



COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel. (0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

www.comune.vezza-d-oglio-bs.it ***** e-mail: info@comune.vezza-d-oglio.bs.it

SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione n. 025/OD06 del 04 aprile 2024

Oggetto: Appalto servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo 01.04.2024 – 31.12.2025, in attuazione della convenzione approvata ai sensi della Legge 381/1991 con la cooperativa sociale "Stella Alpina" di Ponte di Legno (BS). Impegni di spesa. CIG BODAB76A59.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 20/08/2021 mediante la quale, in relazione alle attuali condizioni organizzative dell'ente, è stata attribuita a componente dell'organo esecutivo, nello specifico al sindaco, la responsabilità dei servizi manutentivi e di gestione del patrimonio, ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 23 della Legge 388/2000;

Visto

- il bilancio di previsione 2024/2026, approvato dal Consiglio comunale in data 07/03/2024, deliberazione n. 06, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili dei servizi dell'Area Tecnica (reg. n. 115 del 21/08/2021);
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale in data 5 luglio 2011, atto n. 33;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109, inerenti le funzioni dei responsabili dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consigliere n. 07 in data 18/03/2016 e ss.mm.i.;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, approvato con deliberazione consigliere n. 04 del 21/03/2013;

Atteso che i contenuti del bilancio di previsione come sopra approvato hanno natura di indirizzo all'operato della Giunta comunale e dei Responsabili di servizi;

Ravvisata la necessità di garantire il servizio di pulizia per il periodo 01.04.2024 – 31.12.2025 dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- a) palazzo municipale
- b) palestra e palestrina presso edificio scuola secondaria di primo grado (ex scuola media)
- c) torre Federici (biblioteca comunale, sala riunioni e sale espositive)
- d) centro di raccolta dei rifiuti località Vaiana
- e) servizi igienici Cimitero
- f) Caserma Vigili del Fuoco
- g) Centro Eventi Adamello
- h) Villa Quies
- i) Stadio comunale

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 22/03/2024 di approvazione della convenzione da sottoscrivere con la Cooperativa sociale "Stella Alpina" di Ponte di Legno (BS) ai sensi della Legge 381/1991, che prevede l'affidamento diretto alla medesima dei servizi di pulizia degli stabili comunali per il periodo 01.04.2024 – 31.12.2025, come da capitolato tecnico allegato sub A) alla deliberazione 25/2024;

Appurato che la spesa presunta da sostenere per la suddetta fornitura è inferiore all'importo di € 140.000,00 oltre l'IVA;

Visto

- l'articolo 50 (Contratti sotto soglia) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modifiche ed integrazioni - "Codice dei contratti pubblici" - che al comma 1, lett. b) consente l'affidamento diretto di servizi e forniture, qualora l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 140.000,00;
- il comma 450, articolo 1, della legge 296/2006 e s.m.i., secondo cui le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, e di importo pari o superiore ad € 5.000,00 (art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018), sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" (cosiddetta Spending Review), convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, in particolare l'articolo 1 in materia di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, ed in materia di contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'articolo 62, comma 1 del predetto Decreto Legislativo 36/2023 che prevede testualmente "I comuni possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti";

Evidenziato che, per quanto premesso, mediante lettera di invito prot. n. 001307 del 02/04/2024 si è proceduto ad attivare la gara Id. n. 181598099, attraverso la piattaforma *SinTel*, realizzata dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia, selezionando la Cooperativa Stella Alpina di Ponte di Legno, accreditata nell'elenco degli operatori economici istituzionalmente registrati, qualificati e accreditati per il Comune di Veza d'Oglio;

Visto il report depositato agli atti, relativo al procedimento ID n. 181598099, dal quale si evince che la ditta Stella Alpina - società cooperativa dell'Alta Vallecamonica ha presentato un'offerta di € 1.700,14 oltre IVA a titolo di corrispettivo mensile per l'esecuzione del servizio in oggetto, e un'offerta di € 18,00 oltre IVA quale corrispettivo orario relativo ai servizi aggiuntivi; l'offerta medesima, depositata agli atti dell'ente, comporta la seguente complessiva spesa:

Edificio	Rif. capitolato	Spesa 2024 (IVA compresa)	Spesa 2025 (IVA compresa)
Palazzo municipale	a)	€ 11.218,39	€ 14.957,83
Scuola secondaria di primo grado (palestra - sala riunioni)	b)	€ 3.444,55	€ 4.592,71
Torre Federici (biblioteca, sala riunioni e sale espositive)	c)	€ 2.588,11	€ 3.450,79
Centro di raccolta dei rifiuti località Vaiana	d)	€ 395,28	€ 527,04
Servizi igienici Cimitero	e)	€ 428,22	€ 570,96
Caserma Vigili del Fuoco	f)	€ 592,92	€ 790,56
Totale spesa complessiva		€ 18.667,47	€ 24.889,89
Spesa annua presunta di € 9.000,00 oltre IVA per gli interventi di pulizia sugli immobili g), h), e i), per un monte ore stimato al costo orario offerto di € 18,00 oltre IVA, così annualmente suddivisi:		€ 10.980,00	€ 10.980,00
<i>Edificio</i>		<i>Monte ore</i>	<i>Monte ore</i>
g) Centro Eventi Adamello		127	127
h) Villa Quies e altri edifici comunali		273	273
i) stadio comunale		100	100
Totale ore per servizi aggiuntivi		500	500

Richiamata la L. 13/08/2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamati infine il D.Lgs. n. 118/2011 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Vista la dotazione di spesa del capitolo di cui in parte dispositiva;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1. di approvare** i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2. di affidare** alla cooperativa sociale "Stella Alpina" di Ponte di Legno (BS) l'appalto del servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo 01.04.2024 – 31.12.2025, in attuazione della convenzione approvata, ai sensi della legge 381/1991, con deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 22/03/2024, giusta procedura ID n. 181598099, esperita attraverso la piattaforma informatica SinTel di Regione Lombardia;
- 3. di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, a favore della cooperativa sociale "Stella Alpina" la spesa di **€ 53.702,75** oltre l'IVA di legge, e così per complessivi **€ 65.517,36** IVA compresa, con imputazione della medesima ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024/2026:

Oggetto	capitolo	Spesa 2024 iva compresa	Spesa 2025 iva compresa
Canone pulizia palazzo municipale (edif. a)	01111.03.0006	€ 11.218,39	€ 14.967,83
Canone pulizia locali scuola secondaria di I grado (edif. b)	04021.03.0007 01111.03.0006	€ 3.389,79 € 54,76	€ 4.500,00 € 92,71
Canone pulizia Torre Federici (edif. c)	05021.03.0003	€ 2.588,11	€ 3.450,79
Centro di raccolta rifiuti in località Vaiana (edif. d)	09031.03.0003	€ 395,28	€ 527,04
Servizi igienici Cimitero (edif. e)	12091.03.0004	€ 428,22	€ 570,96
Caserma Vigili del Fuoco (edif. f)	11011.03.0003	€ 592,92	€ 790,56
Servizio eventuale di pulizia del Centro Eventi A. (edif. g)	06011.03.0005	€ 2.788,92	€ 2.788,92
Servizio eventuale di pulizia Villa Quies e altri (edif. h)	01051.03.0005 01111.03.0006	€ 5.995,08	€ 5.995,08
Servizio eventuale di pulizia locali stadio (edif. i)	06011.03.0005 01111.03.0006	€ 2.196,00	€ 2.196,00
Totali spesa complessiva		€ 29.647,47	€ 35.869,89

- 4. di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 17, comma 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modifiche ed integrazioni - "Codice dei contratti pubblici":
 - che il fine che si intende perseguire con il contratto in oggetto è quello di mantenere in stato di efficienza gli edifici comunali, mentre l'oggetto concerne il servizio di pulizia dei medesimi per il periodo 01.04.2024 – 31.12.2025;
 - che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, possibile per appalti di importo inferiore ai € 140.000,00, mediante affidamento diretto con procedura esperita attraverso la piattaforma Sintel/Aria di Regione Lombardia;
 - che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assunti gli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - che è competenza del sottoscritto l'adozione dei provvedimenti di liquidazione, previa acquisizione delle relative fatture e accertamento della regolarità delle forniture rese;
 - che la procedura tecnico-amministrativa inerente il presente atto è stata effettuata con l'assistenza e collaborazione del dipendente - geom. Gianluca Bertolotti, Responsabile del procedimento per i Servizi manutentivi e di gestione del patrimonio;
- 5. di dare atto** altresì, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi in calce alla presente mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, darà esecutività al presente atto determinativo;

VeZZa d'Oglio, 04 aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Occhi ing. Diego M.)



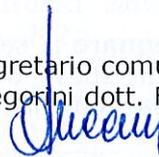
PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario comunale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8, comma 2 del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa.

Vezza d'Oglio, 04/04/2024

Il Segretario comunale
(Gregorini dott. Fabio)



Visto di regolarità contabile

ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alla disponibilità degli stanziamenti del bilancio e l'assunzione dei seguenti impegni contabili, registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come segue:

Impegno	Importo	esercizio
22680	29.647,47	2024
22680	35.869,89	2025

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra e con il seguente visto:

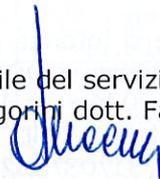
FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

è autorizzata l'esecuzione della spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Vezza d'Oglio, lì 04/04/2024

Il Responsabile del servizio finanziario
(Gregorini dott. Fabio)



Referto di pubblicazione

N° 172
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

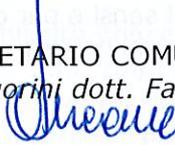
Il sottoscritto responsabile del servizio amministrativo e affari generali, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia per immagine su supporto informatico firmata digitalmente dell'originale analogico della presente determinazione è affissa da oggi nell'albo elettronico pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.vezza-d-oglio.bs.it (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 26 APR. 2024 al 11 MAG. 2024.

Lì, 26 APR. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Gregorini dott. Fabio)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre trenta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.