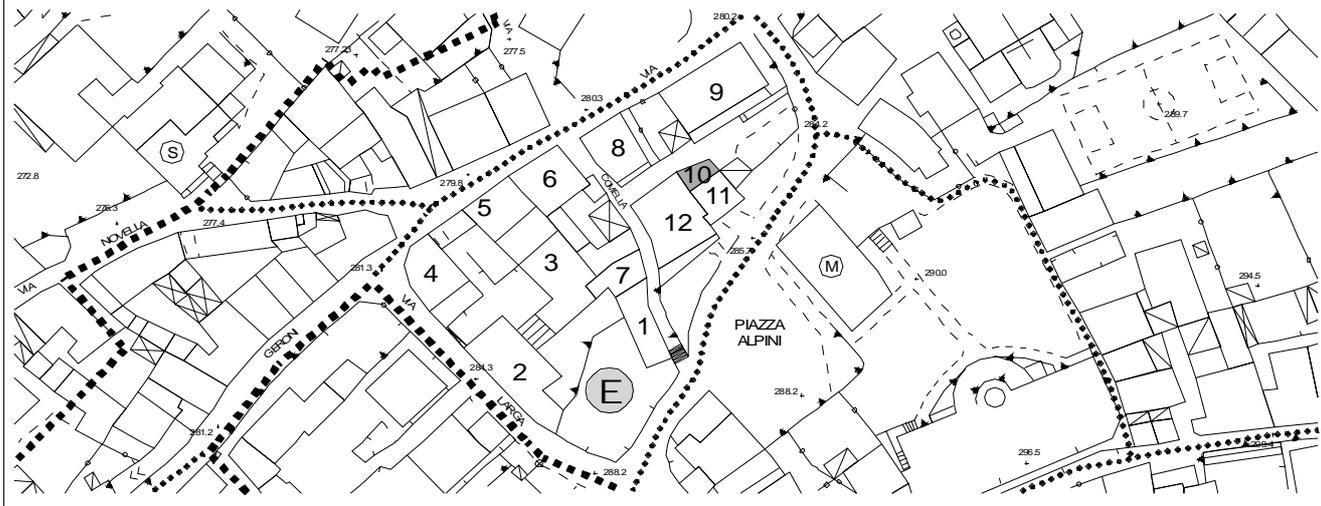
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box + legnaia*

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via chiesa - via comella*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*portico*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale (estiva)*

aree libere e pertinenze  
*cortile + giardino*

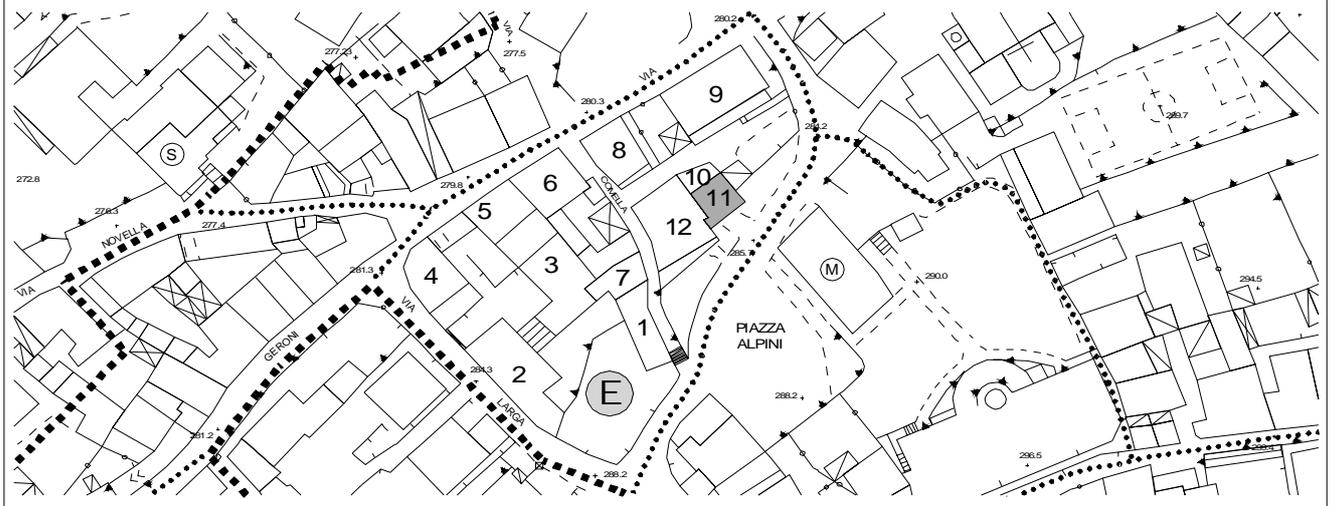
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box - portico*

note e prescrizioni



comparto rilevato **E** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via chiesa*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + interrato*

elementi di pregio  
*capriata in legno*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*deposito comunale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina edificio 10*

elementi in contrasto ambientale  
*portone in ferro*

destinazione del piano terra  
*deposito*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*accesso da area verde pubblica*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

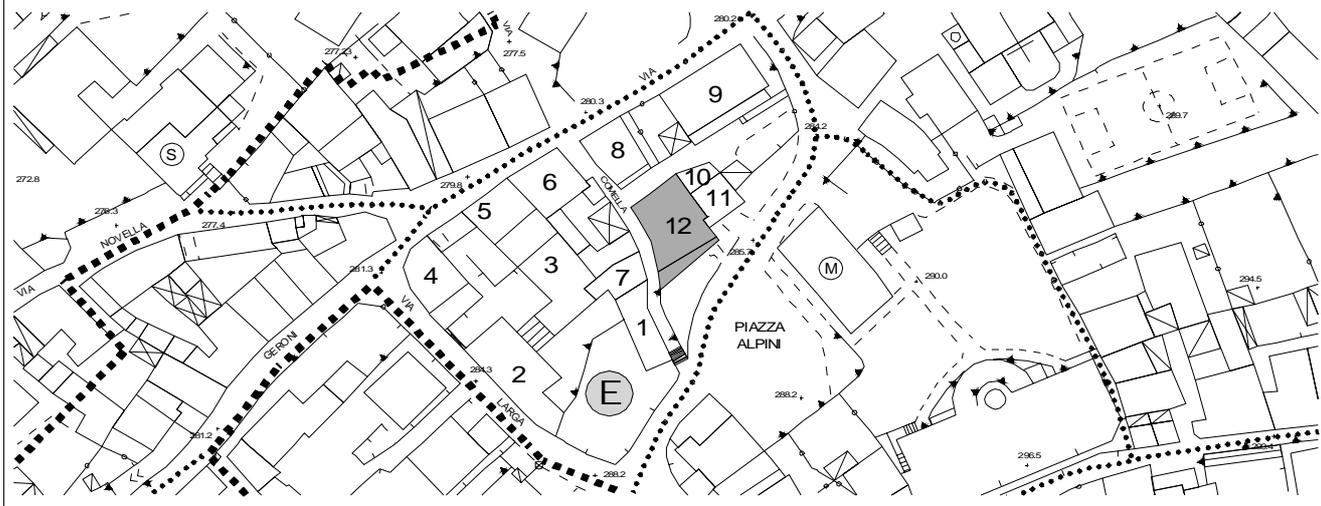
comparto rilevato

**E**

edificio **12**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via chiesa - via comella*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + accessori + cortiletto*

elementi in contrasto ambientale

*parzialmente ristrutturato: finitura diversa delle facciate*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

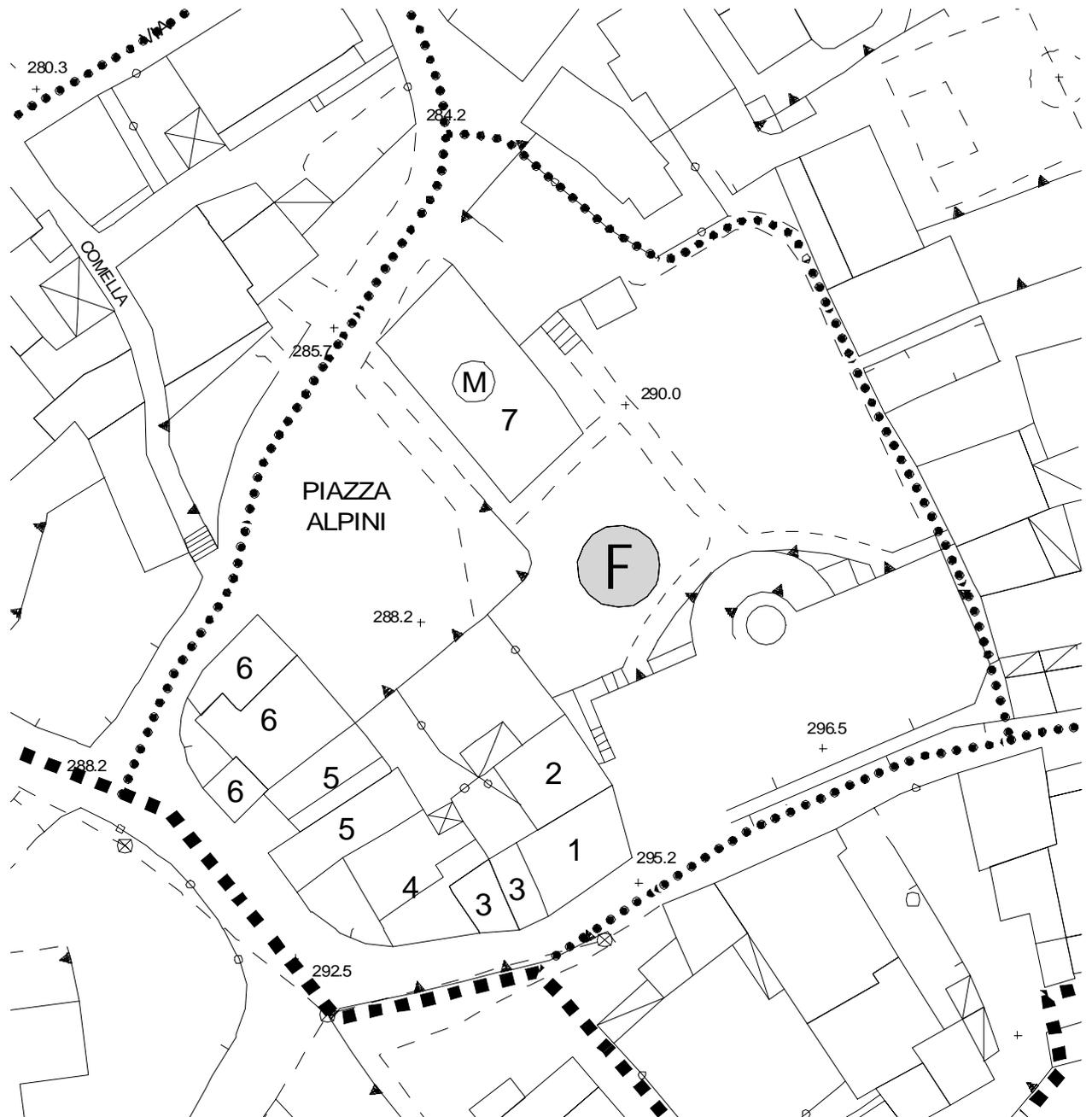
note e prescrizioni



# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato F





# nucleo di antica formazione

gianico

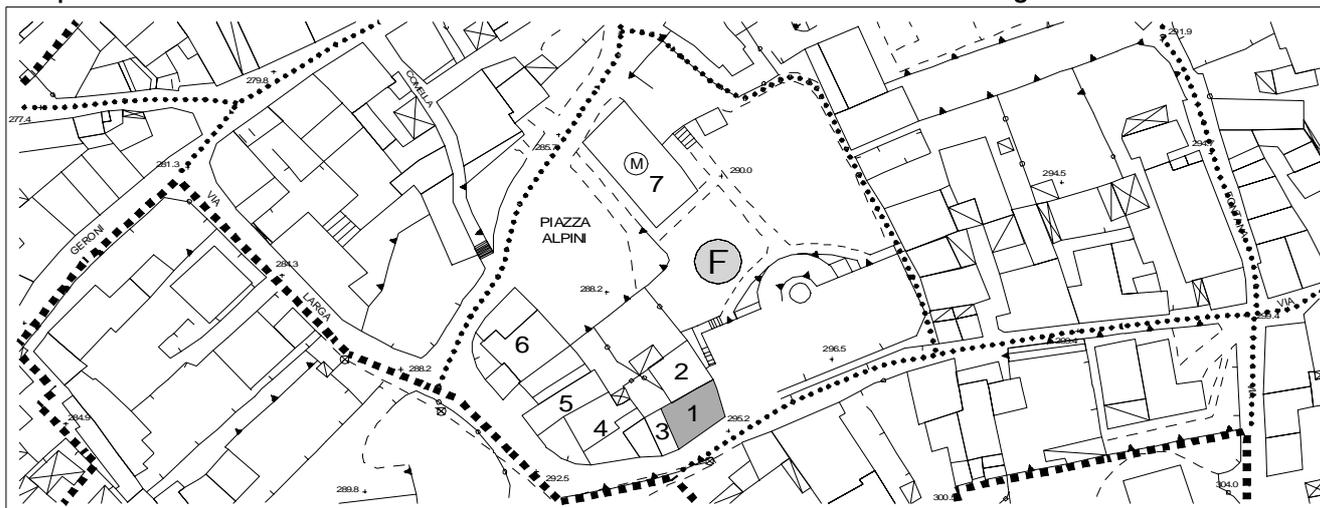
comparto rilevato

F

edificio 1

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + interrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina + accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, contorni finestre in marmo, scala d'ingresso e balcone aggettanti su strada comunale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune con edifici n.3-4-5*

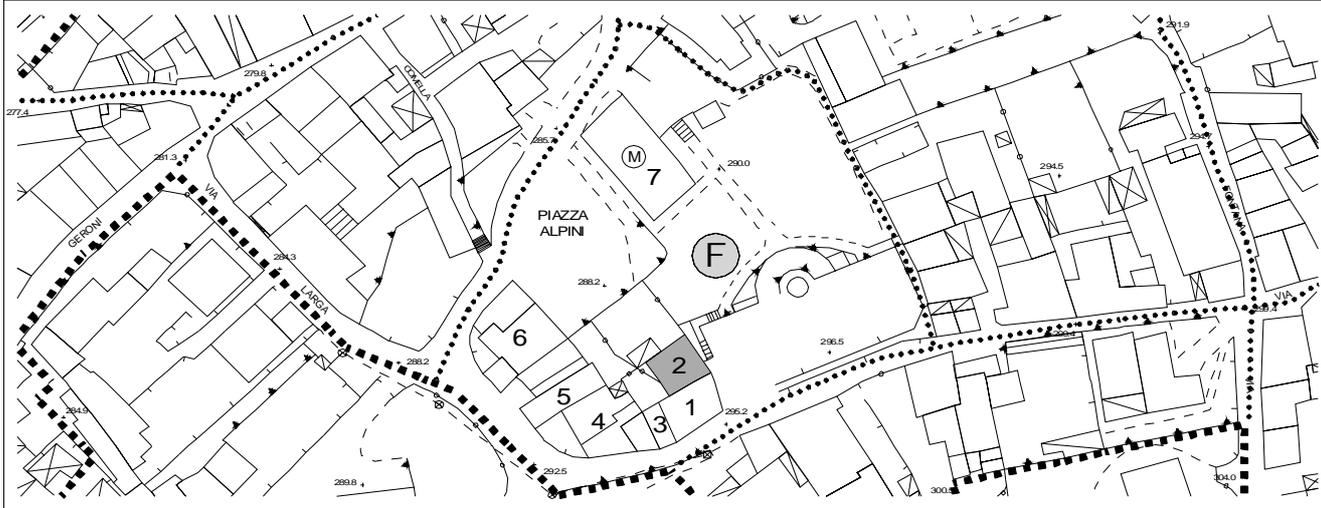
note e prescrizioni  
*recentemente ristrutturato*



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **F** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + box da cortile comune*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, contorni finestre in marmo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*orto - brolo*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

note e prescrizioni  
*recentemente ristrutturato*



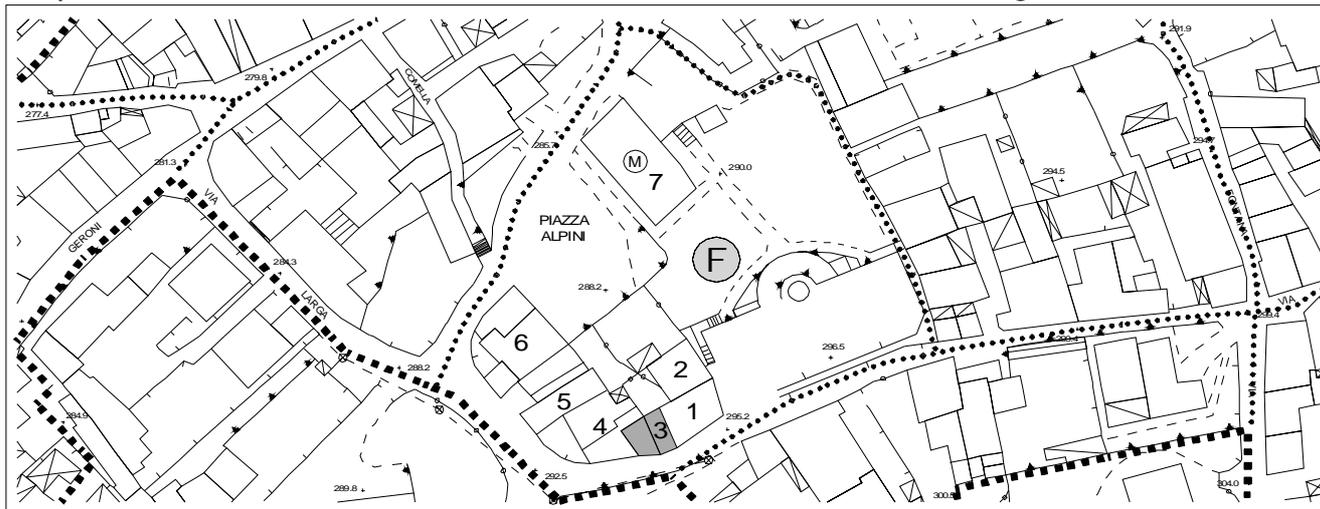
comparto rilevato

**F**

edificio **3**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portale in arenaria sul retro*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tapparelle, contorni finestre in marmo*

destinazione del piano terra

*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

*cortile comune con ed. n. 1-4-5*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

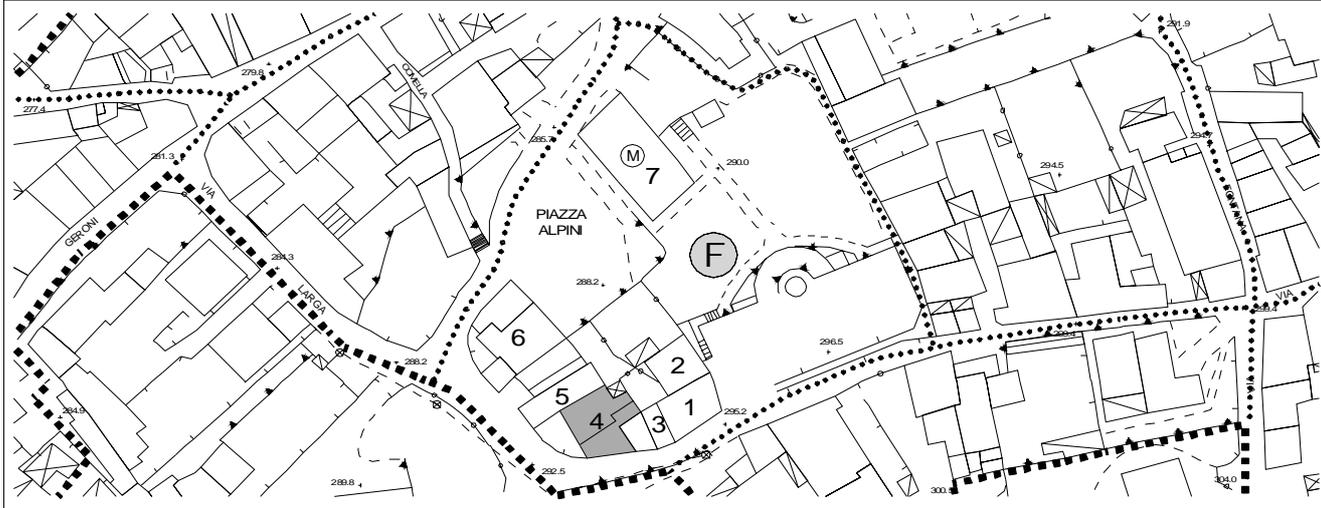
*recentemente ristrutturato*



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **F** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*contorni aperture al piano seminterrato*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

*ristrutturazione non coerente con le linee stilistiche locali*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile comune con ed. n. 1-4-5*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

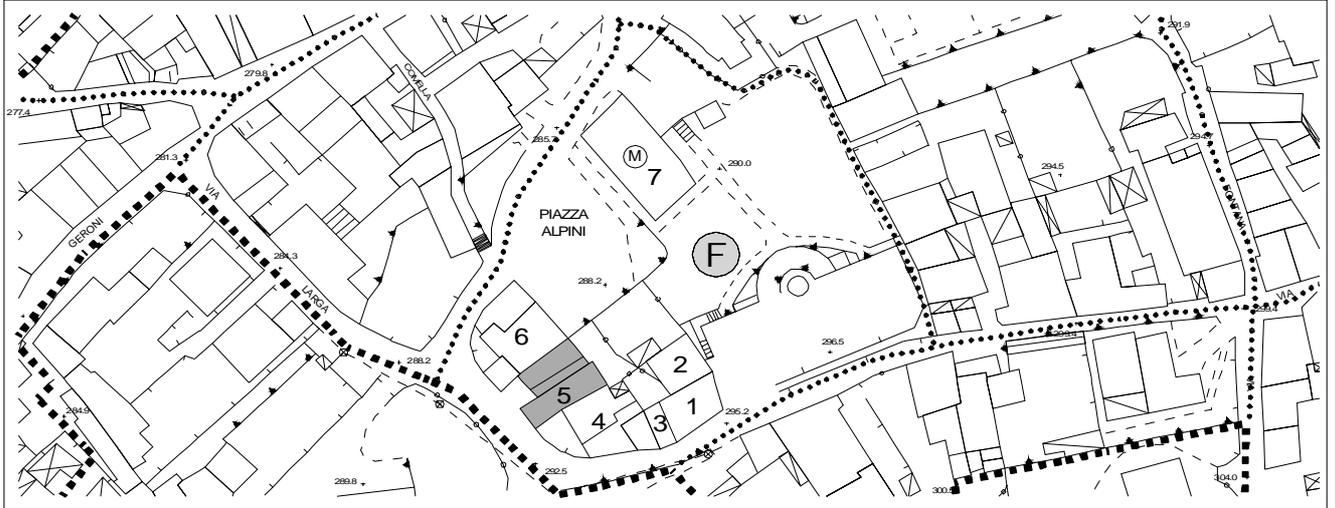
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **F** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via larga - via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

*alcuni contorni delle aperture in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + box*

elementi in contrasto ambientale

*alcune tapparelle, scala e ballatoio in cls sul retro*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile esclusivo e cortile comune con ed. n. 1-3-4*

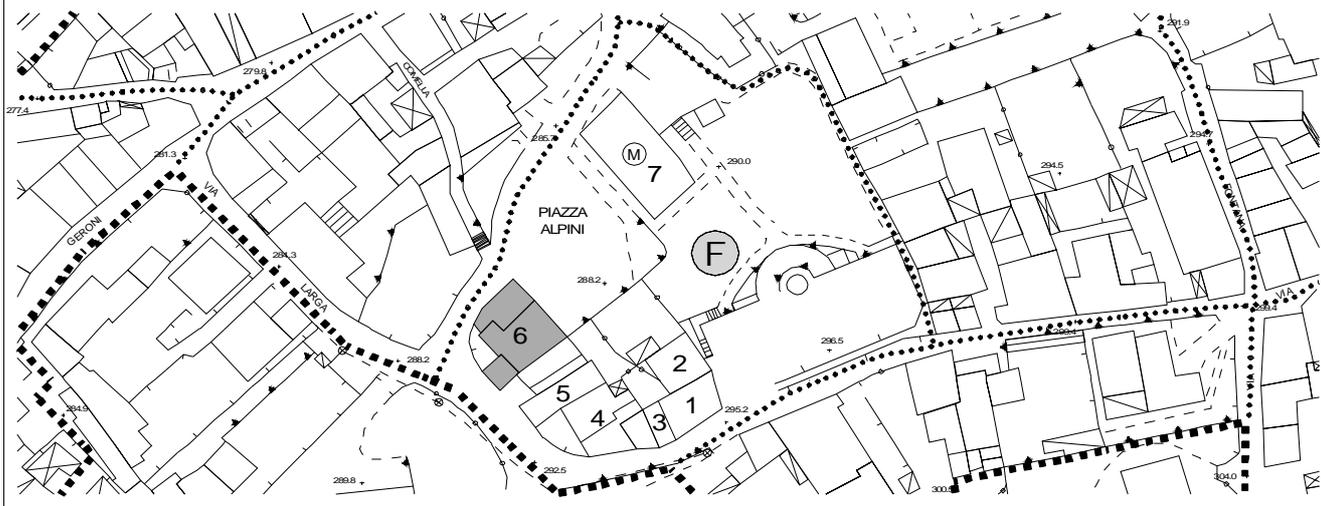
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

note e prescrizioni



comparto rilevato **F** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via larga - piazza alpini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portale d'ingresso al cortile e contorni delle finestre in arenaria rossa e grigia*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balconi in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + fienile*

aree libere e pertinenze  
*corte interna*

destinazione del sottotetto  
*residenziale con ampi portici*

destinazione fabbricati accessori

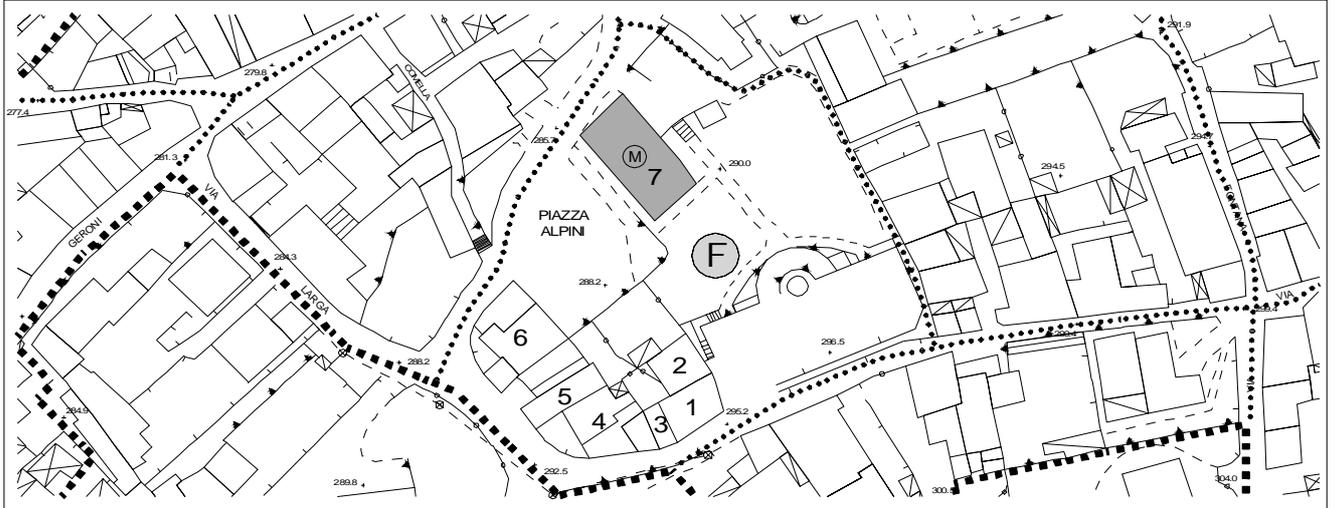
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **F** edificio **7** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza alpini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

*portico con volte a crociera, loggiato di sette arcate con colonne poggianti su marcapiano in pietra di sarnico, contorni finestre in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*municipio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*municipio*

destinazione degli altri piani  
*municipio*

aree libere e pertinenze  
*parcheggi, area verde*

destinazione del sottotetto  
*archivio*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004*

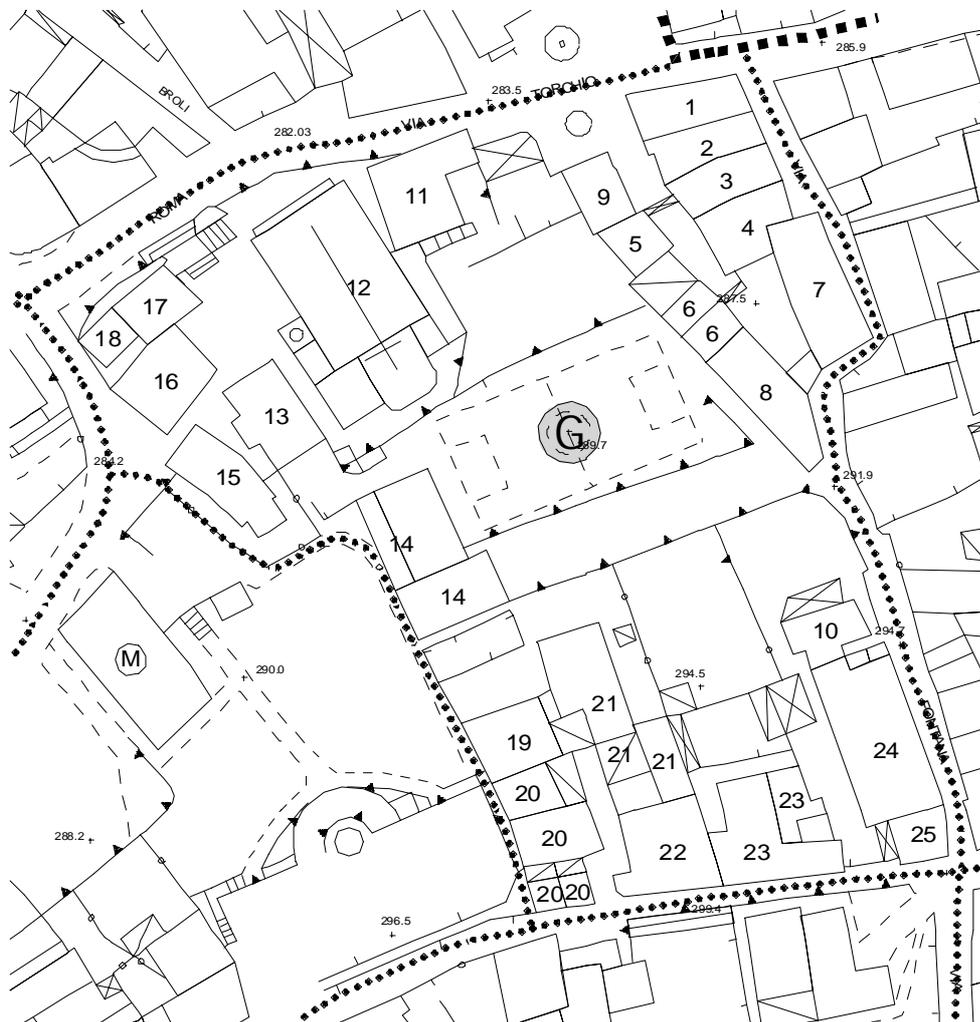




# patrimonio edilizio del centro storico

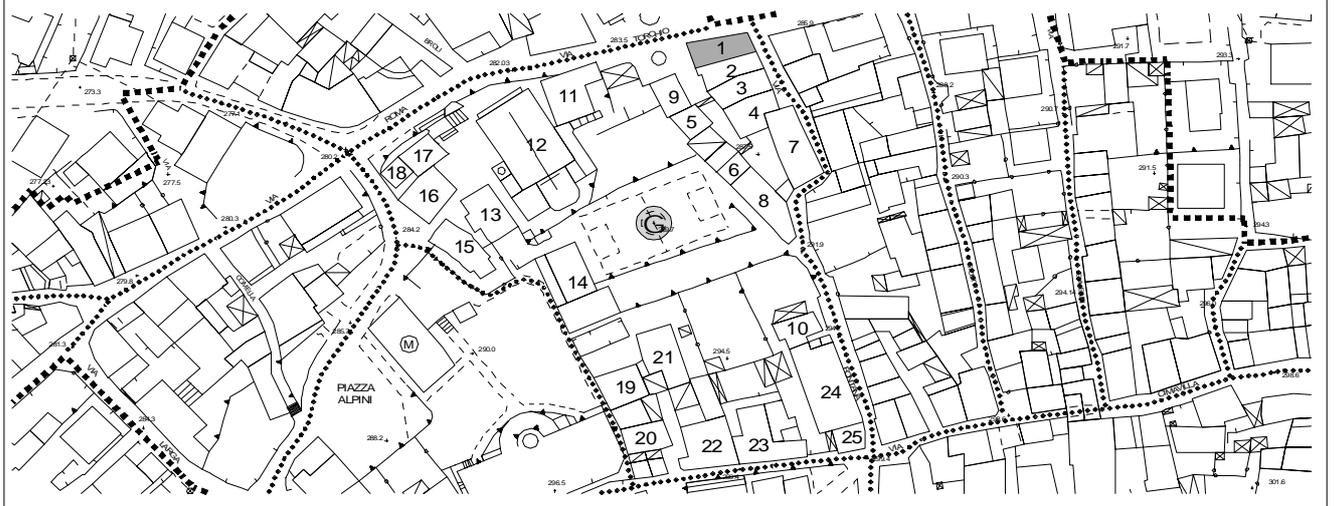
gianico

## comparto rilevato G





comparto rilevato **G** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + negozio*

*contorni delle finestre in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*serramenti in alluminio, balcone su piazzetta  
fontana*

destinazione del piano terra  
*commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

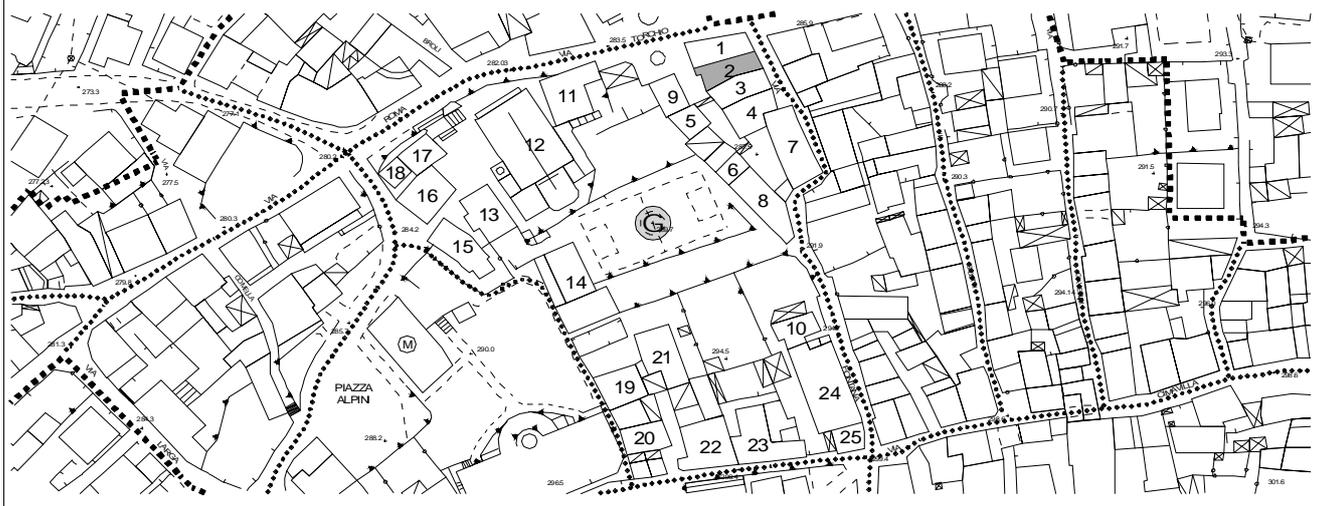
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio - via fontana*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*alcuni contorni delle finestre in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*accessori + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle , balconi in cls*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

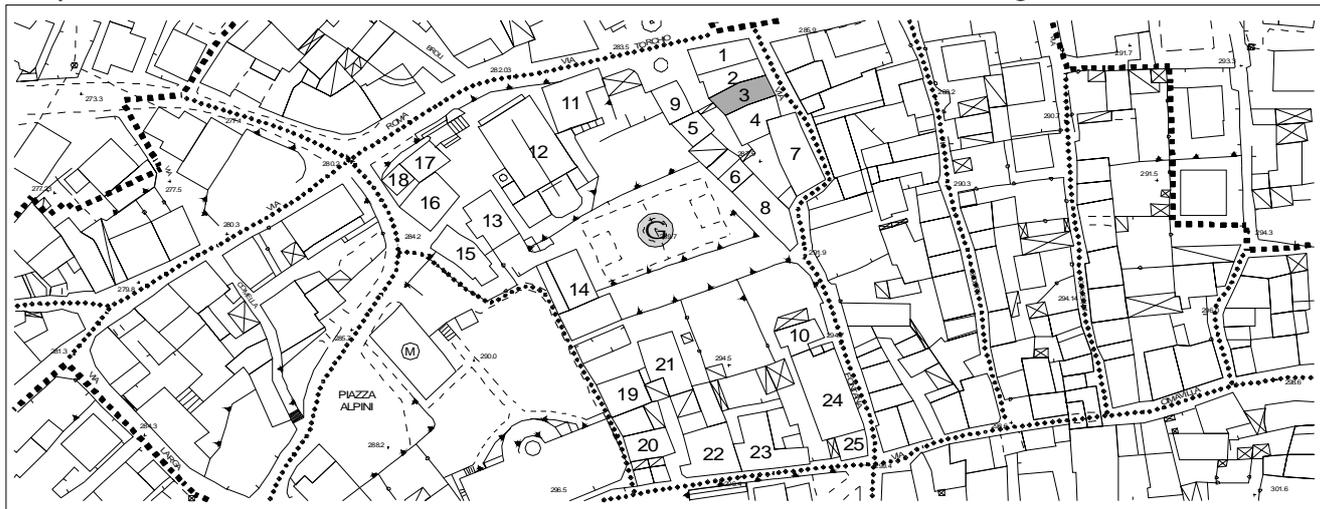
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **3** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portone cortile in legno, portale in arenaria, alcuni davanzali in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*sovralzo, balconi in cls su via fontana*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con ed. n.4-5*

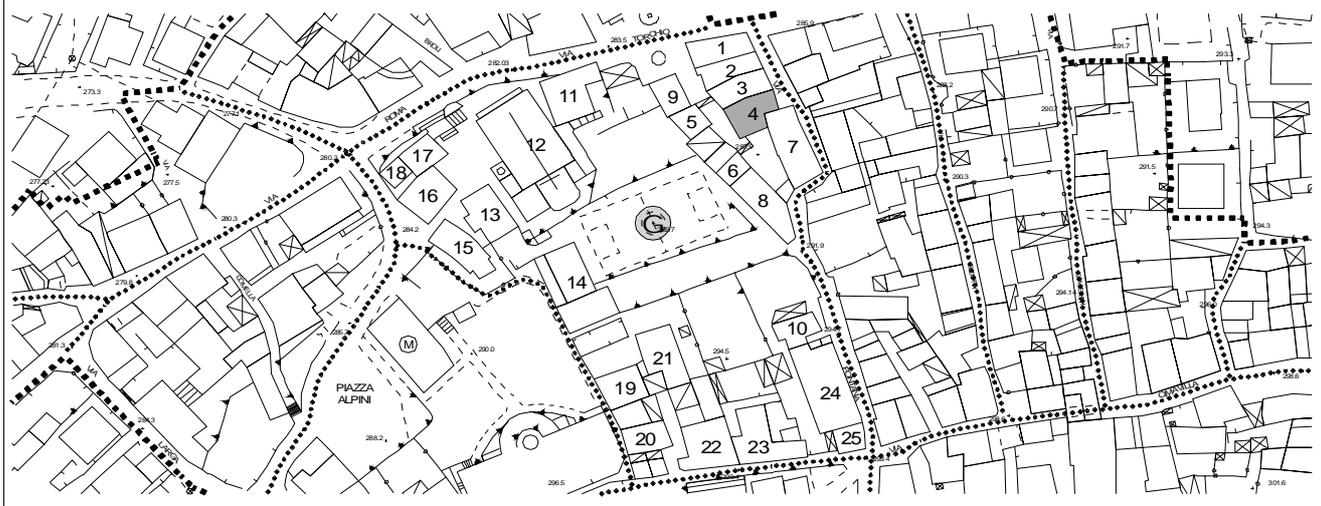
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **4** categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*portico al p.t. con colonne in arenaria; davanzali in arenaria ai piani 1°- 2°*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*basculante in alluminio*

destinazione del piano terra  
*box + cantina*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con ed. n.3-5*

destinazione del sottotetto  
*residenziale + soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia + ripostiglio + box*

note e prescrizioni  
*accesso comune con ed. n.3*



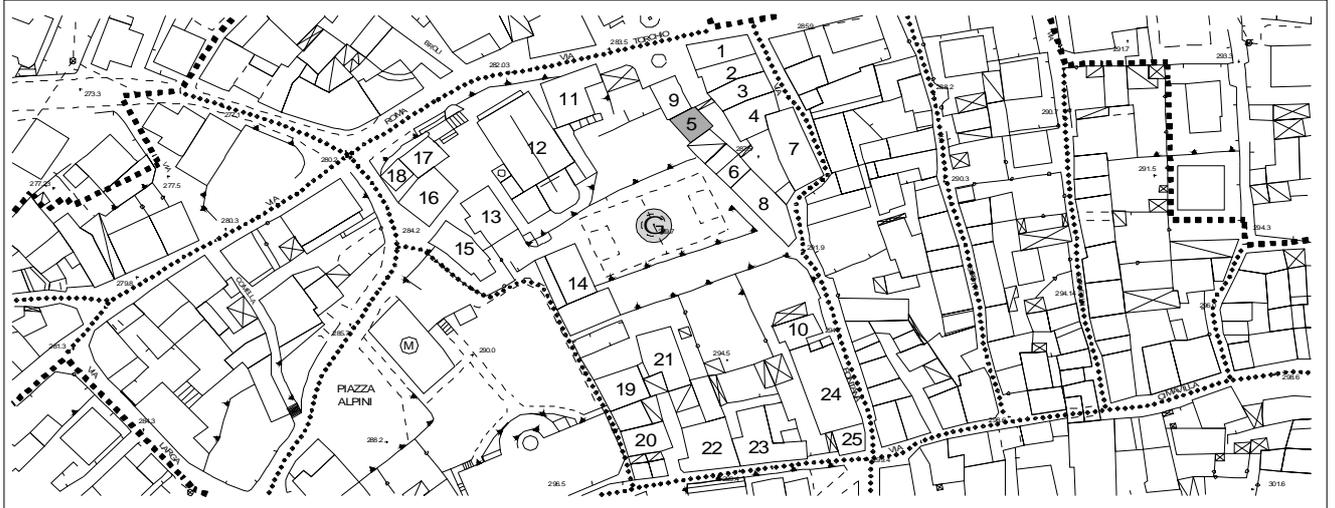
comparto rilevato

**G**

edificio **5**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*tipologia: portico su due livelli, scala con gradini monolitici in granito; parziale pavimentazione in lastre di porfido (o arenaria)*

destinazione d'uso prevalente  
*accessorio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*portico (box) + legnaia + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*ripostiglio*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con ed. n.3-4*

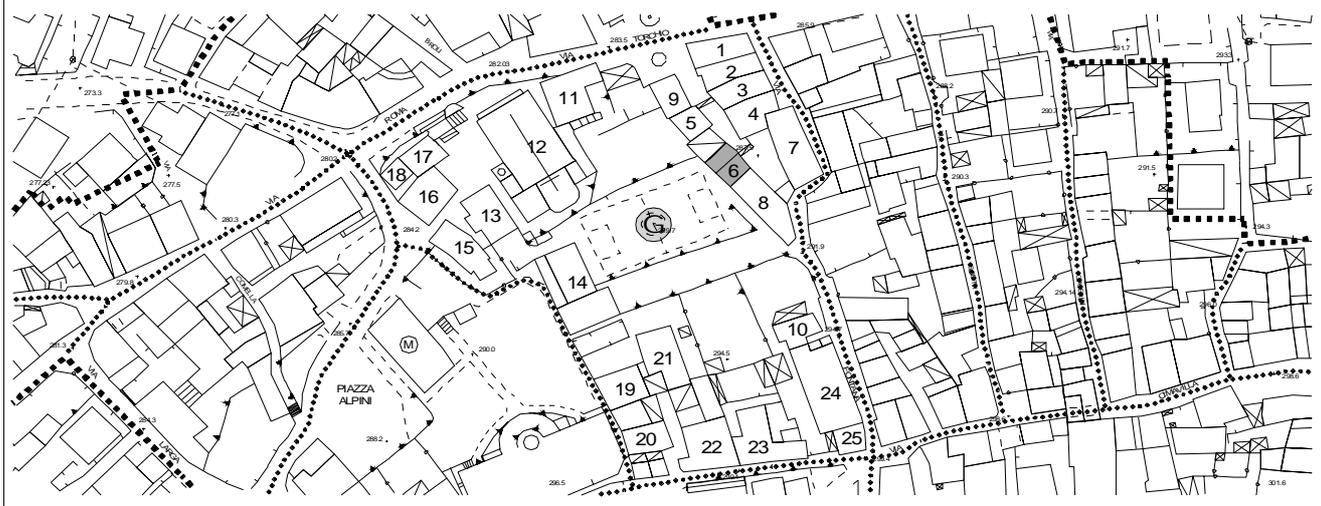
destinazione del sottotetto  
*ex fienile*

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia + ripostiglio + box*

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

*accessorio: campo oratorio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

*cucina*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

*campo sportivo dell'oratorio*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

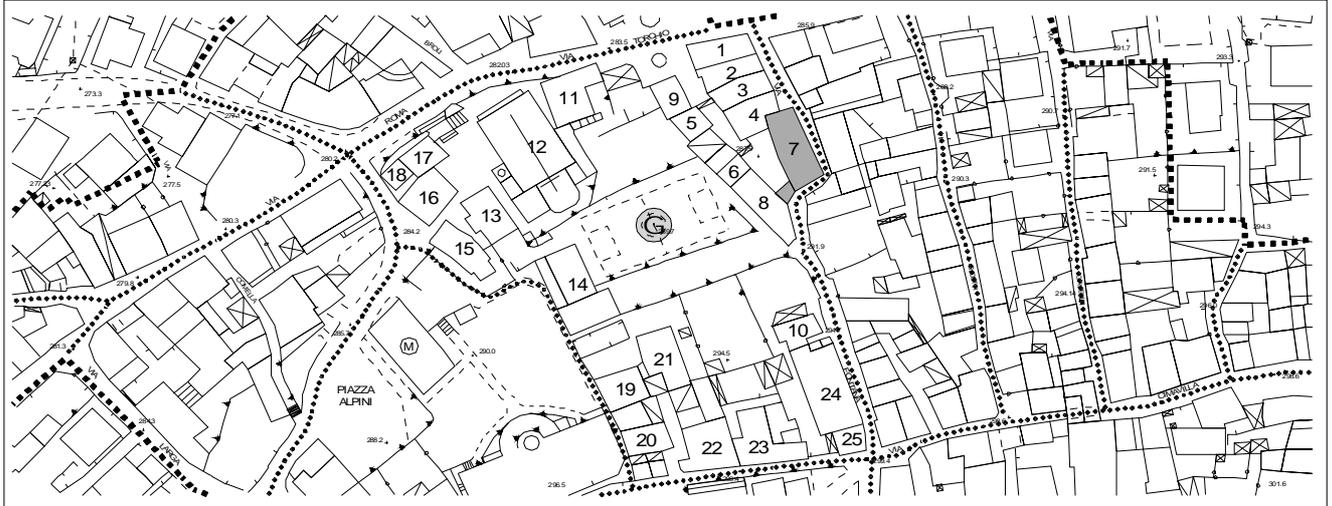
**G**

edificio

**7**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio - via fontana*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*colonna in arenaria fronte cortile, alcuni davanzali in arenaria, grate in ferro*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*vecchia ristrutturazione poco rispettosa dei caratteri dell'edificio*

destinazione del piano terra  
*cantine + accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

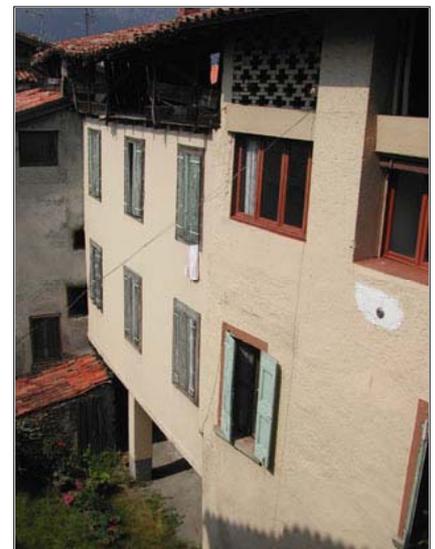
*corte comune con ed. n.8*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

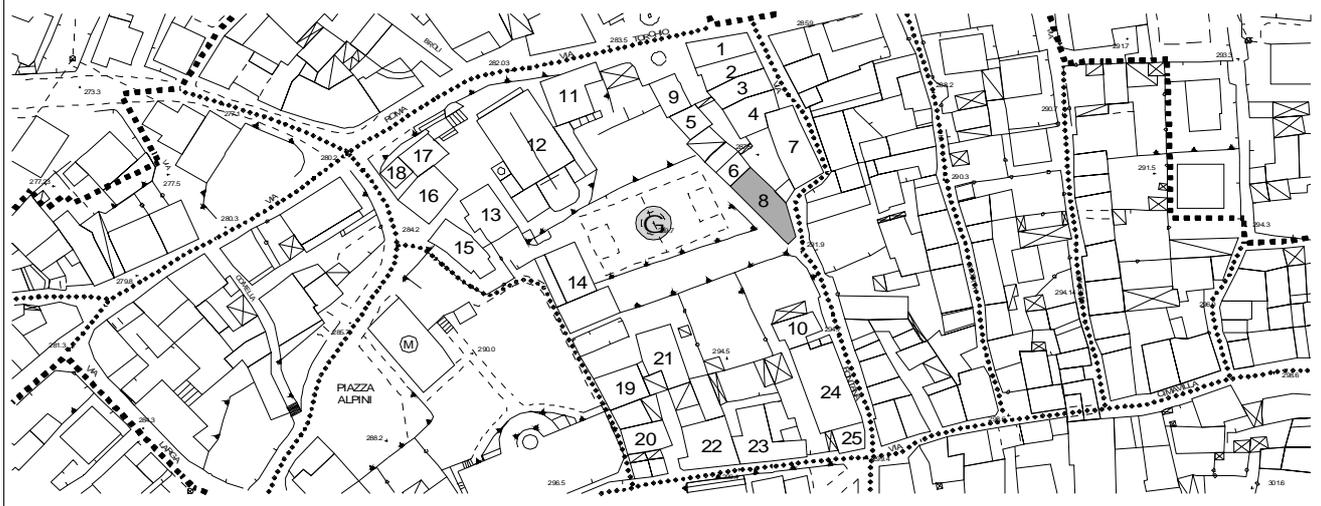
destinazione fabbricati accessori  
*accessori*

note e prescrizioni

*cortile accessibile da via torchio, ingressi su via fontana*



comparto rilevato **G** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio  
su campo oratorio*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2+sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *in disuso (forse 2)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + portico*

elementi in contrasto ambientale  
*scala aggettante sul cortile in graniglia*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con ed. n.7*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*affaccio principale su campo oratorio*



comparto rilevato

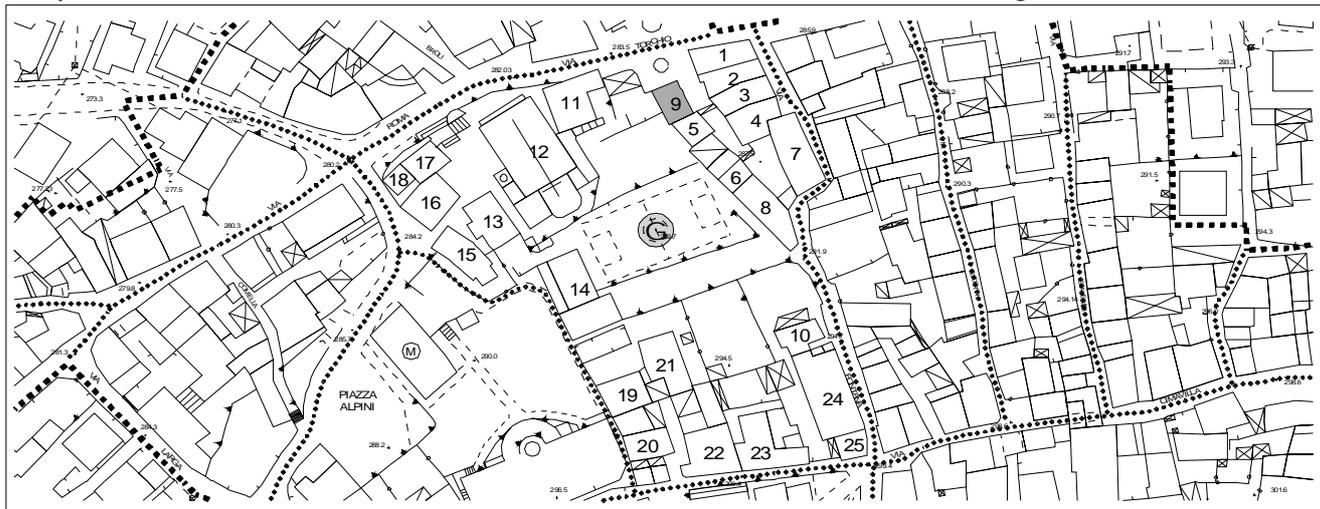
**G**

edificio

**9**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via torchio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*scala in elementi monolitici recuperata da un altro edificio, mensole in granito recuperate*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*basculante box, contorni in marmo, tapparelle*

destinazione del piano terra

*box + cantine*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

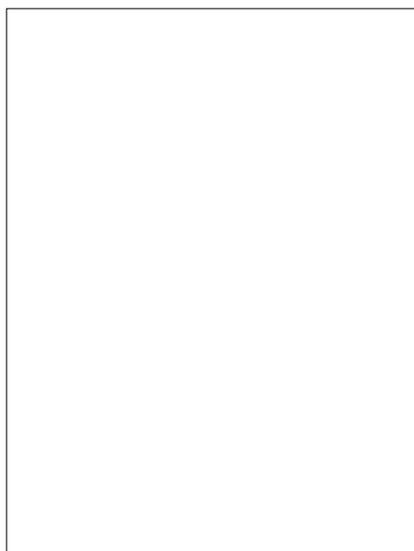
destinazione del sottotetto

*soffitta*

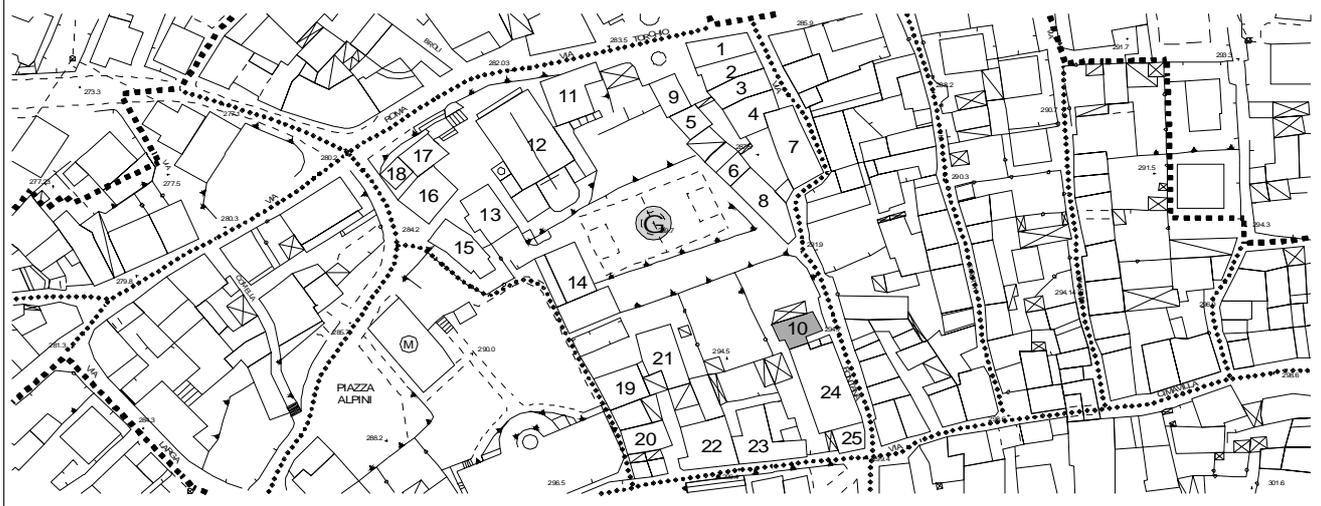
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **10** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*edificio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*brolo e corte comune d'accesso dell'ed. n.24*

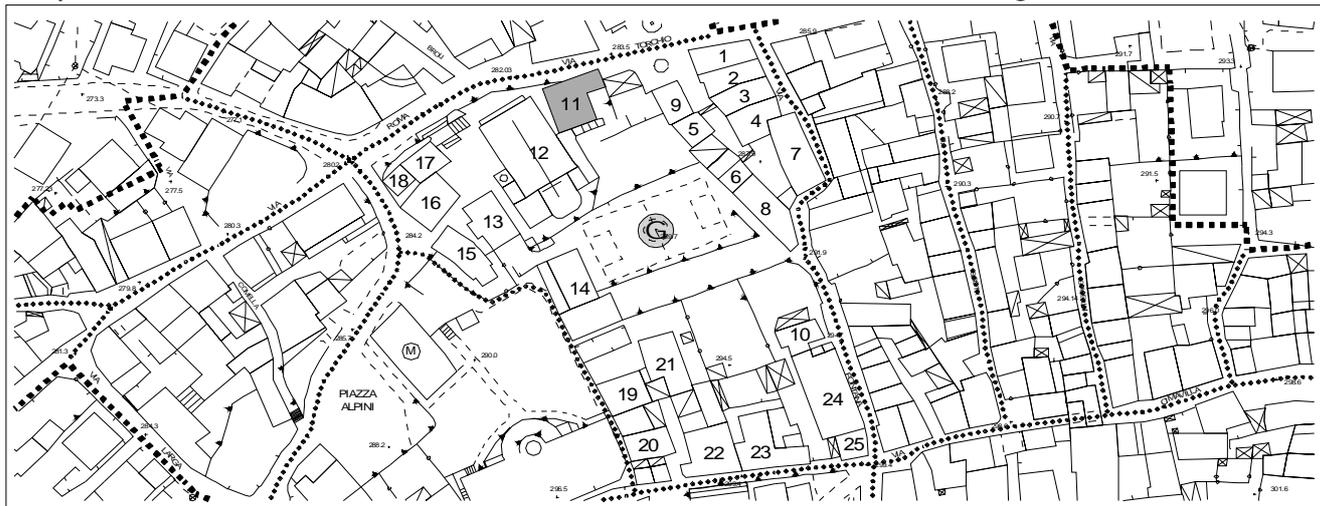
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **11** categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portale in arenaria, contorni finestre in arenaria grigia*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ingresso*

elementi in contrasto ambientale  
*reti enel in facciata*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*giardino , box, brolo*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*-edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004*

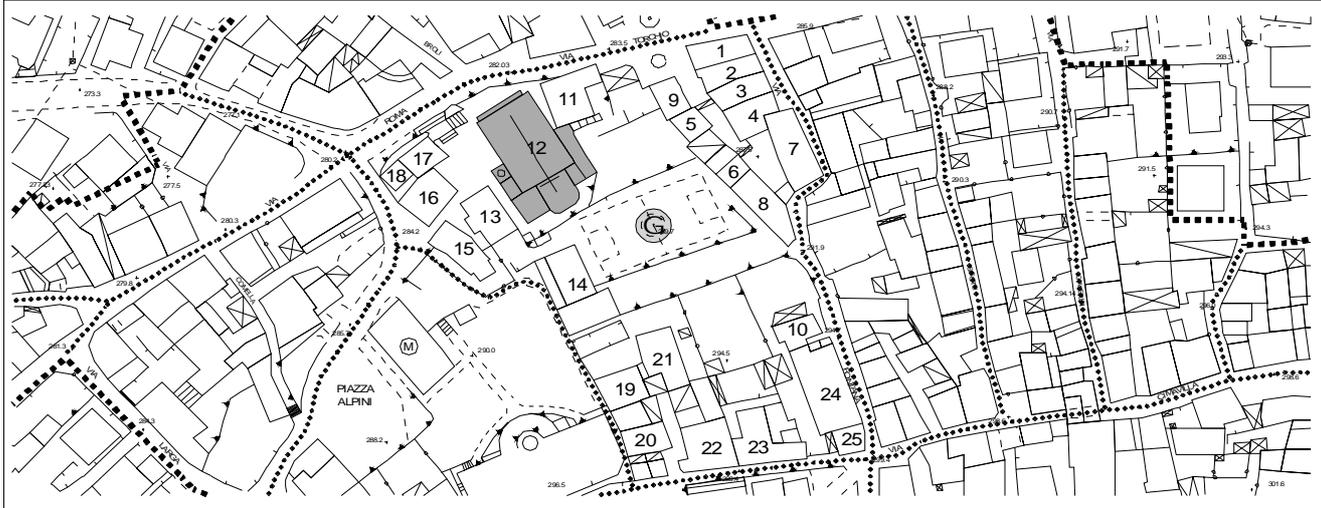
*-edificio del 1797 (casa parroco)*



comparto rilevato **G**

edificio **12**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *7*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*chiesa*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

*sagrato pavimentato in porfido e granito,  
gradinate in granito*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*sagrestia*

note e prescrizioni

*- edificio Vincolato ai sensi del D.Lgs. n.42/2004  
- edificio Tutelato ai sensi dell'Allegato II N.T.A. del  
P.T.C.P.*



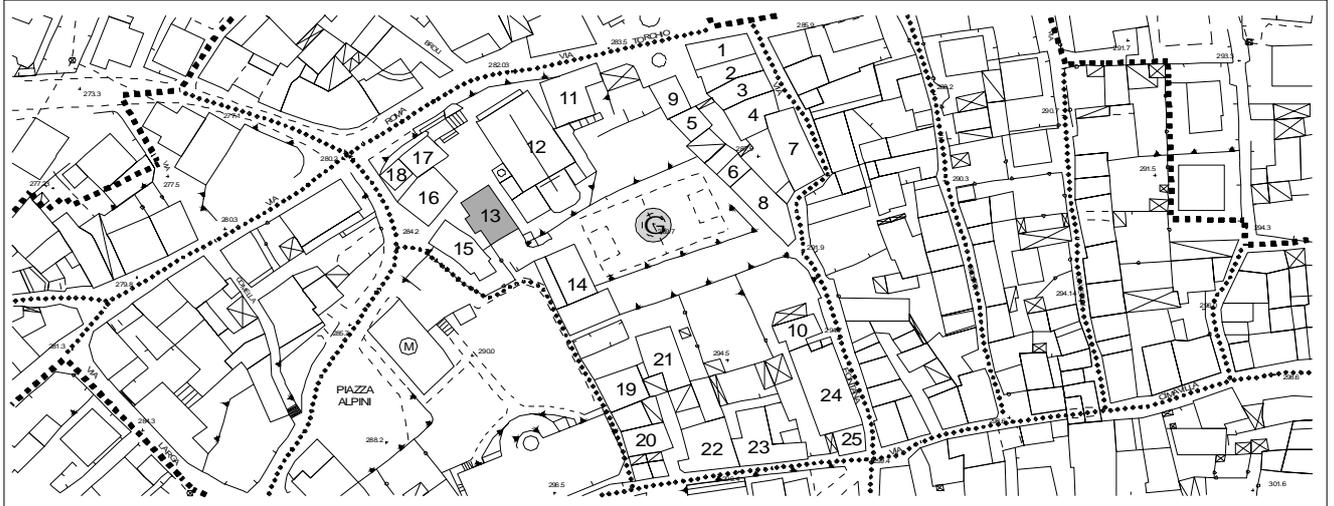
comparto rilevato

**G**

edificio **13**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

*contorni delle finestre in arenaria*

destinazione d'uso prevalente

*servizi parrocchiali: catechesi*

destinazione d'uso interrato/semin.

*box + servizi parrocchiali*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

*servizi parrocchiali*

destinazione degli altri piani

*servizi parrocchiali*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

aree libere e pertinenze

*cortile verso campo sportivo, sagrato*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

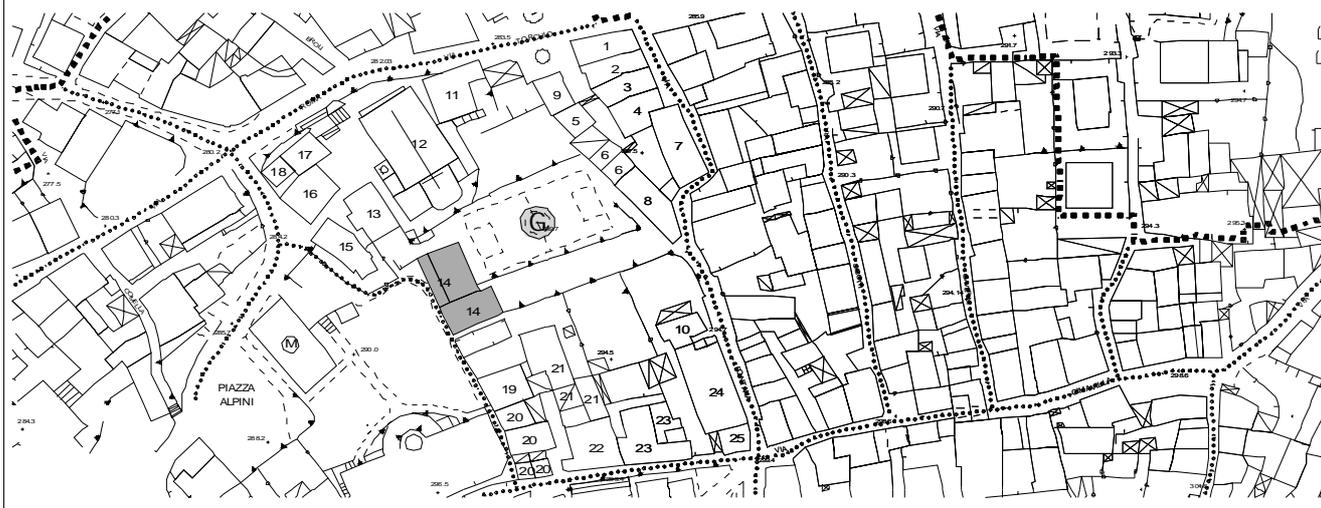
comparto rilevato

**G**

edificio **14**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*sociale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*teatro + servizi*

destinazione degli altri piani  
*centro giovanile + bar*

destinazione del sottotetto

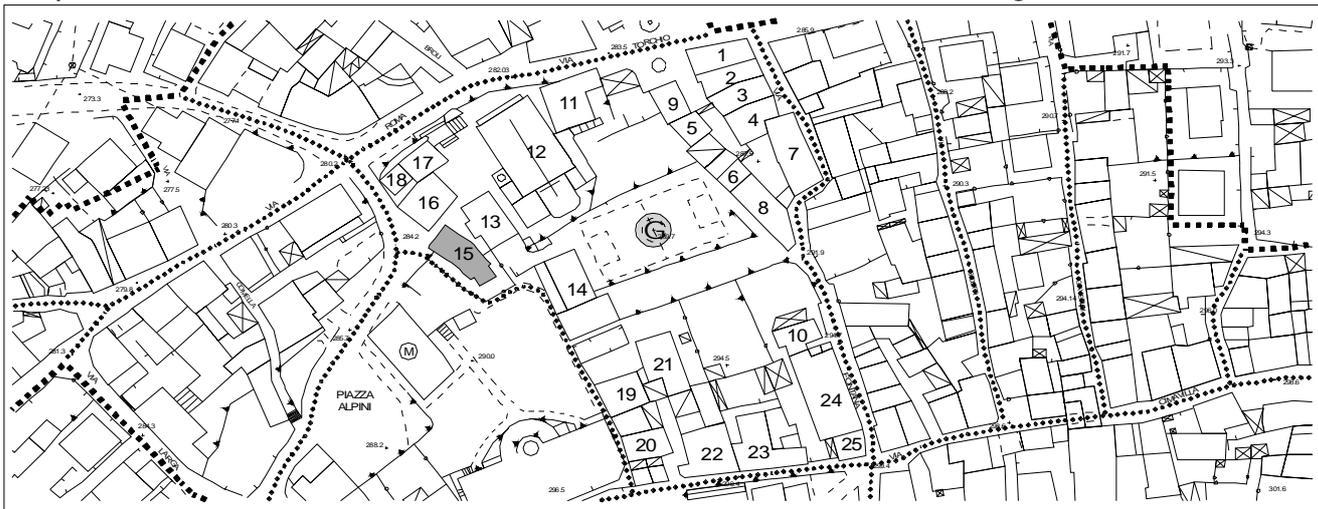
aree libere e pertinenze  
*campo sportivo*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*recente ristrutturazione*



comparto rilevato **G** edificio **15** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto, piccolo giardino*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



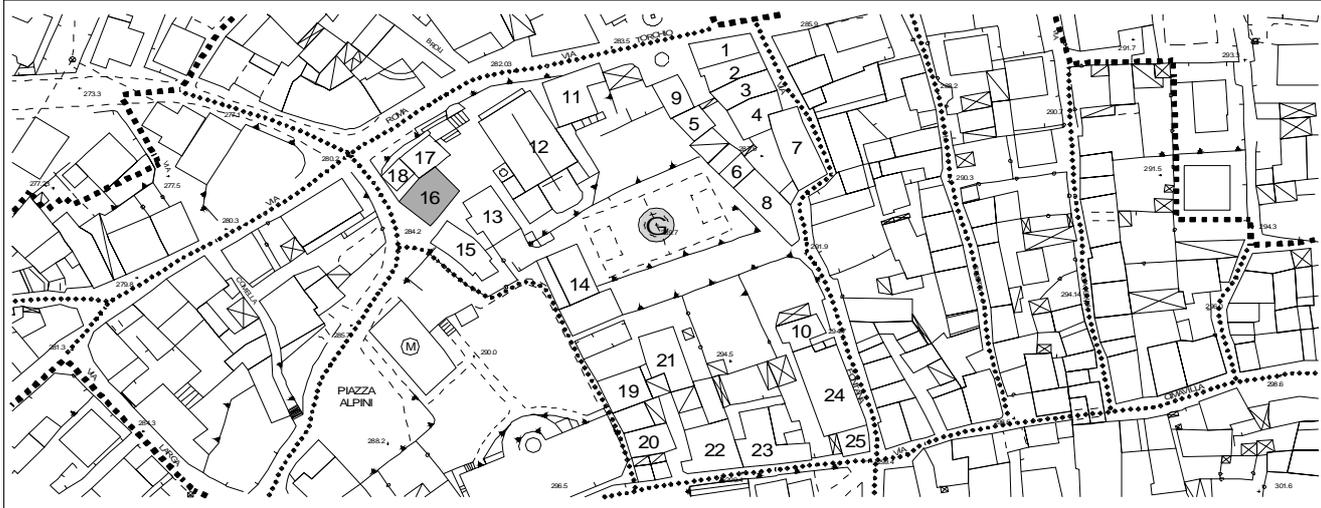
comparto rilevato

**G**

edificio **16**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*intonaco strollato, gronde in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto, piccolo giardino*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



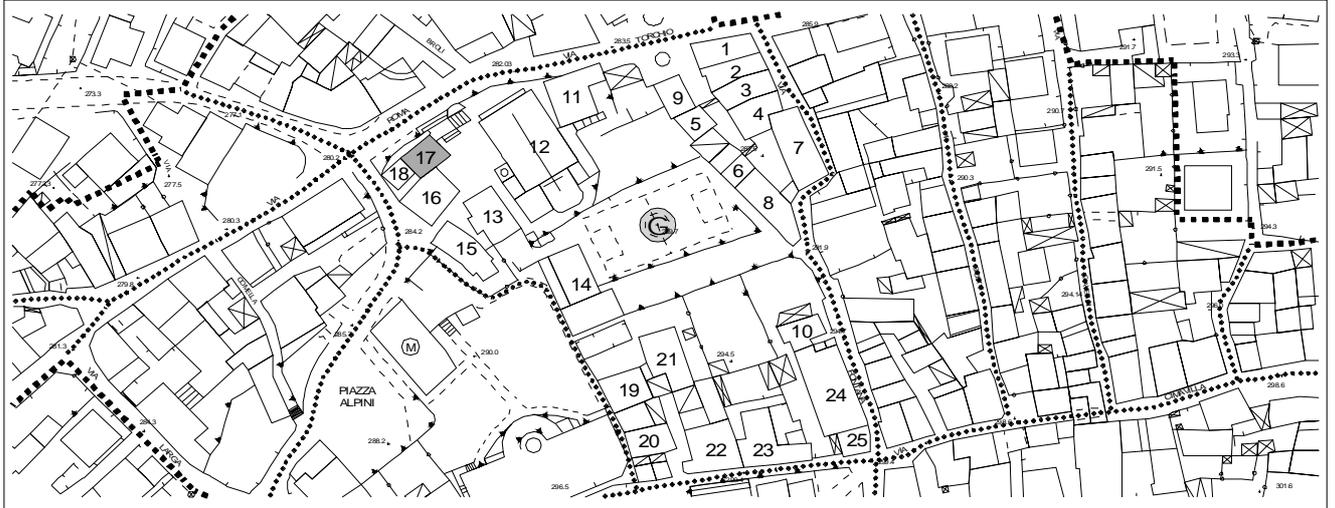
comparto rilevato

**G**

edificio **17**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balconi in cemento decorativo su sagrato*

destinazione del piano terra  
*box + accessori*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*accesso box da sagrato*



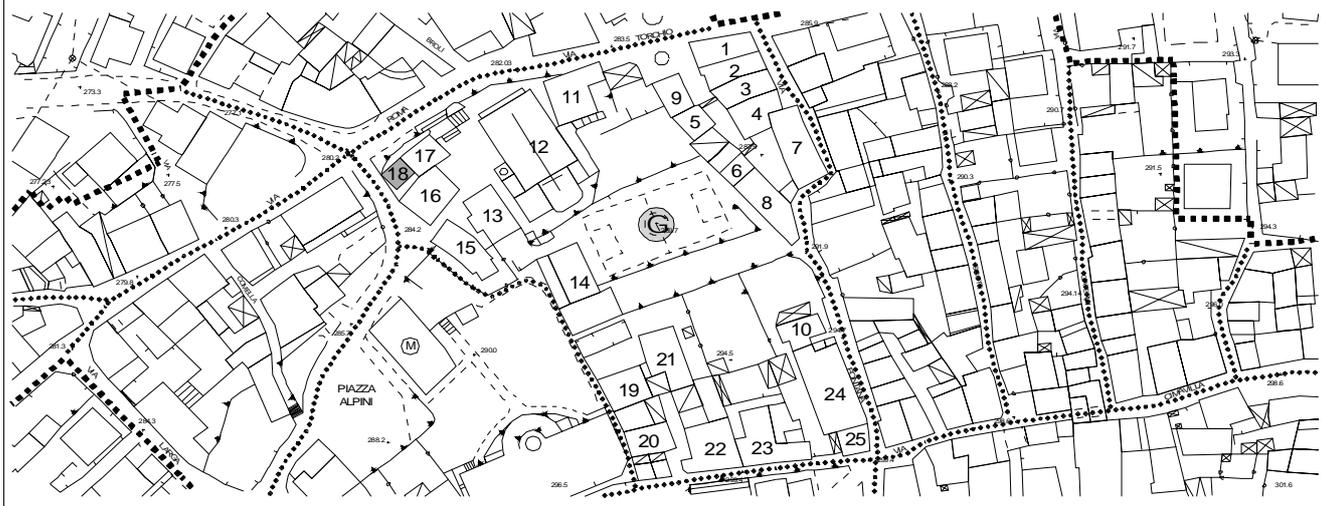
# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **G**

edificio **18**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via roma - via chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*gronde in cls*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

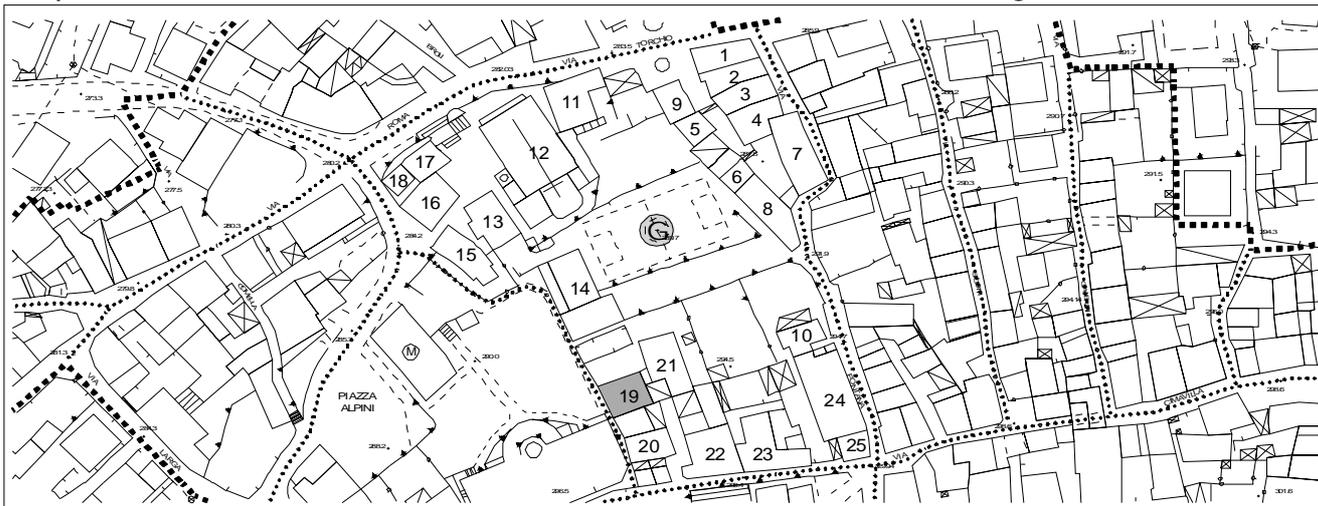
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **19** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, portico a terrazza, alcuni davanzali in marmo*

destinazione del piano terra  
*cantina + ripostiglio + legnaia*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

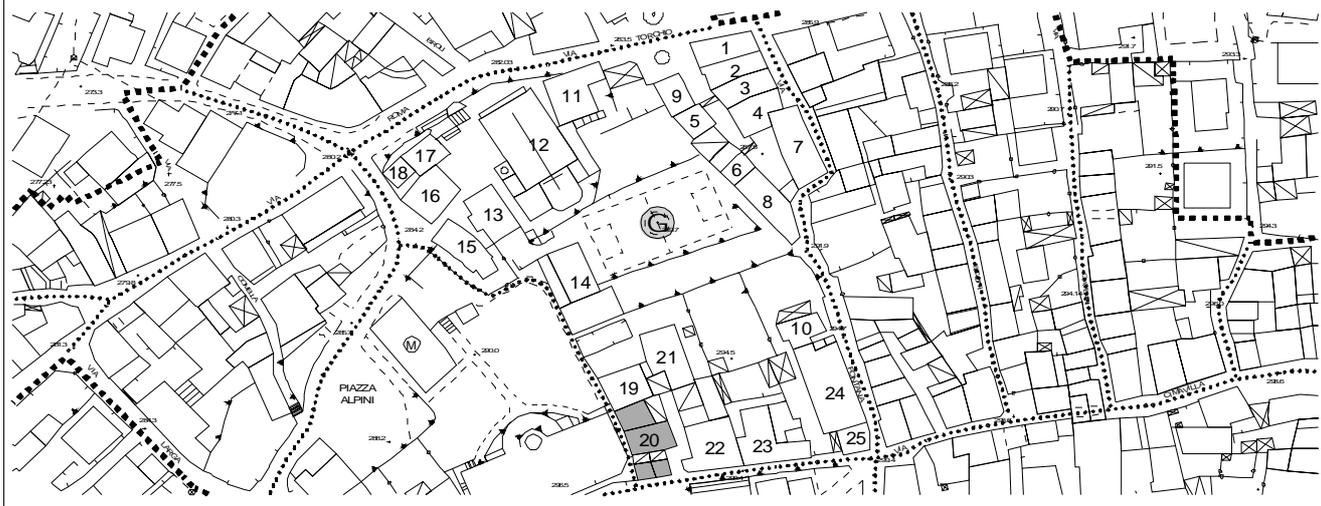
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + in disuso*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + accessori*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + soffitta*

aree libere e pertinenze

*cortiletto interno, edificio composto da più corpi di cui alcuni aperti (ex fienili)*

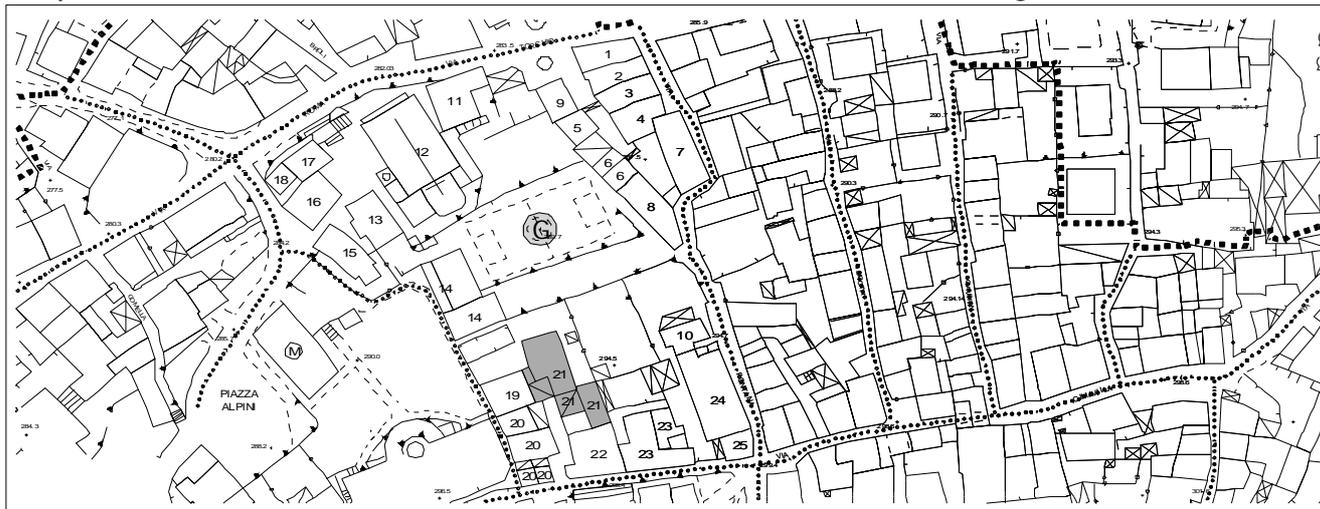
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box a portico*

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*residenziale + rurale*

elementi in contrasto ambientale  
*contro parete in traslucido*

destinazione del piano terra  
*accessori + posto auto*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + soffitta*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio + fienile*

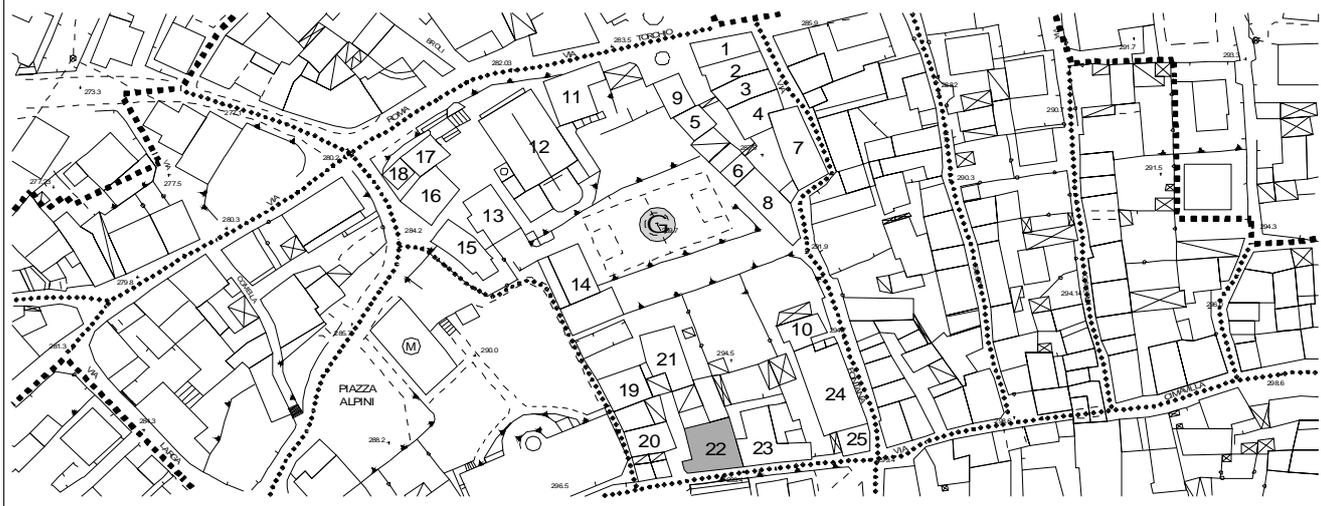
note e prescrizioni



comparto rilevato **G**

edificio **22**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*portale con piedritti monolitici al piano terra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*chiusura dei balconi con serramenti in alluminio, tapparelle, contorni finestre in marmo, balconi su via cimavilla*

destinazione del piano terra  
*cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*ristrutturazione poco rispettosa dei caratteri originari*



comparto rilevato

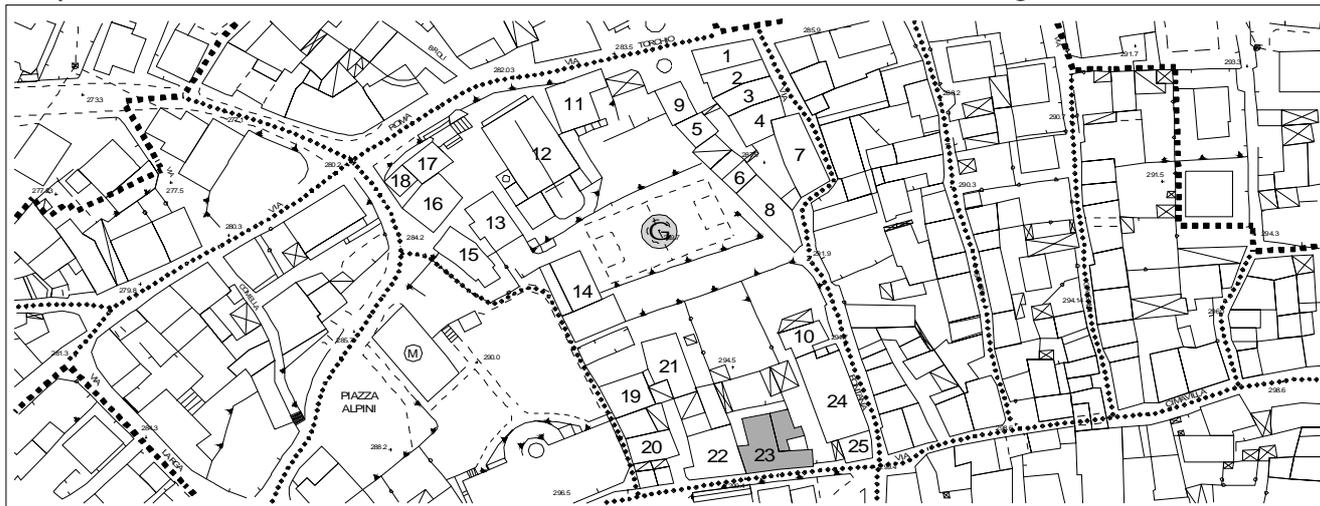
**G**

edificio

**23**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio  
*portale nel cortile*

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale in disuso*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + accessori*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, balconi aggettanti su via cimavilla, soglie e davanzali in graniglia*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*accesso comune in cortile*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

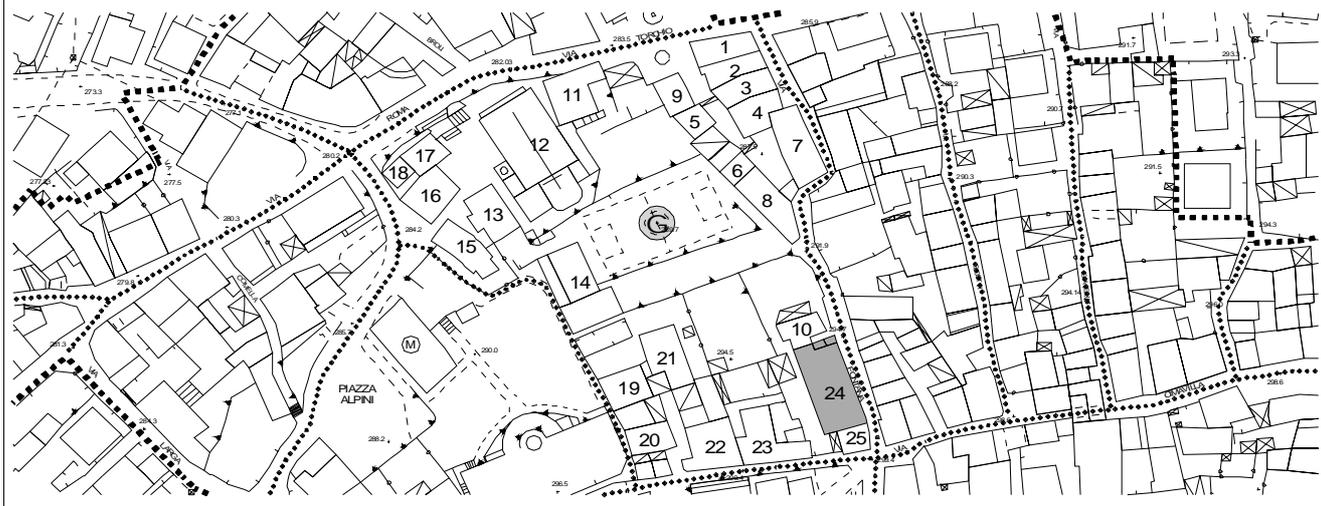
comparto rilevato

**G**

edificio **24**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*loggiate al piano primo in arenaria grigia, contorni delle finestre*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*cantine + accessori*

*balcone in cls, portale in mattoncini, divisorie portici al piano terra, accessori, contorni finestre, tapparelle su via fontana, tettuccio in traslucido, scale esterne*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

*aree libere e pertinenze corte comune*

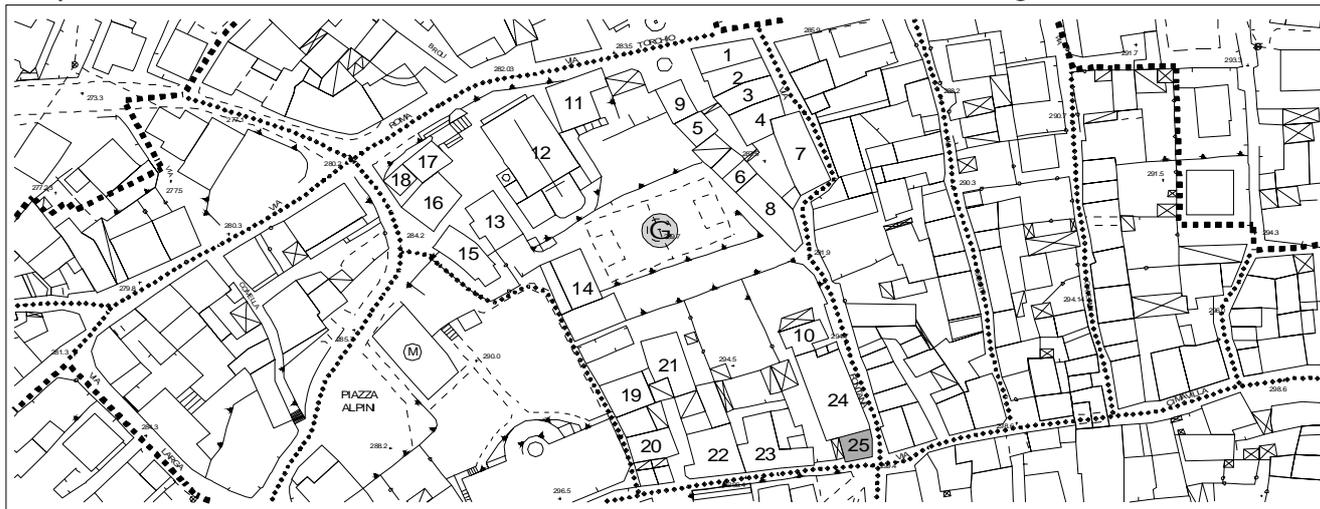
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio - legnaia*

note e prescrizioni



comparto rilevato **G** edificio **25** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*santella su angolo via fontana*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tapparelle, contorni finestre in marmo, intonaco strollato, balcone in cls*

destinazione del piano terra

*box*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*corte comune d'accesso dell'ed.23*

note e prescrizioni

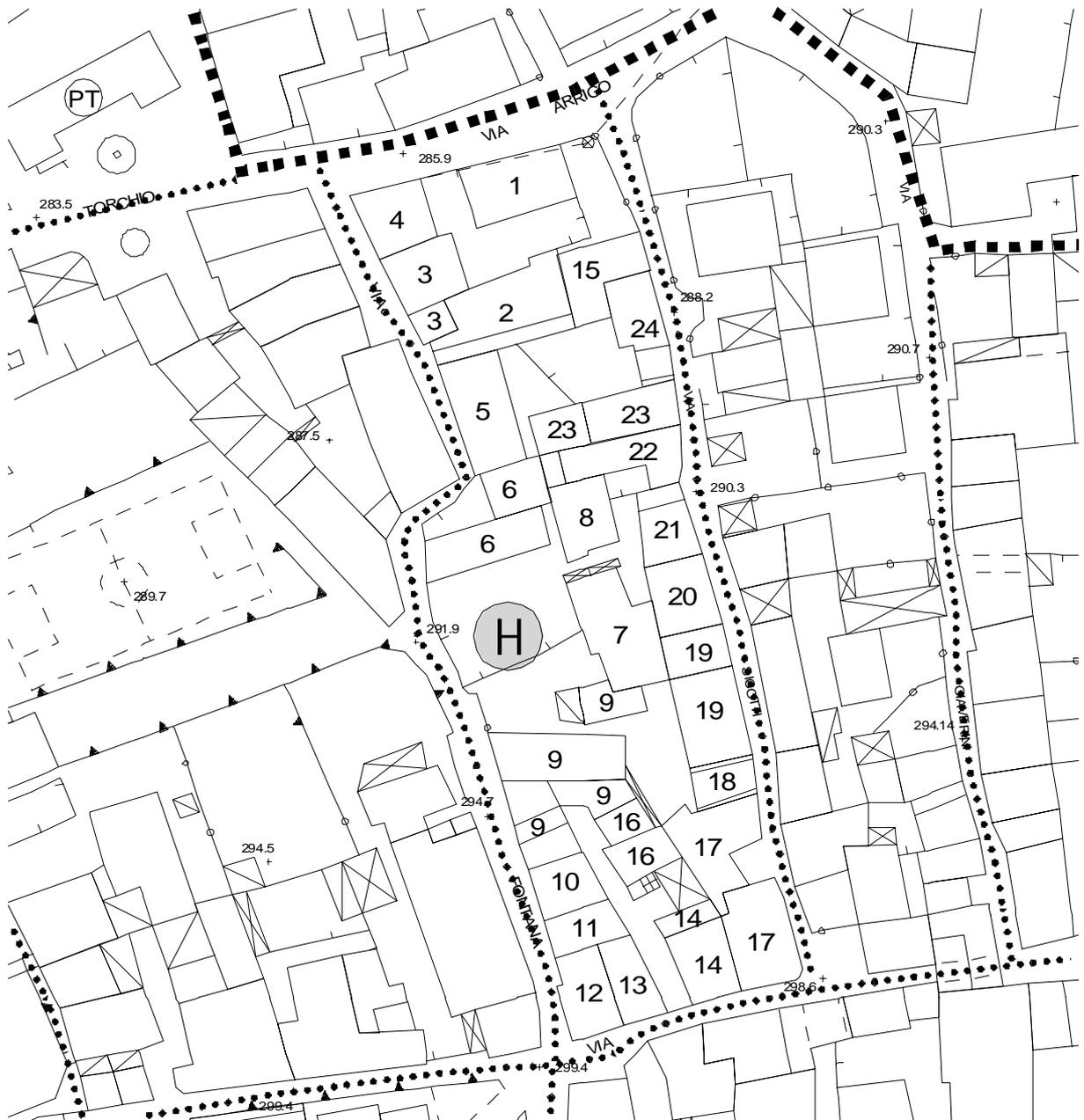




# patrimonio edilizio del centro storico

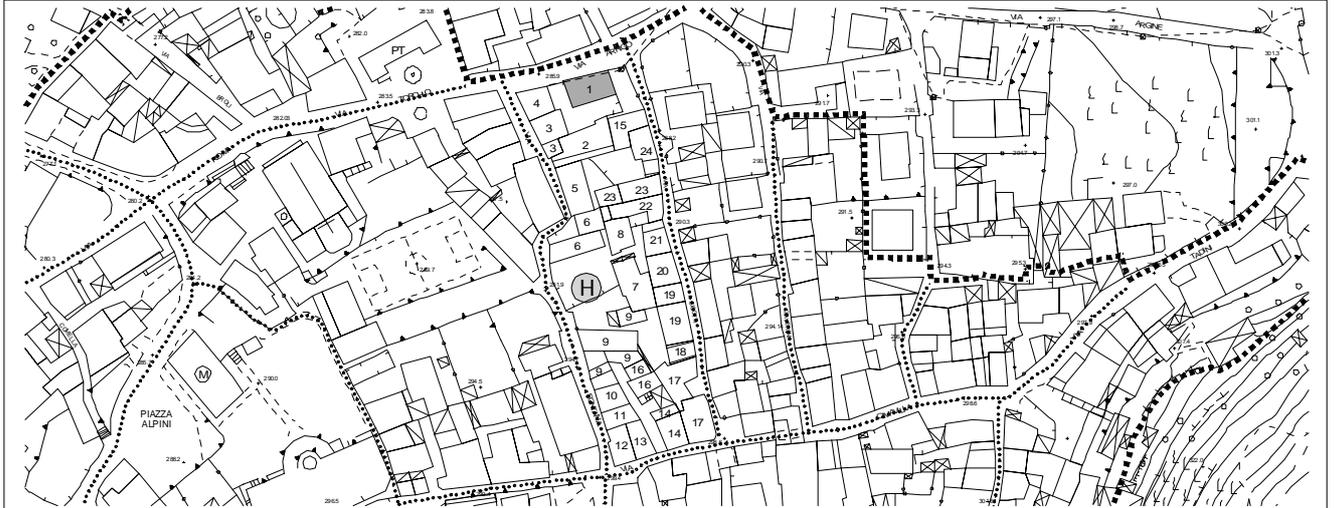
gianico

## comparto rilevato H





comparto rilevato **H** edificio **1** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via arrigo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + negozio*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*commerciale*

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna su cortile*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

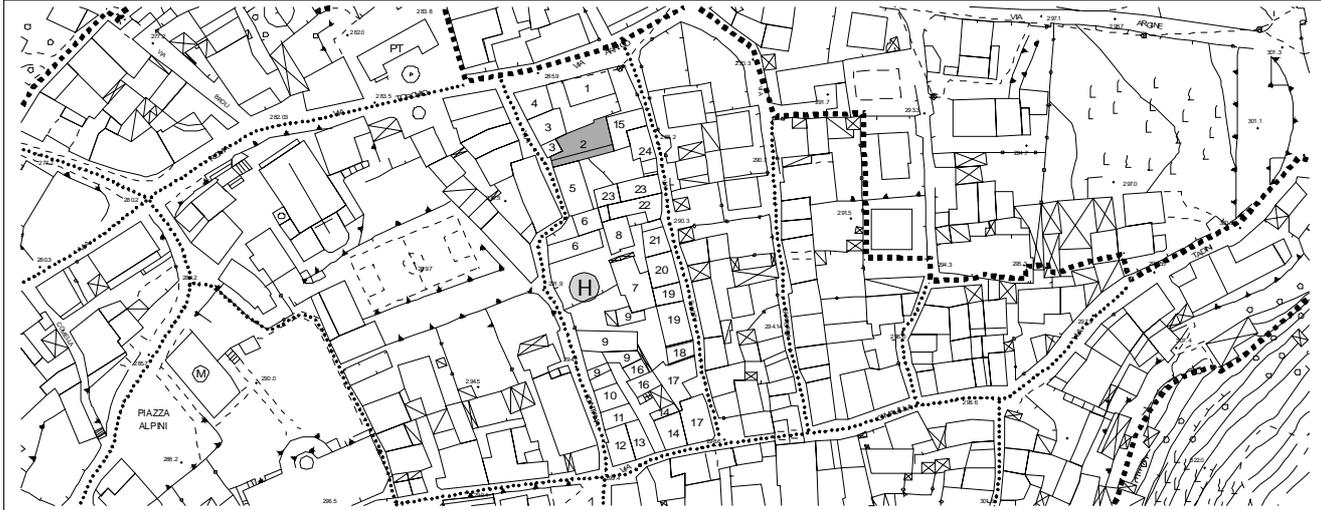
note e prescrizioni  
*recente ristrutturazione*



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **H** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via arrigo*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*intonaco strollato, tapparelle, contorni finestre  
in marmo*

destinazione del piano terra  
*artigianale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + in disuso*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

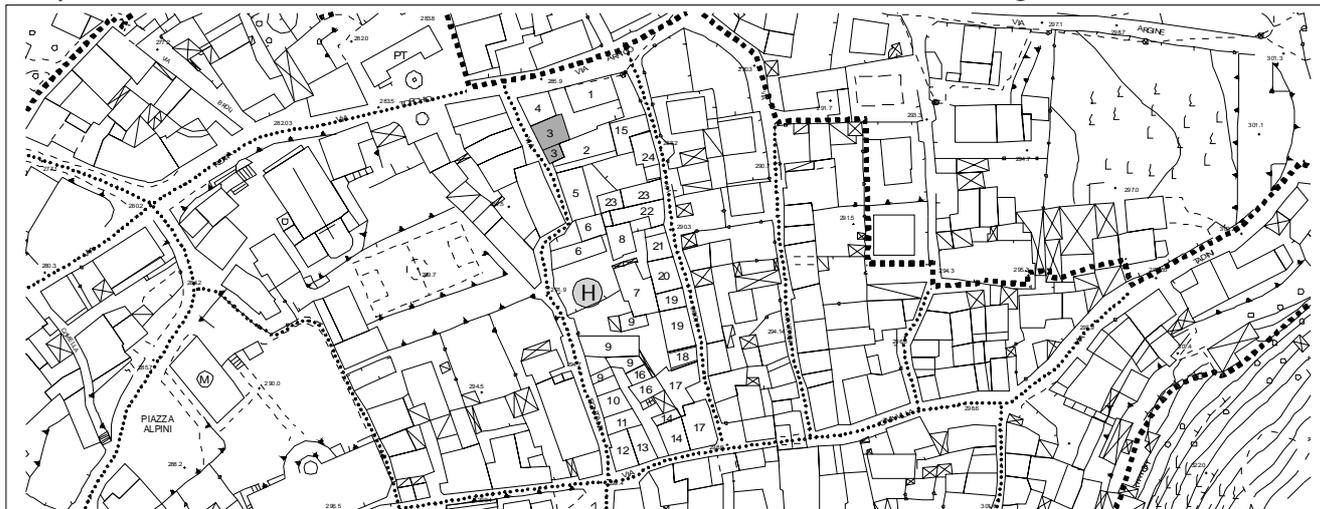
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **3** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via arrigo*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna su cortile, serramenti in alluminio, intonaco strollato, portichetto d'ingresso al cortile*

destinazione del piano terra  
*ripostiglio + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

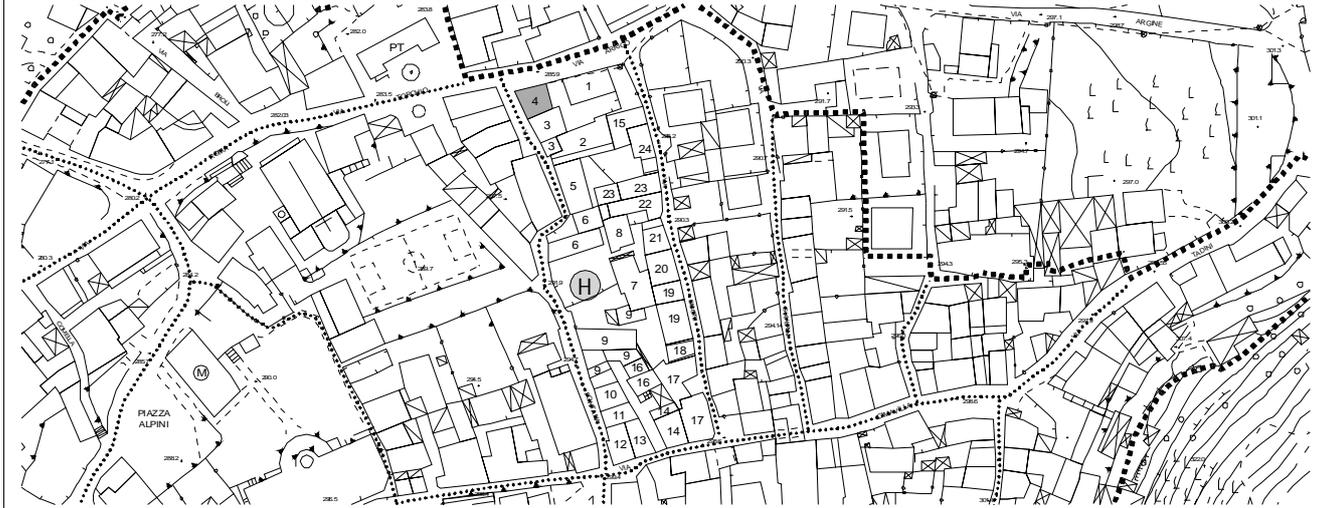
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **H** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via arrigo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balcone, strollato, tapparelle, contorni delle finestre in marmo, serramenti in alluminio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

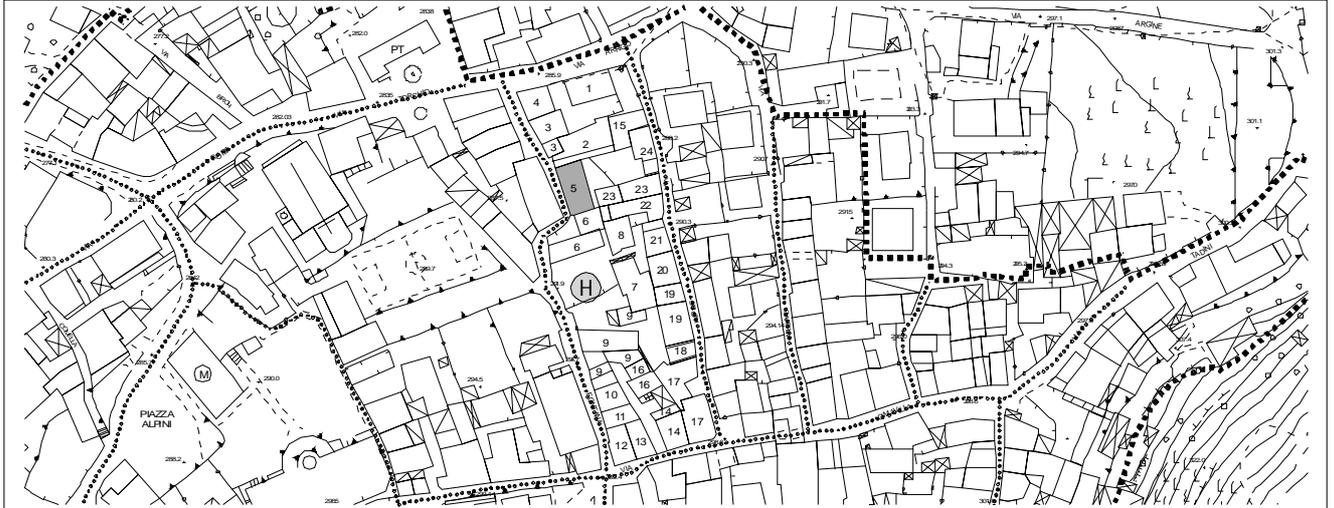
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*alcuni contorni delle finestre in arenaria grigia, portale al p.t. su via fontana*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale

*contorno di una finestra in marmo, intonaco strollato, superfetazioni nel cortiletto*

destinazione del piano terra  
*cantina + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

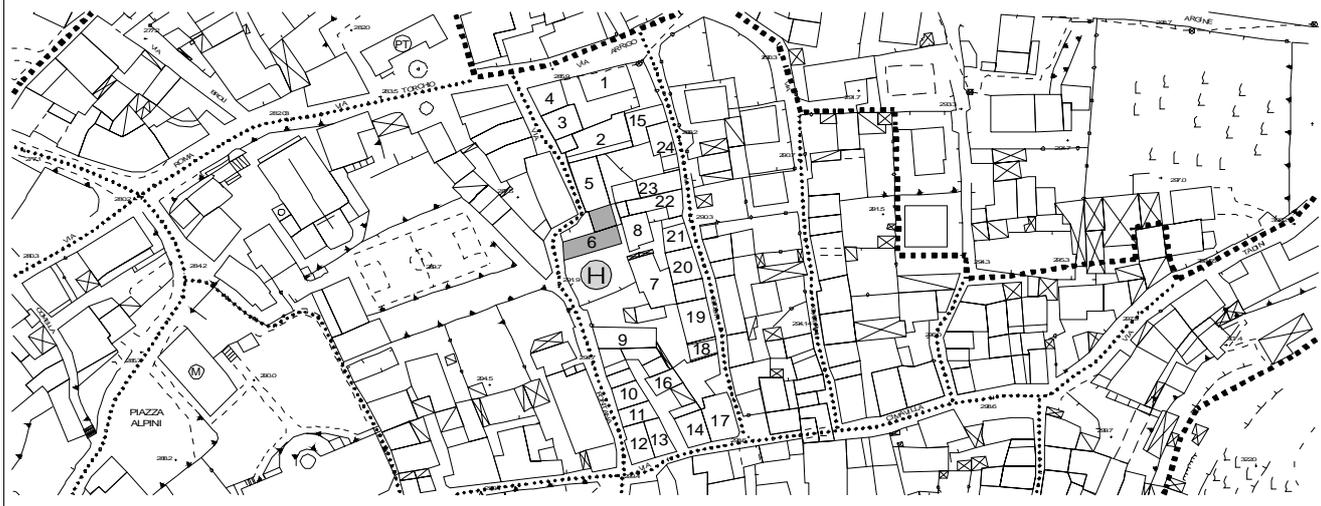
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **H** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*tipologia della porzione rurale, portale d'ingresso al cortile, portale al piano terra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*mezzi pilastri in prismi su fienile, parziale chiusura del fienile con tavelle*

destinazione del piano terra  
*legnaia + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + fienile in disuso*

aree libere e pertinenze

*cortile interno*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

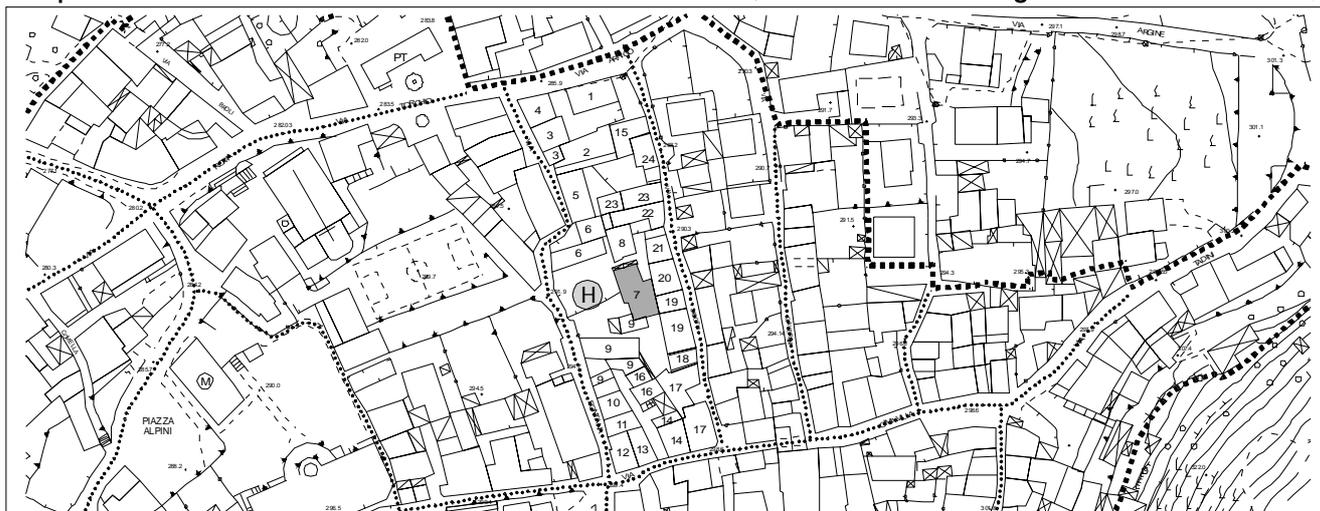
**H**

edificio

**7**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *discreto - cattivo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 1 in disuso (rustico)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina + ripostiglio + box*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale in disuso*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

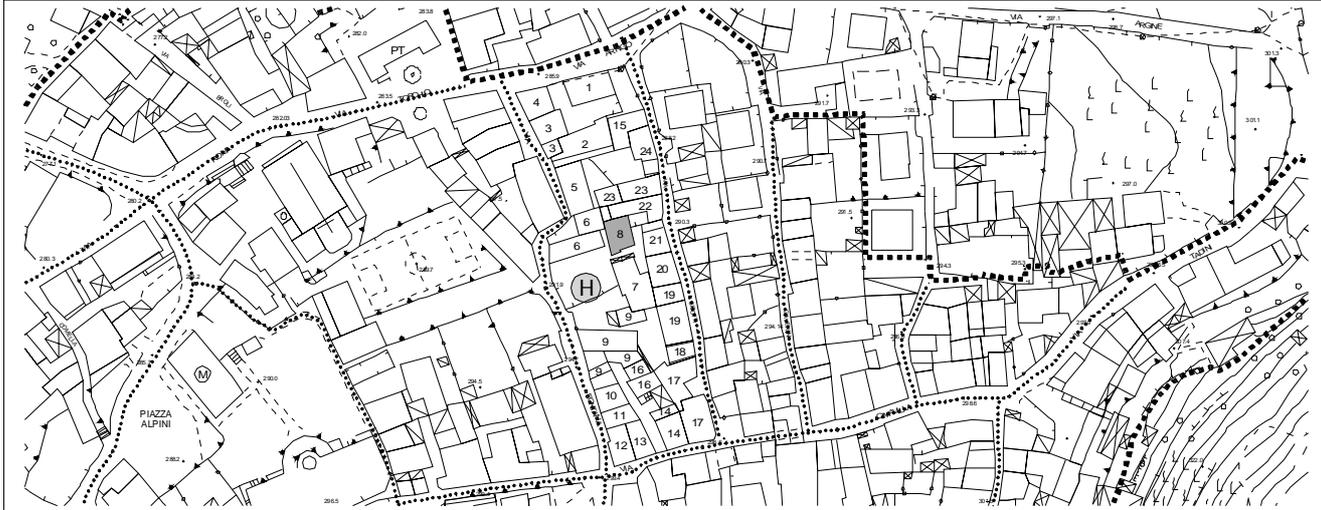
elementi in contrasto ambientale  
*intonaco strollato, chiusura balconi, tettuccio in  
traslucido, scala su cortile interno, tapparelle,  
contorni delle finestre in marmo*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ingresso + ripostiglio + cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno comune*

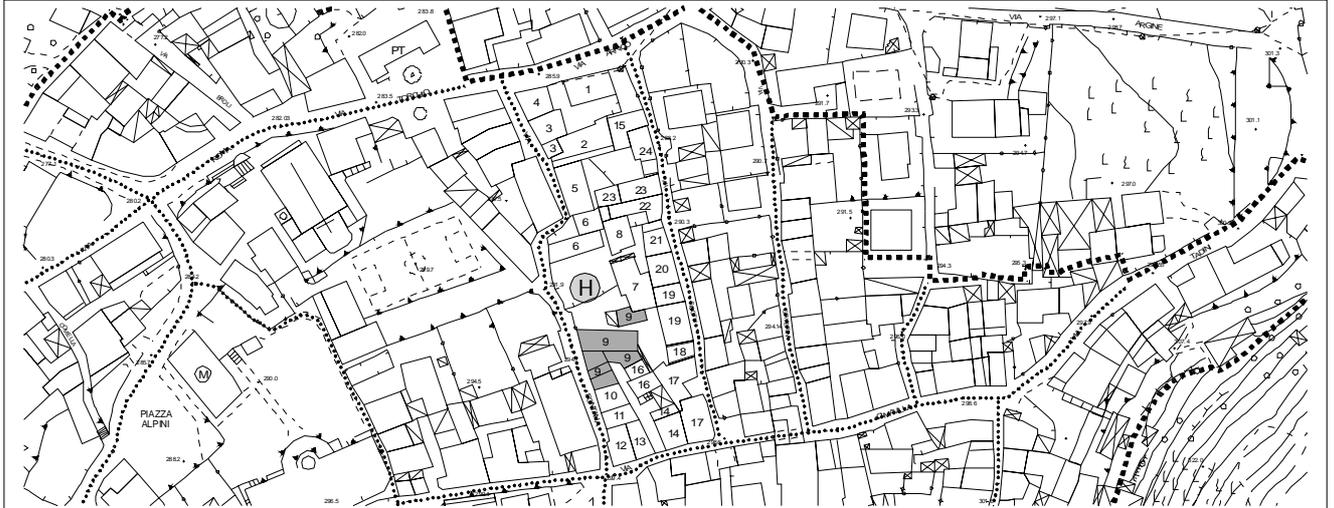
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*strollatura*

destinazione del piano terra  
*stalla + depositi*

destinazione degli altri piani  
*fienile + legnaia*

destinazione del sottotetto  
*fienile + legnaia*

destinazione fabbricati accessori  
*depositi*

aree libere e pertinenze  
*cortili interni*

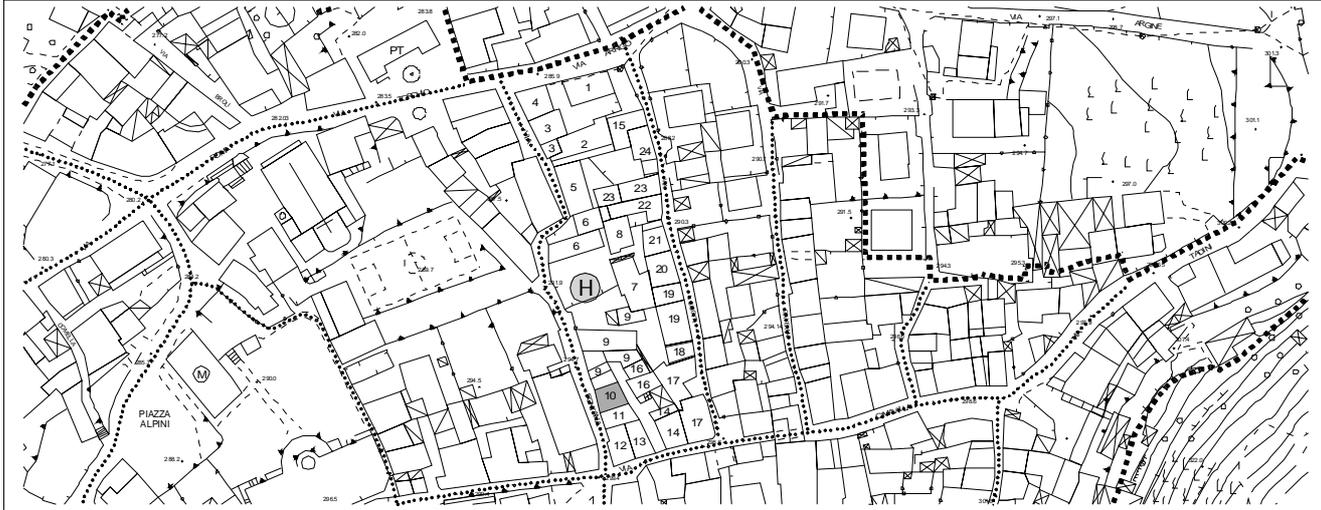
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **H** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*box + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile - stradina interna (privata)*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



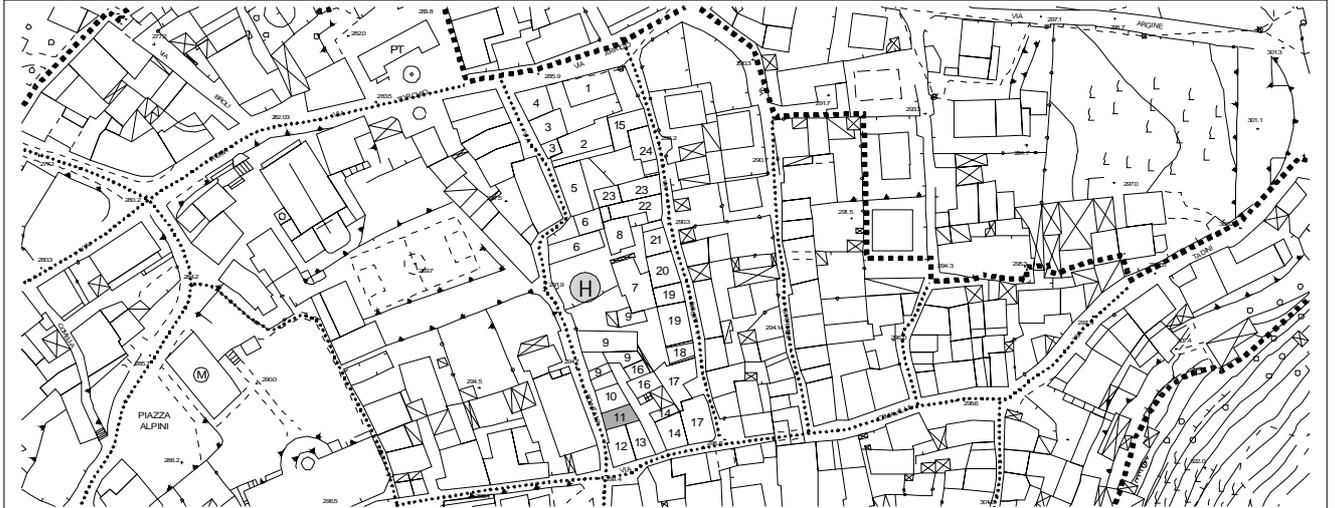
comparto rilevato

**H**

edificio **11**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *abbandonato (n. 1 utenza gas)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*stradina sul retro privata*

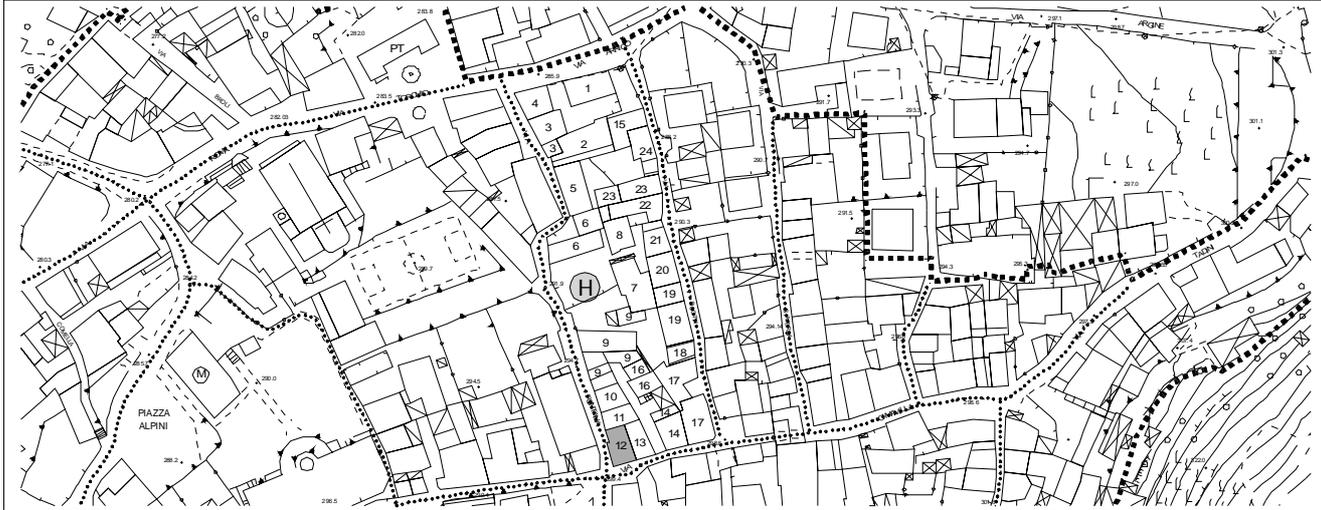
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via fontana - via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna, chiusura balconi con serramenti in alluminio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

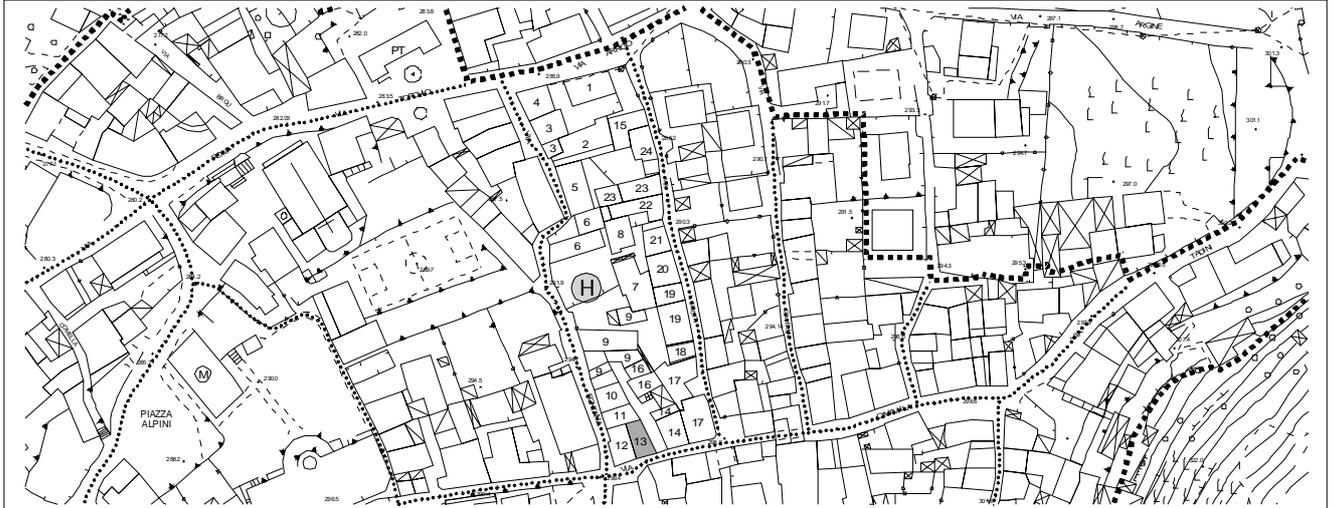
**H**

edificio

**13**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ingressi*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, davanzali in granito lucidato*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale + 1 residenziale in disuso*

aree libere e pertinenze  
*stradina privata*

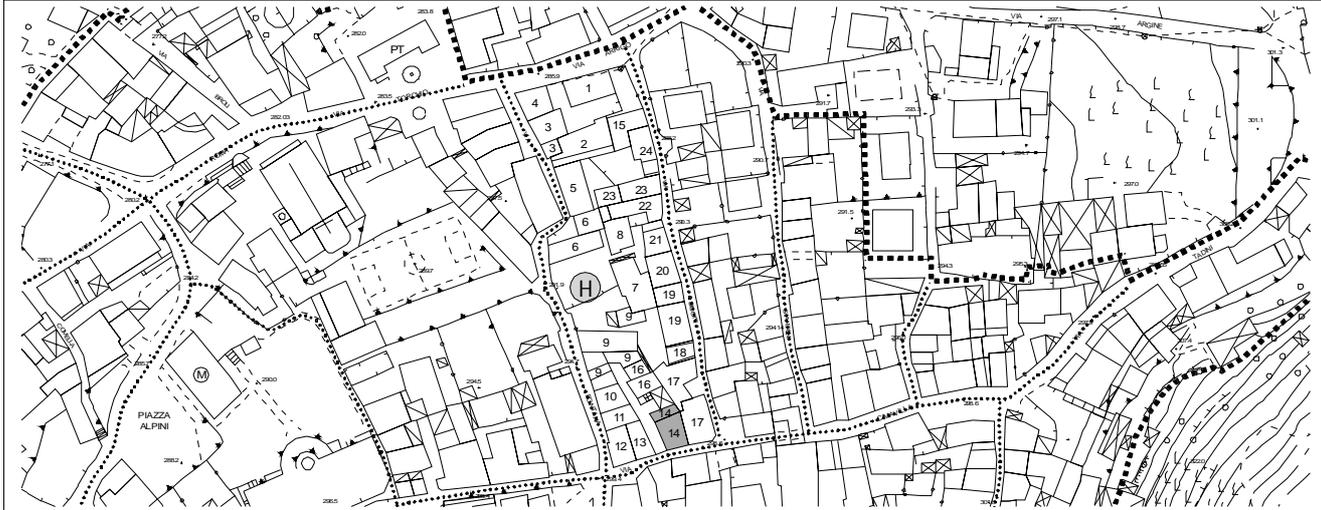
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio + ingresso*

elementi in contrasto ambientale  
*balconcini sul vicolo*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*vicolo interno*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*box - fienile*

note e prescrizioni



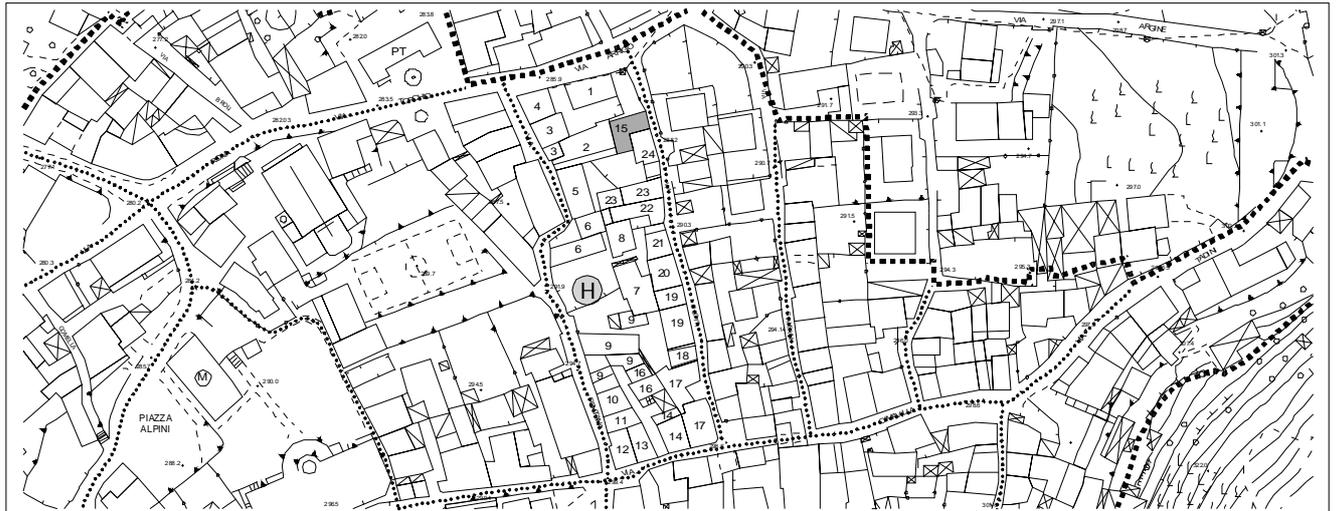
comparto rilevato

**H**

edificio **15**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti - via arrigo*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in lastre di pietra, alcune  
tapparelle, contorni delle finestre in marmo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

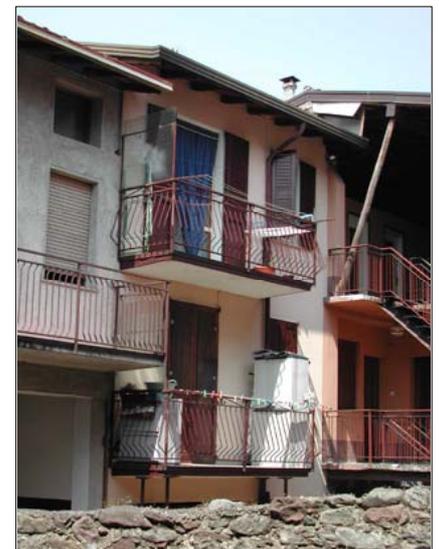
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto, brolo*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

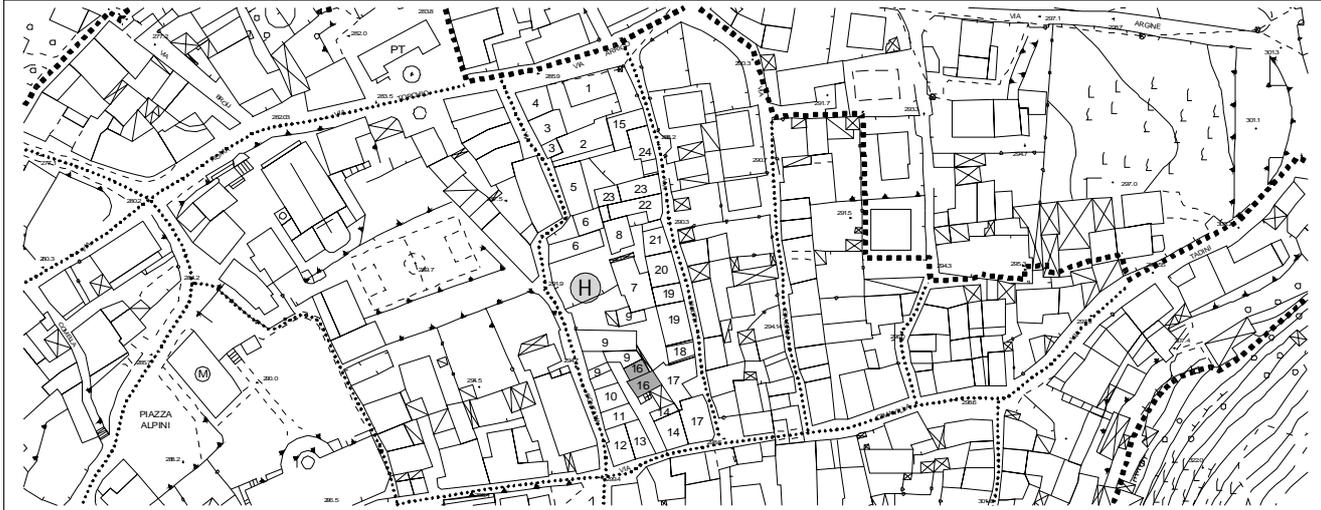
comparto rilevato

H

edificio 16

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo su via cimavilla  
via fontana*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tettoia in ferro e traslucido, scala esterna in cls*

destinazione del piano terra  
*box (n.2) + cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto coperto da tettoia*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*tettoia al piano terra*

note e prescrizioni



comparto rilevato

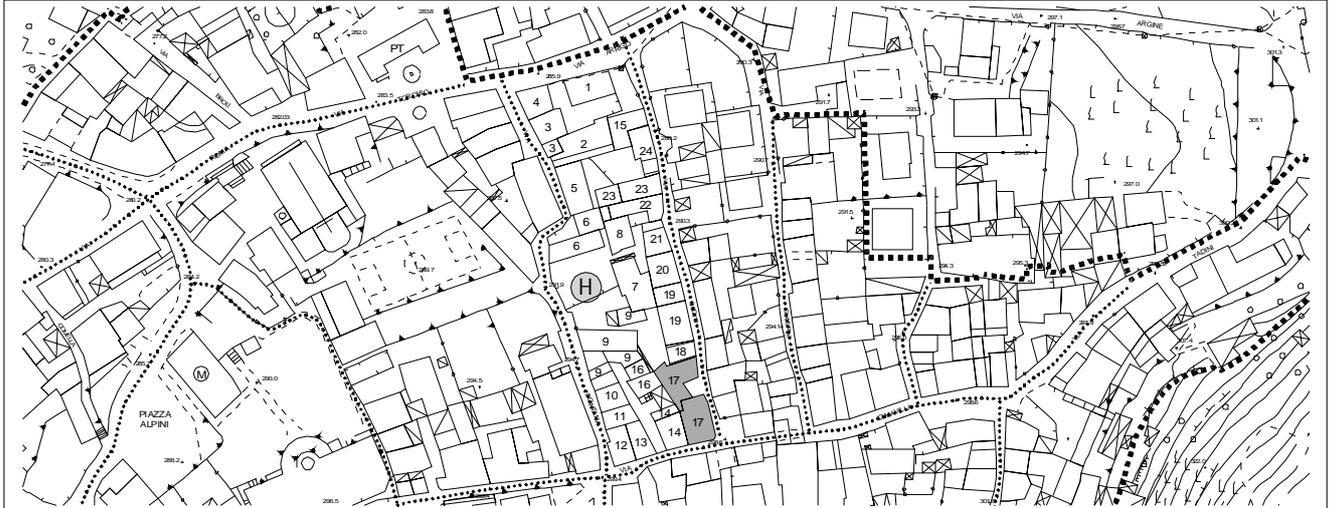
**H**

edificio

**17**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

*contorno di una finestra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura interna in pietra*

destinazione del piano terra  
*box*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

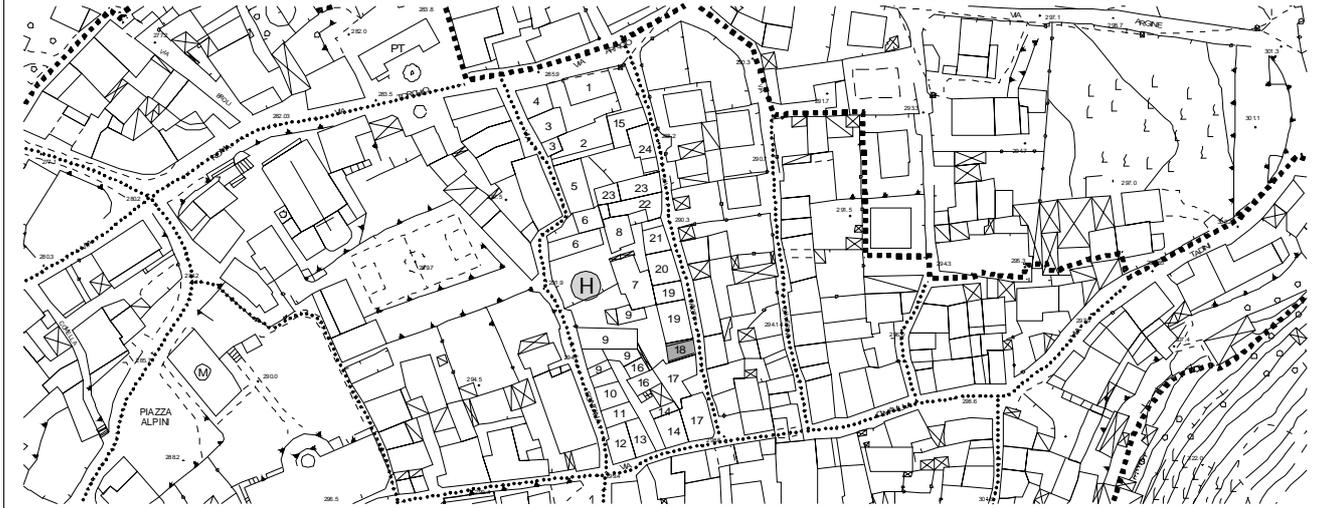
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*passaggio*

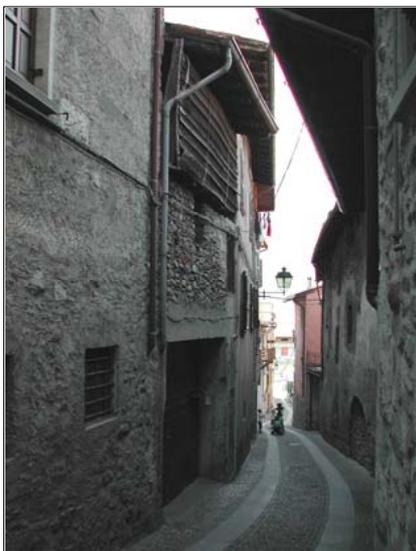
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*cortile comune con gli edifici n.9 e n.19*

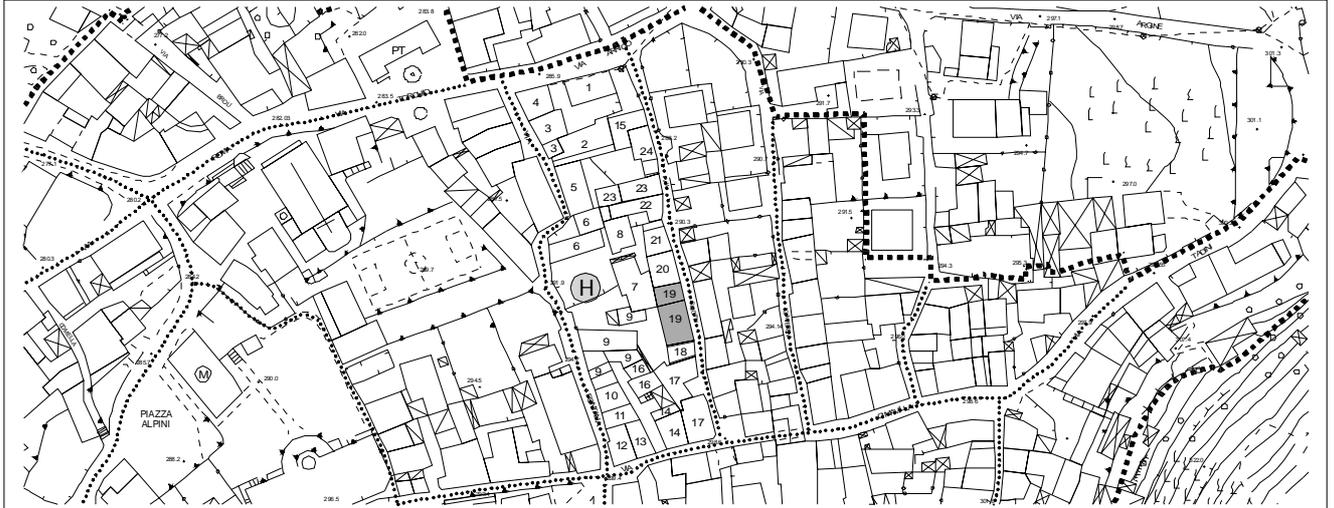
destinazione del sottotetto  
*fienile - deposito*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **19** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *discreto - buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio + box*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile comune con gli edifici n.18 e n.9*

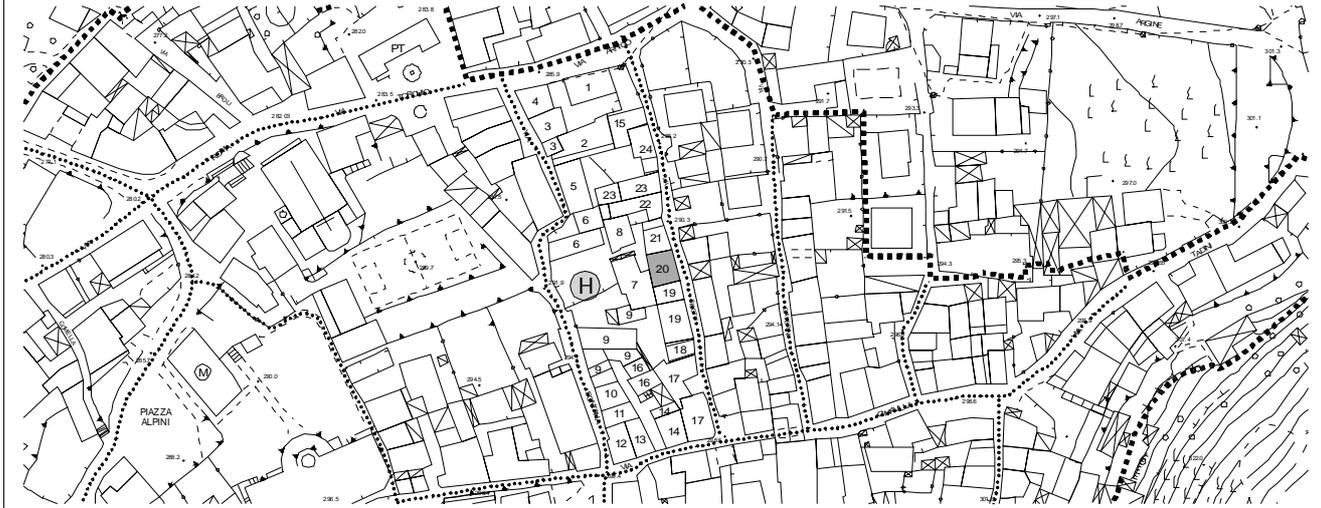
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*colonna recuperata, portale in arenaria al piano seminterrato*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin. *cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale *balconcino e scala del nuovo ingresso*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze

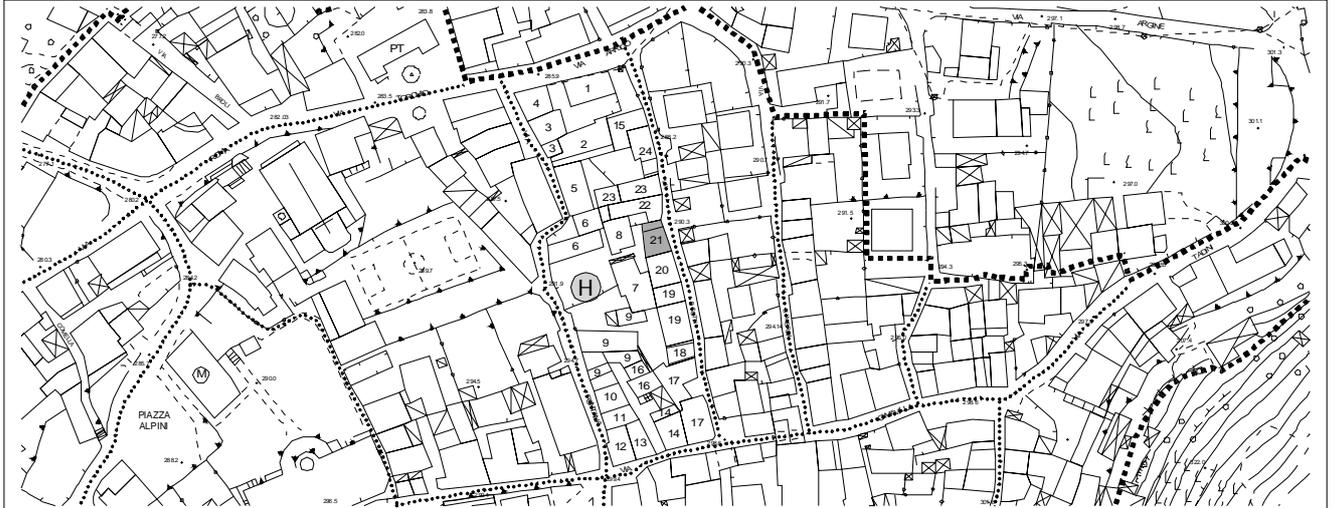
destinazione del sottotetto *residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **21** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*chiusura box, balcone su via sicotti*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune interno*

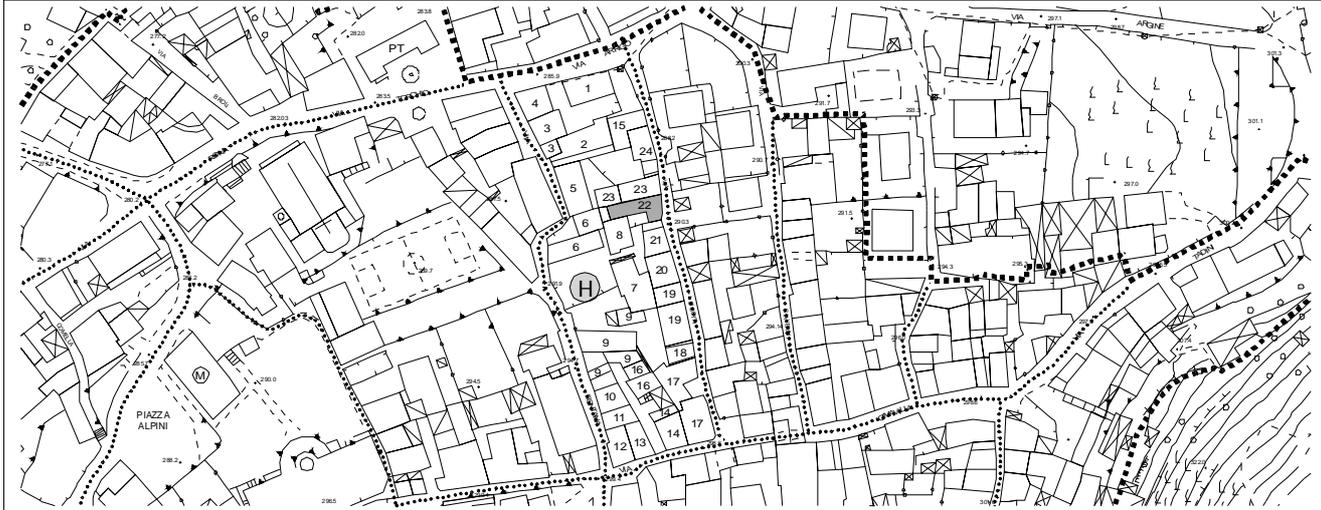
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balcone in legno su via sicotti*

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto interno*

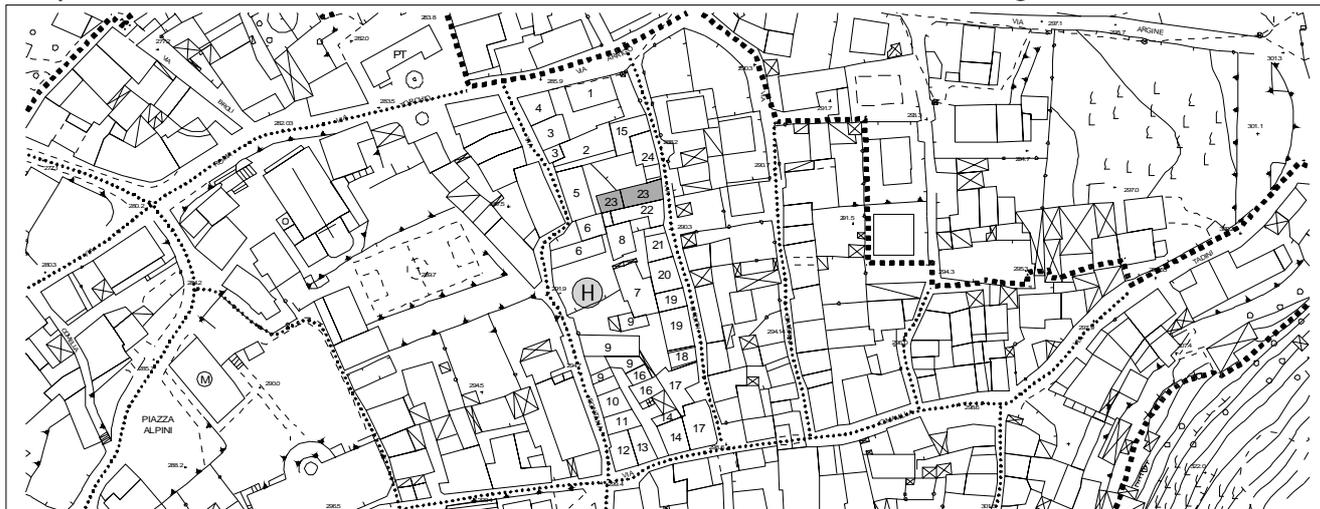
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **H** edificio **23** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, contorni finestre in marmo, serramenti in alluminio al piano terra, gronda in cls*

destinazione del piano terra  
*box - ingresso*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

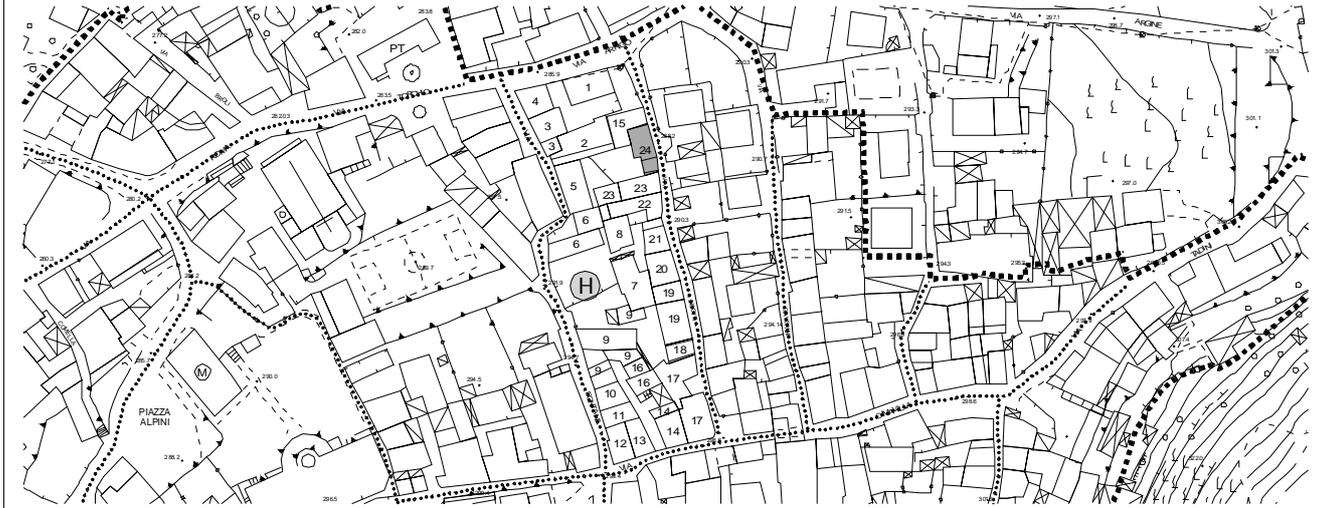
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*parte della copertura è piana a terrazza*



comparto rilevato **H** edificio **24** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*cancellata sottopasso, davanzali in marmo*

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte interna non visionabile*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

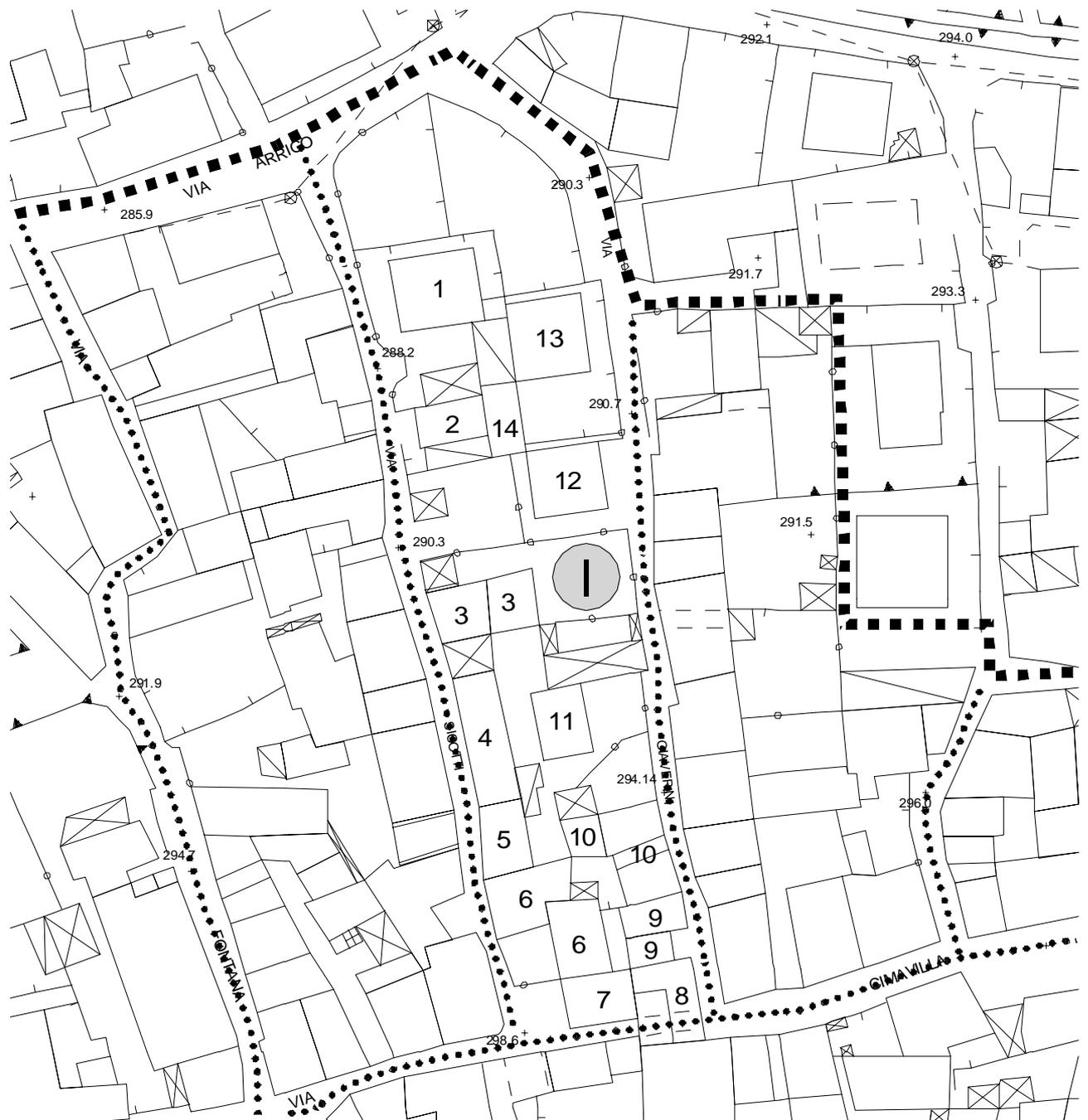
note e prescrizioni  
*disabitata*



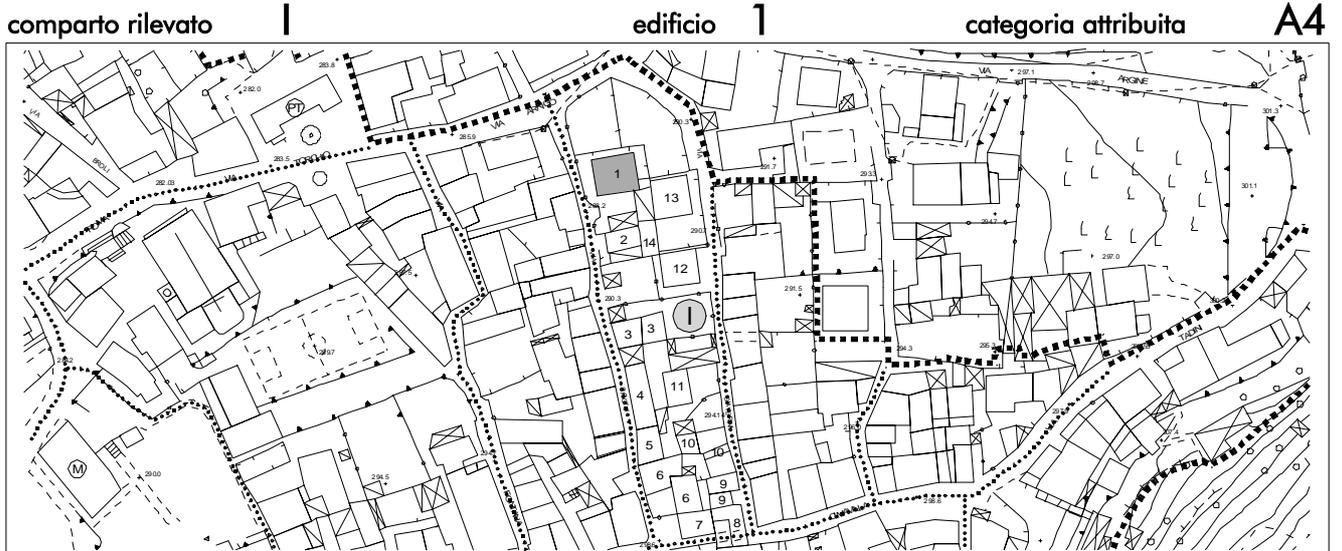
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato I







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via arrigo - via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*box, tettuccio su balcone, gronde con perline in legno*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

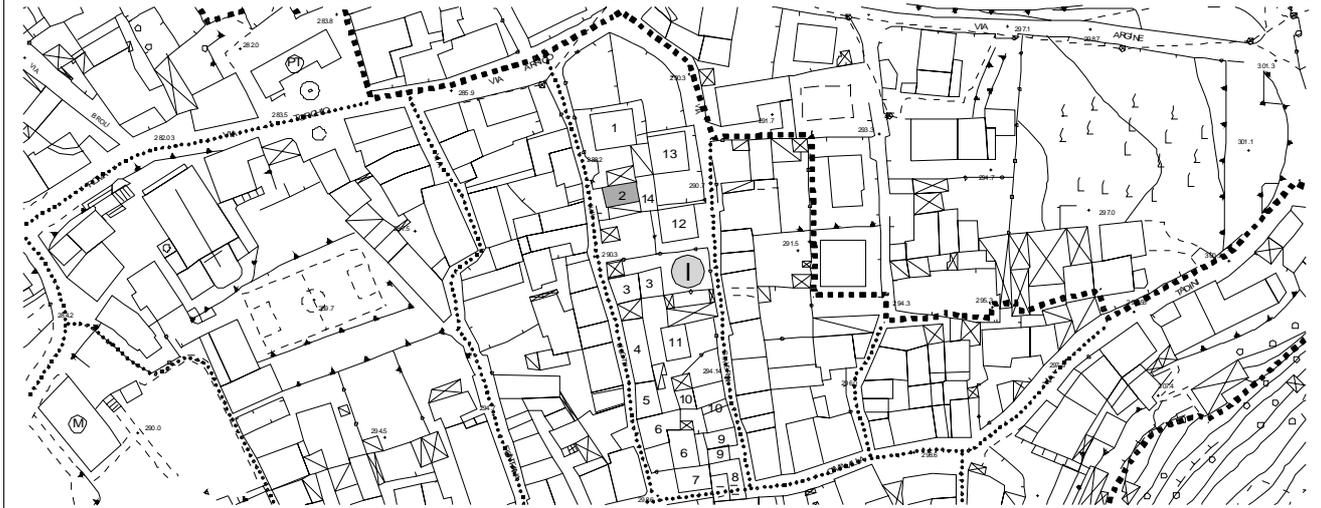
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box + legnaia + porticato*

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box*

elementi in contrasto ambientale  
*gronde in cls*

destinazione del piano terra  
*ingresso + ripostiglio + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile esclusivo*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box*

note e prescrizioni

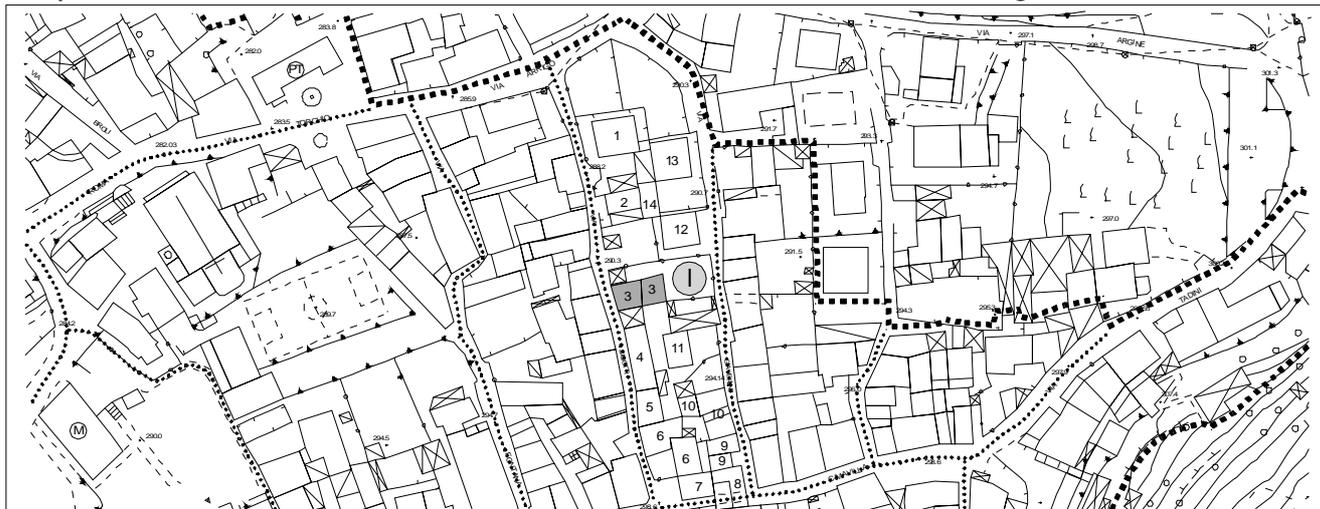


comparto rilevato **I**

edificio **3**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti in alluminio, tapparelle, contorni  
finestre in marmo, grande terrazzo su  
sottopassaggio*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile, brolo*

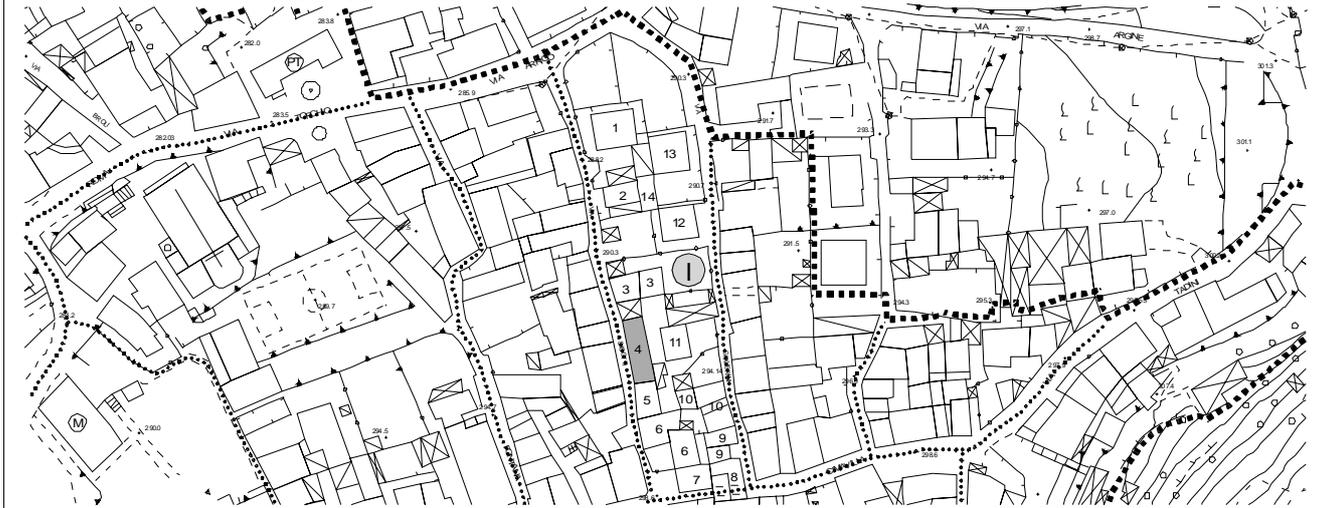
destinazione del sottotetto  
*residenziale + soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *disabitato*

*volte al piano seminterrato*

destinazione d'uso prevalente  
*ex rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

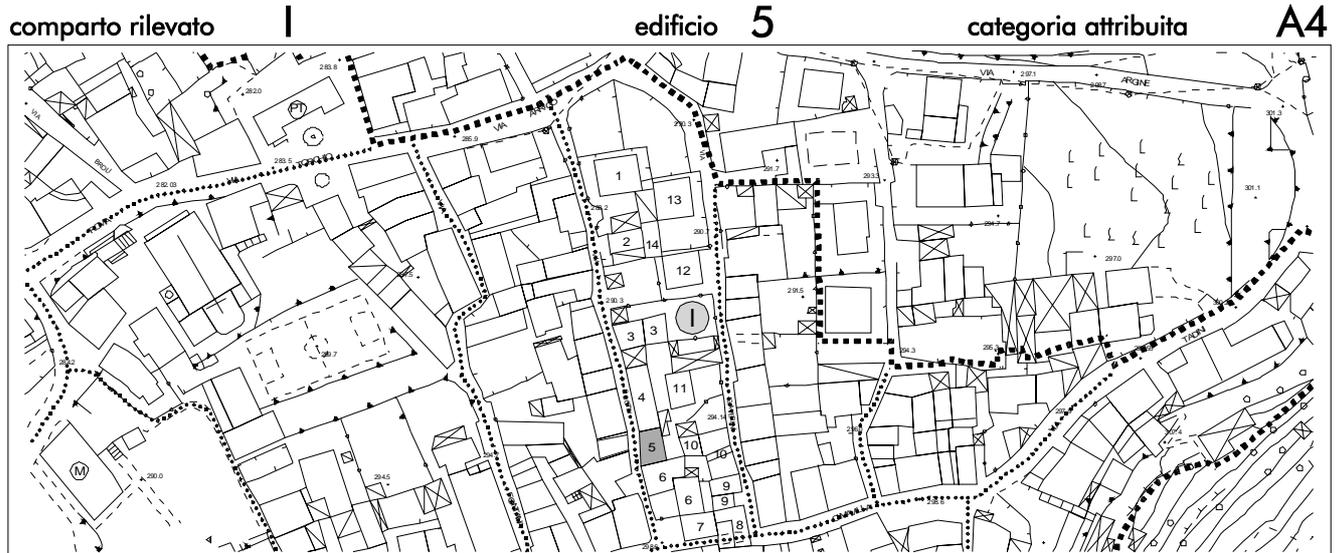
*corte interna - sottopasso*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1? ristrutturato al rustico*

destinazione d'uso prevalente

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*box + ripostiglio + ingresso*

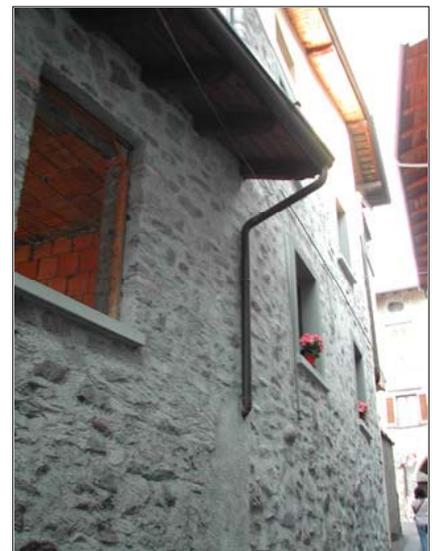
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile non accessibile*

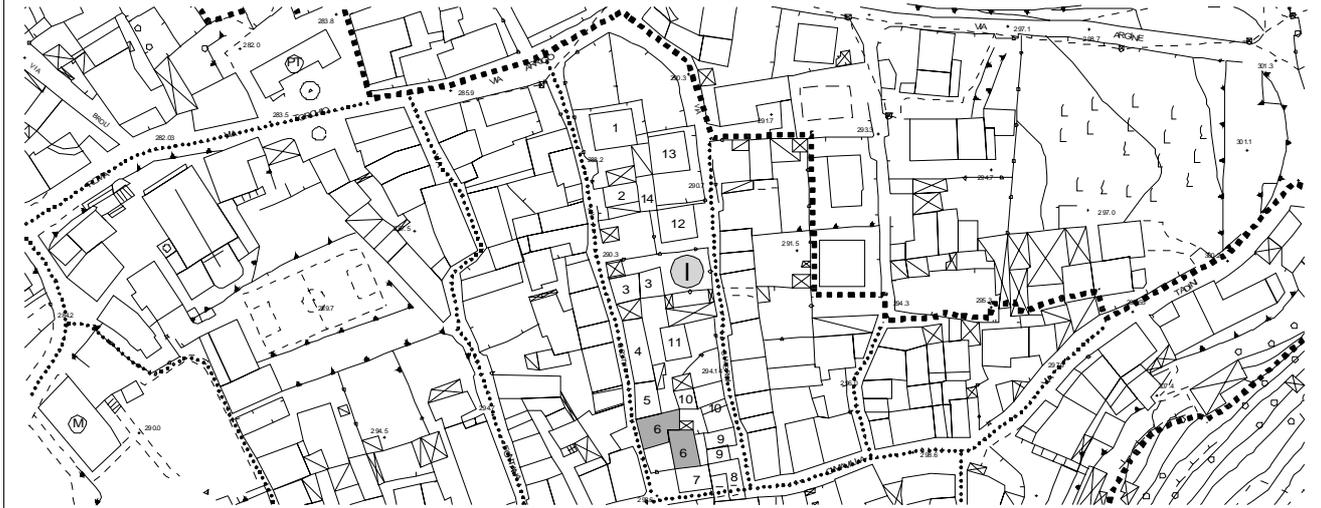
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via sicotti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale  
*parziale chiusura dei balconi, finitura balconi non coerente con le linee stilistiche locali*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte esclusiva*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

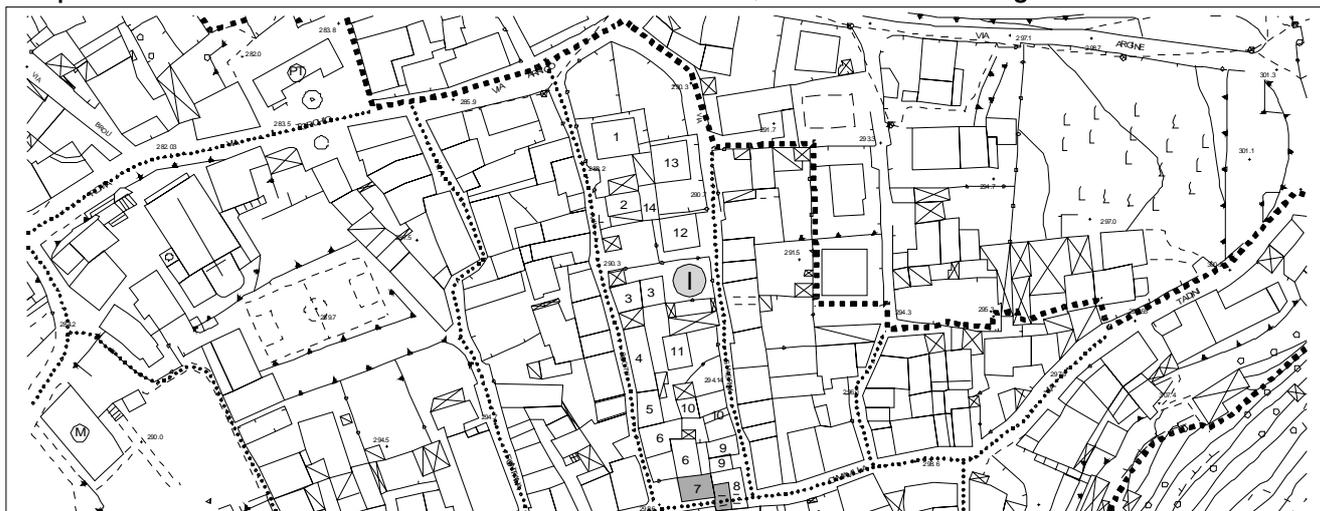


comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*finitura con intonaco graffiato*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

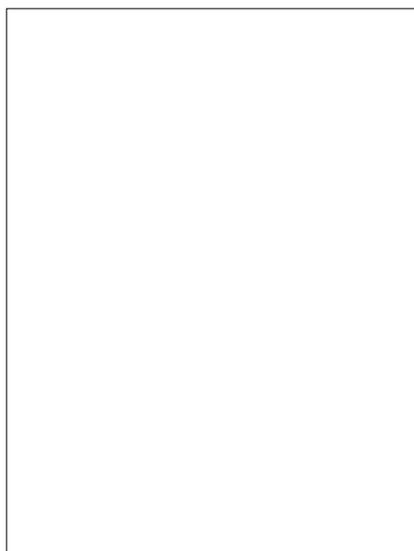
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

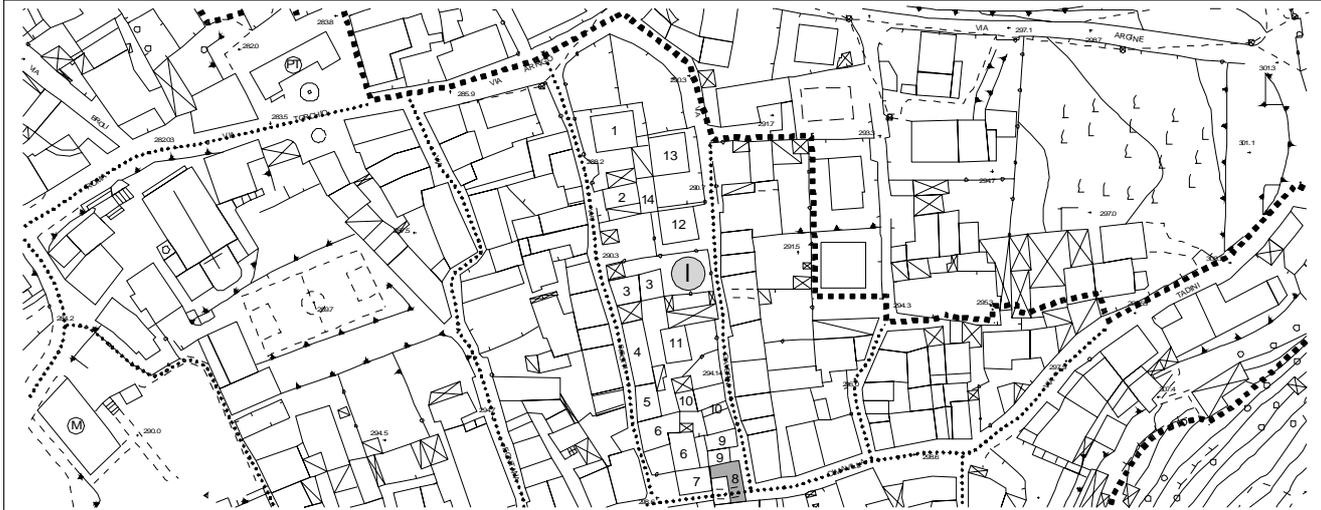


comparto rilevato **I**

edificio **8**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla - via gaverini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 in disuso*

*contorni delle finestre in arenaria grigia, decori cornice delle finestre*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio + ingresso*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

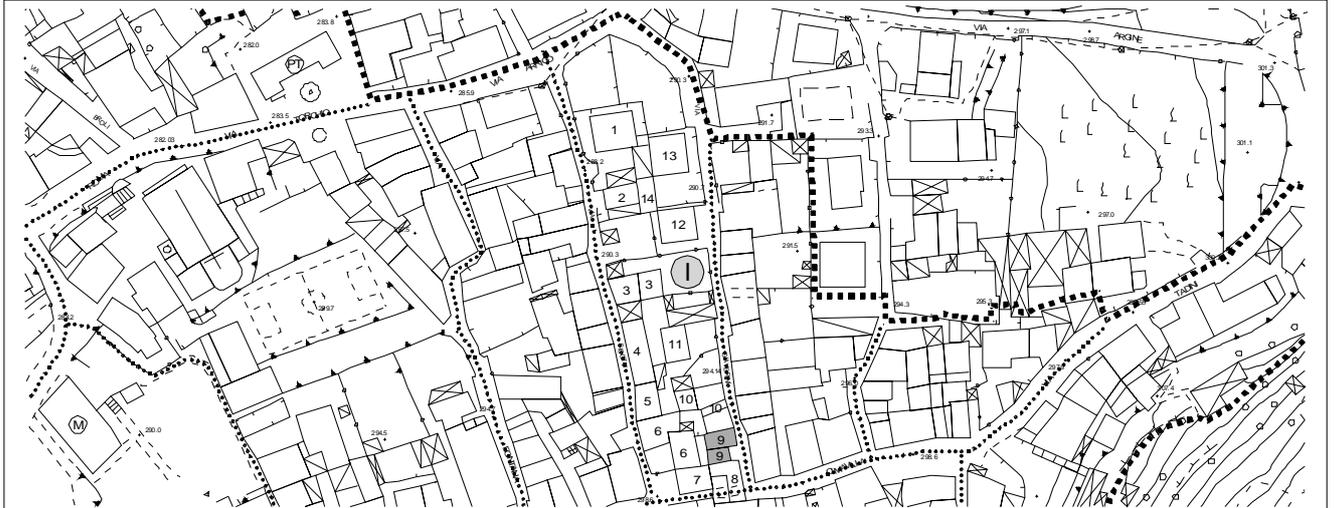


comparto rilevato **I**

edificio **9**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via gaverini*

grado di conservazione *buono - discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio*

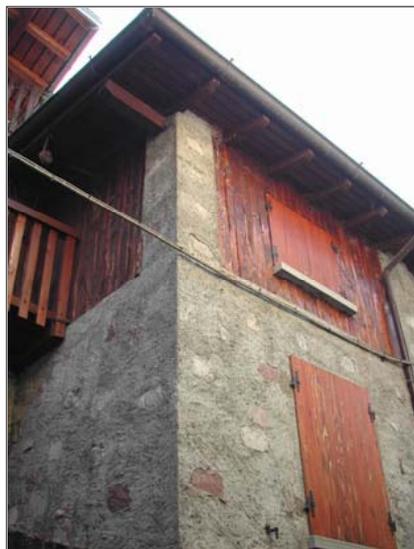
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*cortiletto d'ingresso comune con l'edificio n.8*

note e prescrizioni



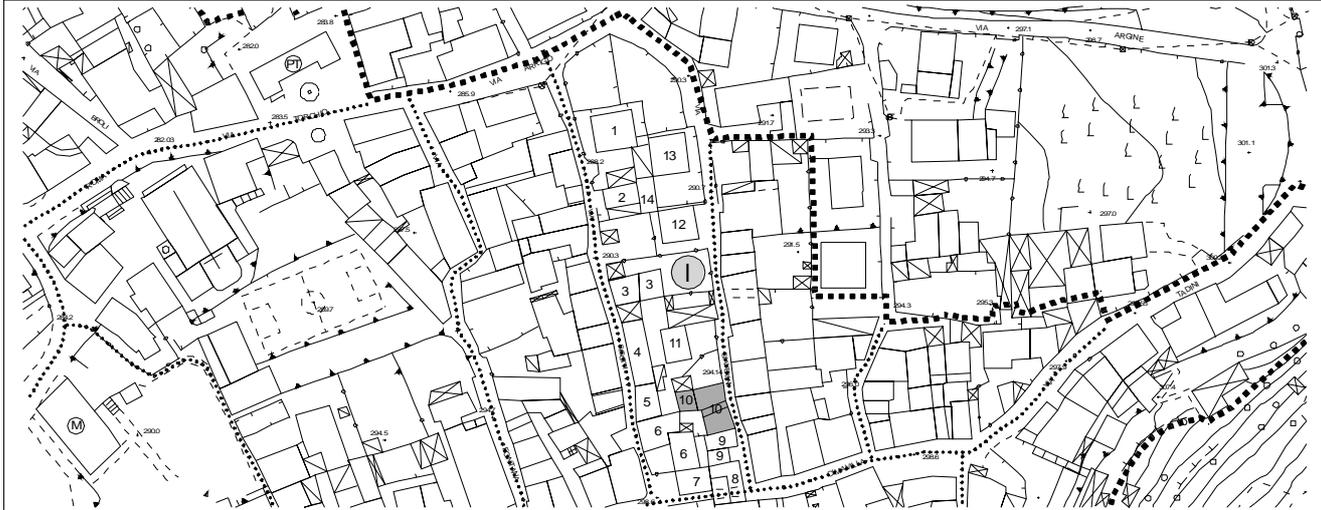
comparto rilevato

I

edificio 10

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via gaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*destinazione d'uso*

destinazione del piano terra  
*stalla + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale + fienile*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

destinazione del sottotetto  
*fienile*

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia*

note e prescrizioni

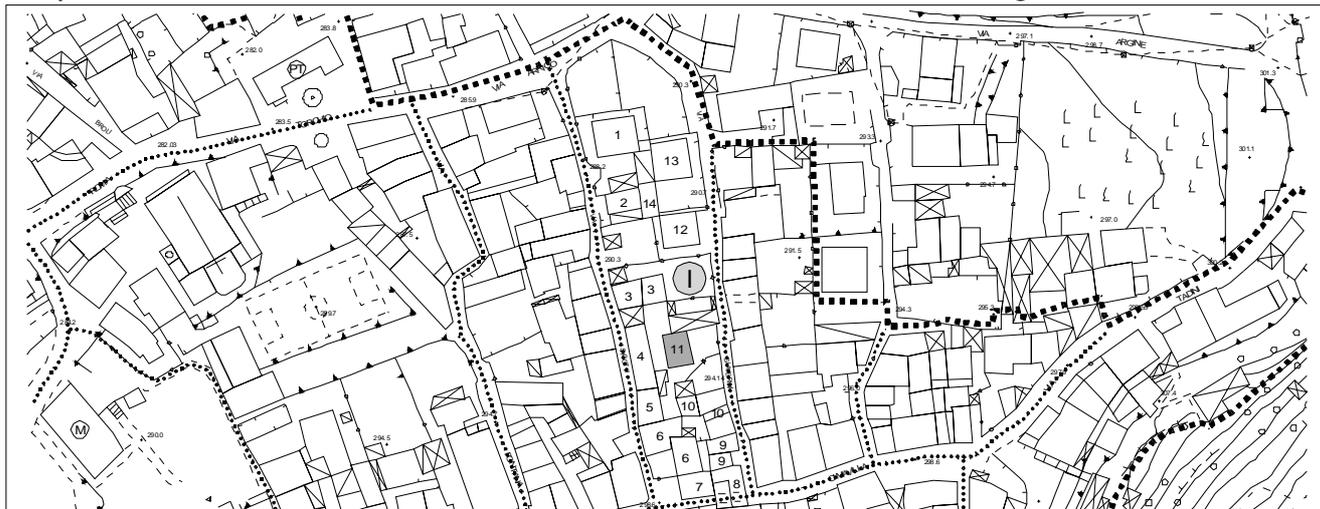


comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita

**A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via gaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia, intonaco strollato*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile, giardino*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



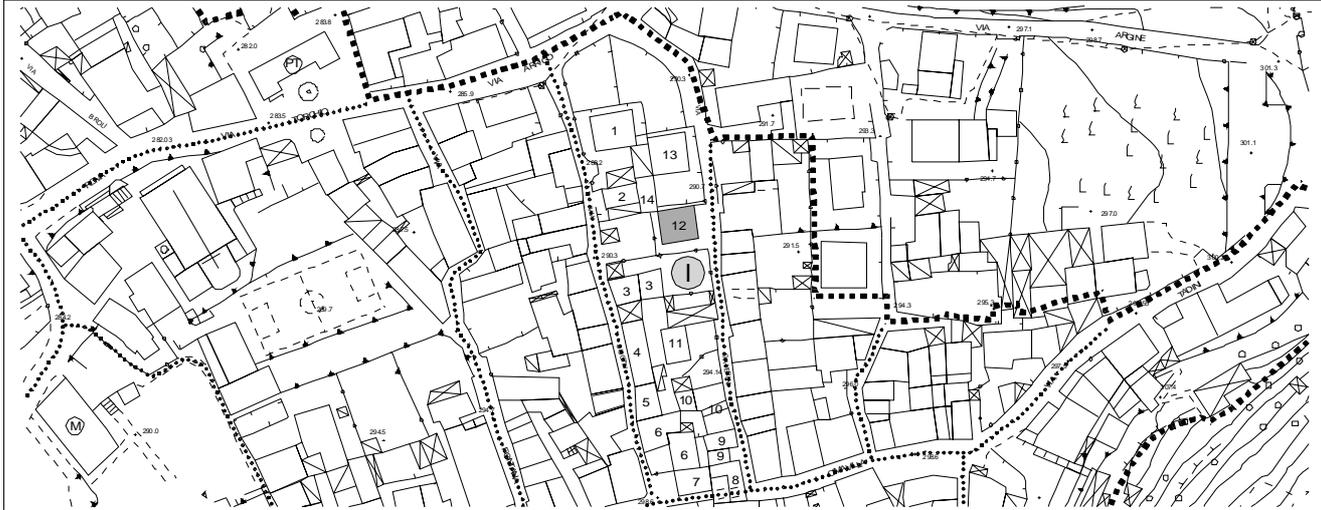
comparto rilevato

I

edificio 12

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via gaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*gronde in cls, scala esterna*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto*

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

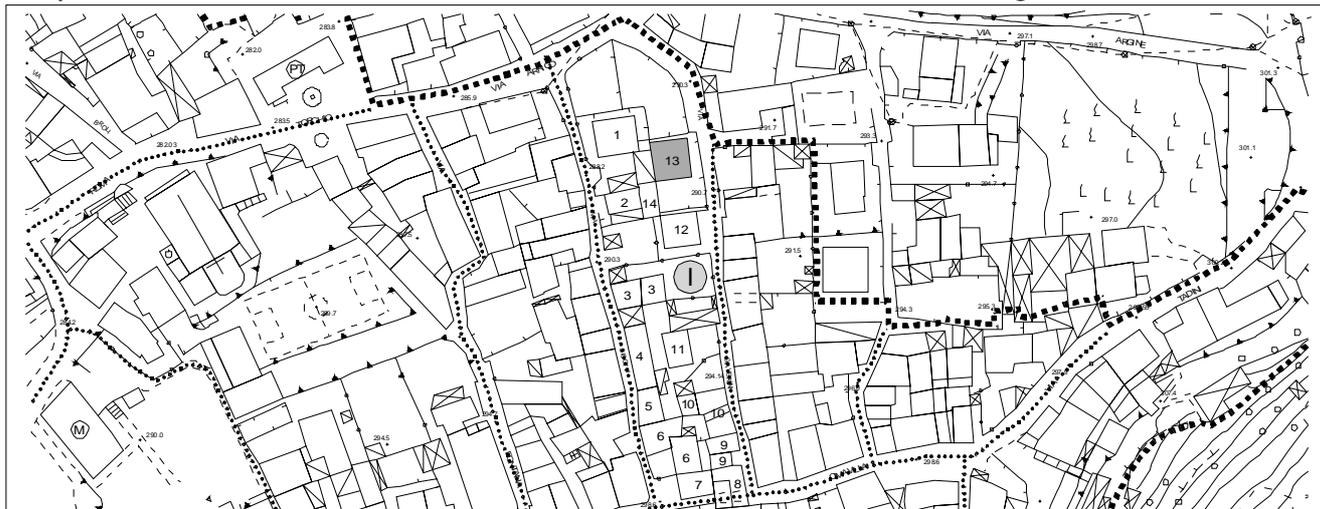


comparto rilevato **I**

edificio **13**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via gaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*zoccolatura in pietra, scala esterna*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

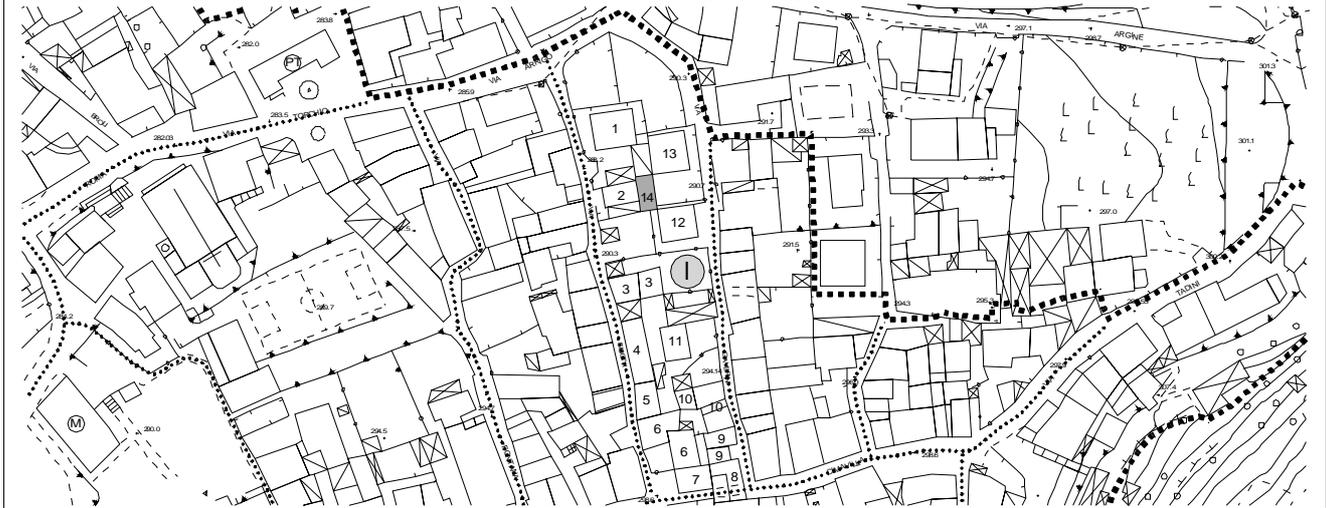
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **I** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via gaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

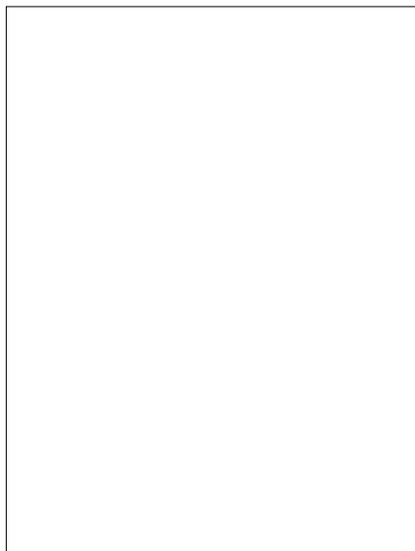
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

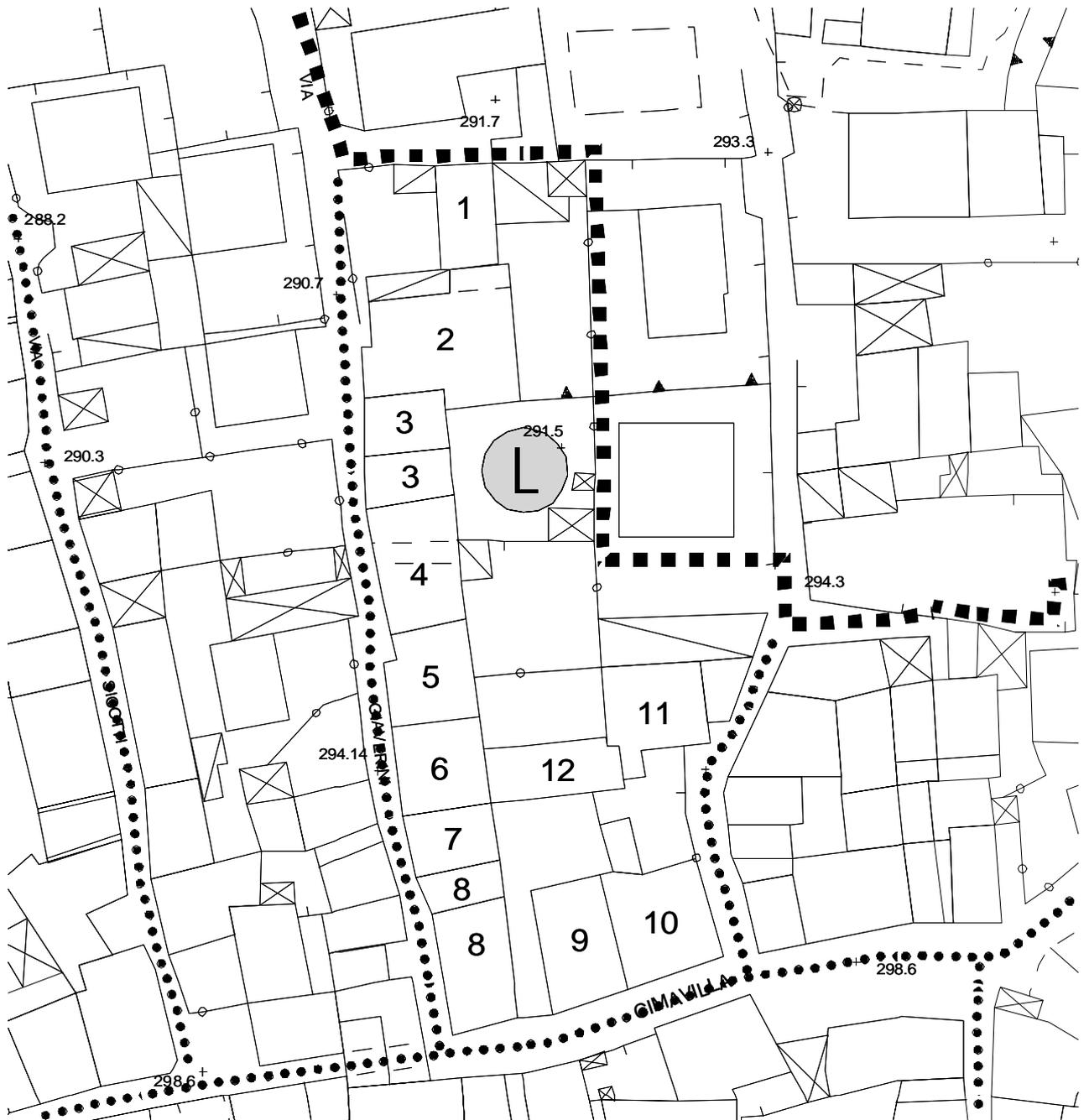
note e prescrizioni



# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

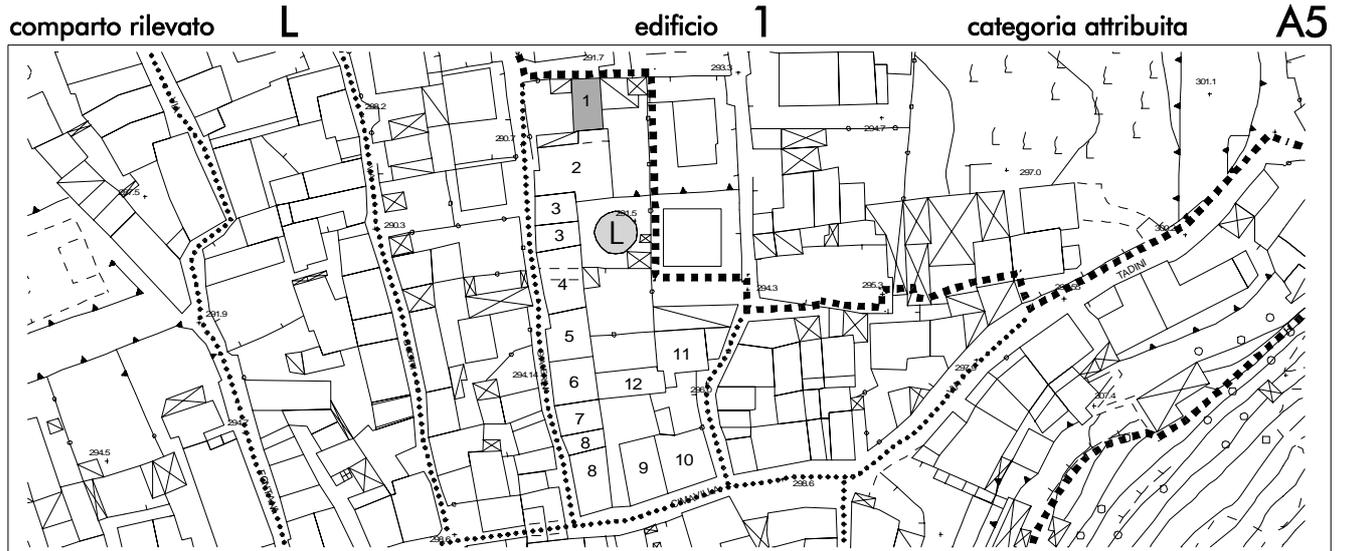
## comparto rilevato L





# nucleo di antica formazione

gianico



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 1 disabitato*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*rivestimento in plastivo, contorni finestre in marmo, tapparelle, gronde in cls rivestite in legno, copertura scala ingresso*

destinazione del piano terra  
*box + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*giardino, cortile*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

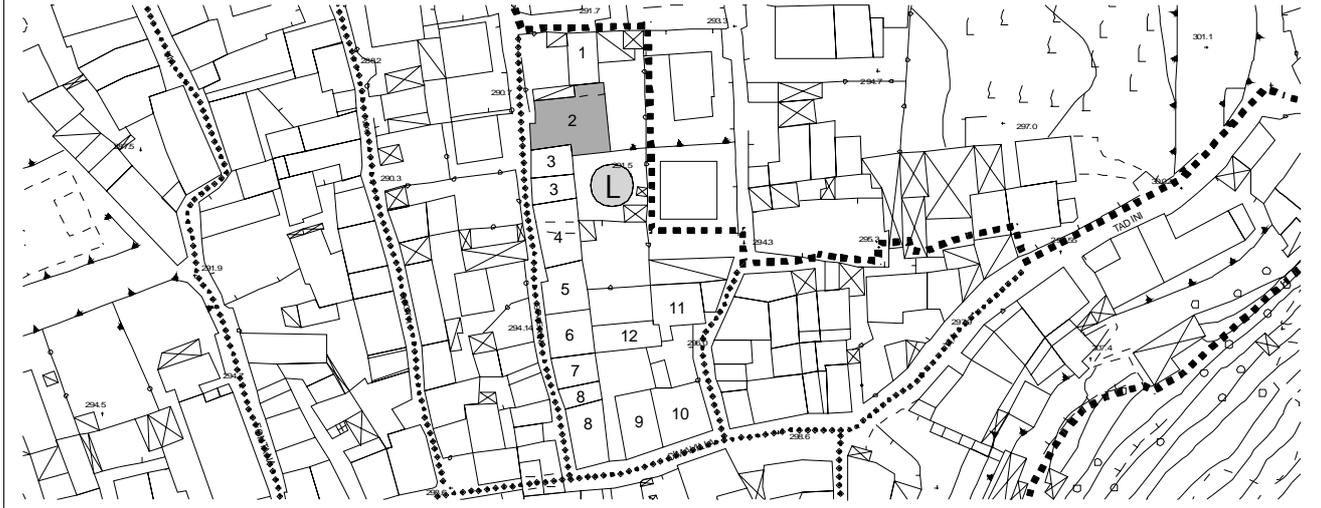
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **L** edificio **2** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*rivestimento in plastivo, contorni finestre in marmo, tapparelle, gronde in cls rivestite in legno, portico in traslucido, portico sul retro annesso al ripostiglio*

destinazione del piano terra  
*commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile sul retro*

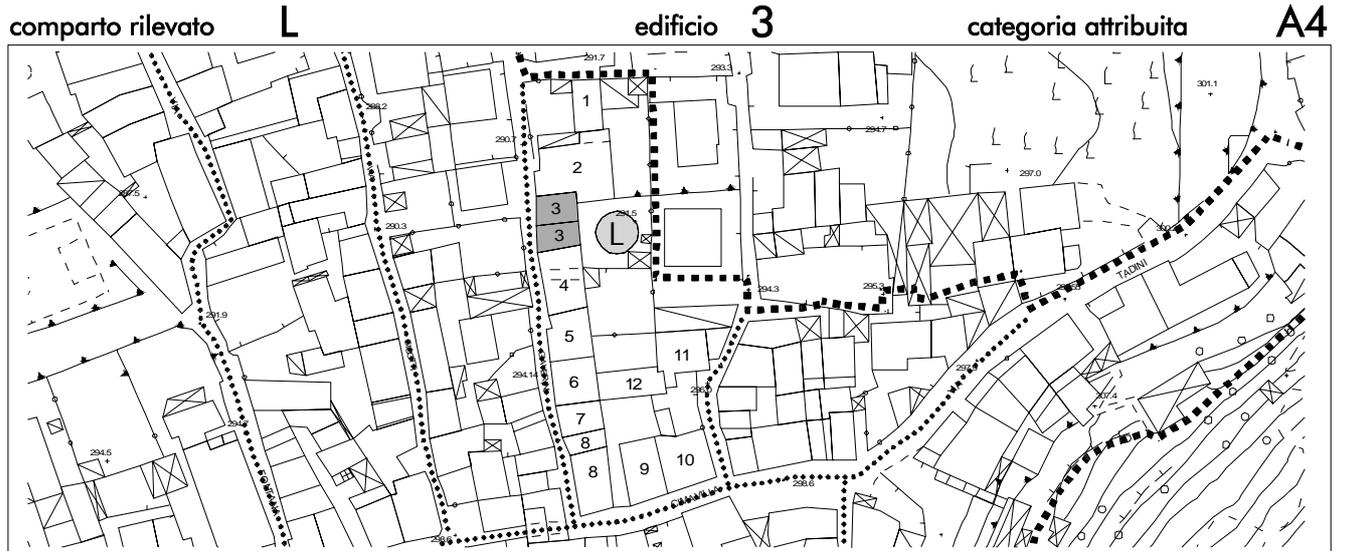
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*portico + portico + ripostiglio nel cortile*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*contorni finestre, tapparelle*

destinazione del piano terra  
*box + cantine*

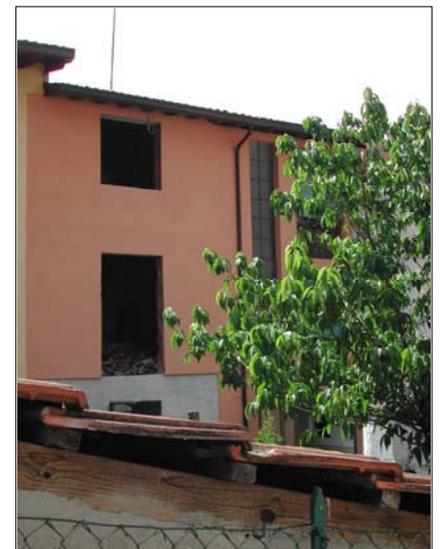
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*brolo*

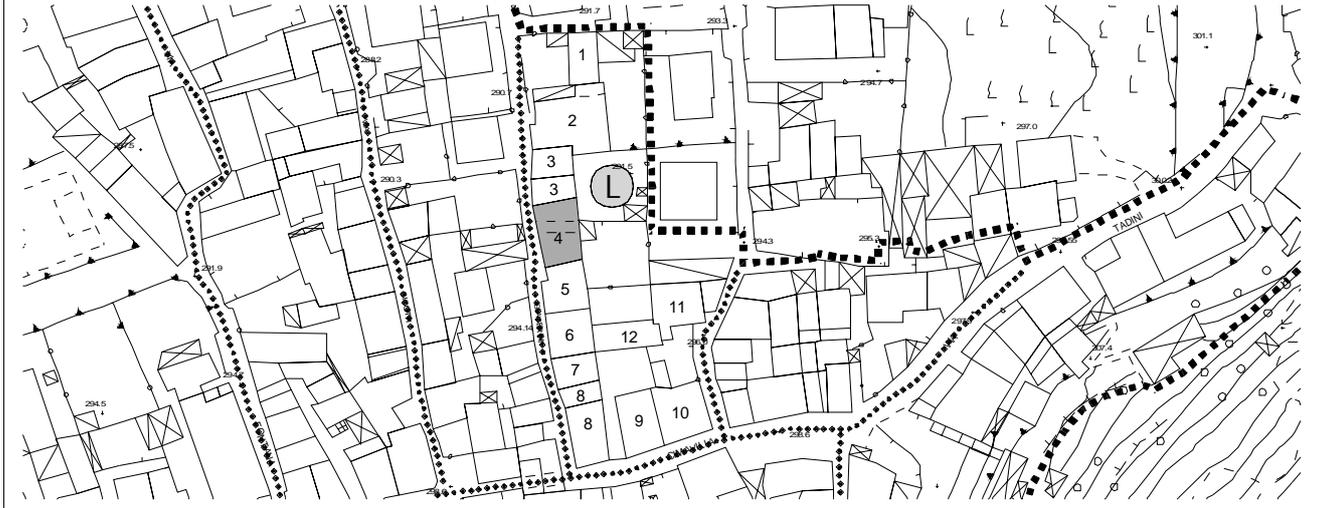
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia - ripostiglio*

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *ottimo*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portale in arenaria rossa*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*portico sul retro*

destinazione del piano terra

*box (portico) + cantine*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

*portico*

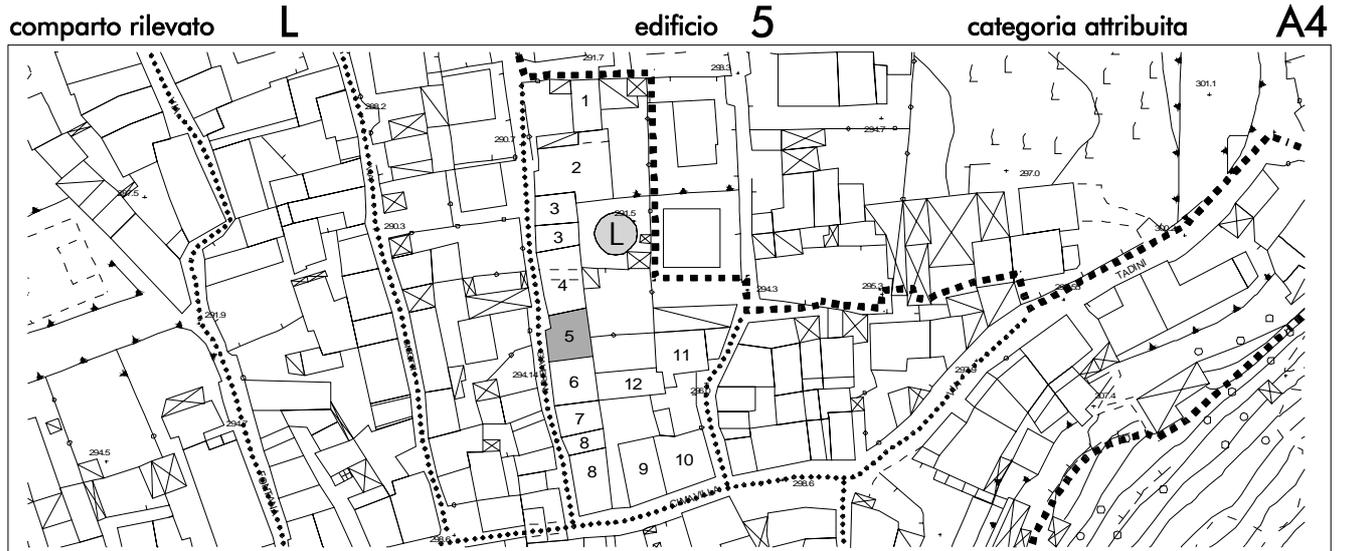
aree libere e pertinenze

*giardino*

note e prescrizioni

*recente ristrutturazione*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*davanzali in granito lucidato*

destinazione del piano terra  
*box + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

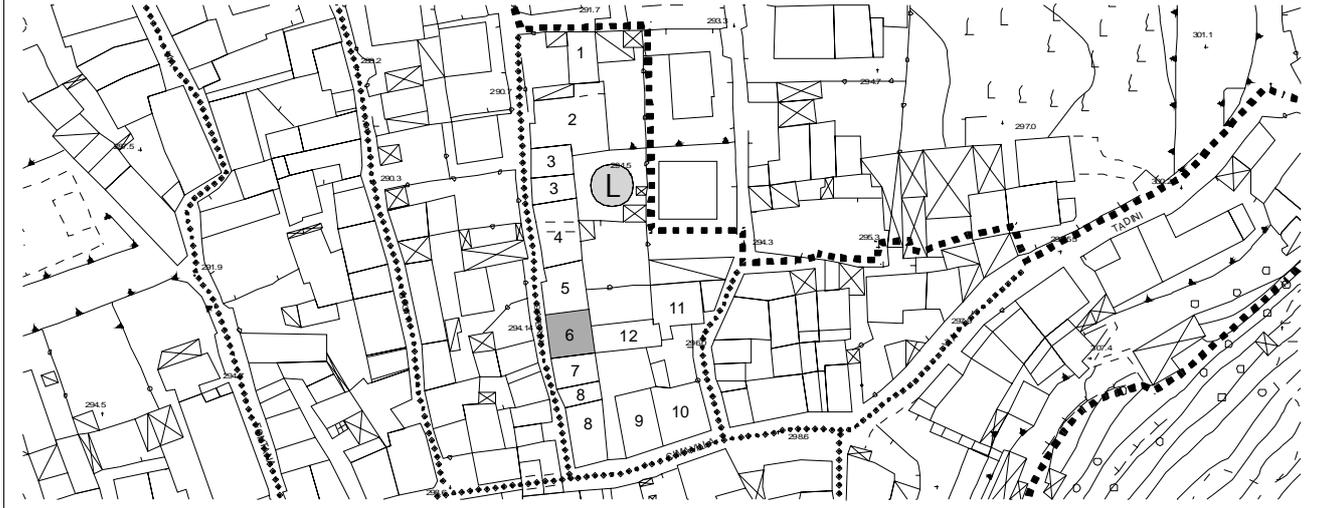
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*chiusura balconi, davanzali in granito lucidato*

destinazione del piano terra  
*cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

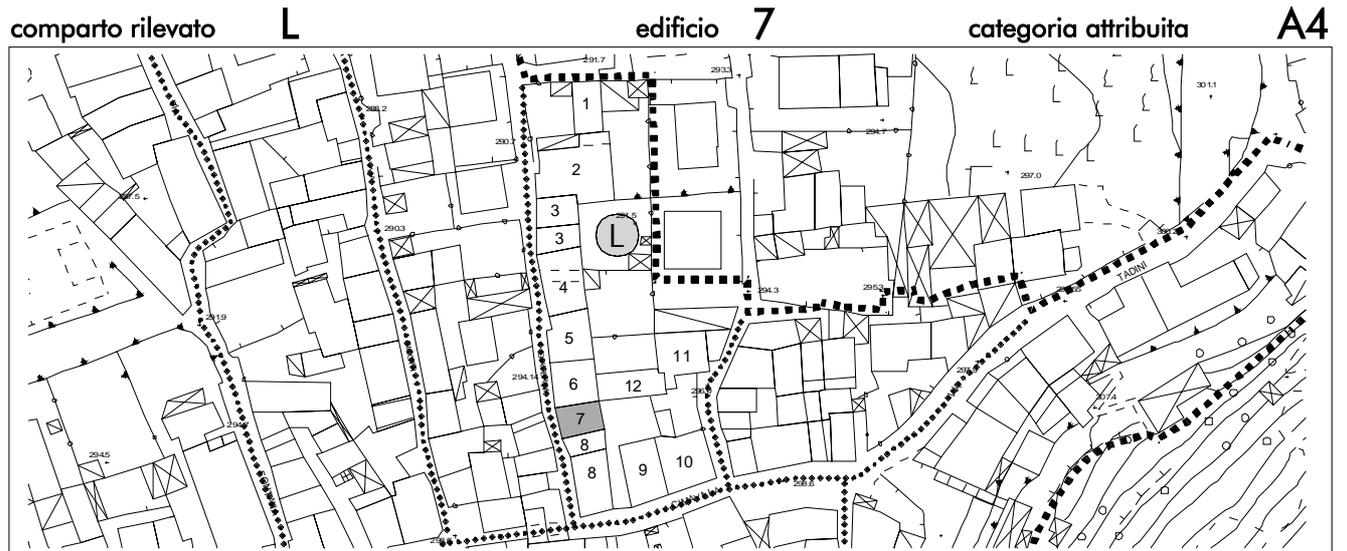
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*rurale*

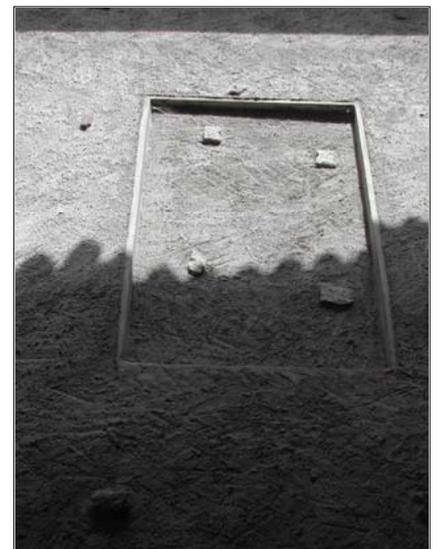
destinazione degli altri piani  
*fienile*

aree libere e pertinenze  
*corte interna*

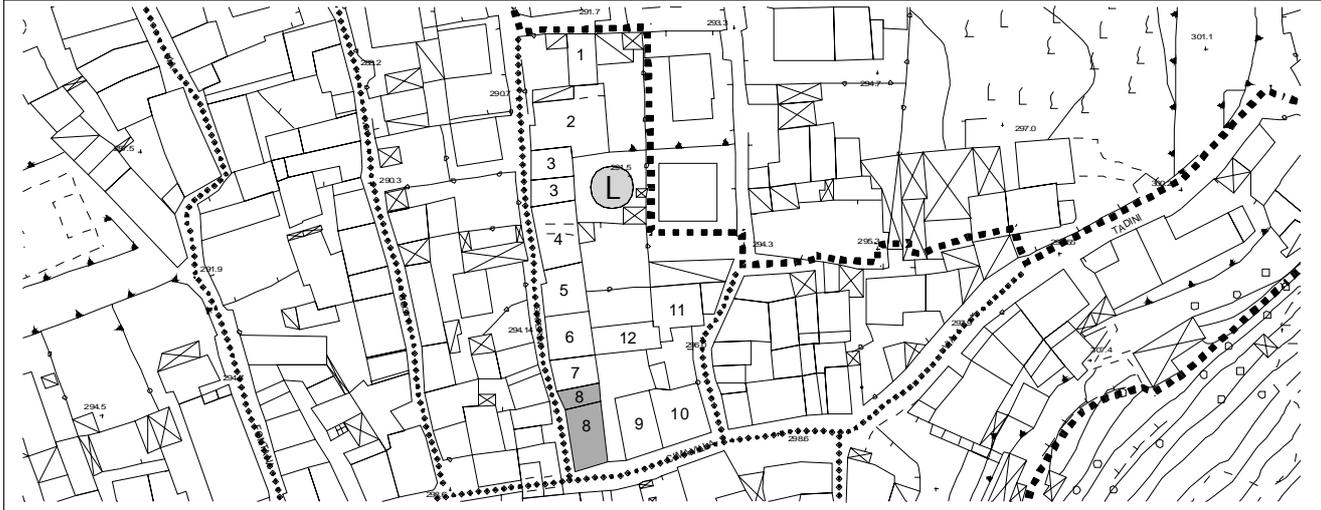
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*balconcino su via cimavilla*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

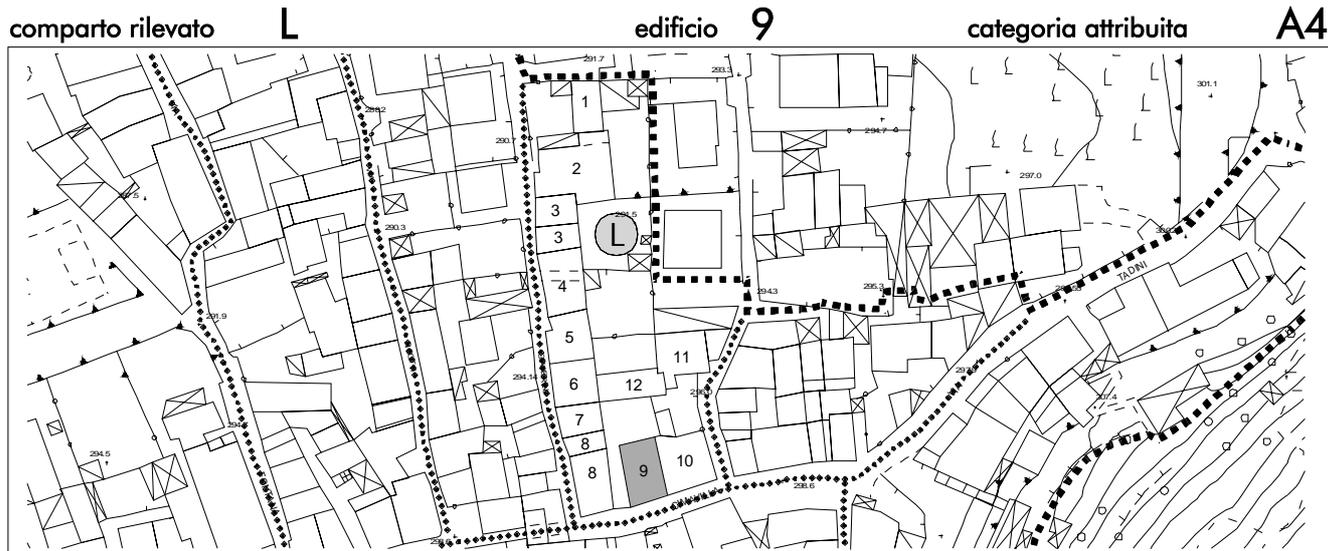
aree libere e pertinenze  
*cortile sul retro non accessibile*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*contorni di porte e finestre in arenaria grigia lavorata*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*balcone su cortile interno*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile interno*

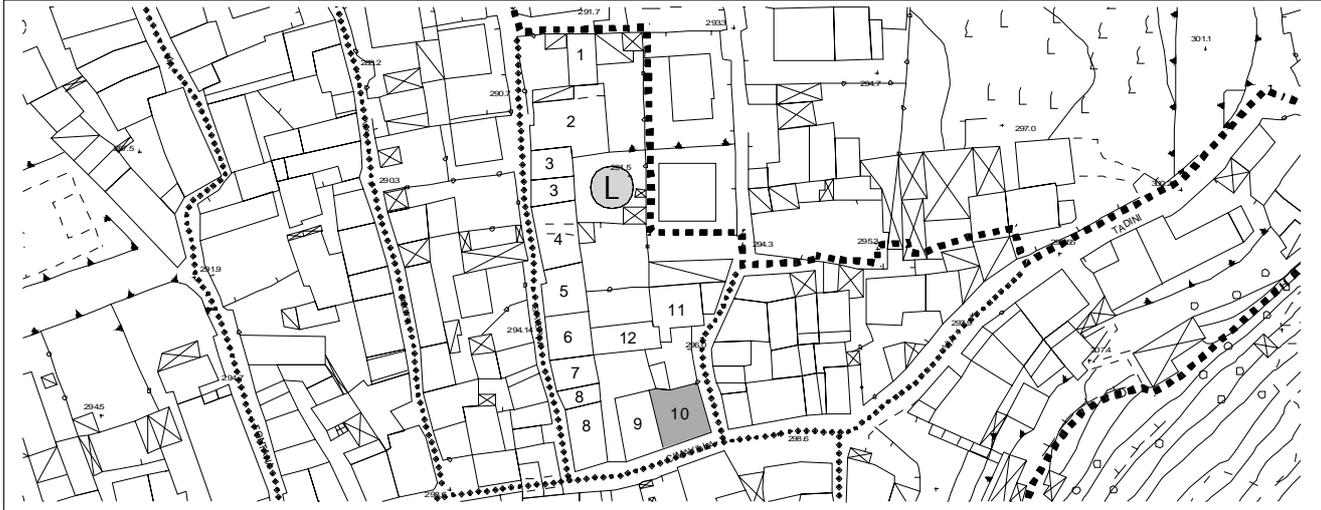
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla - via piccinelli*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale

*balcone su via cimavilla, davanzali in marmo, angoli casa in pietra colorata*

destinazione del piano terra  
*residenziale + ex commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

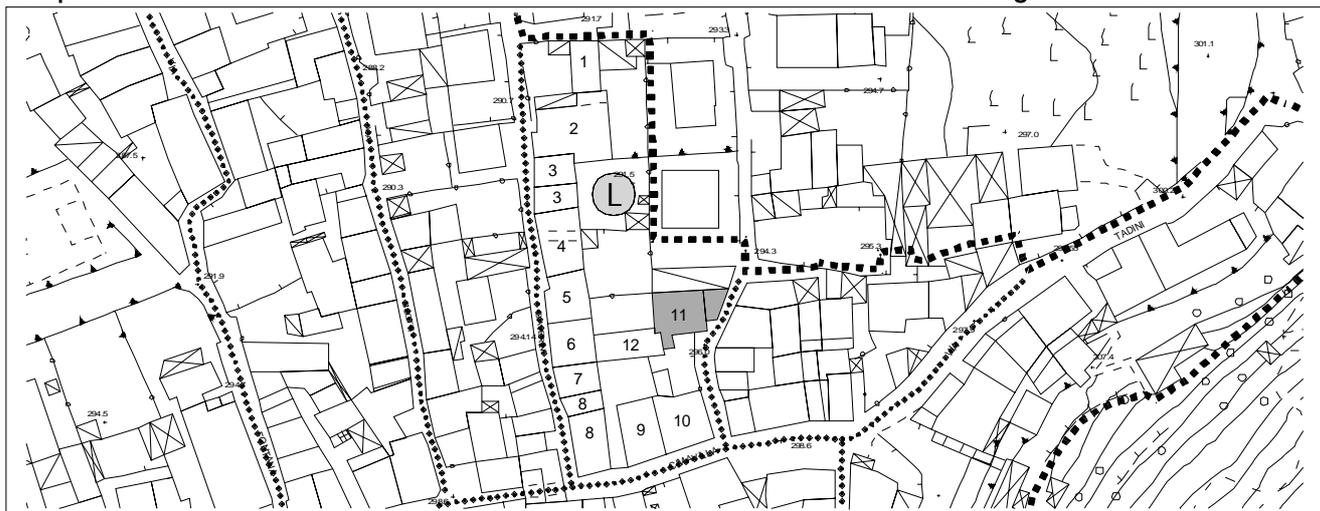
**L**

edificio

**11**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piccinelli*

grado di conservazione *ottimo*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

*portale in arenaria grigia su cortile*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*colonnina in pietra su balcone*

destinazione del piano terra

*cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile*

destinazione del sottotetto

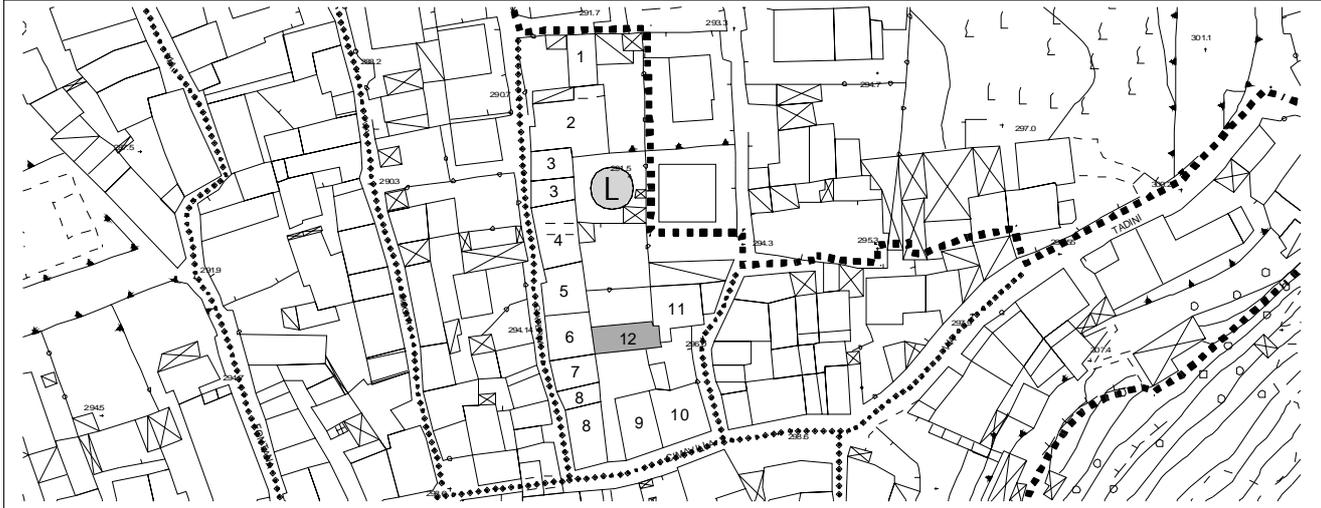
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **L** edificio **12** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via giaverini*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*abbandonato*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*edificio totalmente composto da prismi a vista*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

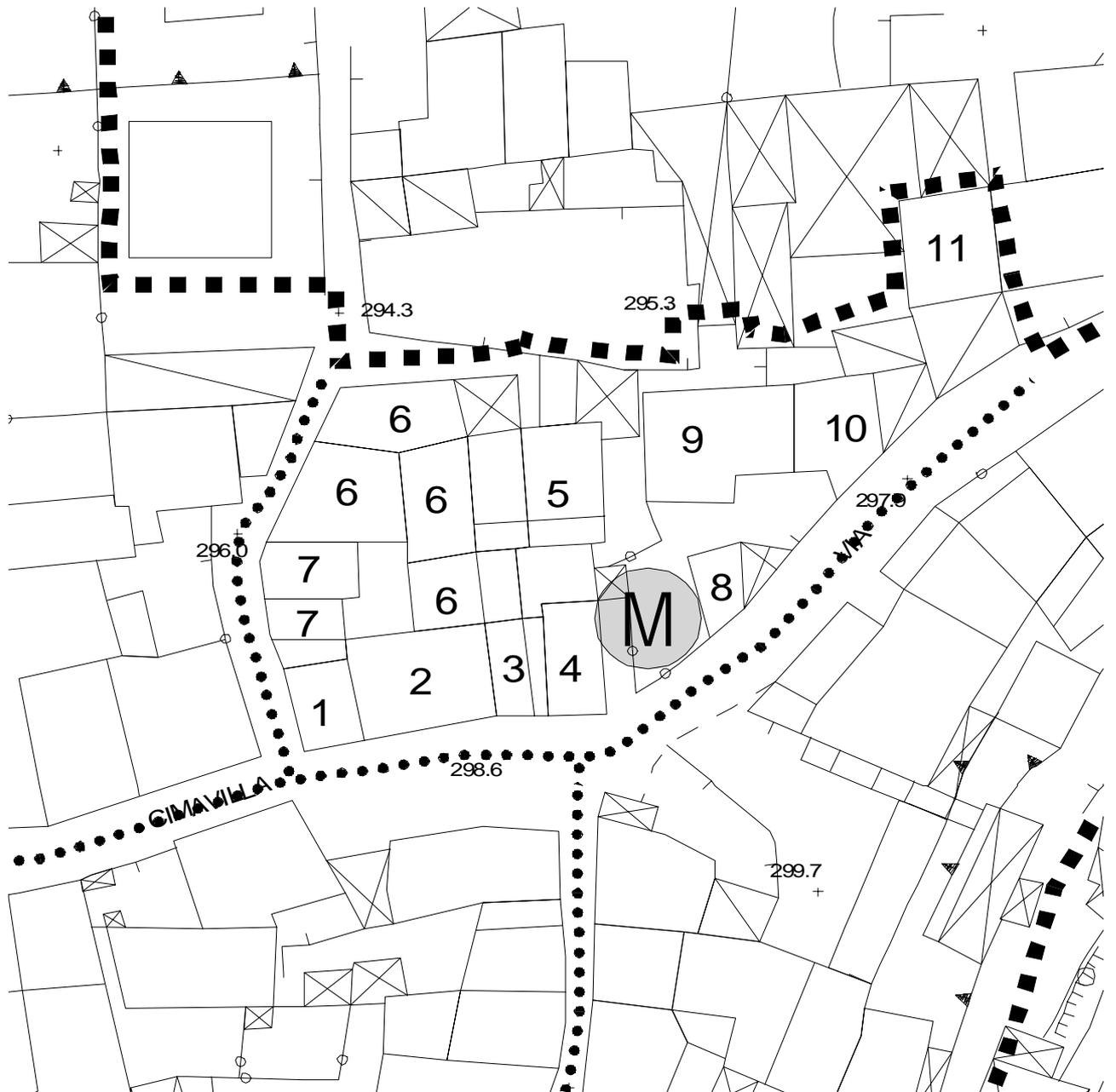
note e prescrizioni



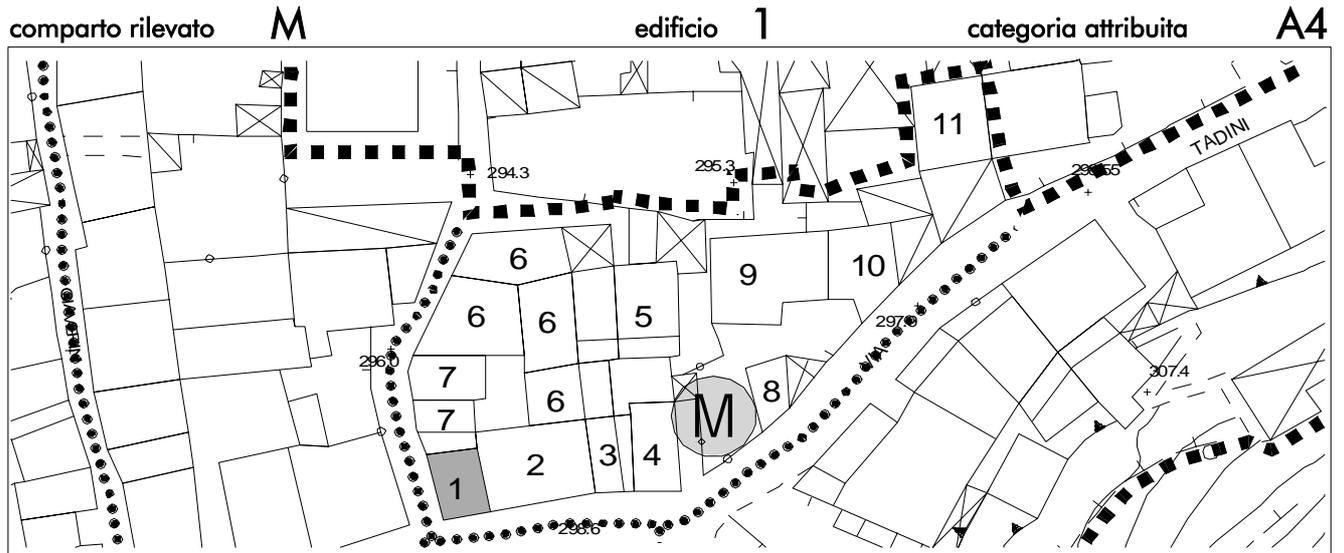
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato M







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piccinelli - via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*balcone su via cimavilla*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

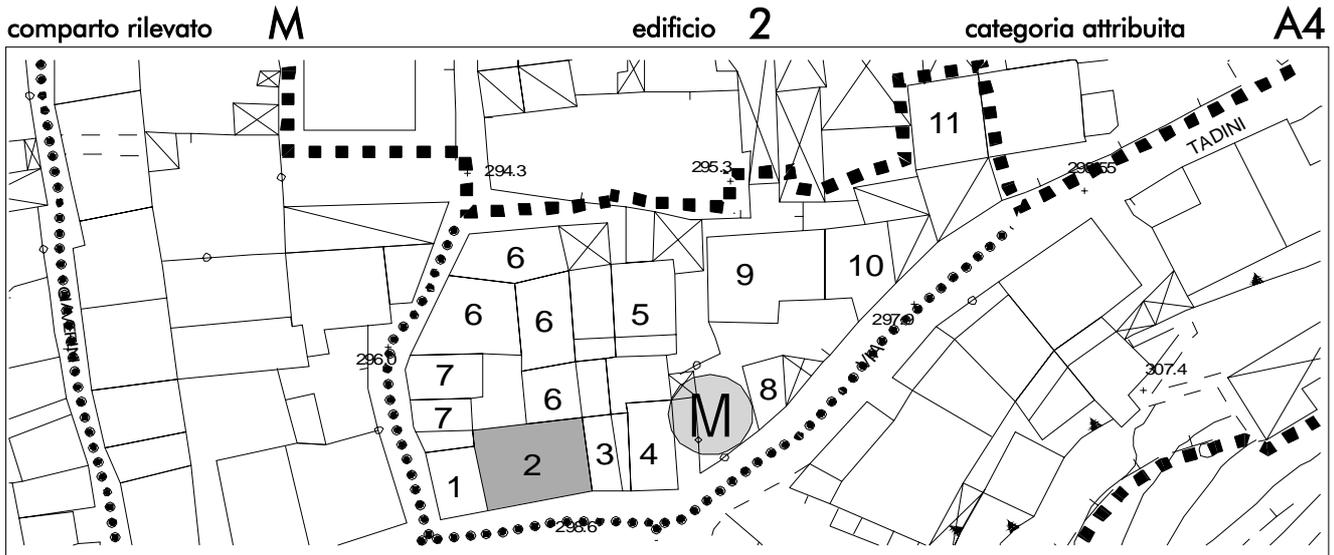
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*contorni vetrina in graniglia, balcone su via cimavilla*

destinazione del piano terra  
*commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

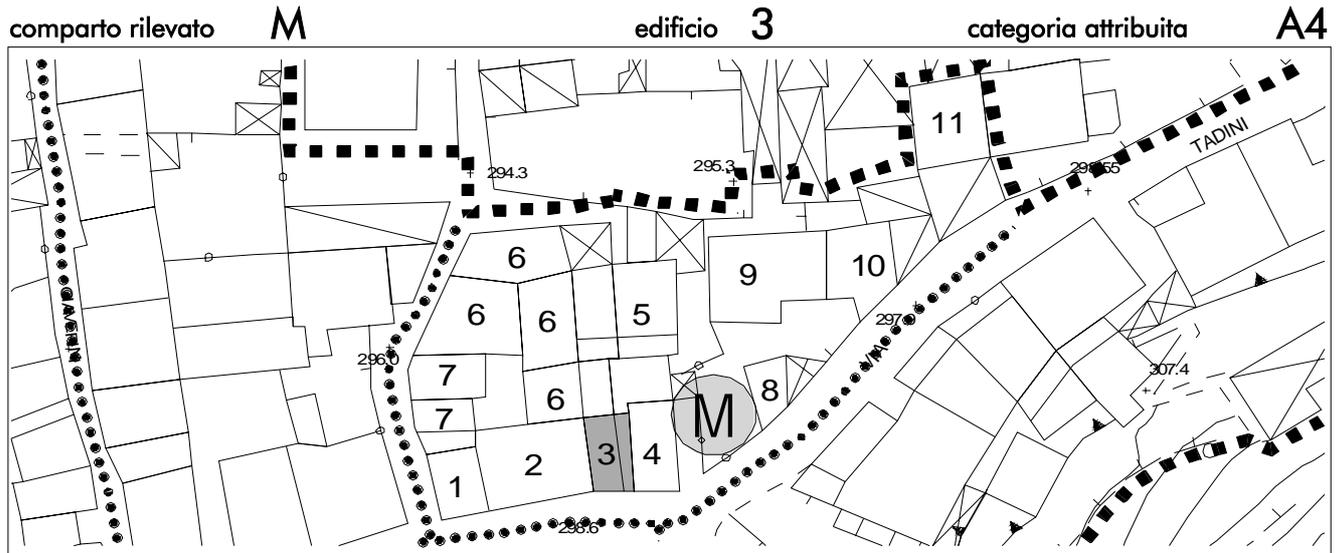
aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*portico ingresso cortile*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

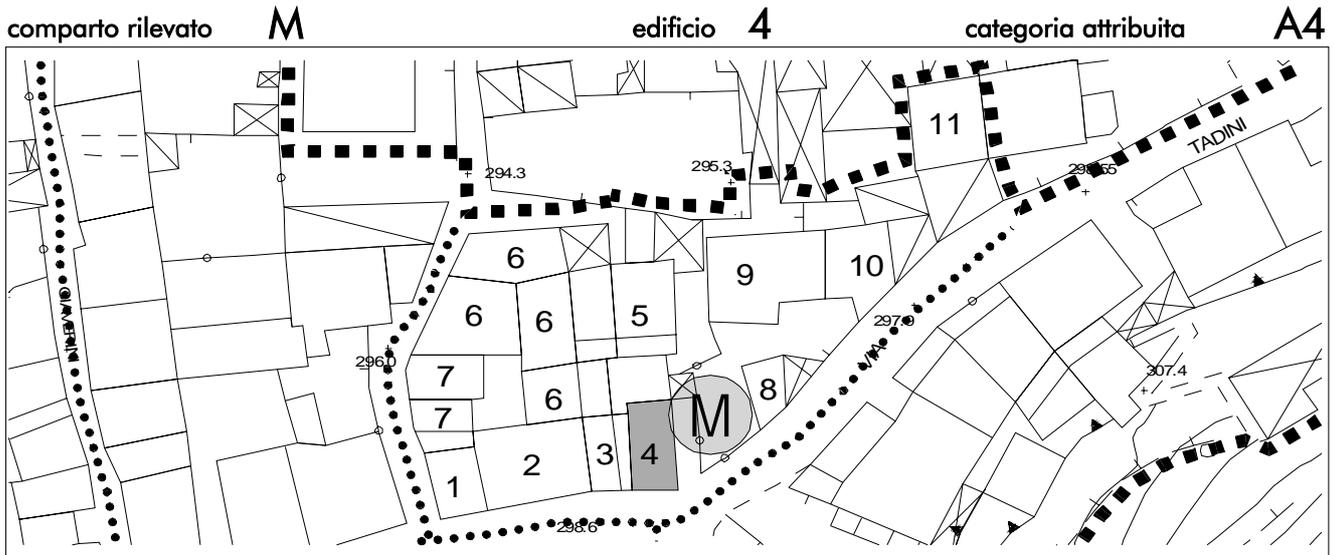
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*tettoia adibita a box, balcone su via cimavilla, scala esterna*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

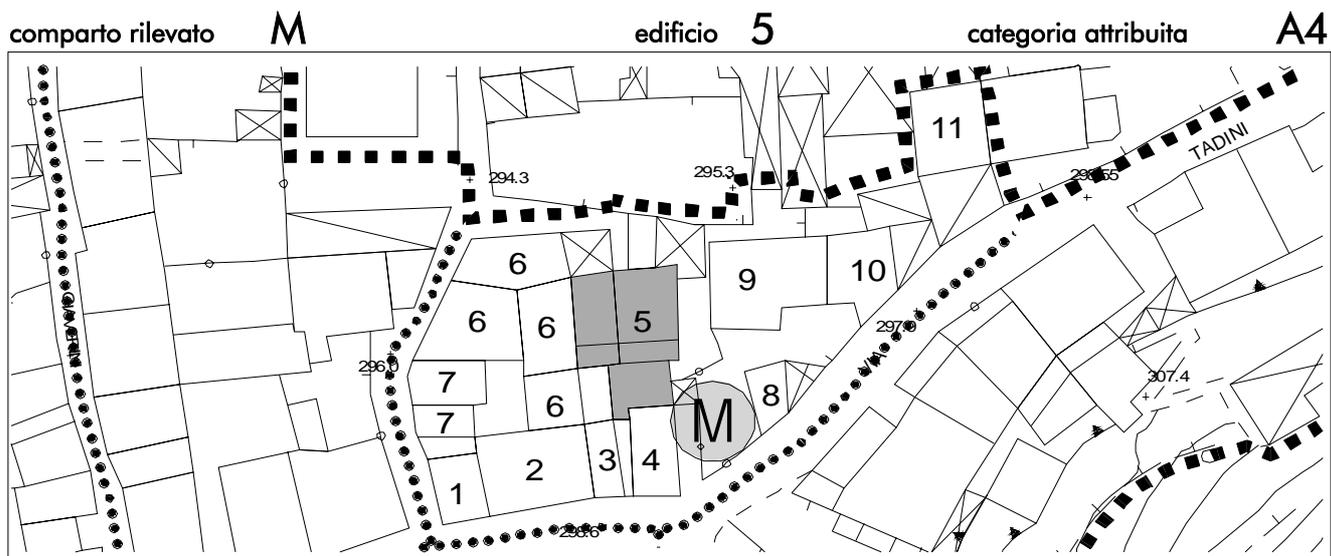
aree libere e pertinenze  
*cortiletto*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*tettoia adibita a box*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*accessori esterni, scale esterne, box*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

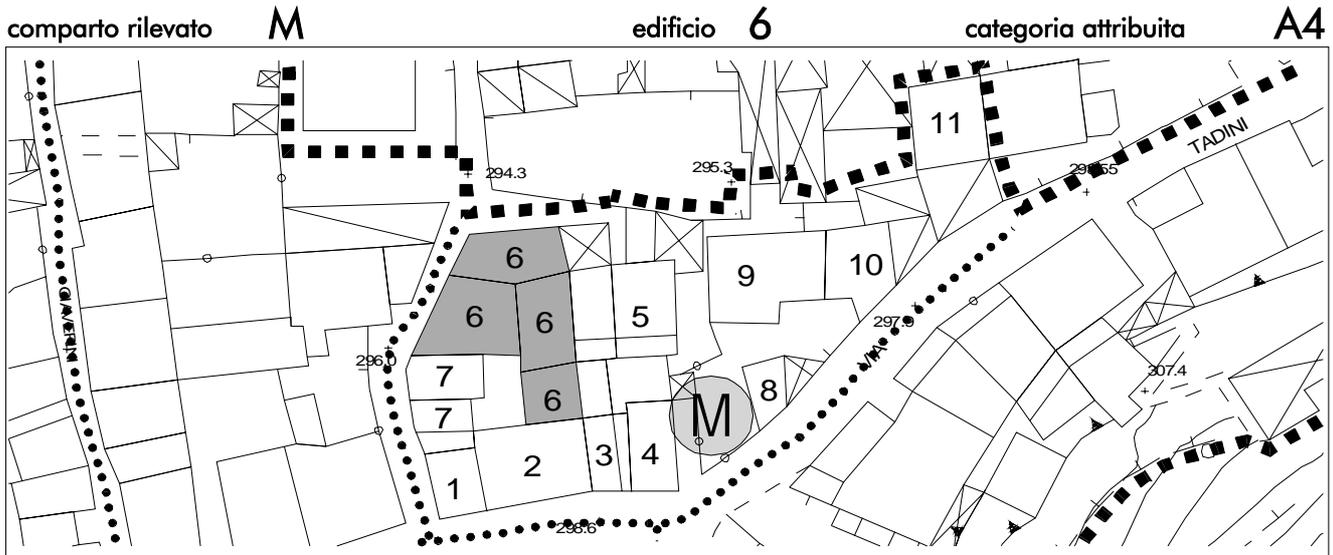
aree libere e pertinenze  
*cortiletti*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*lavanderia + terrazzo coperto+box + wc*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piccinelli*

grado di conservazione *da ristrutturare*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*destinazione d'uso*

destinazione del piano terra  
*stalla*

destinazione degli altri piani  
*fienile + legnaia + ripostiglio*

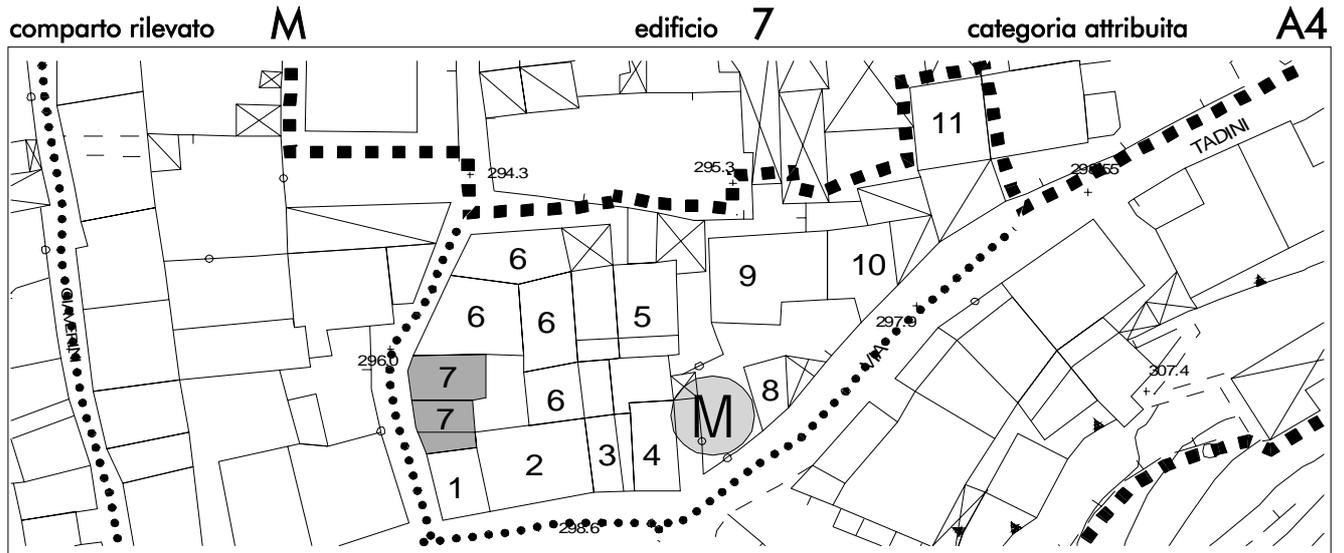
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via piccinelli*

grado di conservazione *da ristrutturare*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*selciato nel cortile, piedritti portone portico d'ingresso*

destinazione d'uso prevalente  
*rurale: varie porzioni abbandonate*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scale esterne nel cortile, serranda box*

destinazione del piano terra  
*cantine/ripostiglio + box*

destinazione degli altri piani  
*in disuso*

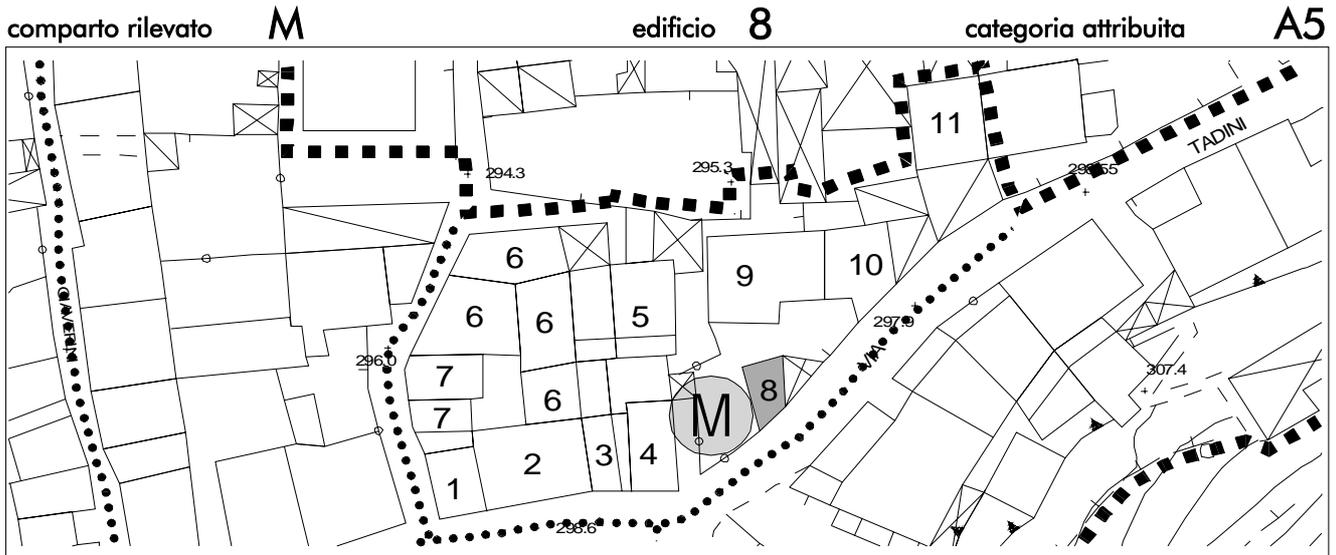
aree libere e pertinenze  
*corte interna*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

*terziario*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*annessione con copertura piana a terrazza*

destinazione del piano terra

*terziario*

destinazione degli altri piani

*terziario*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

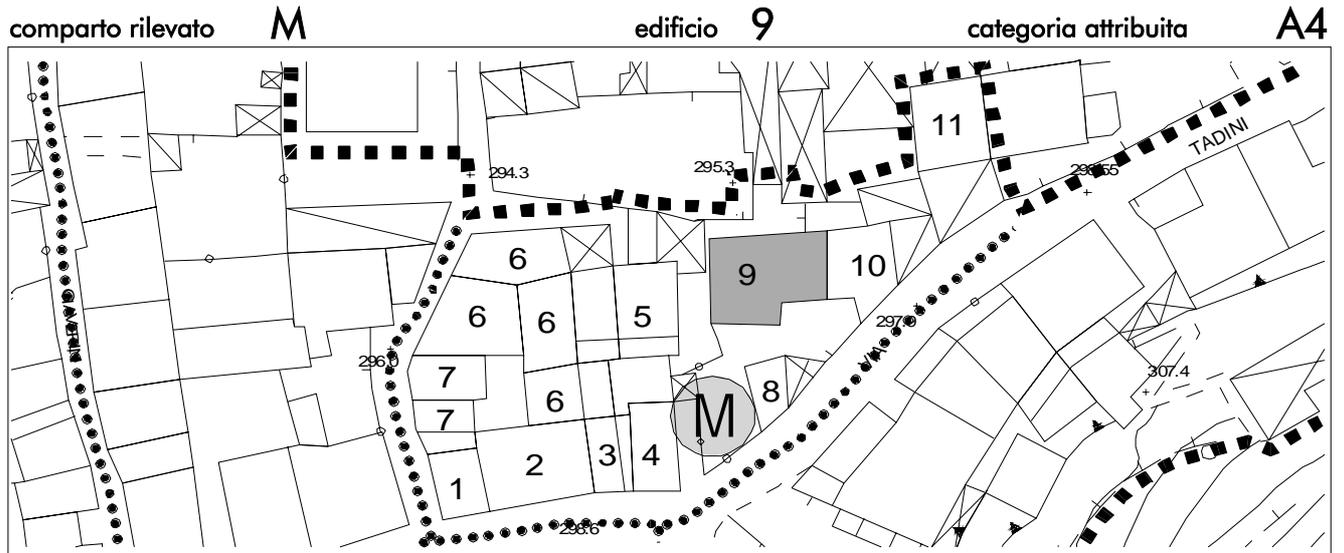
destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze

*cortile comune*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*box + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

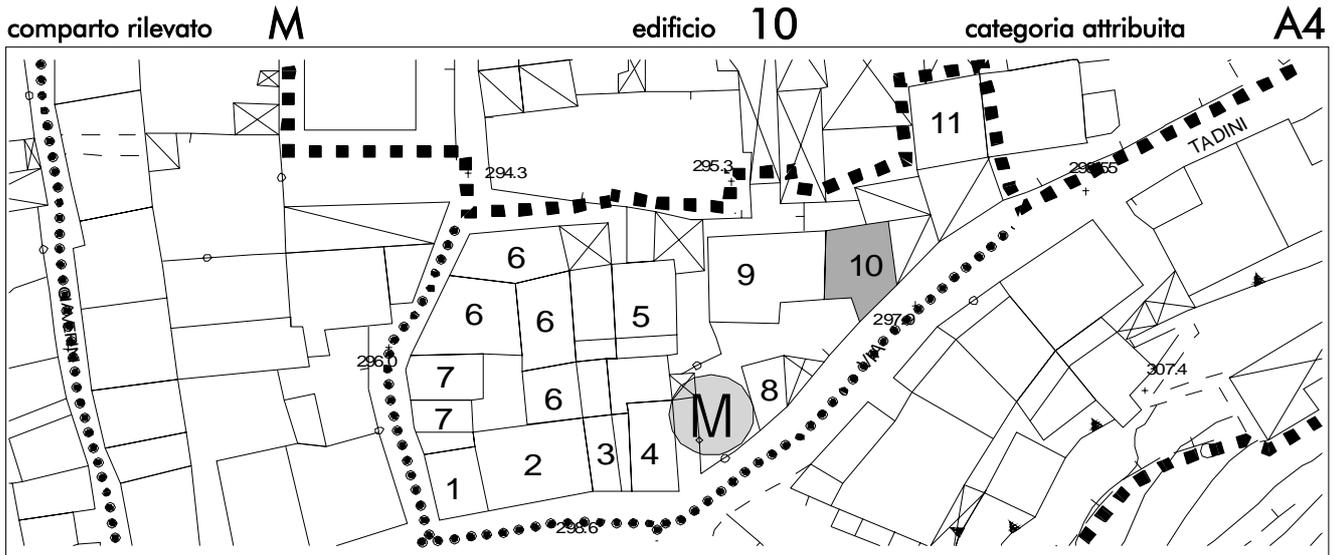
aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *da ristrutturare*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*non rilevabile*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

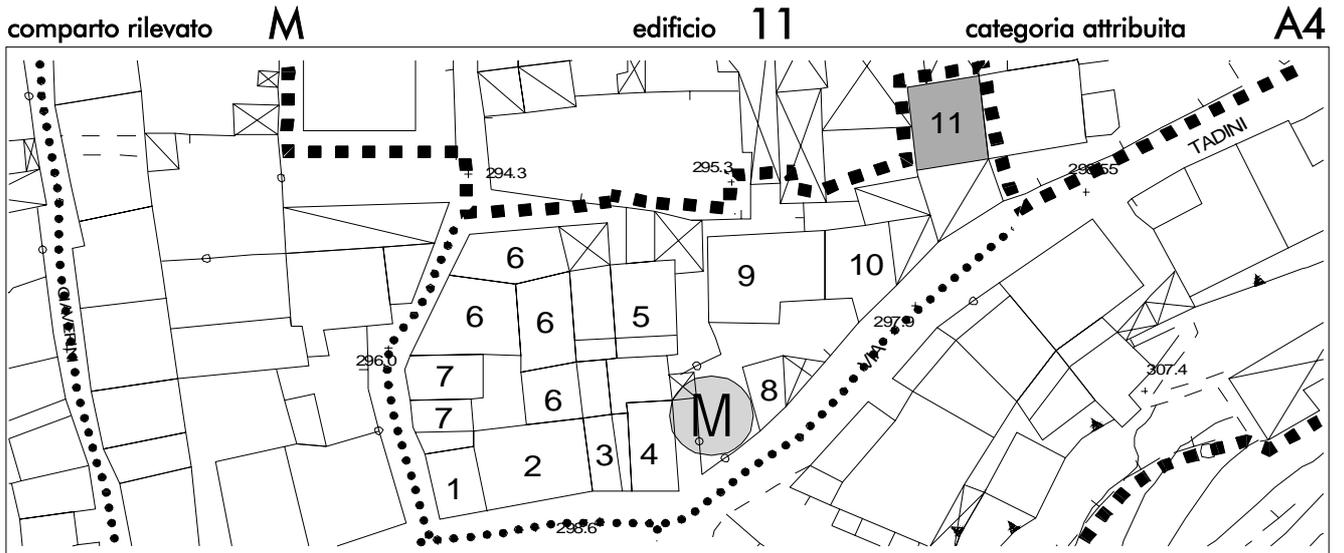
aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

*muro d'ambito da tutelare*

destinazione d'uso prevalente

*deposito edile ex rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tutte le tettoie*

destinazione del piano terra

*ex stalla*

destinazione degli altri piani

*ex fienile*

destinazione del sottotetto

*ex fienile*

destinazione fabbricati accessori

*depositi - tettoie*

aree libere e pertinenze

*cortile interno*

note e prescrizioni

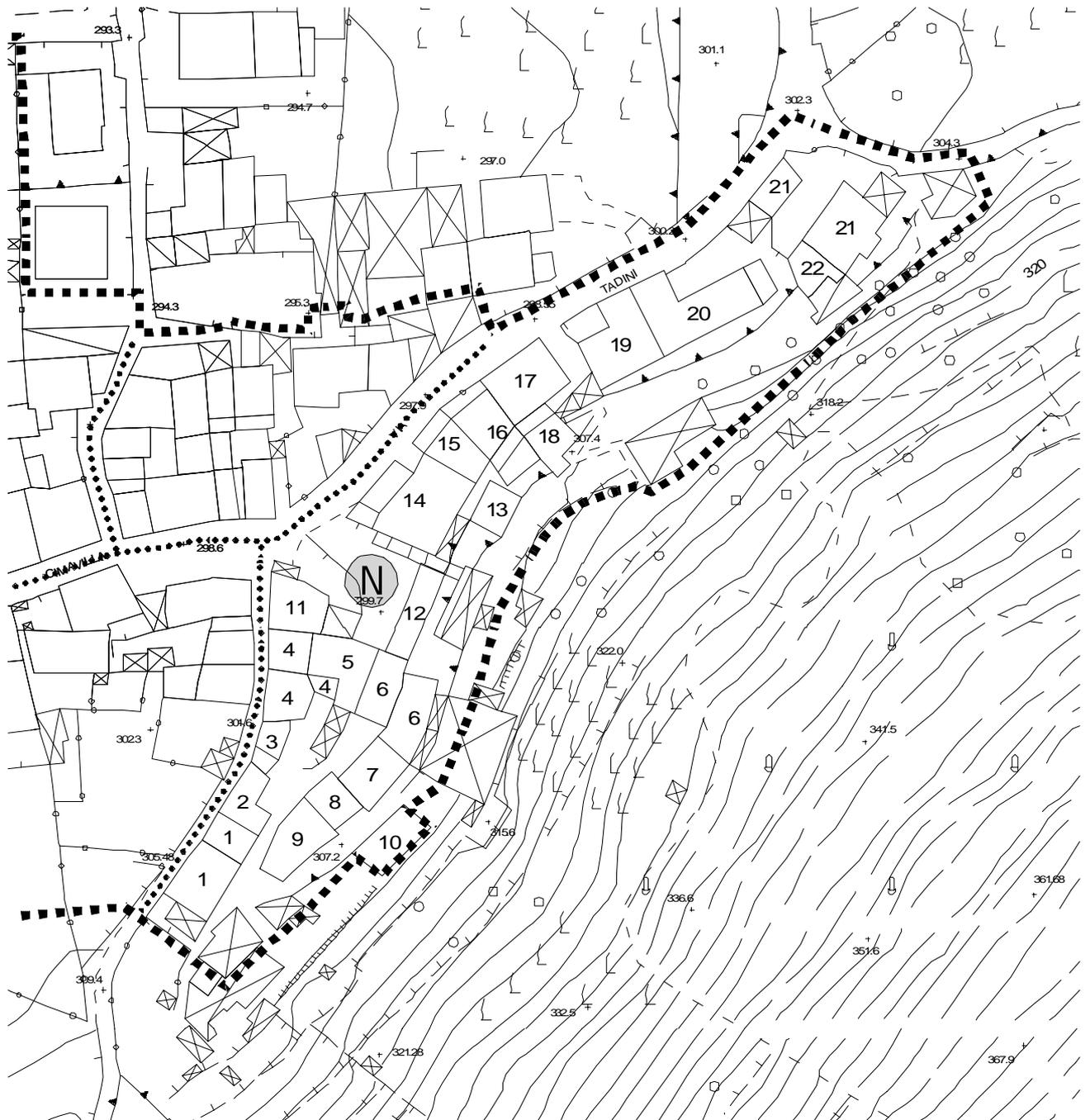




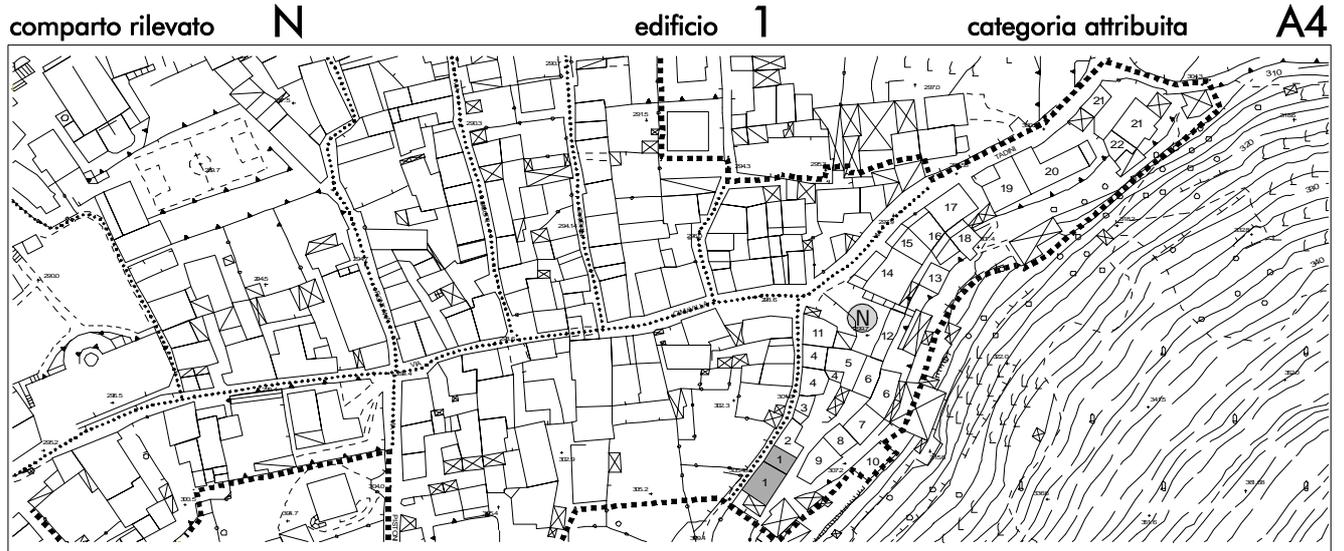
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato N







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

*mensole in pietra da appoggio al pergolato su muro da tutelare*

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*baracche*

destinazione del piano terra  
*stalla*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*brolo, cortile*

destinazione del sottotetto  
*fienile + legnaia*

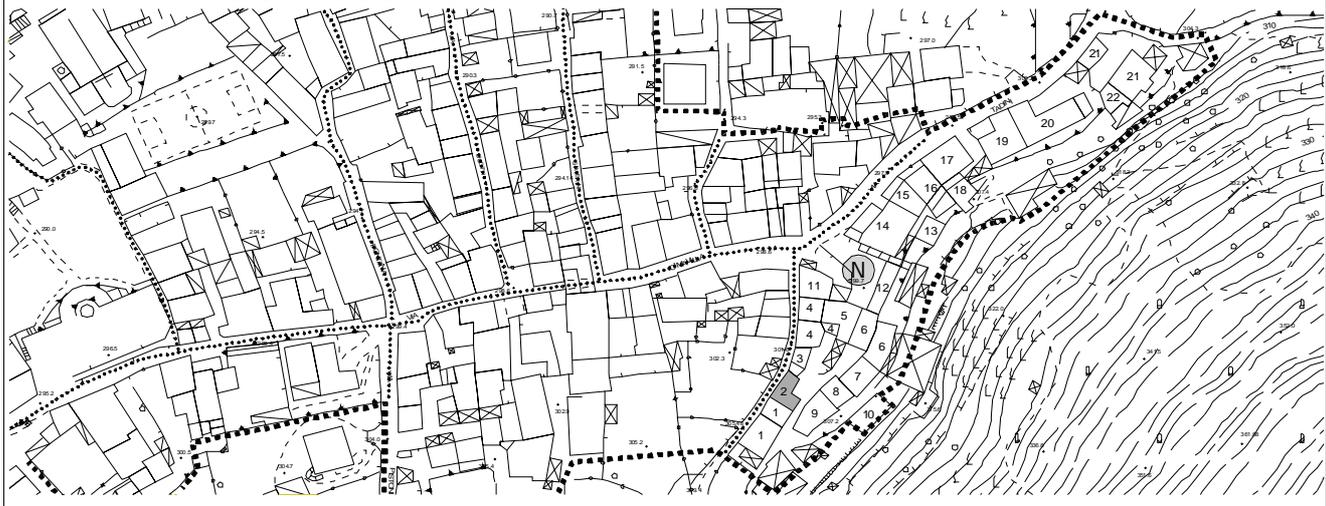
destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*ripostiglio + legnaia + ricovero attrezzi*



comparto rilevato **N** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*mensole da appoggio al pergolato, contorno finestra in arenaria rossa al p. seminterrato, piedritto in granito con maschera*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

elementi in contrasto ambientale *davanzali in marmo*

destinazione d'uso interrato/semin. *cantina + box*

destinazione del piano terra *residenziale*

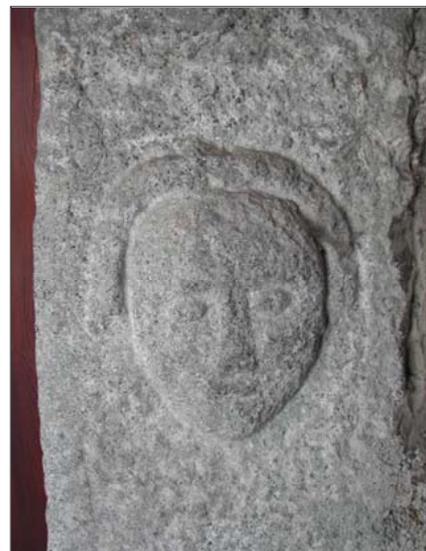
destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze *corte comune*

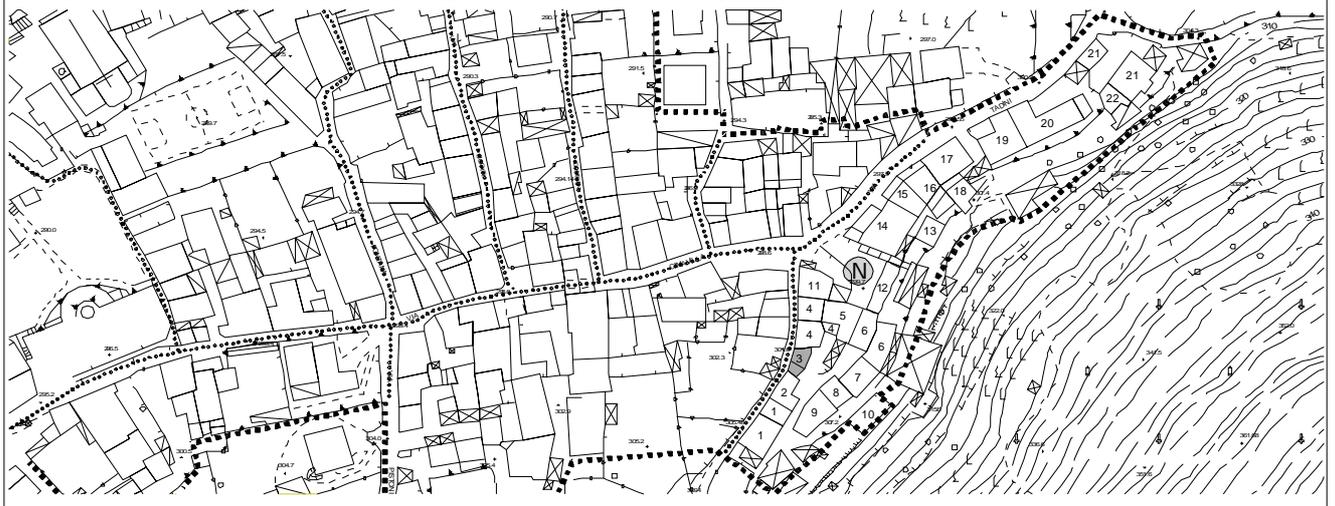
destinazione del sottotetto *residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **3** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia, tapparelle, davanzali in marmo, gronde in cls*

destinazione del piano terra  
*ingresso + sottopassaggio*

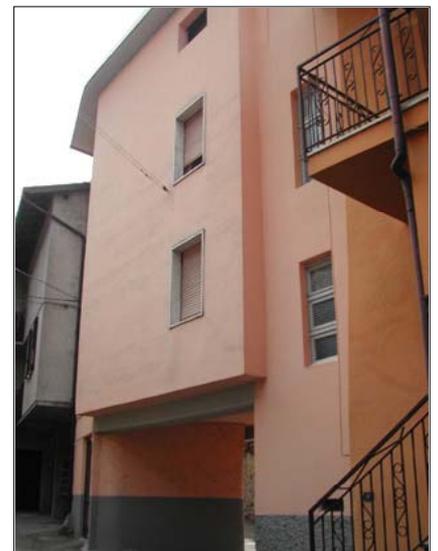
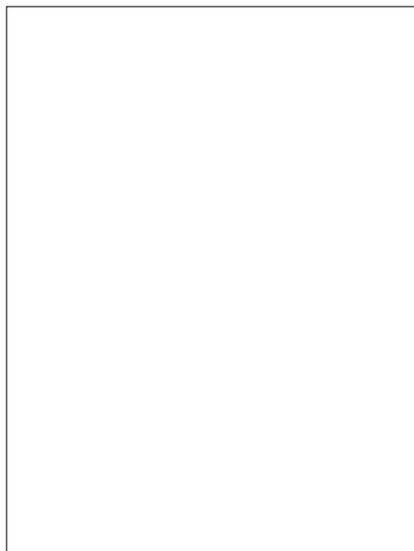
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

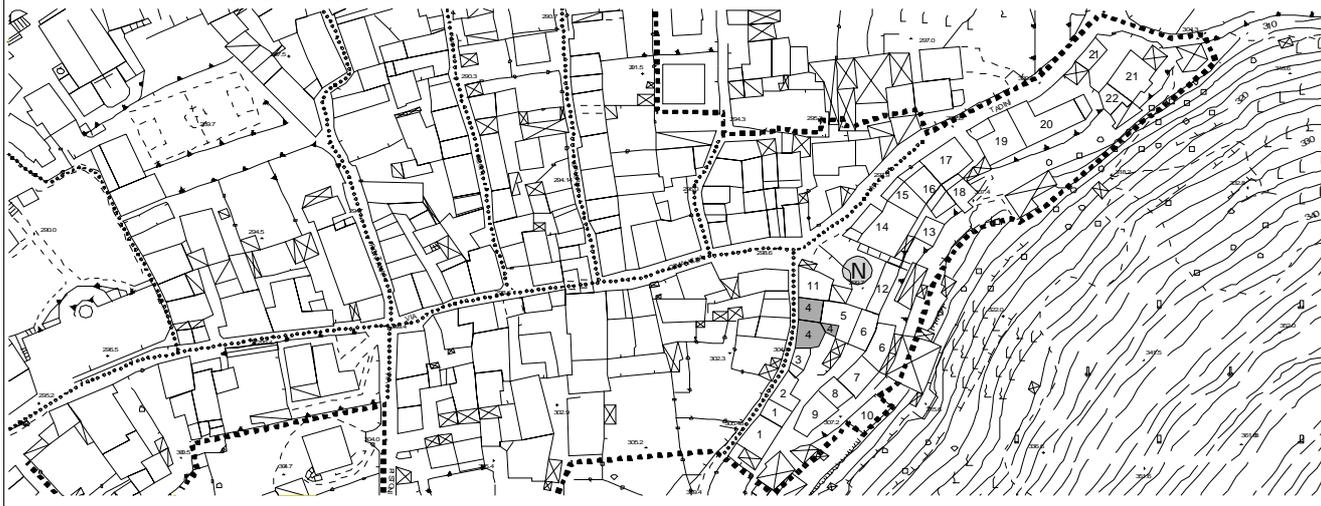
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **4** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, contorni in marmo, scala esterna su cortile*

destinazione del piano terra  
*box + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

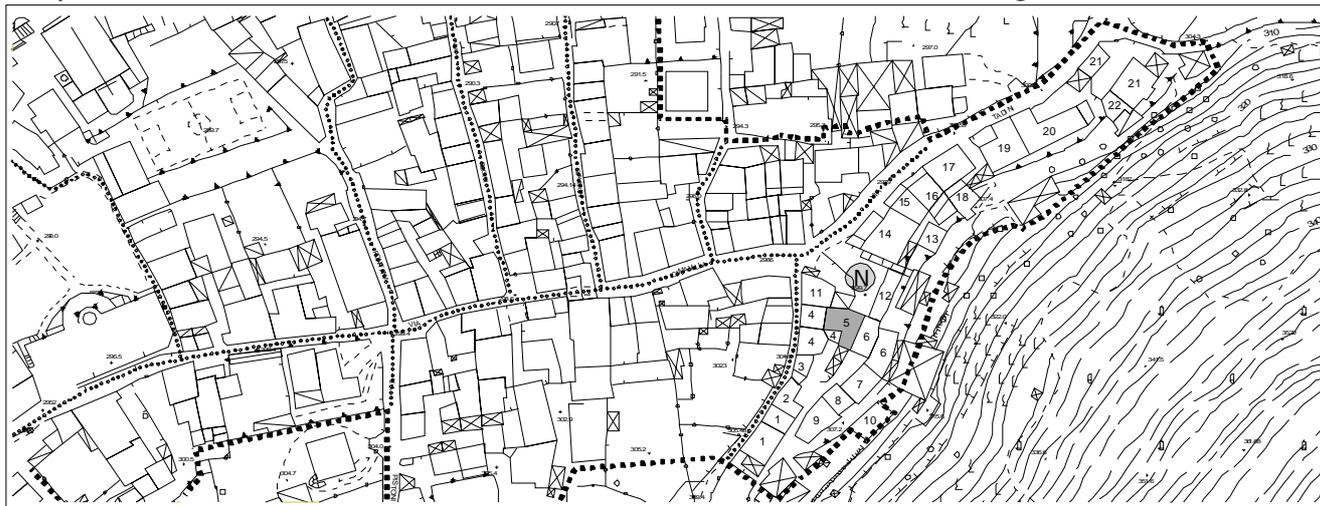
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna, contorni finestre, box*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box sotto terrazzo + baracca nel cortile*

note e prescrizioni





comparto rilevato

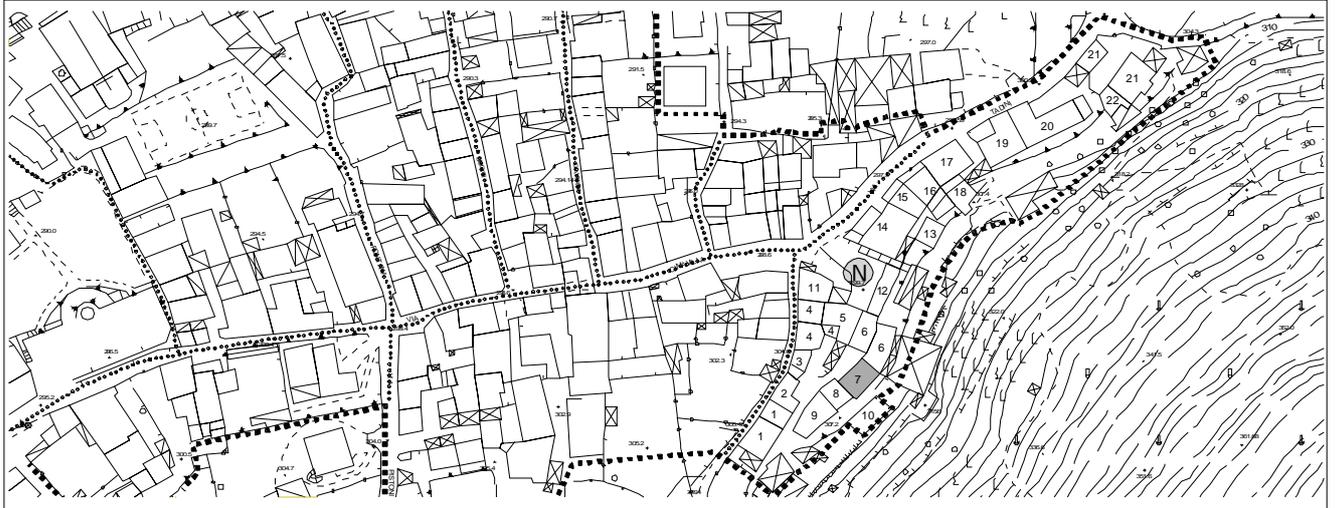
N

edificio

7

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio  
*volte al piano terra*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*serramenti (alcuni in alluminio), chiusura balcone*

destinazione del piano terra  
*box + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

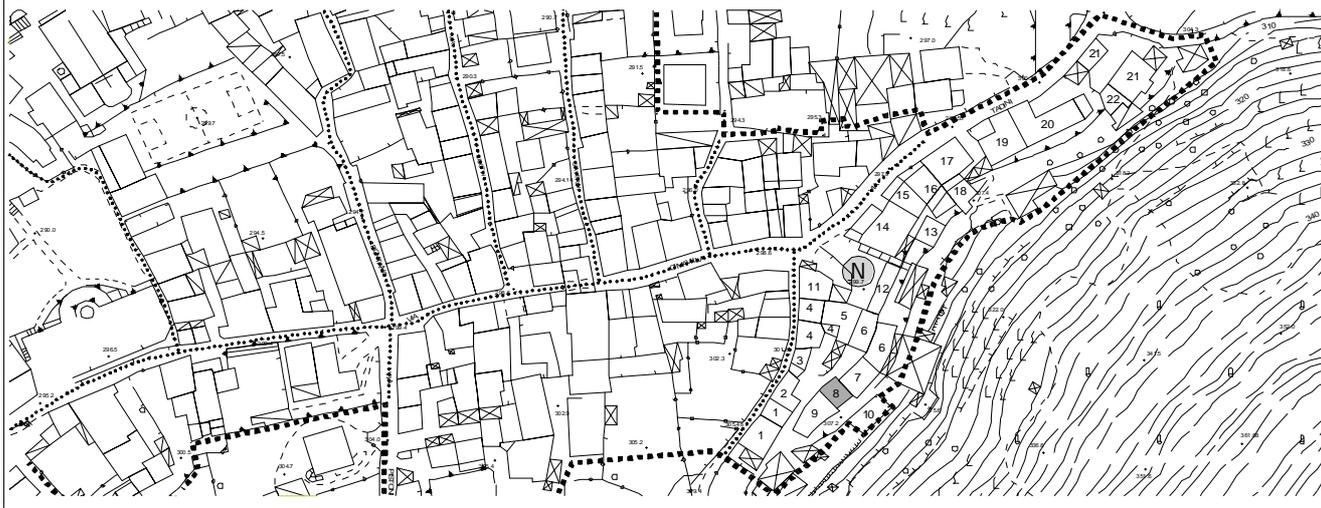
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **N** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna*

destinazione del piano terra  
*box + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

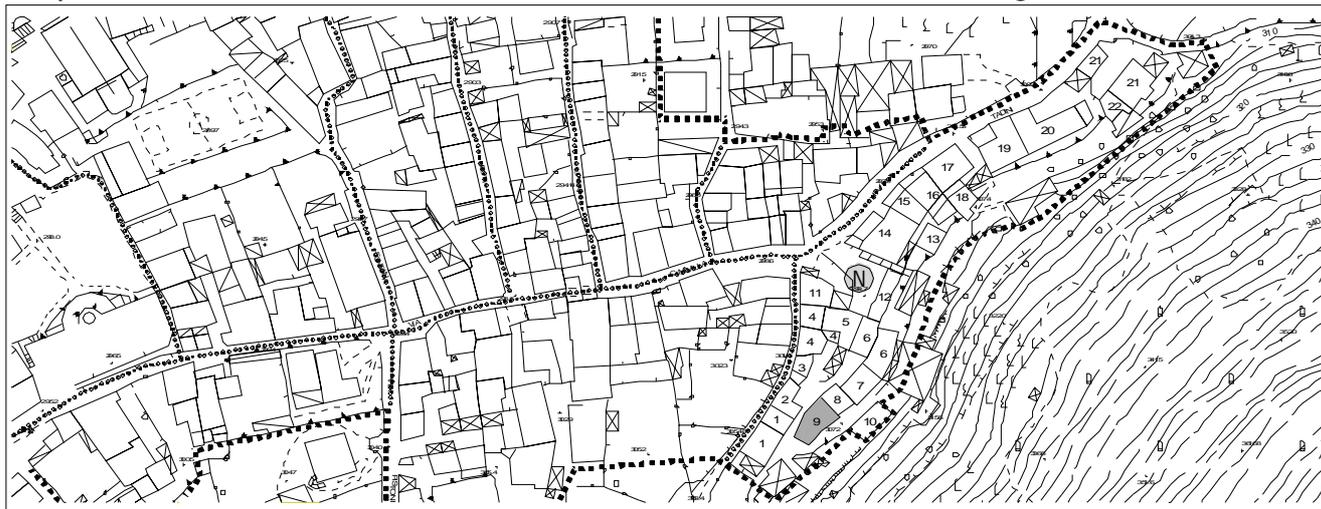
N

edificio

9

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*fontana (lavatoio) in elementi monolitici*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*chiusura balconi in alluminio, tapparelle, tipologia ristrutturazione, prolungamento gronda con traslucido*

destinazione del piano terra

*ripostiglio + cantine + ingresso*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*corte comune*

destinazione del sottotetto

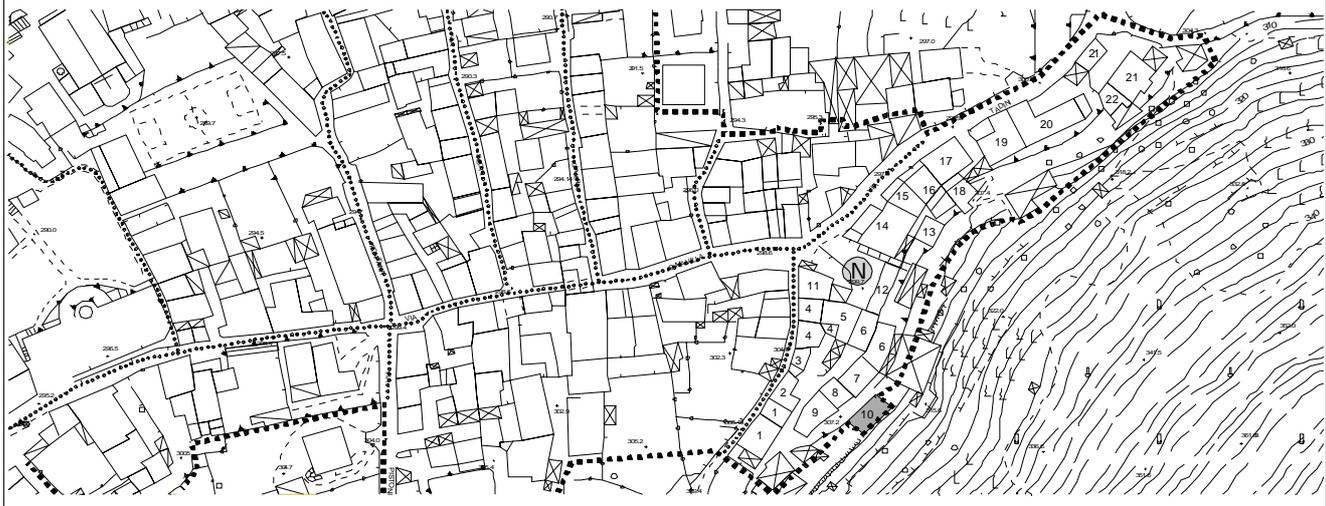
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **10** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio  
*tipologia*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balconcino in cls*

destinazione del piano terra  
*ex stalla*

destinazione degli altri piani  
*fienile*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

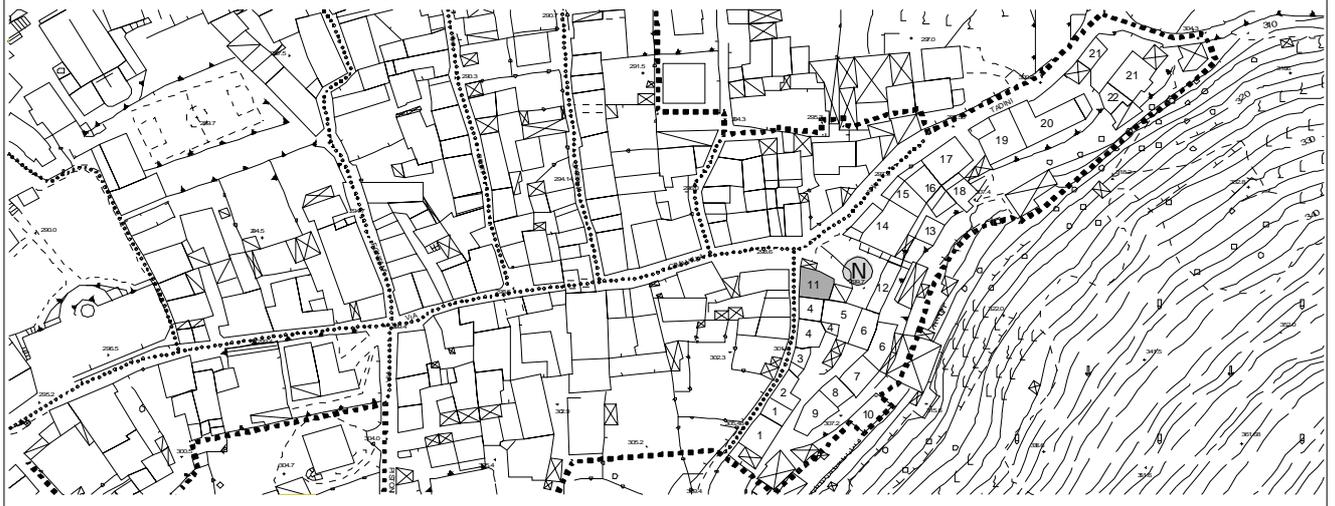
destinazione del sottotetto  
*fienile*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **11** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli - via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna , volume aggiunto adibito a  
ripostiglio e box; contorni delle finestre in  
marmo*

destinazione del piano terra  
*box + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile*

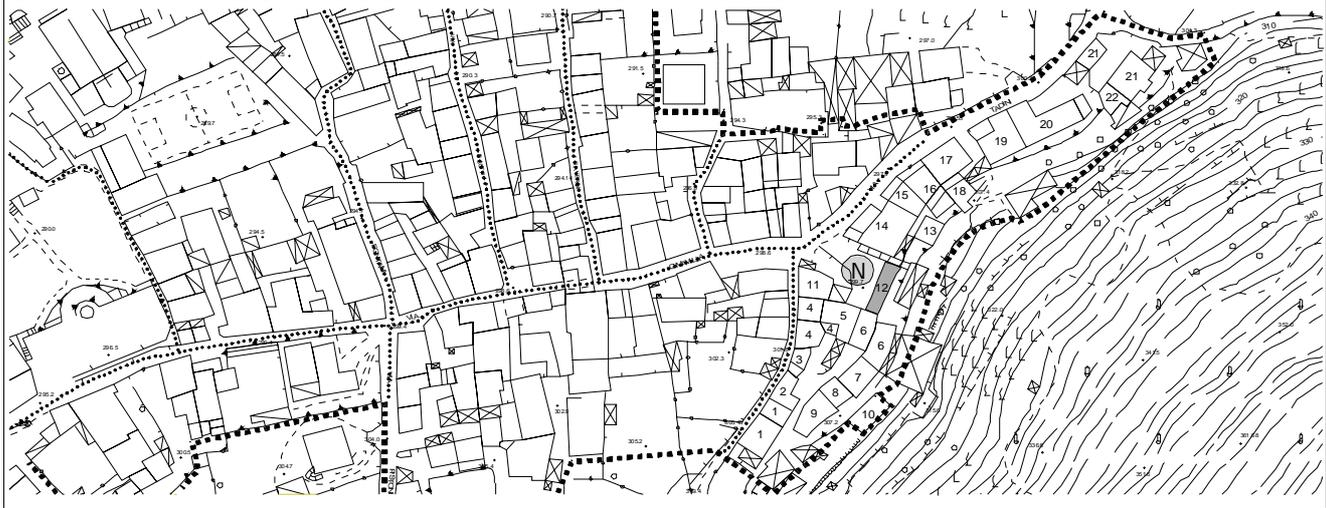
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box + ripostiglio*

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **12** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*pubblico*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*portico*

destinazione degli altri piani  
*loggiate*

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze  
*piazza*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

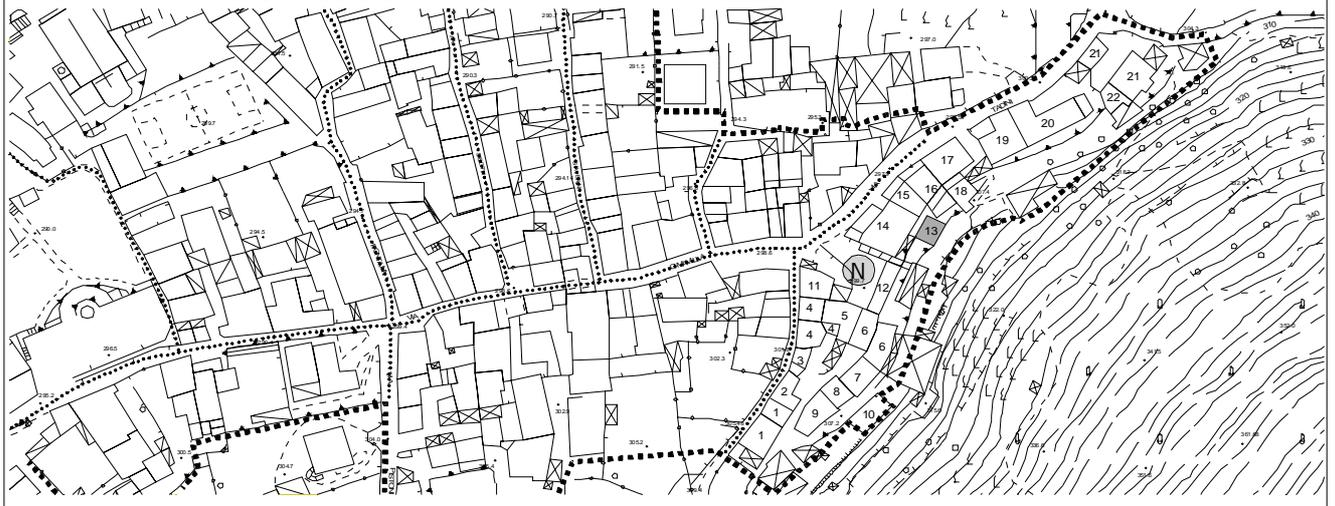
N

edificio

13

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *cattivo: in disuso*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente

*ripostiglio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tutto l'edificio*

destinazione del piano terra

*ripostiglio*

destinazione degli altri piani

*ripostiglio*

destinazione del sottotetto

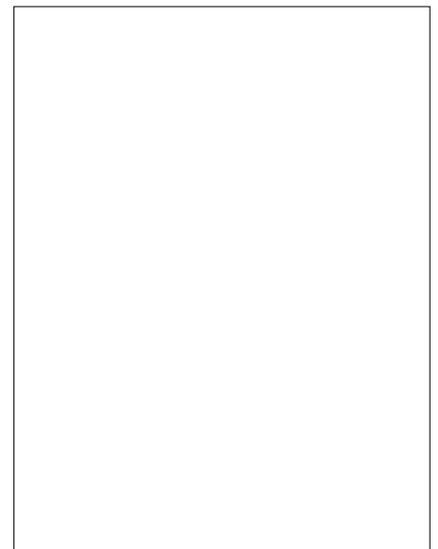
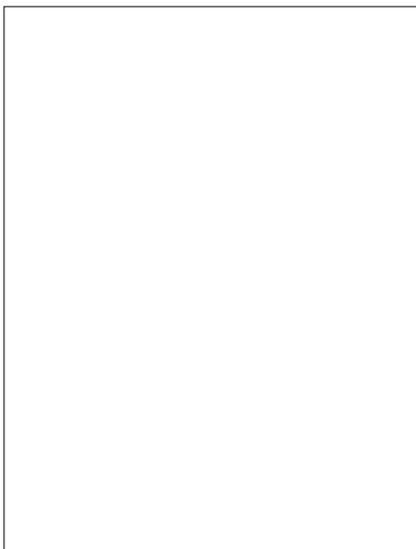
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

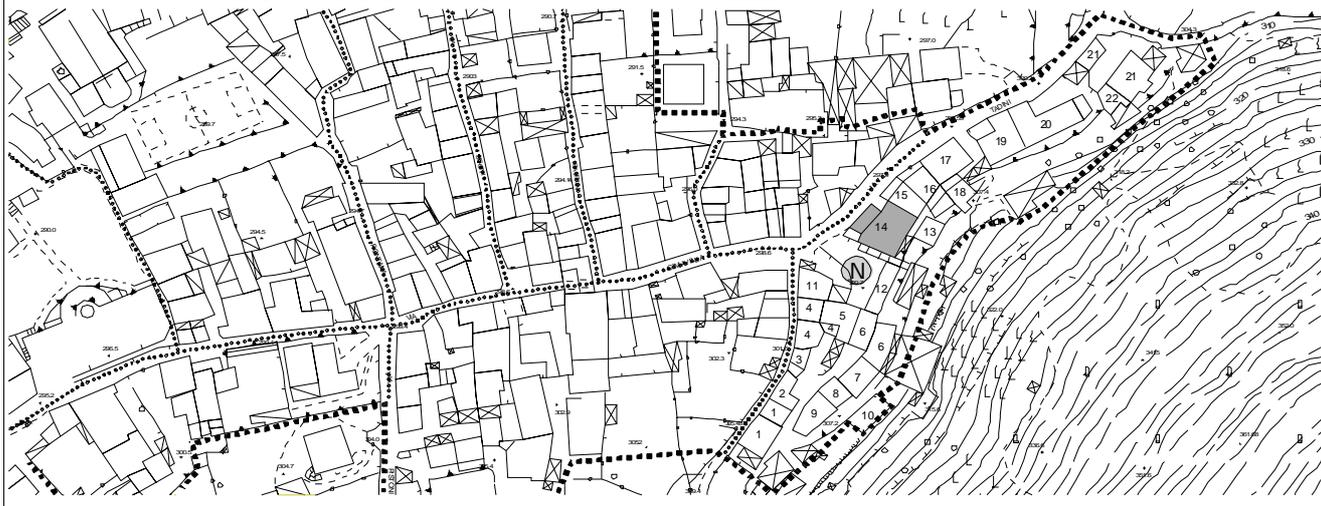
aree libere e pertinenze

*cortiletto in cls*

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 disabitati*

*balconate in legno, tamponamento con graticcio*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*cancellata*

destinazione del piano terra  
*portico + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte esclusiva*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato

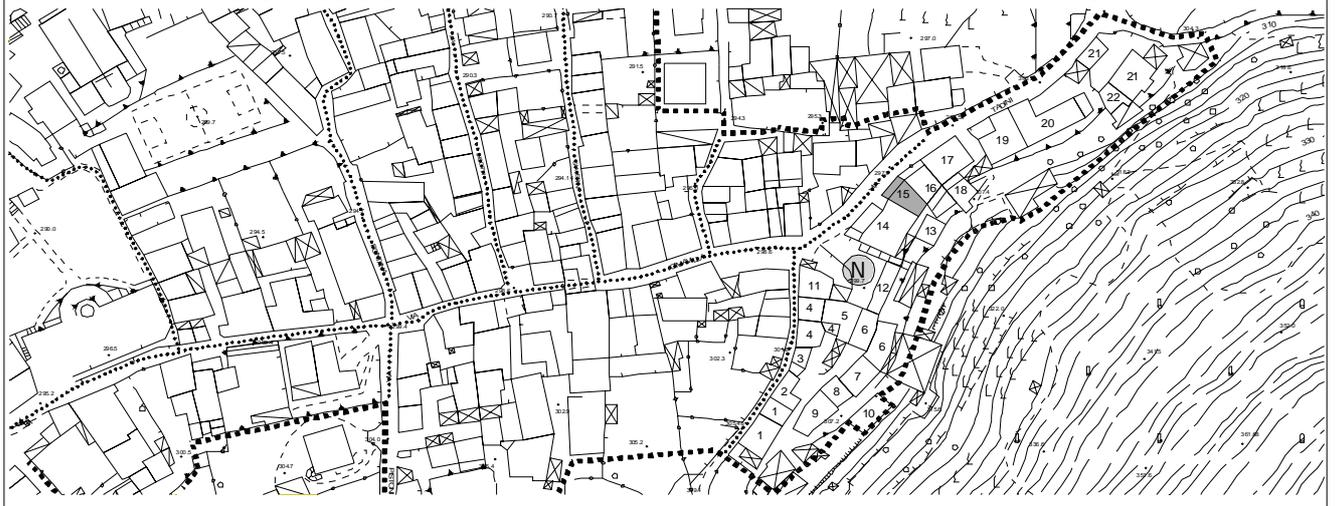
N

edificio

15

categoria attribuita

A5



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*ampia copertura in traslucido, scala esterna*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

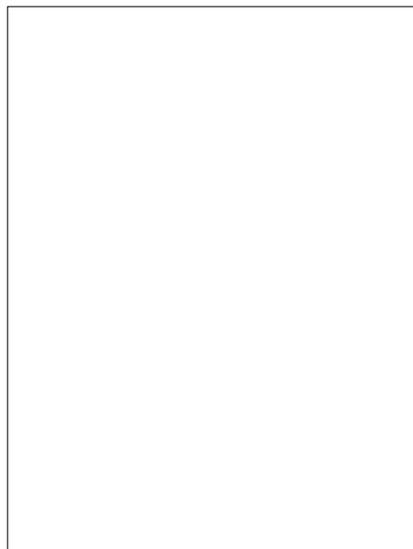
destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

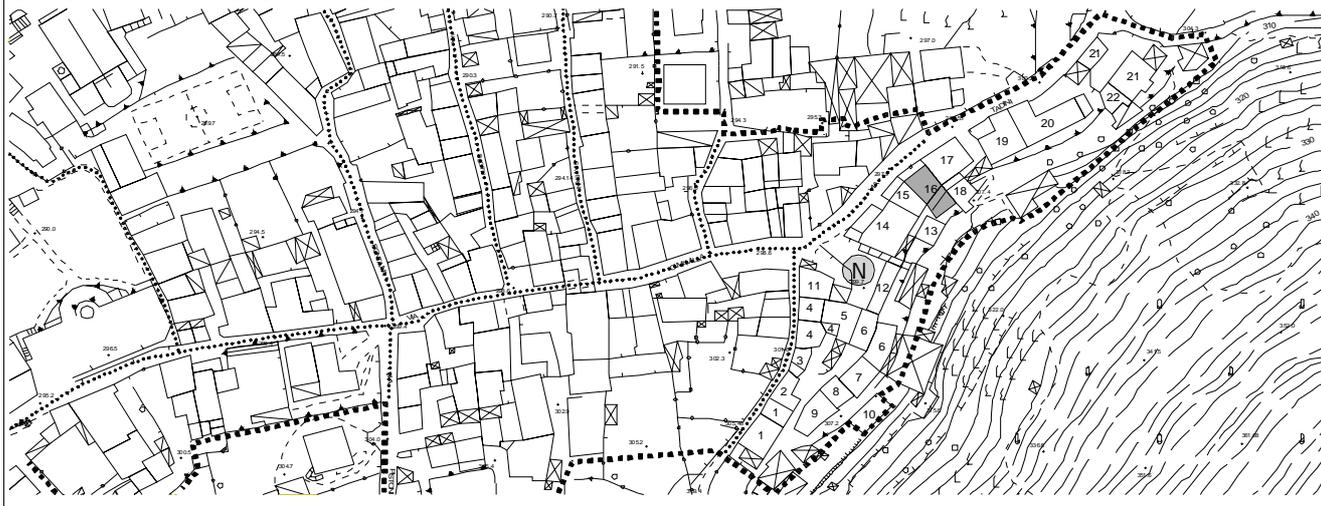
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni  
*rimuovere copertura in traslucido*



comparto rilevato **N** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna in graniglia*

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortiletto in cls*

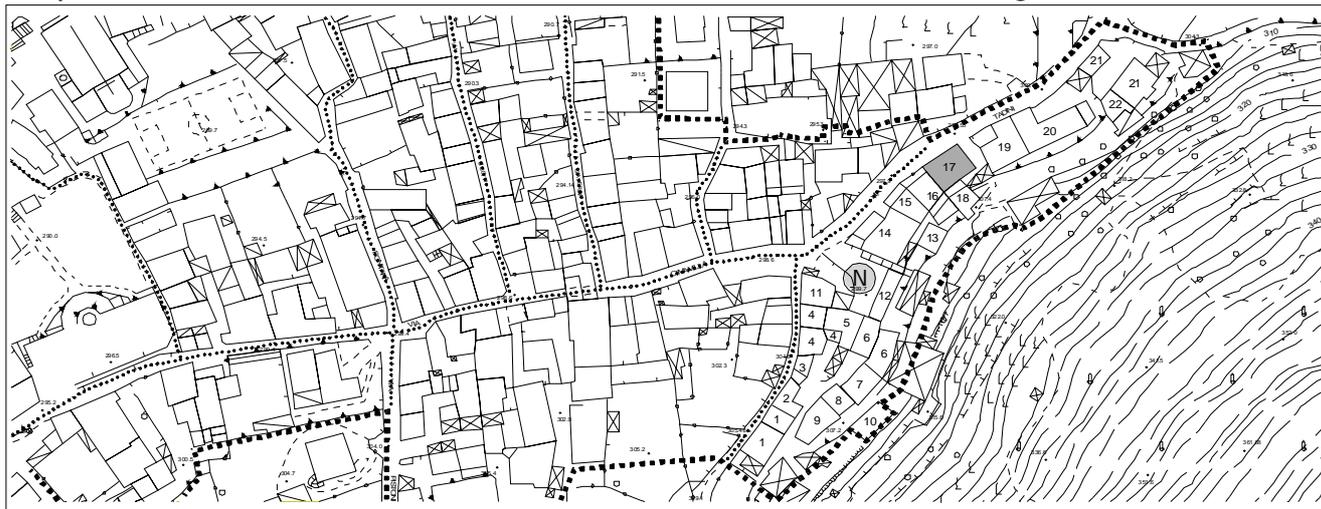
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **17** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*locali voltati al piano terra*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*porta a soffietto su box, serramenti in alluminio del ristorante*

destinazione del piano terra

*terziario: ristorante*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

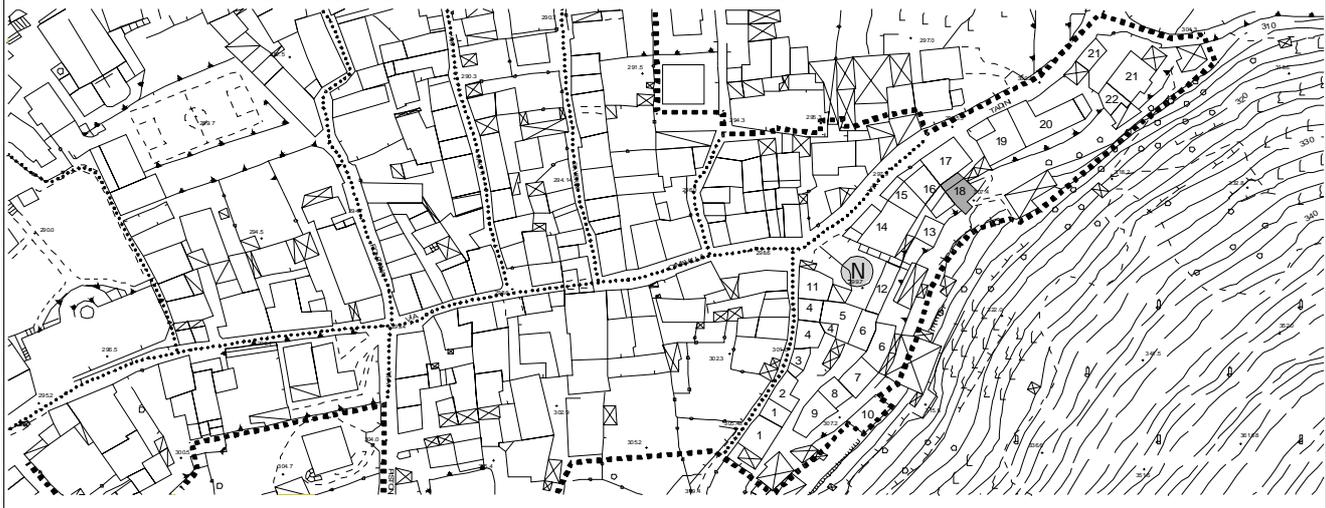
destinazione fabbricati accessori

*box*

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **18** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine + ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*davanzali in piastrelle di cotto*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*brolo - cortile comune con l'edificio n. 18*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



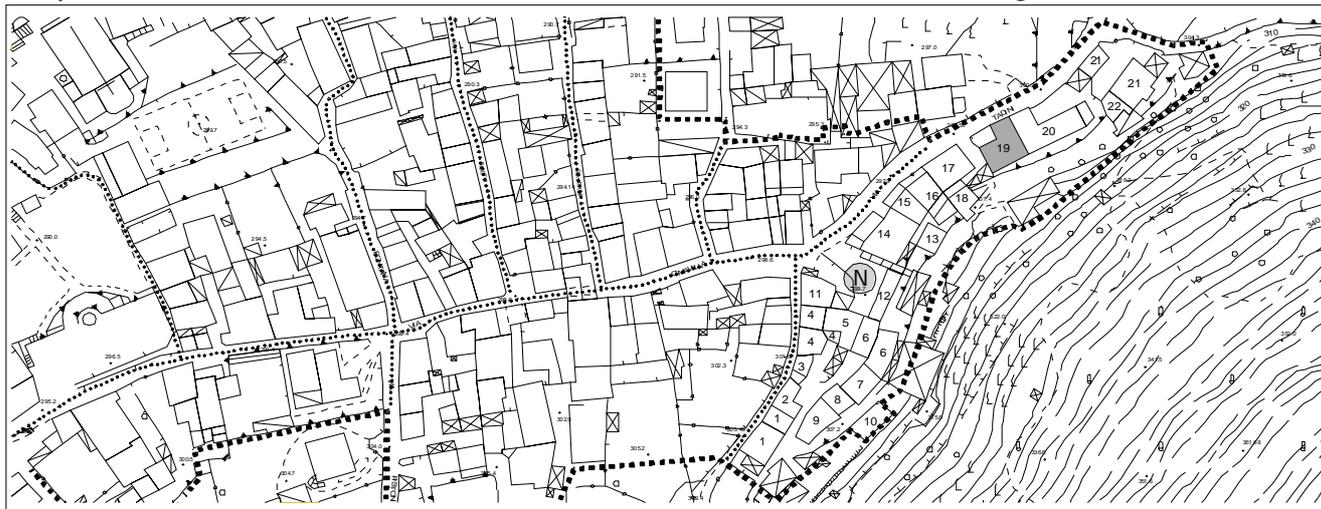
comparto rilevato

N

edificio 19

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*contorno porta al piano terra*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in lastre di pietra, serranda box, portale ingresso*

destinazione del piano terra

*box - ripostiglio*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortiletto*

destinazione del sottotetto

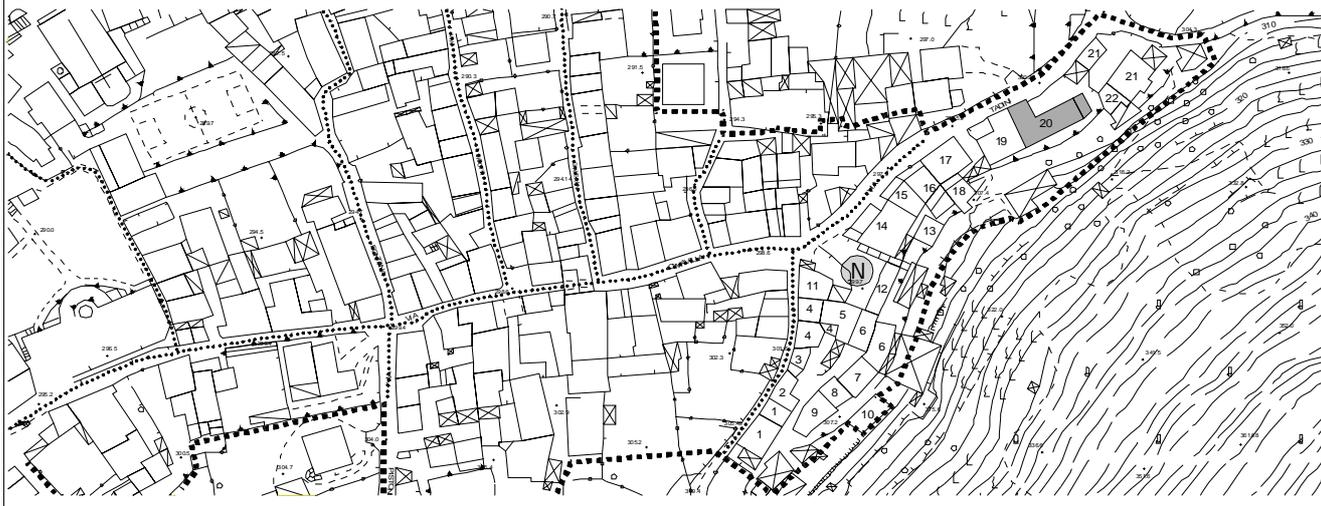
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **N** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*davanzali in marmo, tettuccio in traslucido*

destinazione del piano terra  
*box + cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile pavimentato con autobloccanti*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*box*

note e prescrizioni



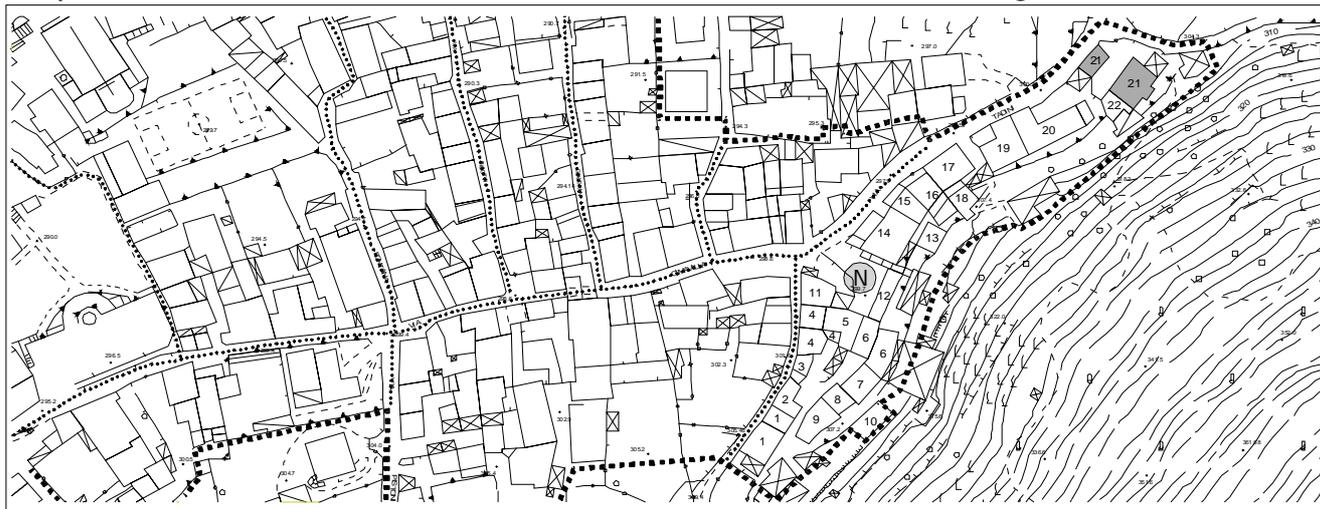
comparto rilevato

N

edificio 21

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3 - di cui 1 al rustico*

*contorni delle finestre, portale al piano terra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*balconi in cls, annessione con l'edificio n.22*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale al rustico*

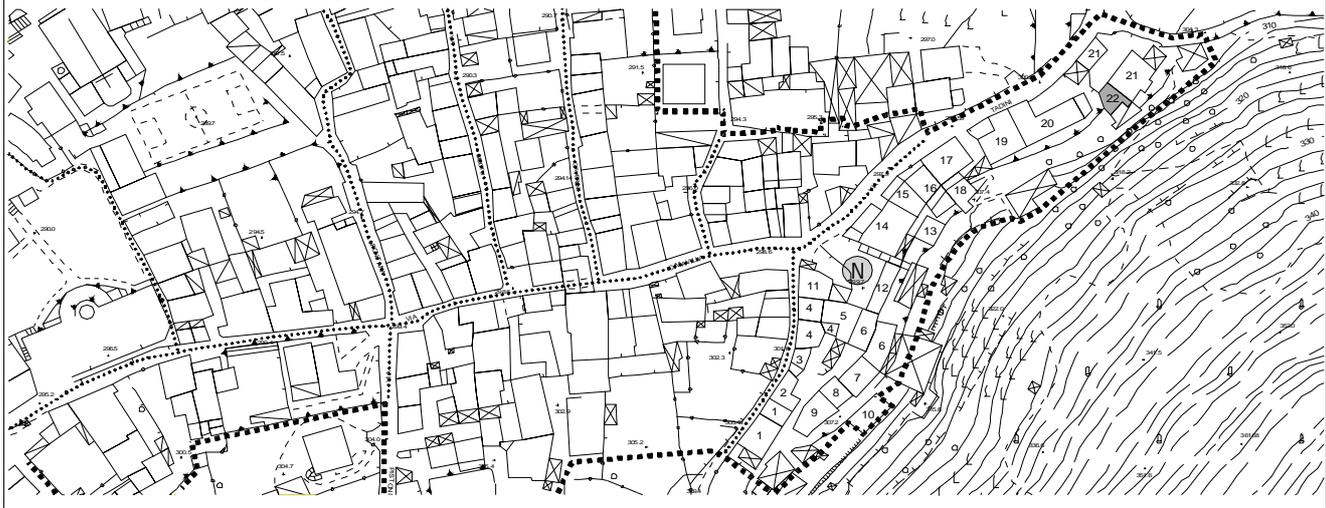
destinazione fabbricati accessori  
*box - ricovero attrezzi*

note e prescrizioni

*recente ristrutturazione*



comparto rilevato **N** edificio **22** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via tadini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*annessione con l'edificio n.21*

destinazione del piano terra  
*box*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

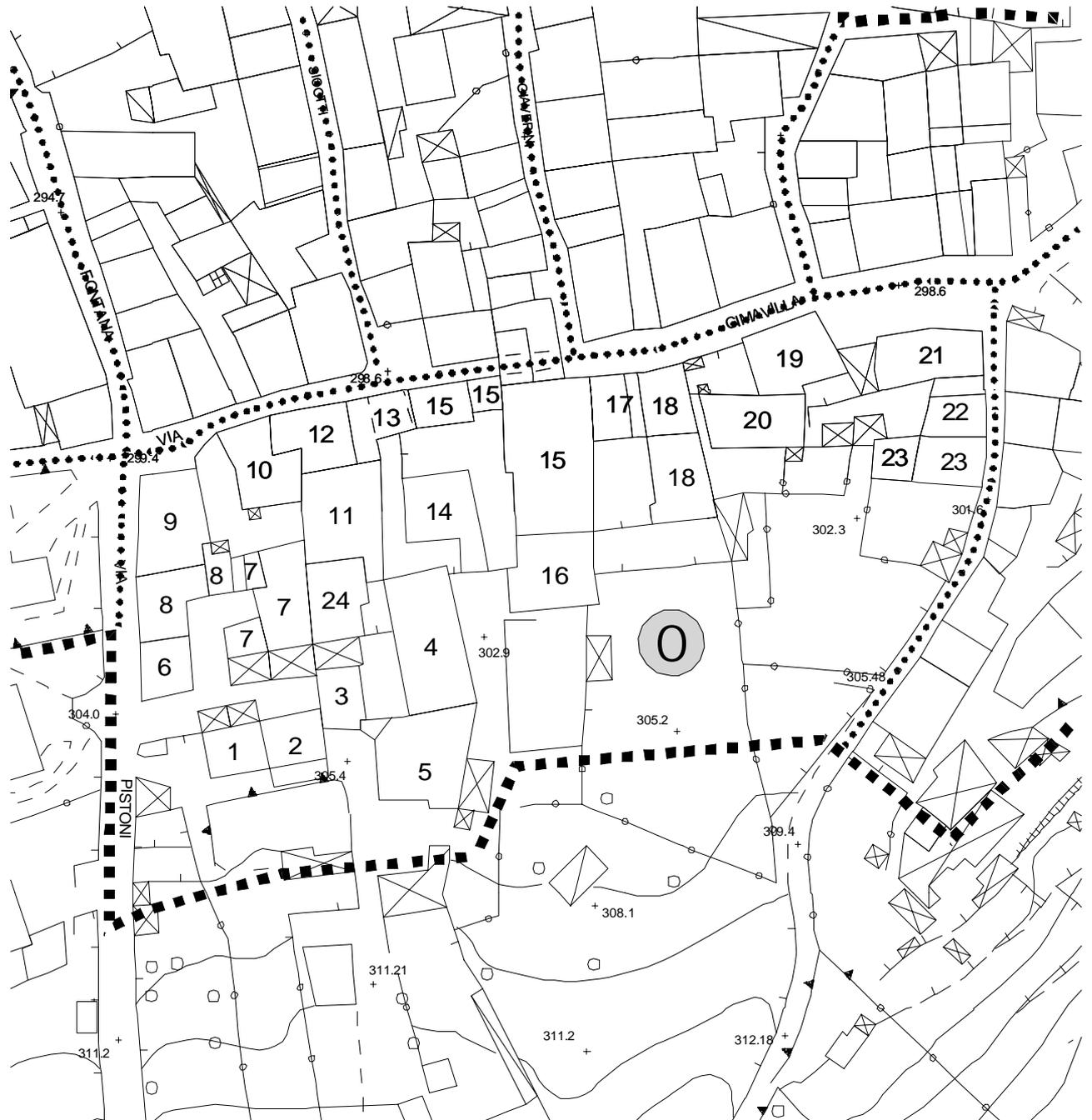
note e prescrizioni



# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato 0



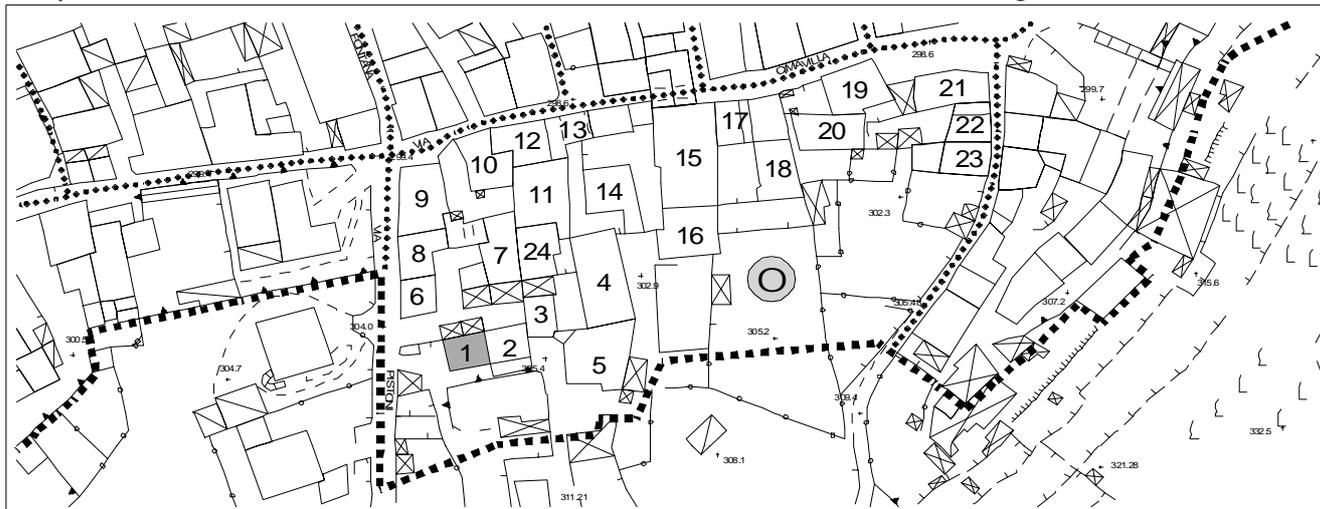


comparto rilevato **O**

edificio **1**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistoni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*contorni porte e finestre al piano terra*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*basculante box*

destinazione del piano terra

*residenziale*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

*box al piano terra + legnaia al p. primo*

aree libere e pertinenze

*corte comune con edifici n.2-3, con fontana coperta*

note e prescrizioni

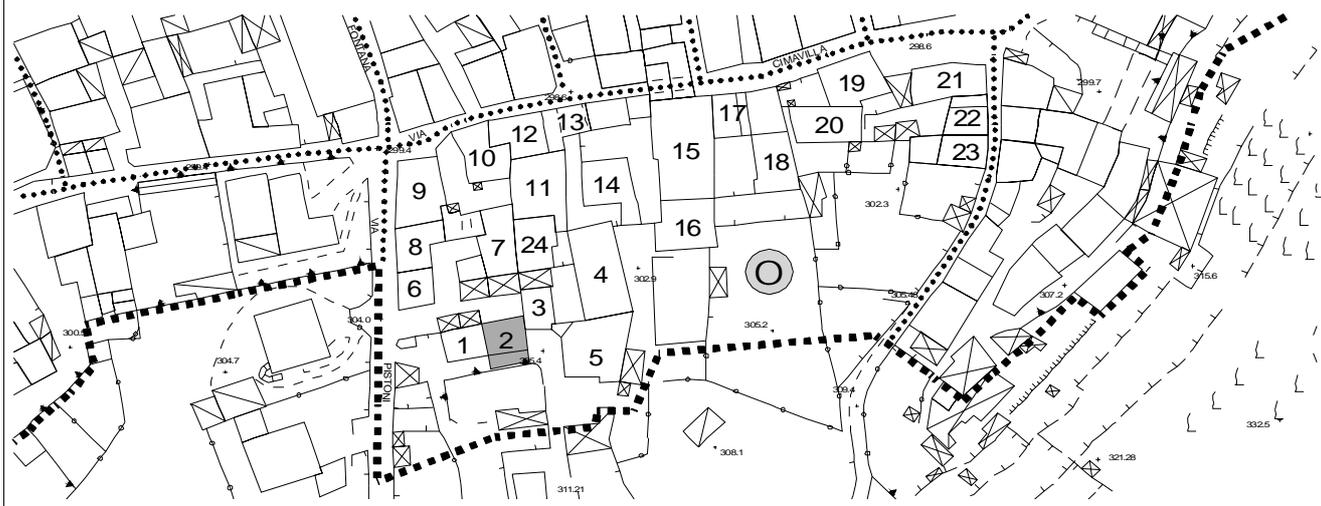
*edificio del 1790*



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **O** edificio **2** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistonì*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra  
*box*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



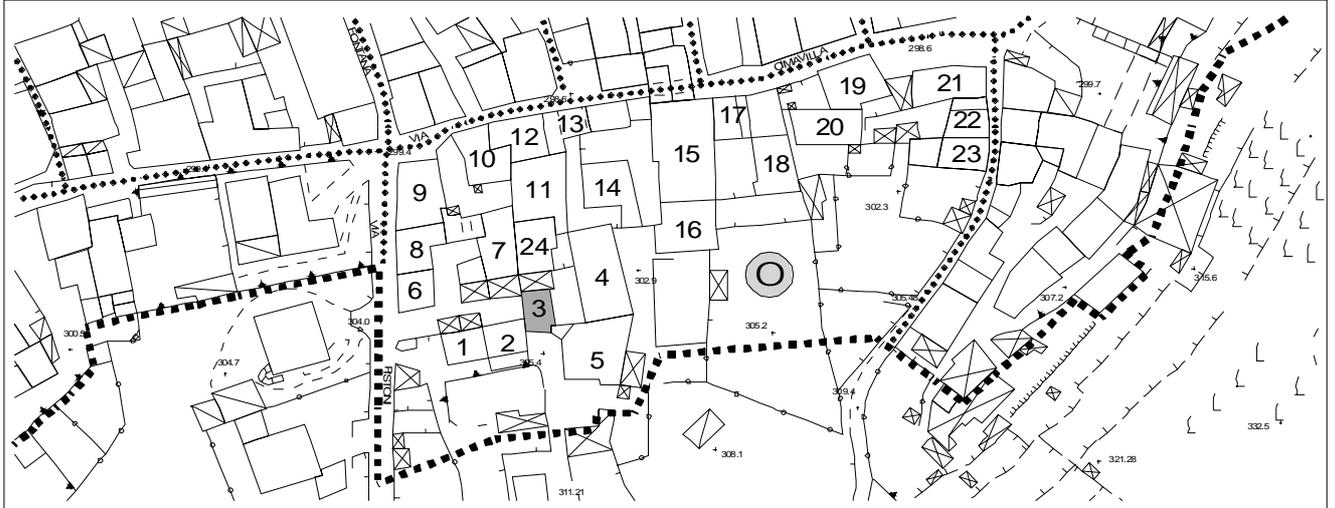
comparto rilevato



edificio 3

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistonì*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*contorno della porta al piano terra in arenaria*

destinazione d'uso prevalente

*accessorio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*balcone su cortile - box*

destinazione del piano terra

*ripostiglio + cantina*

destinazione degli altri piani

*ripostiglio*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

*box*

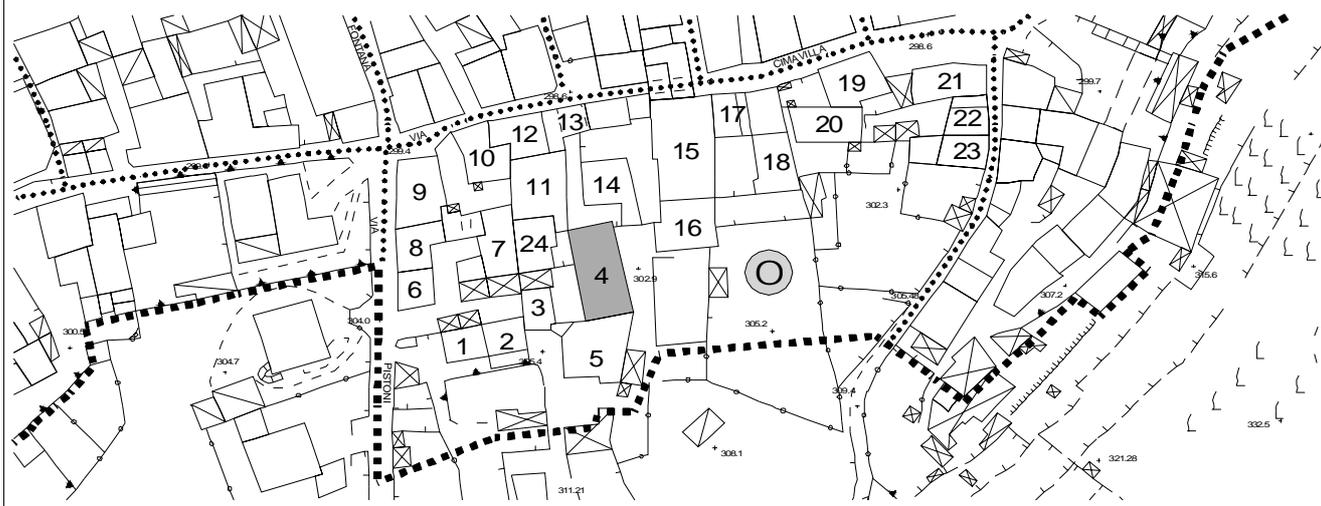
aree libere e pertinenze

*cortile comune*

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistoni*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*volte e contorni delle porte al piano terra, volte al piano interrato*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

*sostituzione colonne in pietra al piano terra con colonne in cls*

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune*

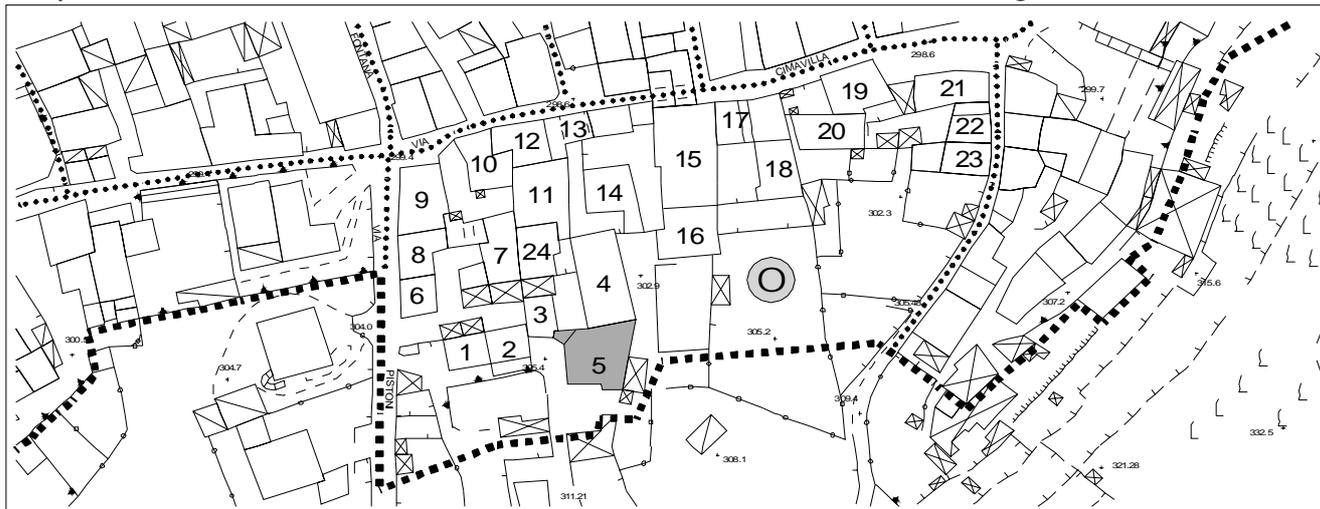
destinazione del sottotetto  
*soffitta + residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **5** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistoni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*scala esterna in cls , balconi, accessori*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune, cortile esclusivo, brolo*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*box + ripostiglio*

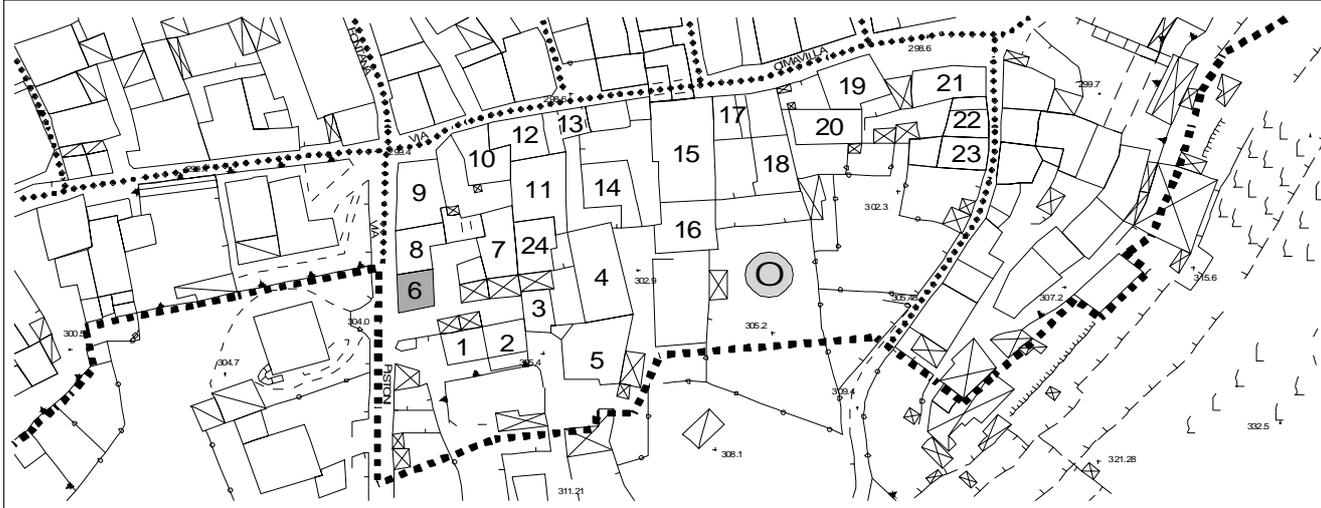
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **O** edificio **6** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistoni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale + box sul retro*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto

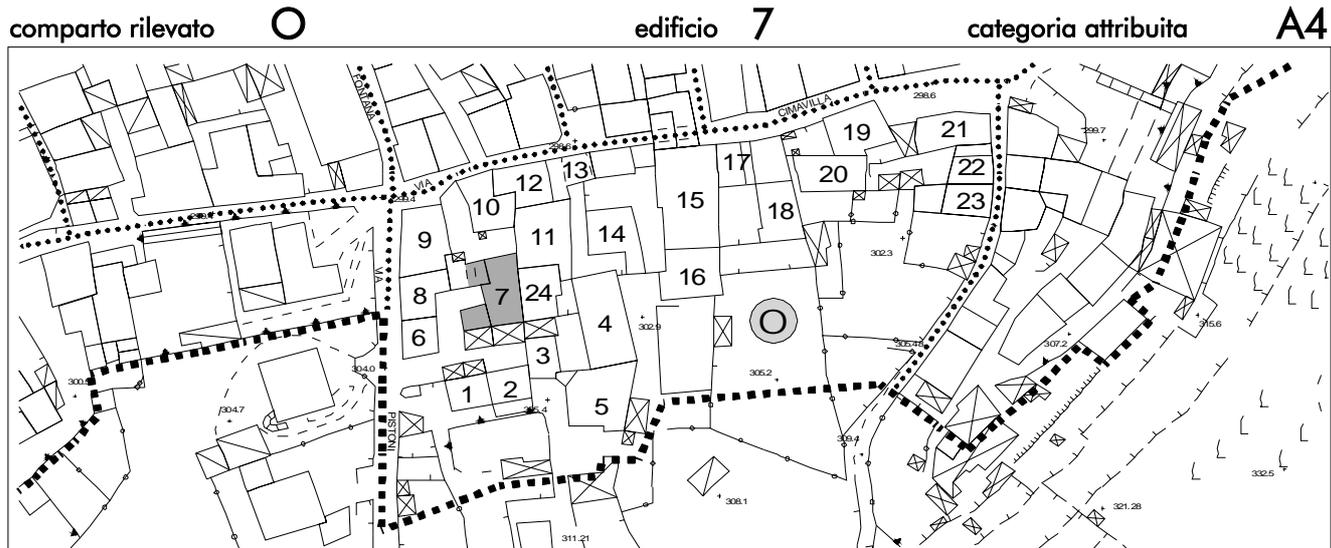
destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*cupolina a copertura ingressi, ripostiglio, scale e balconi sul retro, zoccolatura in pietra, scala in marmo su via pistoni*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistoni*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*basculanti box, finitura serramenti non coerente con le linee stilistiche locali*

destinazione del piano terra  
*box + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

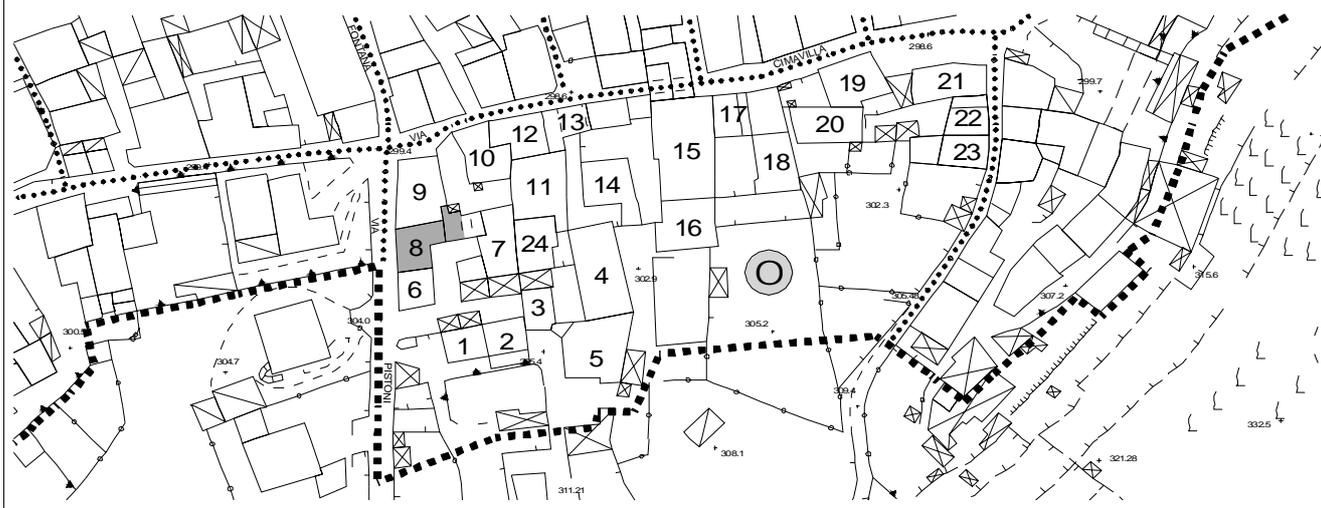
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **8** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistononi*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 disuso - 1 in ristrutturazione*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*box + cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*scala sul retro, davanzali in marmo sul retro*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

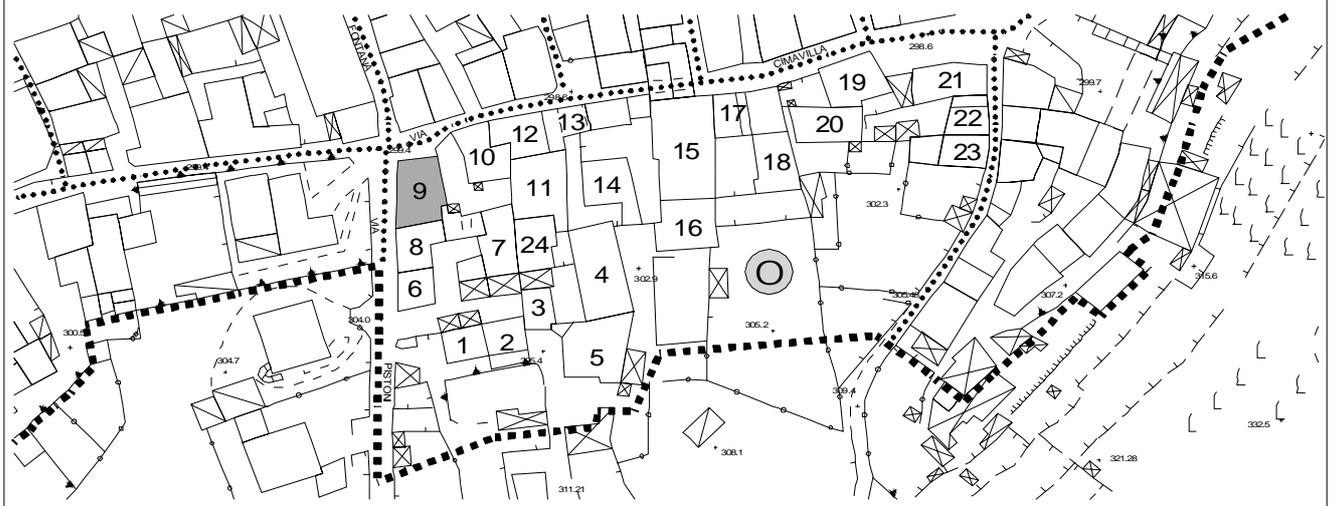
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **9** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via pistoni*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantina*

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, contorni finestre in marmo, balcone aggettante su via pistoni, portichetto su ingresso*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



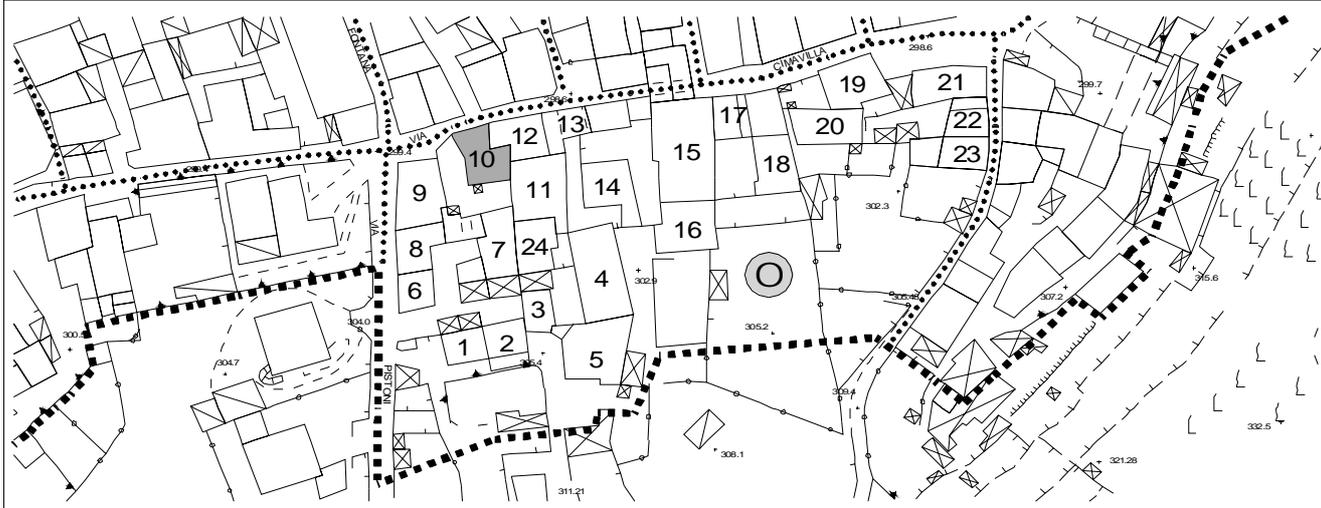
comparto rilevato



edificio 10

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *3 + sottotetto*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

elementi di pregio

*tipologia rurale, balcone in legno, colonna in legno su base in pietra, portale d'ingresso, contorni finestre*

elementi in contrasto ambientale

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

note e prescrizioni



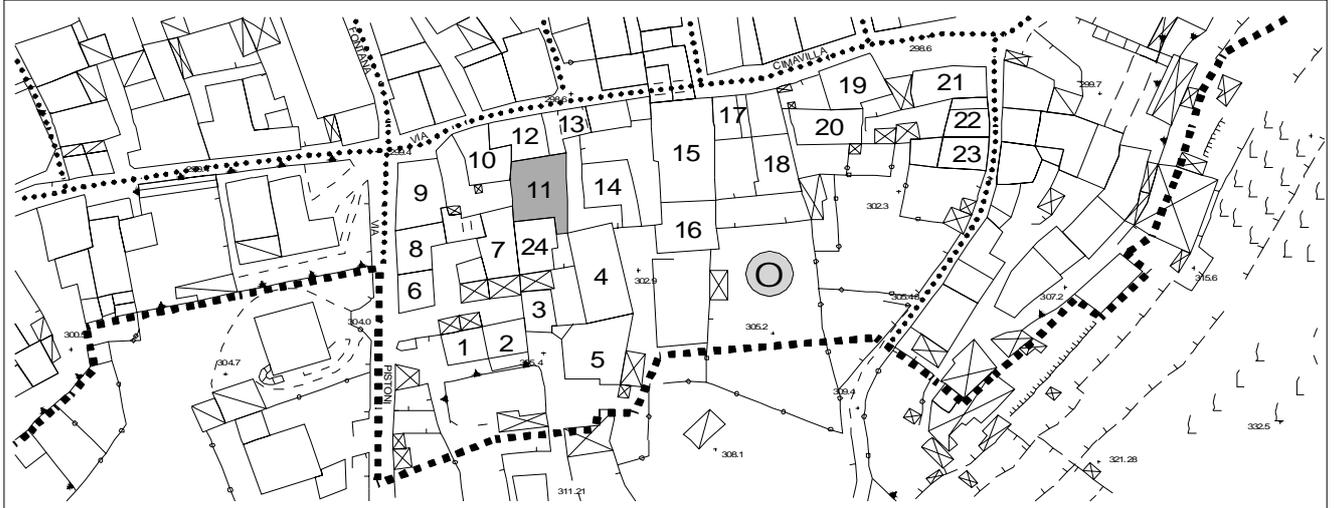
comparto rilevato



edificio 11

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *2 (sottotetto + seminterrato)*

elementi di pregio

N° alloggi

*portico con colonna in arenaria su retro*

destinazione d'uso prevalente  
*legnaia*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*ex fienile (ricovero legna)*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*ex fienile (soppalco)*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

note e prescrizioni



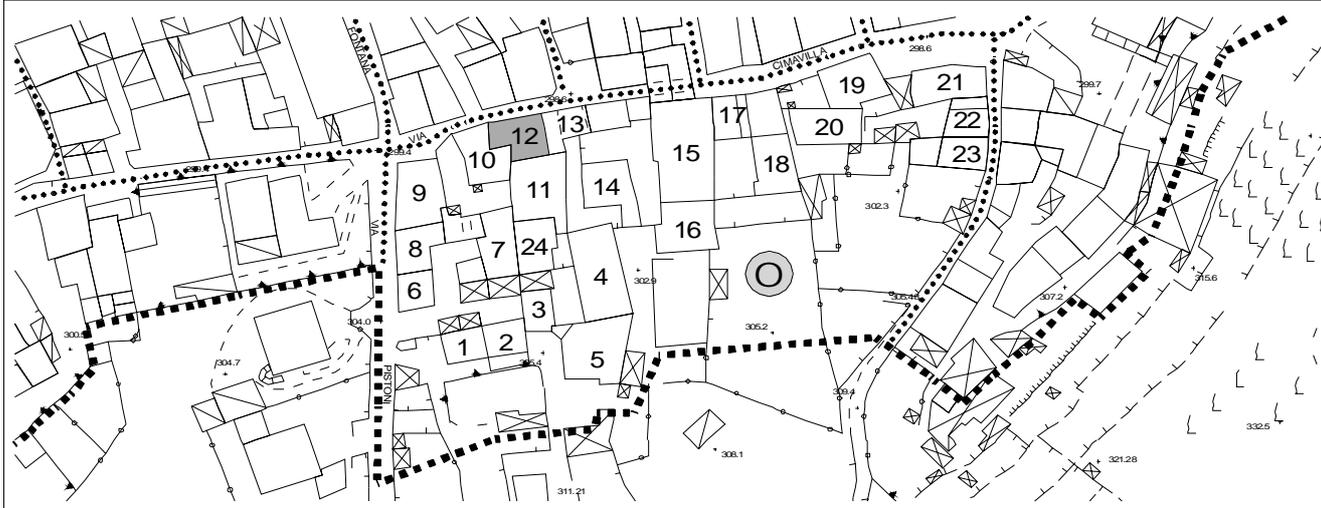
comparto rilevato



edificio 12

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*portale in arenaria rossa, balcone monolitico al piano primo*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balcone al piano secondo*

destinazione del piano terra  
*residenziale + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*recentemente ristrutturato*



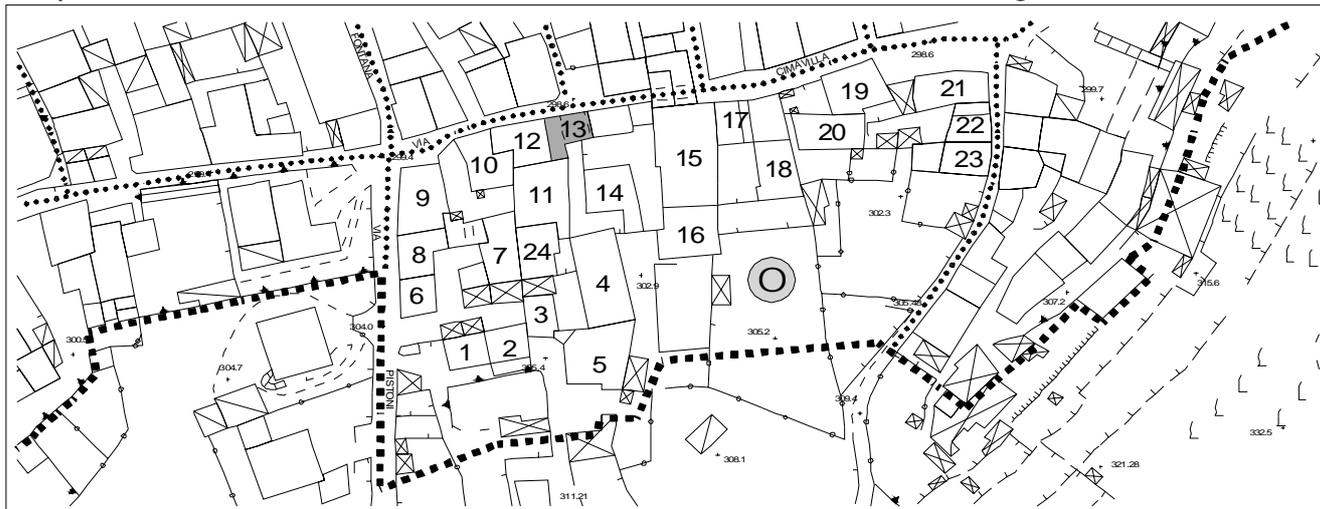
comparto rilevato



edificio **13**

categoria attribuita

**A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*portale solo piedritti, balcone con mensole in arenaria al piano primo, contorni finestre in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*reti tecnologiche enel in facciata, chiusure balconi con serramenti in alluminio sul retro*

destinazione del piano terra  
*residenziale + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

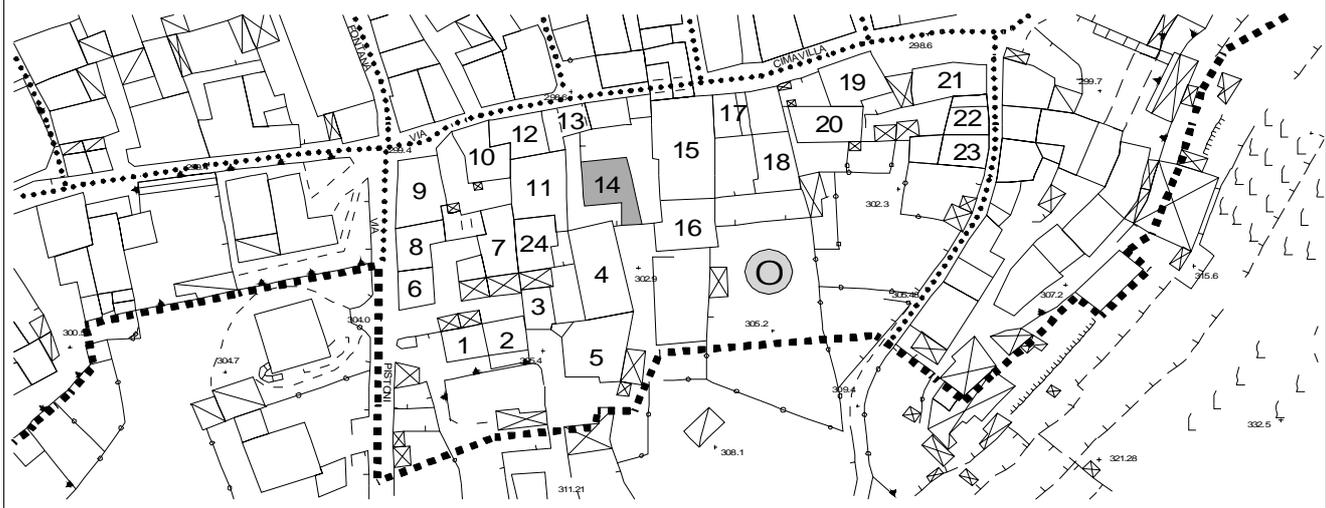
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **14** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

*portico con colonne in arenaria, contorni aperture in arenaria*

destinazione d'uso prevalente *ripostiglio*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale *reti tecnologiche enel in facciata*

destinazione del piano terra *box + cantine*

destinazione degli altri piani *ex fienile*

aree libere e pertinenze *corte comune*

destinazione del sottotetto *ex fienile*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



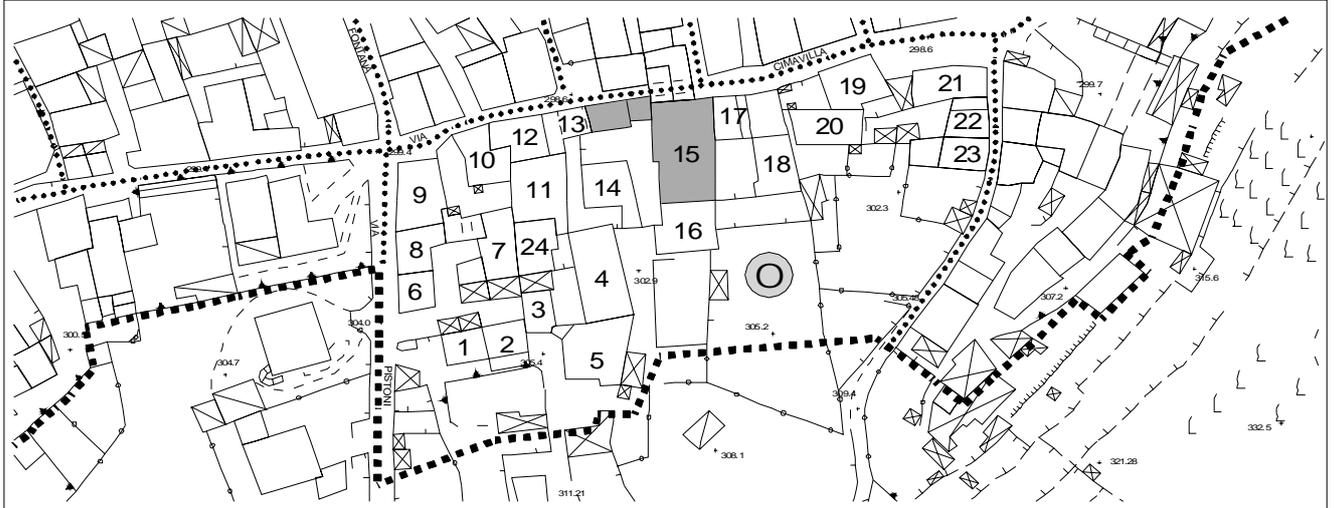
comparto rilevato



edificio 15

categoria attribuita

A3



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*portico con colonne in arenaria al piano terra, loggiato con colonne in arenaria al piano primo, contorni finestre e porte in arenaria*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*chiusura parziale portici e loggiato*

destinazione del piano terra  
*box + cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune*

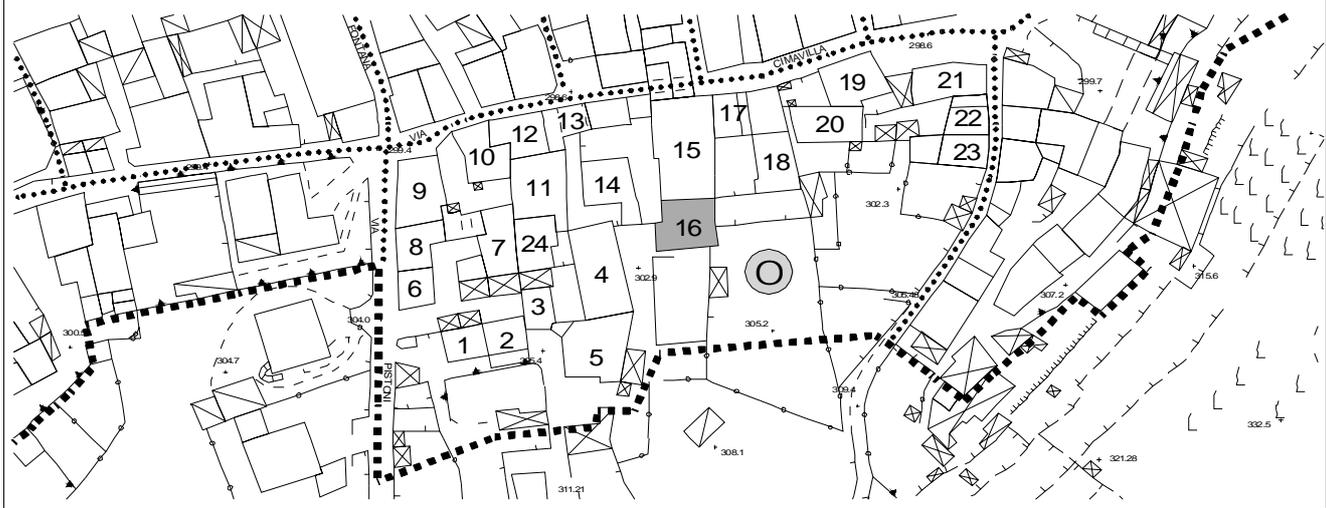
destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **16** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale *basculante box, annessione a edificio n.5*

destinazione del piano terra *box + cantine*

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze *corte comune*

destinazione del sottotetto *residenziale*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



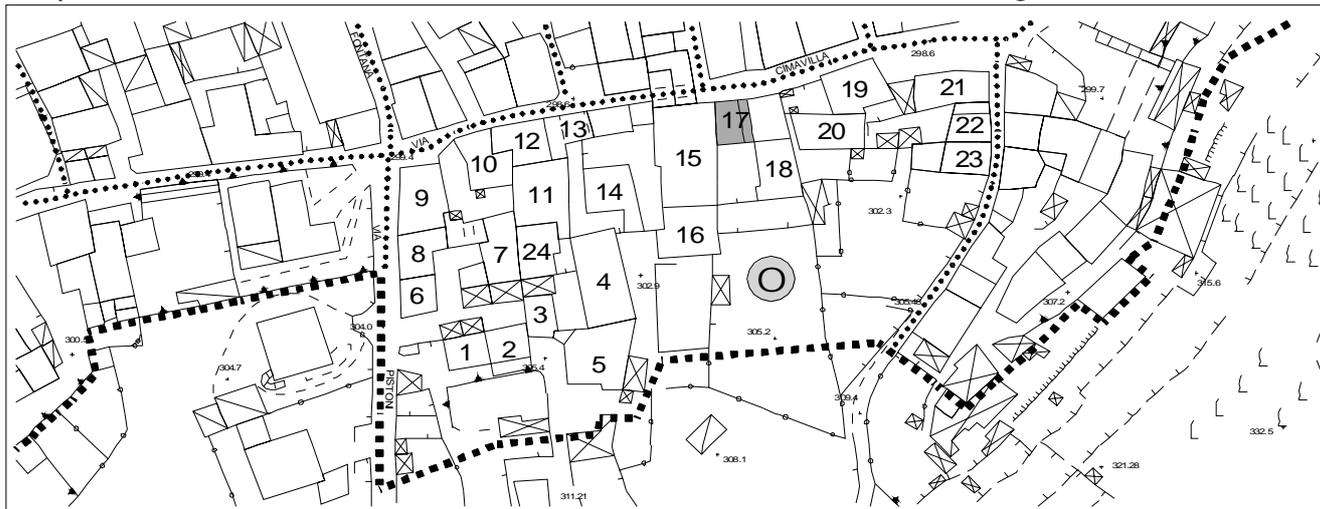
comparto rilevato



edificio 17

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*canna fumaria in facciata, contorni finestre in marmo, scala esterna sul brolo*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

aree libere e pertinenze  
*corte comune con l'edificio n. 18*

note e prescrizioni





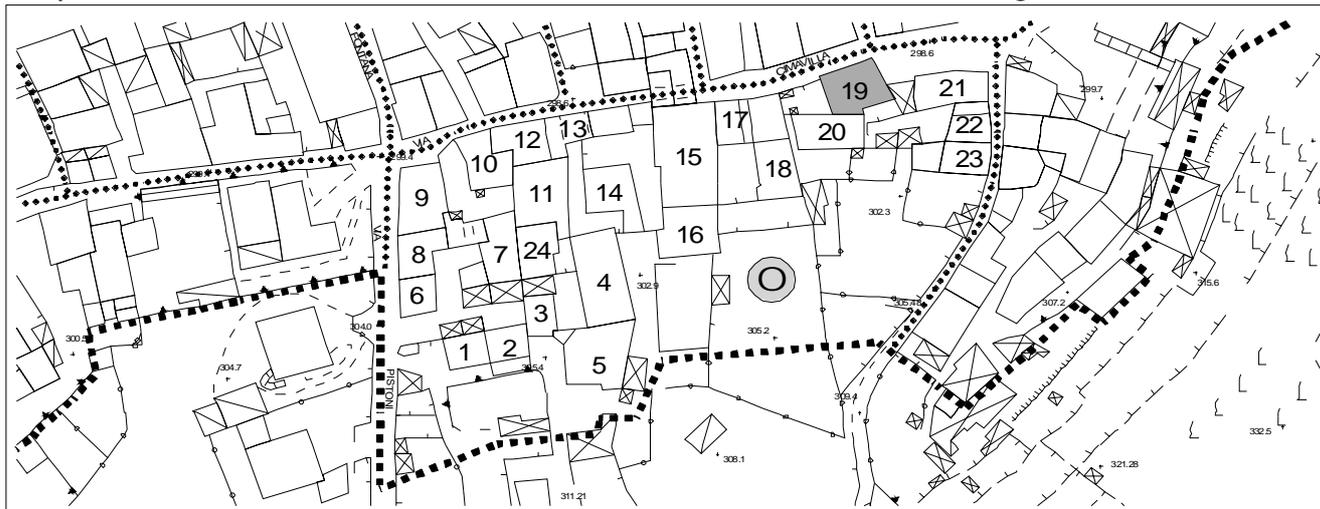
comparto rilevato



edificio 19

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*muro cortile in pietrame*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*scala interna al portico, accessori nel cortile, balconi in cls su slargo strada*

destinazione del piano terra

*residenziale + portico*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

destinazione del sottotetto

*residenziale*

destinazione fabbricati accessori

*legnaia + ripostiglio*

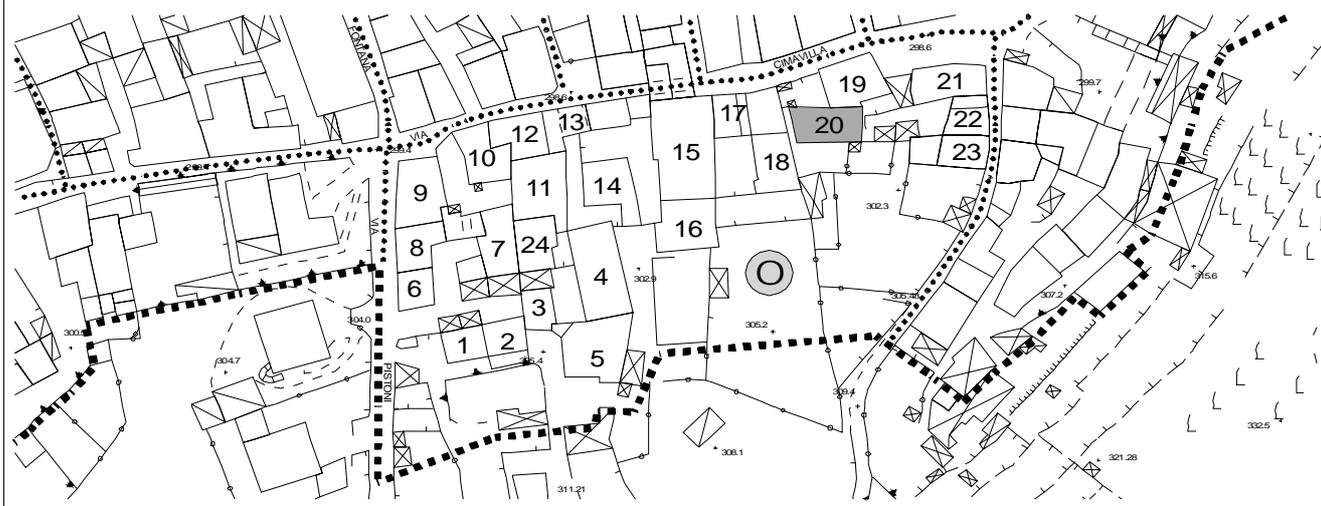
aree libere e pertinenze

*corte comune con l'edificio n.20*

note e prescrizioni



comparto rilevato **O** edificio **20** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*muro cortile in pietrame*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*tapparelle, contorni finestre in marmo*

destinazione del piano terra  
*residenziale + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*corte comune*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

note e prescrizioni



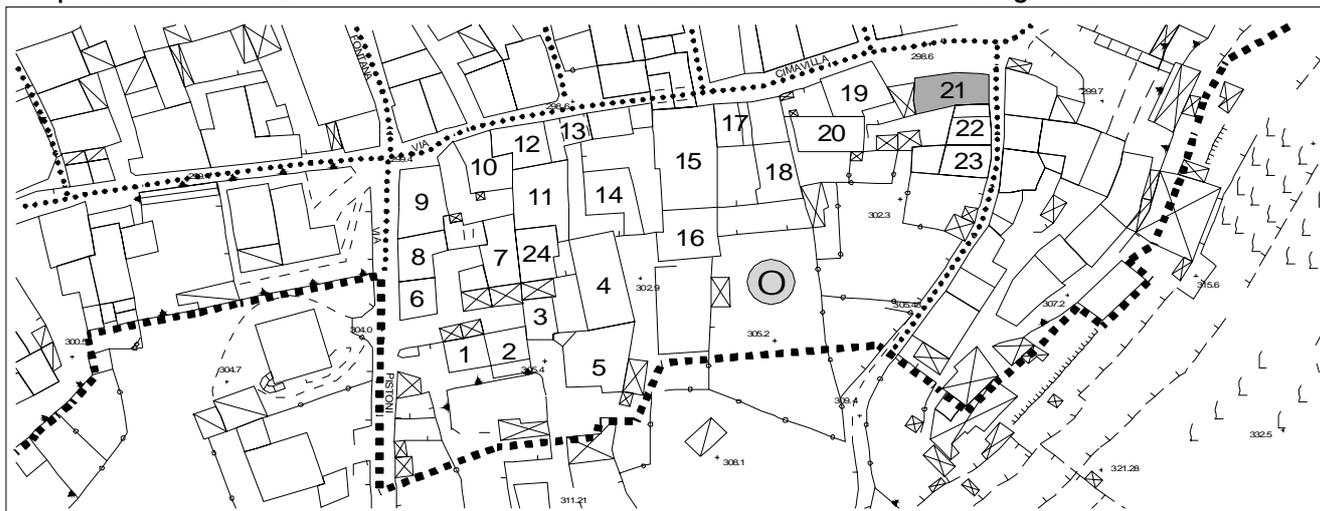
comparto rilevato



edificio 21

categoria attribuita

A4



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*accessorio*

destinazione del piano terra  
*cantine + ripostiglio*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*deposito materiali edili*

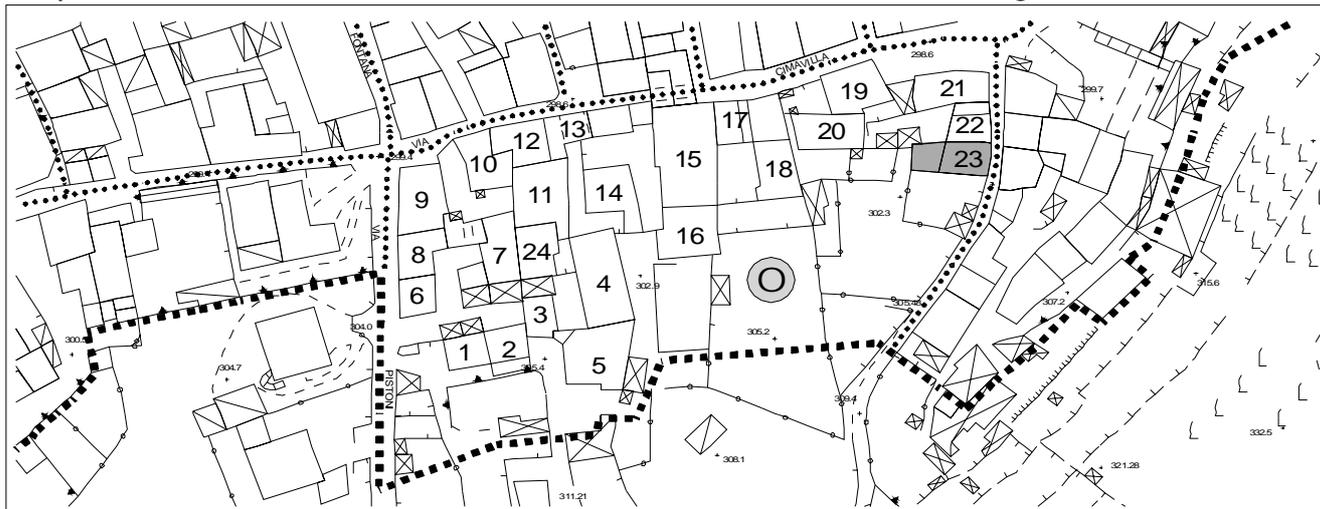
aree libere e pertinenze  
*cortiletto interno*

note e prescrizioni  
*recente ristrutturazione*





comparto rilevato **O** edificio **23** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *3 + sottotetto + interrato*

elementi di pregio  
*volte al piano terra*

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*accessori nel brolo e nel cortile*

destinazione del piano terra  
*ingresso + residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con l'ed. n.22, brolo*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio + legnaia in comune  
con ed. 22*

note e prescrizioni



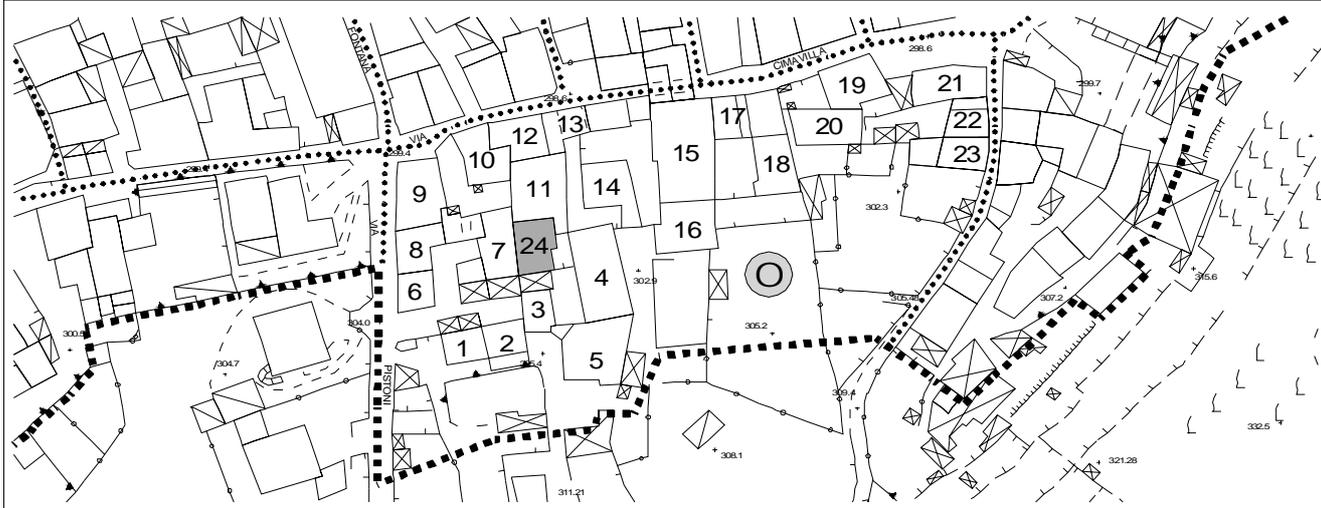
comparto rilevato



edificio **24**

categoria attribuita

**A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via antonioli*

grado di conservazione *cattivo*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

*tipologia, balconi in legno*

destinazione d'uso prevalente  
*ex rurale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*ripostiglio - cantina*

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

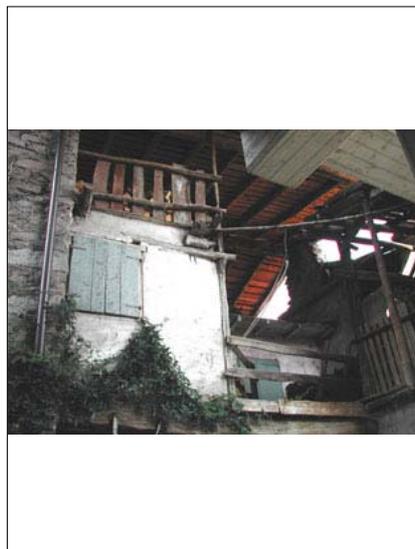
aree libere e pertinenze

*corte comune con ed. n.4-11-13*

destinazione del sottotetto  
*residenziale - soffitta*

destinazione fabbricati accessori

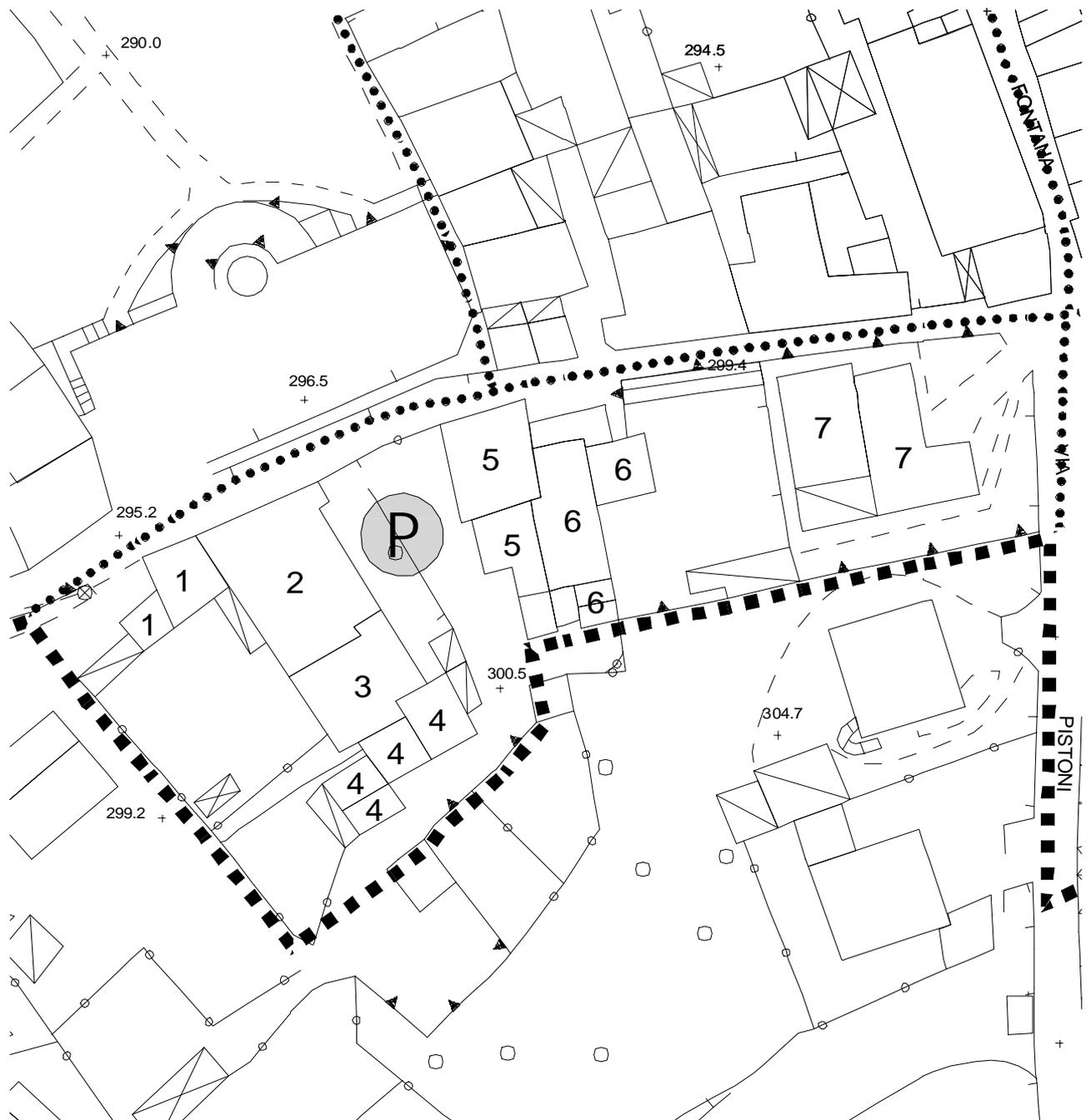
note e prescrizioni



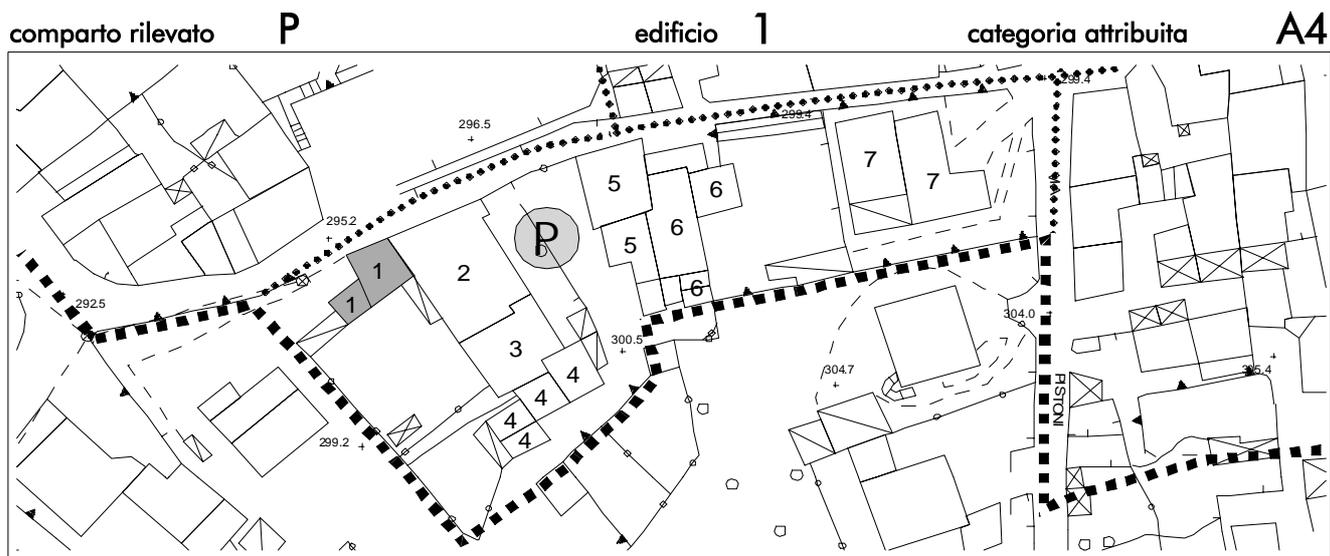
# patrimonio edilizio del centro storico

gianico

## comparto rilevato P







suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*tapparelle, contorni finestre in marmo, legnaia*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*legnaia*

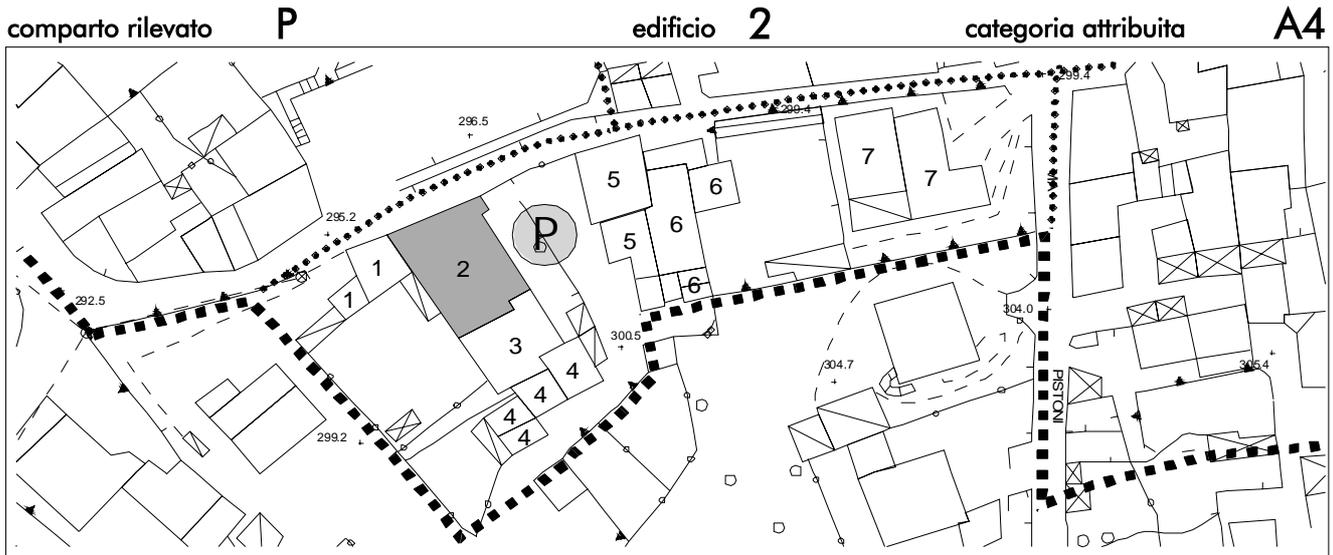
aree libere e pertinenze  
*corte comune con edificio n.2; brolo*

note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*contorni finestre in arenaria, portico ad archi al piano terra*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*balconi verso il brolo*

destinazione del piano terra  
*cantine*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*cortile comune con edificio n.3*

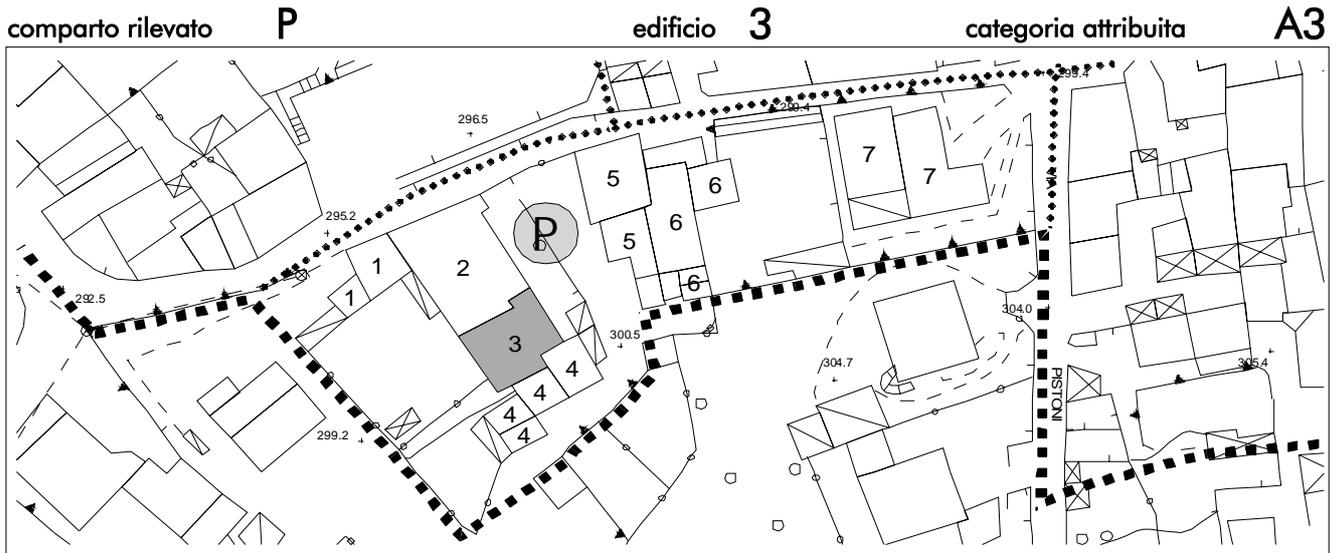
destinazione del sottotetto  
*residenziale*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

note e prescrizioni

*ristrutturazione non coerente con le linee stilistiche locali*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *4 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

*portico con archi e colonna, loggiato al piano secondo*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale  
*ripostiglio, chiusura loggiato*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze

*cortile comune con edifici n.2-4; brolo*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

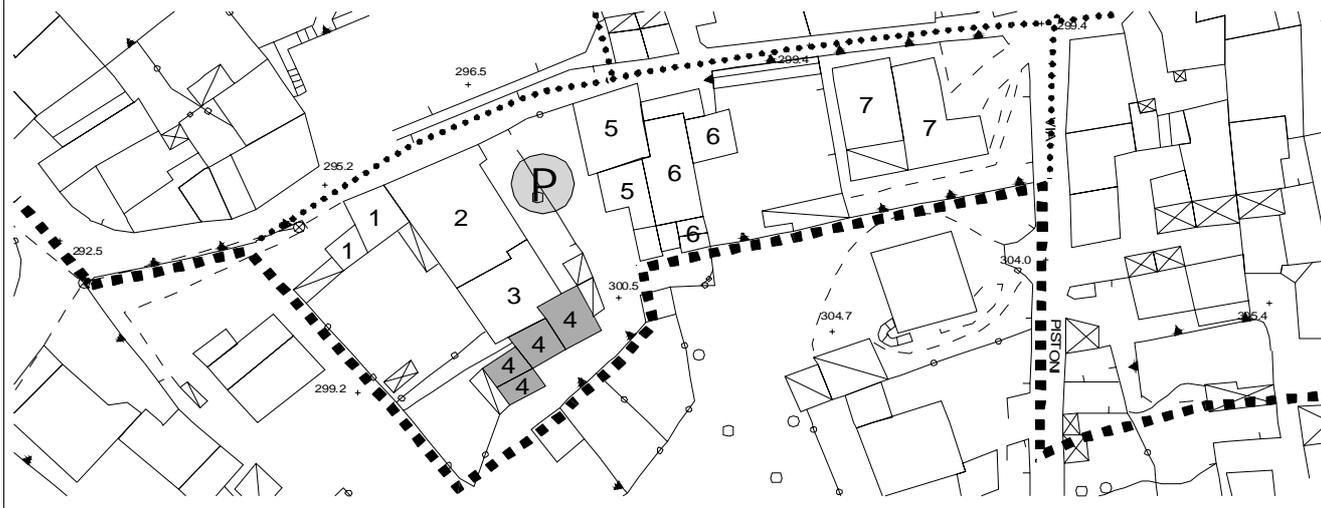
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **P** edificio **4** categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

*contorni finestre*

destinazione d'uso prevalente

*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

*cantina*

elementi in contrasto ambientale

*porticato su cortile comune con gli edifici n.2-3*

destinazione del piano terra

*residenziale + box + ripostiglio*

destinazione degli altri piani

*residenziale*

aree libere e pertinenze

*corte esclusiva, corte comune, brolo*

destinazione del sottotetto

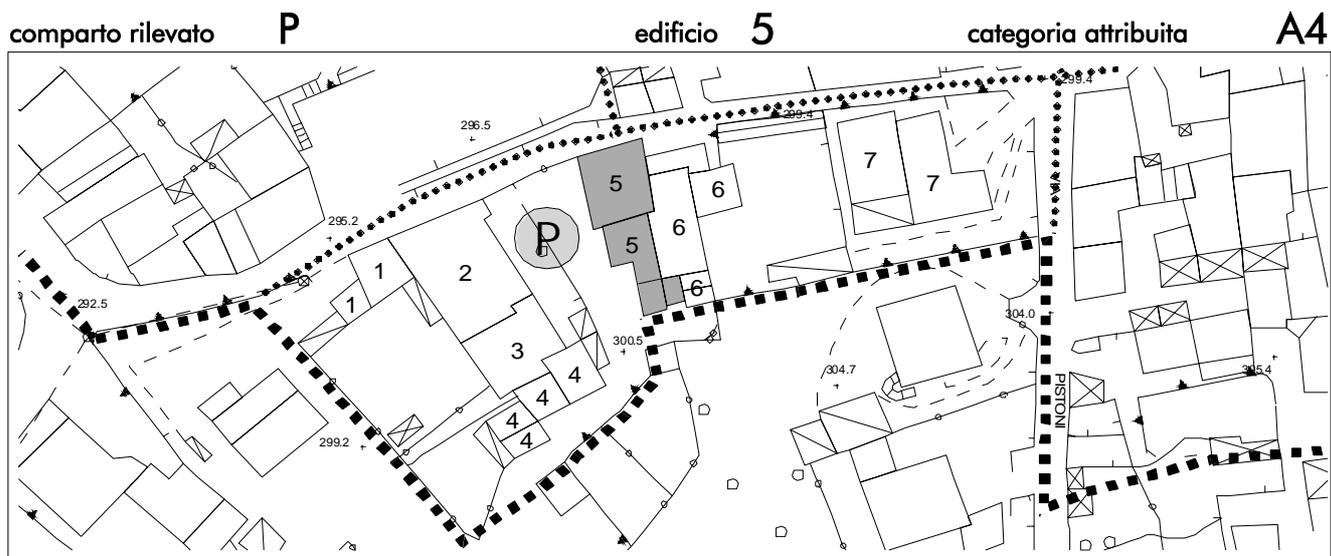
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

*ripostiglio + box*

note e prescrizioni





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio  
*contorni aperture al piano terra*

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente  
*rurale: semi abbandonato*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

elementi in contrasto ambientale  
*chiusura box in ferro*

destinazione del piano terra  
*fienile + ripostiglio + box*

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze  
*corte comune con edifici n.2-3-4*

destinazione del sottotetto

*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

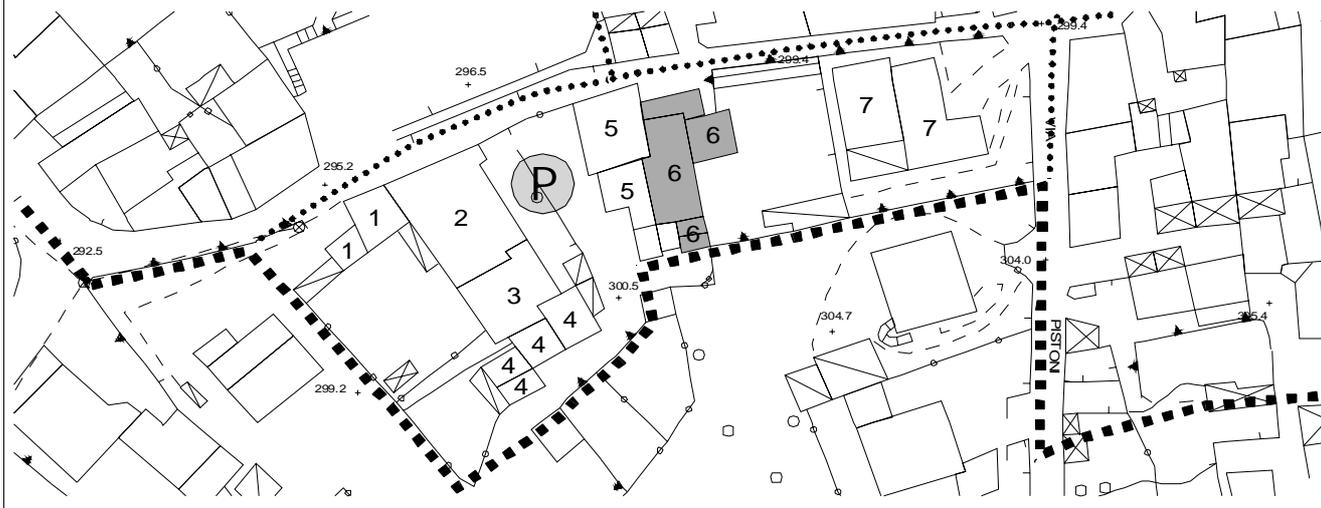
note e prescrizioni



# nucleo di antica formazione

gianico

comparto rilevato **P** edificio **6** categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.  
*cantine*

destinazione del piano terra  
*residenziale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

destinazione del sottotetto  
*residenziale*

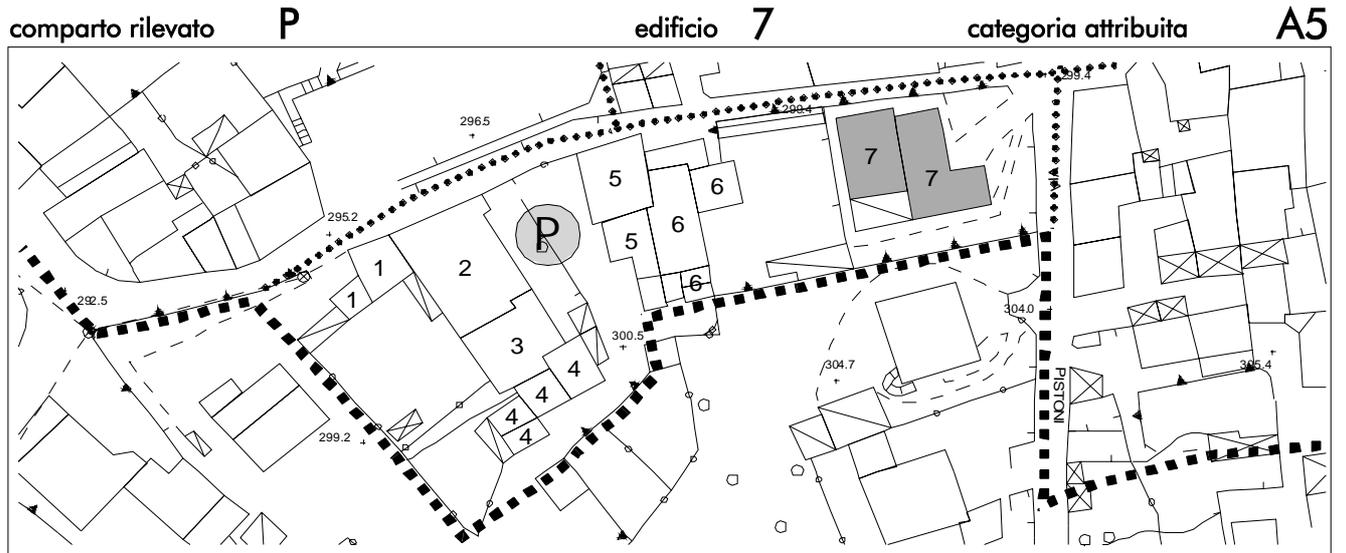
destinazione fabbricati accessori  
*ripostiglio*

elementi in contrasto ambientale  
*tipologia scala aperta in cls, ripostiglio nel giardino*

aree libere e pertinenze  
*corte comune con edifici n.2-3-4-5; brolo esclusivo*

note e prescrizioni  
*edificio completamente ricostruito*





suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via cimavilla*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2 (1 in disuso)*

destinazione d'uso prevalente  
*residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

*zoccolatura in pietra, finitura facciate in plastivo, tapparelle, contorni finestre in marmo*

destinazione del piano terra  
*box + ex commerciale*

destinazione degli altri piani  
*residenziale*

aree libere e pertinenze  
*giardino*

destinazione del sottotetto  
*soffitta*

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

