



Comune di
PIANCOGNO
Provincia di Brescia



Imposta Municipale Propria – IMU 2024

Come per gli anni precedenti la scadenza per il pagamento dell'IMU è fissata in due rate:

- **17 giugno 2024** dato che il 16/06/2024 è festivo (**Acconto** o Versamento in Unica Soluzione)
- **16 dicembre 2024 (Saldo)**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2023 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2024, confermando quelle del 2023, che sono le seguenti:

- aliquota Abitazione Principale e relative pertinenze per le cat A1-A8-A9) : **0,60 per cento**
La detrazione d'imposta per le abitazioni principali e relative pertinenze, nella misura prevista dalla legge, è pari ad € 200, rapportate al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione.
- aliquota Fabbricati Categoria Catastale D: **1,06 per cento**
- aliquota Fabbricati Rurali ad uso strumentale e beni merce **0,10 per cento**
- aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili: **1,06 per cento**

L'IMU si calcola applicando alla base imponibile degli immobili, fabbricati o aree fabbricabili, l'aliquota fissata per la particolare fattispecie.

La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi specificati dai commi 745 e 746 della Legge 160/2019.

Si evidenzia che, relativamente alle Aree Fabbricabili, il citato comma 746 recita:

“Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale e' considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.”



Comune di
PIANCOGNO
Provincia di Brescia



La dichiarazione IMU, per i soggetti obbligati, deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo utilizzando il modulo approvato con D.M. 29/07/2022.

Si evidenzia che l'obbligo di presentare la dichiarazione IMU sorge solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta e non sono immediatamente conoscibili dal Comune.

La dichiarazione presentata ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Per coloro che avessero la necessità, possono richiedere il modello F24 per il pagamento dell'IMU 2024:

- presentandosi personalmente presso l'Ufficio Tributi il giorno di mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- inviando idonea richiesta tramite mail all'indirizzo uff.tributi@comune.piancogno.bs.it.
- utilizzando il software di calcolo gratuito disponibile sul sito internet: <https://www.amministrazionicomunali.it/> specificando il codice Comune (G549), ed inserendo i dati richiesti quali aliquote, mensilità, ecc.

Si ricorda che l'Utente è in ogni caso l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre che le aliquote ed i conteggi siano esatti prima di procedere con il pagamento.

Responsabile Area Finanziaria

f.to Alessandro Fabbrini