



**Comunità
Montana
di
Valle
Camonica**

Prot. 4795/6.2/LL.PP
BRENO 26.04.2024

**SERVIZIO DI: MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL
CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE
EDILI - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER
ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI
INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG
A03494F5E4
AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti l'art. 111 e l'All. II.6, Parte I, lett. D, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNITA' MONTANA DI VALLE
CAMONICA

Indirizzo: Piazza F. Tassara 3, 25043 BRENO (BS)

codice NUTS ITC47

telefono 0364324011 fax 036422629-22544

posta elettronica info@cmvallecamonica.bs.it

PEC protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

<https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

Amministrazione Aggiudicatrice CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE
CAMONICA

Indirizzo: Piazza F. Tassara 3, 25043 BRENO (BS)

codice NUTS ITC47

telefono 0364324011 fax 036422629-22544

posta elettronica info@bimvallecamonica.bs.it

PEC protocollo@pec.bimvallecamonica.bs.it

<https://www.bimvallecamonica.bs.it/>

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente territoriale locale

Principale attività esercitata: L'esercizio associato di funzioni proprie dei
comuni o a questi conferite dalla regione spetta alle comunità montane.

Spetta, altresì, alle comunità montane l'esercizio di ogni altra funzione ad
esse conferita dai comuni, dalla provincia e dalla regione.

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante

4. CODICI CPV:

45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici

5. CODICE NUTS:

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE
GESTORE
DEL
PARCO
DELL'ADAMELLO



**Comunità
Montana
di
Valle
Camonica**

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC47

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità del servizio: MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI - BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI E OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO.

il valore dell'appalto è stimato come segue:

servizi di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica e del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica - OPERE EDILI: il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA composto come segue:

- € 9.836,06 quale importo presunto per il biennio 2024-2025,
- € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2024-2025,
- € 9.836,06 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
- € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50 comma 4), del D.Lgs.n. 36/2023;

9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Numero delle offerte ricevute 3 di cui:

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 3

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 3 tramite ARIA-SINTEL Regione Lombardia

Aggiudicazione: determinazione n. 222 del 19/04/2024 COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA.

Aggiudicazione: determinazione n. 29 del 23/04/2024 CONSORZIO DEI COMUNI B.I.M. DI VALLE CAMONICA.

10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C, C.F. e P.IVA 01607650981 Indirizzo: via Campello n. 37 a Malegno (BS) comprensivo di codice NUTS ITC47

Telefono 0364344692 posta elettronica certificata reber@pec.it

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa;

11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

Ribasso del 29,00% sull'elenco prezzi del servizio di "Manutenzione degli immobili - Opere Edili" (Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE
GESTORE
DEL
PARCO
DELL'ADAMELLO



Comunità Montana di Valle Camonica

prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario).

Valore dell'offerta massima: 29,00%

Valore dell'offerta minima: 9,75%

12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

13.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

a) Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Sede di Brescia;

b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

a) nel caso di cui al punto 13.1 lett a): 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

b) nel caso di cui al punto 13.1 lett b): 120 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI Referente: Arch. Casalini Alessandro durante l'orario di apertura al pubblico

14. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO 26/04/2024

15. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: NESSUNA

16. SOGGETTI INVITATI:

1) IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C, C.F. e P.IVA 01607650981

2) EFFE D. COSTRUZIONI s.r.l., C.F. e P.IVA 03260820984

3) IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO s.n.c., C.F. e P.IVA 00649390986

Data 26/04/2024

il Responsabile del Servizio
(Arch. Alessandro Casalini)

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it