

# COMUNE DI BERZO INFERIORE

Provincia di Brescia

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 36**

**del 30-12-2023**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Prima convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BONTEMPI RUGGERO  
BASIOLI MAURO  
AVANZINI FEDERICO  
CAPPELLAZZI PAMELA  
FABIANI ERIKA  
FARISE' FEDERICO  
MORANDINI DELIA  
TABONI OSCAR  
REBAIOLI CRISTINA  
CASTELNOVI GIOVANNI  
CERE JESSICA

	Presente	Assente
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Assente	
	Assente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Presente	
	Assente	
<b>Totali</b>	<b>Presenti</b> <b>8</b>	<b>Assenti</b> <b>3</b>

Risultano presenti i Consiglieri aggiunti Cominini Domenico e Scalvinoni Mauro Abramo, che partecipano alla seduta senza diritto di voto, mentre risultano assenti i Consiglieri aggiunti Comensoli Ramon e Landrini William.

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Paolo Scelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ARCH. RUGGERO BONTEMPI**, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, dell'ordine del giorno.

## Oggetto: **Determinazione aliquote IMU per l'anno 2024.**

Il Sindaco illustra l'argomento esponendo la proposta dell'Amministrazione Comunale di confermare le aliquote IMU per l'anno 2024 e dà lettura della proposta di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2024.

Le aliquote sono previste nella seguente misura:

<b>Tipologia immobile/Detrazione</b>	<b>Aliquota %</b>
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	0,5
Altri immobili	1,06
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i fabbricati di categoria D/10)	1,06
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Interviene il Consigliere capogruppo di minoranza Rebaioli Cristina sostenendo che, come gruppo di minoranza, è stato rilevato che, effettivamente, le aliquote IMU sono state proposte a conferma di quanto già deliberato per gli anni precedenti, con l'aliquota del 10,6 per mille che, di fatto, è il massimo applicabile.

Il Consigliere Rebaioli sostiene che nell'aprile 2021, è stata la stessa Giunta ad aumentare anche le aliquote IMU per le aree fabbricabili e per gli immobili produttivi dal precedente 0,96 per cento all'attuale 1,06 per cento che è il massimo applicabile. Il Consigliere aggiunge, inoltre, che nell'aprile 2021 la giustificazione adottata poteva essere condivisibile, visto che in realtà, nella premessa, si parla di tutelare le attività produttive e poi, proprio sulle attività produttive, si alza l'aliquota. L'aumento era stato giustificato per far fronte ad una situazione di bisogno e di disagio legati alla crisi e alla pandemia, quindi ci stava. Essendo però usciti dalle situazioni emergenziali, giustamente descritte in aprile 2021, chiediamo oggi, in questa sede, quale sia la destinazione principale dei proventi dell'imposta.

L'aumento delle aliquote, che è stato necessario attuare negli anni scorsi, non è stato motivato solo per far fronte alla crisi finanziaria, ma per far fronte anche alle minori entrate rilevate all'incirca di 180.000 euro (centraline idroelettriche che dopo 17 anni hanno esaurito gli incentivi dello Stato); oltre ai trasferimenti dello Stato che sono nettamente diminuiti.

Interviene il Consigliere Rebaioli sostenendo che, quindi, al di là di quanto affermato dal Sindaco, non è nota la destinazione principale di questi proventi.

Interviene il Sindaco sostenendo che nel bilancio servono per finanziare tutti i servizi che sono a disposizione dei cittadini che non sono mai stati tagliati, quindi, vanno a finanziare le necessità dei servizi sociali, le spese per le utenze elettriche, le spese per le manutenzioni, oltre a tutte le altre voci di spesa, come ben specificato nel bilancio.

Dopo di che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione del Sindaco e l'intervento del Consigliere capogruppo di minoranza Rebaioli Cristina;

**Richiamato** l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che stabilisce che gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e, in caso di mancata adozione delle delibere, si intendono prorogate le aliquote dell'anno precedente;

**Visti:**

1. l'art. 8 del D. Lgs. 14/03/2011 n. 23 che prevede l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) a decorrere dall'anno 2014 che sostituisce, per la componente immobiliare, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
2. l'art. 1 comma 639 della legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 1° Gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile, e l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
3. l'art. 1, comma 703 della L. 147/2013 in cui si precisa che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U.;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 13/11/2023 con la quale sono state determinate le aliquote dei tributi comunali e delle tariffe dei servizi locali a domanda individuale per l'anno 2024;

**Visto** l'art. 1 comma 380 della Legge n. 228/2012 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare la seguente disposizione normativa:

- Lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del citato Decreto Legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";

**Rilevato** che è istituito nel contempo il Fondo di Solidarietà Comunale che è alimentato con una quota dell'Imposta Municipale Propria, di spettanza dei Comuni;

**Ritenuto** di confermare le aliquote IMU per l'anno 2024 nella misura come da seguente prospetto:

<b>Tipologia immobile/Detrazione</b>	<b>Aliquota %</b>
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	0,5
Altri immobili	1,06
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i fabbricati di categoria D/10)	1,06
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013;

**Con voti** favorevoli 6, astenuti 2 (Consiglieri di minoranza Castelnovi Giovanni e Rebaioli Cristina) e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. **di confermare** le aliquote IMU per l'anno 2024, nella misura come da prospetto seguente:

Tipologia immobile/Detrazione	Aliquota %
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	0,5
Altri immobili	1,06
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi i fabbricati di categoria D/10)	1,06
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2. **di dare atto** che:

- tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° Gennaio 2024;
- tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento I.M.U. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27/03/2018;
- secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° Gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

3. **di delegare** il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

4. **di dare atto** dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

5. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 6, astenuti 2 (Consiglieri di minoranza Castelnovi Giovanni e Rebaioli Cristina) e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti.

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 25/02/2013, esprime parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO  
(F.to ARCH. RUGGERO BONTEMPI)

II SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.), è stata affissa in copia all'Albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto, qualora non dichiarato immediatamente eseguibile, è esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del Decreto Lgs. n. 267/00).

Berzo Inferiore, lì 29-03-2024

Il Segretario Comunale  
(F.to Dott. Paolo Scelli)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Berzo Inferiore, lì 30-12-2023

Il Segretario Comunale  
(F.to Dott. Paolo Scelli)