



# Comune di Losine



Finanziato  
dall'Unione europea

NextGenerationEU



UNIONE dei COMUNI  
della MEDIA VALLE  
CAMONICA  
"Civiltà dellePietre"

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 11 / UT DEL 11/04/2024

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX CASA SUORE. NEL COMUNE DI LOSINE, INTERVENTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION UE – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 CUP E72B22000030006". AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA E DIREZIONE/CONTABILITÀ LAVORI COMPRESO CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE IN FAVORE DELLO STUDIO TECNICO ARCH. BERSANI GABRIELE CON STUDIO IN LOSINE. CIG B13B8317DF.**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- Con deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 18 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 18 gennaio 2024 è stato approvato il DUP 2024/2026;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e la legislazione vigente;

VISTO il Decreto Sindacale n 1 del 01/02/2024 relativo alla nomina del responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO che questo ente intende provvedere alla riqualificazione dell'edificio denominato "ex casa Suore", caratterizzato da una planimetria irregolare, composta da due porzioni, la prima risalente grossomodo al primo dopoguerra, la seconda accostata alla prima realizzata negli anni '70, collocato in posizione centrale e strategica di fronte al municipio e prossimo alla chiesa parrocchiale;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto persegue molteplici obiettivi che si prevede di raggiungere con una proficua integrazione dei locali per le attività associative abbinata a quanto previsto per le attività culturali, ottimizzando risorse e spazi;

DATO ATTO che il Comune proponente di Capo di Ponte e i Comuni aggregati di Cerveno e Losine hanno presentato domanda di finanziamento per €. 2.560.000,00 a valere su fondi PNRR finanziati dall'Unione Europea Next Generation UE – missione 1 – componente 3 Investimento 2.1 "attrattività dei borghi storici" ai fini di provvedere all'attuazione di interventi volti al recupero e alla valorizzazione dei borghi storici di Capo di Ponte, Losine e Cerveno;

ACCERTATO che con Decreto del Segretario Generale n.453 del 07/06/22, sono assegnate le risorse destinate all'attrattività dei Borghi per la Linea B – Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

RICHIAMATO l'allegato B del summenzionato Decreto ove si evince che il soggetto attuatore Comune di Capo di Ponte è risultato destinatario di contributo pari ad €. 2.560.000,00 per gli interventi di riqualificazione dei borghi storici di Capo di Ponte, Cerveno e Losine;

CONSIDERATO che fra gli interventi finanziati vi è il progetto di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex casa suore. nel Comune di Losine per un importo complessivo di €. 820.000,00;

RITENUTO, al fine di dare attuazione all'intervento entro i termini prescritti dal Decreto precitato, di provvedere ad affidare specifico incarico professionale per la progettazione, la direzione lavori e la contabilità delle opere a professionista esterno in possesso di adeguata professionalità dell'intervento da attuarsi sul Comune di Losine;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 04 del 07/03/2024 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il tecnico esterno geom. Michele Gregorini – Responsabile dell'area tecnica del Comune di Malonno;

VISTO il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il Decreto semplificazioni DL 76/2020 e l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono che le stazioni appaltanti procedano per affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 140.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RILEVATO che mediante procedura di appalto SINTEL n. 181593722 è stato invitato a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto lo studio professionale dell'Arch. Bersani Gabriele con sede a Losine (Bs) in Via Fa n. 2;

VISTA l'offerta presentata in data 09/04/2024 dall'arch. Bersani Gabriele con sede a Losine (Bs) in Via Fa n. 2 che determina in € 96.600,00 contributo integrativo previdenziale 4% ed I.V.A. 22% esclusi il compenso per l'espletamento delle prestazioni professionali in affidamento;

RITENUTO di provvedere al perfezionamento dell'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto a favore del professionista precitato e di assumere l'impegno di spesa relativo per un ammontare complessivo di € 122.566,08 contributo integrativo 4% ed I.V.A. 22% ai sensi di legge inclusi;

### DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, allo studio **ARCH. GABRIELE BERSANI** con sede a LOSINE (BS) in FA n. 2 C.F. BRSGRL73H05B149A e P. IVA 02166580981 l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX CASA SUORE. NEL COMUNE DI LOSINE CUP E72B22000030006"**, come da atti risultanti da procedura SINTEL ID 181593722 al prezzo di € 96.600,00 oltre contributo integrativo ed I.V.A. 22% ai sensi di legge e così per totali € 122.566,08;
- 2) **DI APPROVARE** il report di gara ed il disciplinare di incarico recante patti e condizioni per l'espletamento delle prestazioni in affidamento depositato agli atti dell'ufficio tecnico;
- 3) **DI IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di **€ 122.566,08** (contributo integrativo previdenziale 4% ed I.V.A. 22% inclusi), mediante imputazione alla voce 5740 capitolo 3753 articolo 99 missione 1 programma 5 macroaggregato 202, impegno n. 95/2024;
- 4) **DI INVIARE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti, dando atto che la spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
- 5) **DI DEMANDARE** al Segretario Comunale l'onere della stipula del contratto relativo ai servizi di progettazione da svolgersi in quanto di importi superiori ad €. 40.000,00;
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Losine per quindici giorni consecutivi;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia della presente al soggetto interessato;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Mario Chiappini \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate