

# comune di gianico

provincia di brescia

# Piano di Governo del Territorio

## documento di piano

previsione dei comuni contermini

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI  
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA  
DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P.

# dp 1b

aprile 2010  
scala 1:10.000

aggiornamenti

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30  
del 30 ottobre 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9  
del 22 aprile 2010

pianificazione e coordinamento  
 arch. claudio nodari + arch. maura bellicini + arch. carlo fasser + arch. ariela rivetta

CLAUDIO NODARI ARCHITETTO ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 514	MAURA BELLICINI ARCHITETTA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 325	CARLO FASSER ARCHITETTO ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1519	ARIELA RIVETTA ARCHITETTA ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1109
--	---	---	---

il responsabile  
del procedimento

mario pendoli

valutazione ambientale strategica  
 ing. marcella salvetti

MARCELLA SALVETTI INGEGNERA ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 495
---

il sindaco

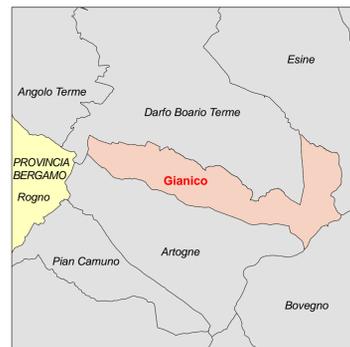
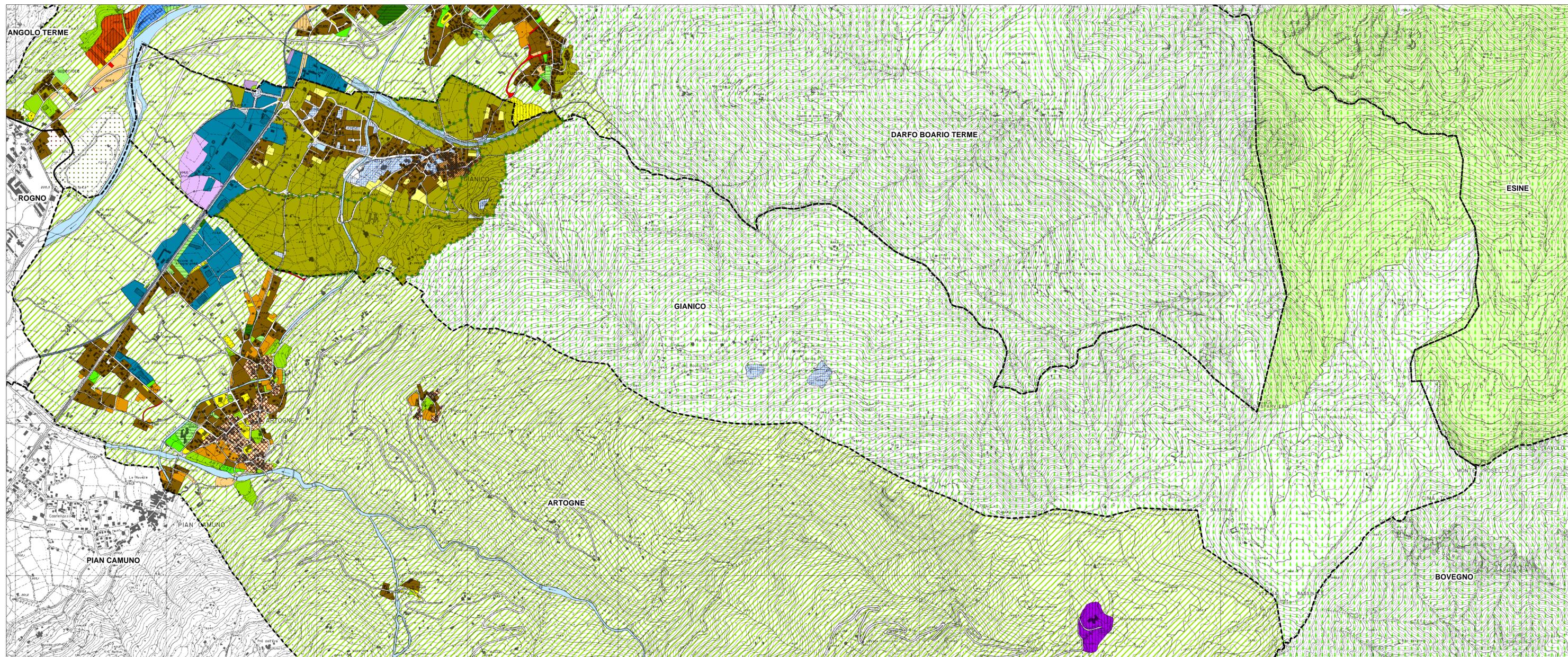
mario pendoli

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica  
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione

dott. for. marco sangalli



## LEGENDA

### Comune di Gianico

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - residenziale (PA.r. - A.r.c. - PE.C.)
  - produttivo (PA.p.)
  - servizi (S)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - residenziale (zone B1 - B2 - VD.r.)
  - produttivo (zone D1 - D2)
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (zona AI)**
- SERVIZI E IMPIANTI: SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE ESISTENTE IN PROGETTO**
  - Servizio esistente
  - Servizio di progetto
- AREE AGRICOLE**
  - Aree agricole (E1 area agricola di fondovalle)
  - Aree agricole (E1.1 area agricola di valore paesaggistico)
  - Terreni a bosco (E2 area agropastorale - boschiva)
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO**
  - Rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato
- VINCOLI AMBIENTALI**
  - Zone di Protezione Speciale - Val Grigna

## LEGENDA da MISURC

### Comuni contermini

- |   |   |  |  |  |   |  |   |   |  |
|---|---|--|--|--|---|--|---|---|--|
| <b>RESIDENZA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Residenza - Consolidato</li><li>Residenza - Espansione</li><li>Residenza - Trasformazione</li><li>Residenza - Recupero</li></ul> | <b>PRODUTTIVO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Produttivo generico - Consolidato</li><li>Produttivo generico - Trasformazione</li><li>Produttivo generico - Espansione</li></ul> | <b>COMMERCIALE / DIREZIONALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Commerciale - Consolidato</li></ul> | <b>POLIFUNZIONALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Polifunzionale - Consolidato</li><li>Polifunzionale - Recupero</li></ul> | <b>POLIFUNZIONALE - Espansione</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Polifunzionale - Trasformazione</li></ul> | <b>TURISTICO / RICETTIVO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Residenza turistica - Consolidato</li><li>Turistico/Ricettivo generico - Consolidato</li><li>Turistico/Ricettivo generico - Trasformazione</li></ul> | <b>VERDE PRIVATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Verde privato - Consolidato</li></ul> | <b>SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aree per attrezzature di livello comunale - Consolidato</li><li>Aree per attrezzature di livello comunale - Espansione</li><li>Aree miste verde attrezzature di livello comunale - Consolidato</li><li>Aree miste verde attrezzature di livello comunale - Espansione</li><li>Servizi di livello comunale non specificati - Espansione</li><li>Servizi di livello comunale non specificati - Consolidato</li></ul> | <b>SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aree per attrezz. di livello sovracomunale - Consolidato</li><li>Aree per attrezz. di livello sovracomunale - Espansione</li><li>Aree miste verde attrezzature di livello sovracomunale - Consolidato</li><li>Aree miste verde attrezzature di livello sovracomunale - Espansione</li><li>Servizi di livello sovracomunale non specificati - Consolidato</li><li>Servizi di livello sovracomunale non specificati - Espansione</li><li>Verde di livello sovracomunale - Consolidato</li><li>Verde di livello sovracomunale - Espansione</li></ul> | <b>INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO AREALI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Infrastrutture su ferro - Consolidato</li><li>Aeroporti e/o eliporto - Consolidato</li><li>Strade - Consolidato</li><li>Strade - Espansione</li><li>BOSCHI</li><li>Boschi - Consolidato</li><li>AGRICOLA</li><li>Agricolo generico - Consolidato</li><li>Agricolo generico - Recupero</li><li>Culture specializzate - Consolidato</li><li>CORPI IDRICI</li><li>Corpi idrici - Consolidato</li><li>CONFINI COMUNALI</li></ul> |
|---|---|--|--|--|---|--|---|---|--|