

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole
azzonamento

pr 2

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P.
ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30
del 30 ottobre 2009
APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9
del 22 aprile 2010

aprile 2010
scala 1:2000

aggiornamenti

planificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura belloni • arch. carlo fasser • arch. anita rivetta

il responsabile
del procedimento
marco pendoli

valutazione ambientale strategica

ing. nicola salvetti

il sindaco
marco pendoli

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
23040 rovere - via s. marza 51 - tel. e fax 0364.46384

collaborazione

dot. for. marco targelli

LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - ambiti residenziali
 - A nuclei di antica formazione
 - B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
 - B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento edilizio
 - VD ambiti residenziali a volumetria definita
 - A.r.1 ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento
 - A.r.2 ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo
 - A.r.3 ambito di trasformazione residenziale soggetto a edilizia pubblica convenzionata
 - ambiti industriali e artigianali D
 - D1 ambiti industriali esistenti
 - D2 ambiti artigianali e commerciali esistenti e di completamento
 - P.A.p1 ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo
- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE**
 - E1 area agricola di fondovalle
 - E1a area agricola di valore paesaggistico
 - E2 area agropastorale - boschiva
 - edifici residenziali in area agricola
 - unità produttive agricole in zone di rispetto dell'abitato
- SISTEMA DEI SERVIZI**
 - spazi di sosta e di parcheggio
 - zone a verde pubblico
 - zone sportive
 - zone per attrezzature comuni
 - zone per attrezzature tecnico distribuite
 - rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificio
 - percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - percorsi ciclo-gestionali progetto
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
 - zone d'acqua
 - zone a rischio calamite
 - vincolo idrogeologico
 - confine centro storico
 - confine comunale

