



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

**MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA'  
MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI B.I.M. DI  
VALLE CAMONICA (OPERE EDILI – OPERE DA IDRAULICO – OPERE DA  
ELETTRICISTA – OPERE DA IMBIANCHINO – OPERE DA FALEGNAME E  
SERRAMENTISTA) - PER BIENNIO 2024-2025 CON FACOLTA' DI RINNOVO  
PER ULTERIORI 2 ANNI**

***VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI  
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023***

Il giorno sette del mese di dicembre dell'anno duemila ventitré (07.12.2023) in Breno (Bs) presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica in Piazza F. Tassara n. 3, il sottoscritto Alessandro Casalini, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici, alla presenza del dipendente della Comunità Montana di Valle Camonica Michele Blanchetti, dà avvio alle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Premesso**

- Che con avviso pubblico di indagine di mercato in data 21.11.2023, è stata richiesta la manifestazione di interesse alle ditte per partecipare alla procedura negoziata sopra richiamata;
- Che la Comunità Montana di Valle Camonica, nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, ha utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", sul quale è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato in data 21.11.2023 (Identificativo Sintel 176437976);
- che tale avviso è stato pubblicato altresì sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione "amministrazione trasparente - bandi di gara" ed all'albo online;
- che nell'avviso medesimo gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (Allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06.12.2023;

Dato atto che entro il termine, sono pervenute tramite piattaforma telematica Sintel:

- n. 3 candidature per la manutenzione immobili – opere edili;
  - n. 2 candidature per la manutenzione immobili – opere da idraulico;
  - n. 3 candidature per la manutenzione immobili – opere da elettricista;
  - n. 3 candidature per la manutenzione immobili – opere da imbianchino;
  - n. 3 candidature per la manutenzione immobili – opere da falegname e serramentista;
- a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero di protocollo informatico;

Si procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti.

Nel corso dell'esame della documentazione amministrativa, si è rilevato quanto segue:

- Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore la cui domanda di manifestazione d'interesse è identificata con protocollo informatico ID 1701284311376 è mancante l'attestato di avvenuto sopralluogo;

Da verifica d'ufficio è emerso che l'operatore economico n. protocollo informatico ID 1701284311376 non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto al paragrafo 10 dell'avviso di manifestazione d'interesse.

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAME  
LLO



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Per quanto sopra, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, si procede all'esclusione della candidatura del seguente operatore economico per le motivazioni in appresso specificate:

- ID 1701284311376 – IMPRESA EDILE CHIODA - Nella documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico è mancante l'attestato di avvenuto sopralluogo, così come disciplinato dal paragrafo 10 dell'avviso di manifestazione d'interesse. A termini del paragrafo 12 dell'avviso di manifestazione d'interesse l'operatore economico viene pertanto escluso.

Successivamente si procede ad assegnare alle candidature ammesse un numero cardinale progressivo in base al protocollo informatico assegnato dalla piattaforma SINTEL così come da tabella allegata (Allegato I).

Terminate le operazioni di cui sopra, considerato che nell'Avviso di manifestazione d'interesse è stato indicato l'invito alla successiva fase di procedura negoziata di tutti gli operatori economici individuati sulla base della manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti,

Considerato altresì che, gli operatori economici partecipanti hanno presentato la documentazione e dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'avviso, si ritiene pertanto invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici ammessi;

Si precisa che a termini dell'art. 35 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 l'esercizio del diritto di accesso al presente verbale è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Breno, 07 dicembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI  
PUBBLICI

(Arch. Alessandro Casalin)



IL TESTIMONE  
(Geom. Michele Blanchet)



Allegati:  
1 - Tabella riassuntiva

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)