

# COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

## AREA TECNICA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	93/ST
	in data	18/04/2024

**OGGETTO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETA' COMUNALE CIG B0E9F0DE9E – CUP D81B21000830006. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA IN FAVORE DELLA DITTA EFFE D COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN DARFO BOARIO TERME (BS).**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
  - la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
  - il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
  - l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
  - l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
  - l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
  - l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
  - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2024/2026;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 76 del 26/09/2023 e aggiornato con nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale n. 103 del 14/11/2023 e con nota di aggiornamento approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 55 del 29/12/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 62 del 30/09/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione dell'area tecnica con decorrenza 01/10/2023-31/12/2026 al Geom. Gregorini Michele;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 19 in data 10/03/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo redatto dal tecnico incaricato Arch. Donati Piercarlo e comportante la spesa complessiva di € 500.000,00;

DATO ATTO che per la realizzazione del progetto è stata inoltrata domanda di finanziamento a Regione Lombardia a valere sul Bando Regionale «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» di cui al Decreto della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n. 245 del 15/01/2021;

VISTO il D.D.U.O. n. 2804 del 3/03/2022 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 11 del 18/03/2022 di approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti nel quale il progetto presentato dal Comune di Malonno con ID Domanda n. 2736632 è risultato tra i progetti

ammessi a finanziamento con il contributo di € 445.000,00 accertato in entrata al Bilancio Comunale con determinazione n. 290/ST del 31/12/2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 7/02/2024 di esame ed approvazione del protocollo d'intesa tra il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica ed il Comune di Malonno per la realizzazione di intervento di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo che prevede che il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica metta a disposizione la cifra di € 195.000,00 per l'attuazione dell'intervento;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 18 in data 28/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo redatto dal tecnico incaricato Arch. Donati Piercarlo e comportante la spesa complessiva di € 695.000,00;

VISTA la determinazione a contrarre n. 79 del 14/03/2024 di indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo;

VISTA la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 inviata mediante piattaforma telematica SINTEL in data 20/03/2024 – procedura ID 181005454 con la quale venivano invitate le ditte interessate alla presentazione della propria offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/04/2024;

DATO ATTO che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 18/04/2024 hanno presentato la propria offerta n. sette (7) operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori;

VISTO E RICHIAMATO il report di gara redatto in data 18/04/2024, depositato agli atti del servizio e qui non materialmente riportato, con il quale viene disposta l'aggiudicazione all'operatore economico EFFE D COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Manifattura 29G – cap 25047 Darfo Boario Terme P.Iva 03260820984, che ha offerto un ribasso del 13,77% pertanto per un importo complessivo di **Euro 416.658,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza e oltre all'I.V.A., come di seguito:

Importo opere a base d'asta	€	460.000,00
Ribasso offerto - 13,77%	-€	63.342,00
Importo di contratto al netto degli oneri per la sicurezza	€	396.658,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00
<b>Importo di contratto</b>	<b>€</b>	<b>416.658,00</b>

ESAMINATI i documenti e le offerte pervenute dai concorrenti, nonché il Report di Gara, il sottoscritto ritiene l'attività svolta dall'organo incaricato della selezione legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 36/2023, e conseguentemente, aggiudica in via definitiva l'appalto all'aggiudicatario provvisorio;

VERIFICATO che nel rispetto di quanto previsto dalla normativa antimafia, la ditta EFFE D COSTRUZIONI S.R.L. ha richiesto l'iscrizione alla "White List" della Prefettura di Brescia;

PRESO ATTO che la consegna dei lavori avverrà sotto riserva di legge così come stabilito dall'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

VISTO il Certificato di regolarità contributiva DURC INAIL\_42942563 rilasciato in data 15/03/2024 con validità 4 mesi dalla data di rilascio dal quale risulta che la posizione contributiva della ditta è regolare;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) APPROVARE i Report di Gara che descrivono le operazioni svolte dall'organo incaricato della selezione e depositati agli atti dell'Area Tecnica (procedura ID 181005454);
- 2) AGGIUDICARE in via definitiva i lavori di RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETA' COMUNALE alla ditta **EFFE D COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Manifattura 29G – cap 25047 Darfo Boario Terme C.F. e P.Iva 03260820984, che ha presentato la migliore offerta a fronte di un ribasso del **13,77%** pertanto per un importo complessivo di **Euro 416.658,00** oltre all'I.V.A., incluso gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 3) APPROVARE il quadro economico sotto riportato a seguito dell'aggiudicazione alla ditta **EFFE D COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Manifattura 29G – cap 25047 Darfo Boario Terme C.F. e P.Iva

03260820984 dal quale si rileva una spesa complessiva di Euro 416.658,00 oltre somme a disposizione così come meglio specificato:

A) Per lavori incluso oneri per la sicurezza:	ESECUTIVO	APPALTO
lavorazioni soggette a ribasso	€ 460.000,00	€ 396.658,00
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Sommano	€ 480.000,00	€ 416.658,00
<b>B) somme a disposizione:</b>		
B1) Iva su lavori 22%	€ 48.000,00	€ 41.665,80
B2) Spese tecniche progettazione, d.l. e coordinamento sicurezza	€ 56.680,00	€ 31.139,13
B3) cassa previdenziale su spese tecniche	€ 2.267,20	€ 2.267,20
B4) Iva su spese tecniche 22%	€ 12.968,38	€ 12.968,38
B5) Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.600,00	€ 9.600,00
B6) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
B7) Spese acconti precedenti progettazioni	€ 18.200,00	€ 18.200,00
B8) Geologo	€ 4.805,87	€ 4.805,87
B9) Collaudo	€ 2.800,00	€ 2.800,00
B10) Lavori svolti in economia Acque Bresciane	€ 21.462,10	€ 21.462,10
B11) Lavori svolti in economia Blu Reti Gas	€ 3.864,30	€ 3.864,30
B12) Lavori svolti in economia Valle Camonica Servizi (I.P.)	€ 19.325,78	€ 19.325,78
B13) consulenza restauratori e archeologi	€ 12.688,00	€ 12.688,00
B14) Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.113,37	€ 97.330,44
Sommano	€ 215.000,00	€ 278.342,00
<b>TOTALE:</b>	€ 695.000,00	€ 695.000,00

- 4) IMPEGNARE, a tal fine, la somma complessiva di € 458.323,80 iva al 10% compresa con imputazione al Cod. Bil. 10.05-2.02 Cod. P.A.O. 2800.01 del Bilancio di Previsione 2024/2026 che, allo scopo, presenta sufficiente disponibilità nel seguente modo:
  - € 405.078,55 imp. n. 42/2024 sub. 2 (ex 26/2023, ex 347/2022, ex 289/2021);
  - € 53.245,25 imp. n. 216/2024 sub. 1;
- 5) STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto definitivo – esecutivo approvato.
- 6) DARE ATTO che la procedura di gara è stata gestita in ogni sua fase mediante la piattaforma telematica ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 181005454);
- 7) DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) INVIARE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 9) DARE ATTO che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;
- 10) DISPORRE la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;
- 11) DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Gregorini Geom. Michele



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
42/2024 sub. 2	2024	10.05-2.02	2800.01	€ 405.078,55
216/2024 sub. 1	2024	10.05-2.02	2800.01	€ 53.245,25

Malonno, li 18/04/2024



Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari  
(Dott. Onofrio Caforio)

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.malonno.bs.it](http://www.comune.malonno.bs.it) (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, li **29 APR. 2024**



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
IL MESSO / U.P.L.  
Angeli Gianfranco