UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE
C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980
Sede legale: Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (Bs)
Sede operativa: Via San Zenone 9 – 25040 Berzo Demo (Bs)
tel. 0364/61100 – fax 0364/622675 – info@unionevalsaviore.bs.it - unione.valsaviore@pec.regione.lombardia.it

AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE E IL RECEPIMENTO DI PIANI E STUDI DI DETTAGLIO PROPEDEUTICI ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BERZO DEMO (BS)

DISCIPLINARE DI INCARICO

tra

_____, Codice fiscale: _____, rappresentata dal Responsabile dell'Area Tecnica del _____, di seguito nominata Committente

e

_____, nato a _____ il _____ C.F. _____ - Legale Rappresentante della Società _____. partita I.V.A. _____ - con sede a _____ in via _____, iscritto al _____al n° _____,
in seguito denominata" Incaricato",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) – OGGETTO DELL'INCARICO.

L'Amministrazione affida alla Società Land & Cogeo S.r.l. il servizio professionale per l'aggiornamento dello studio geologico comunale e il recepimento di piani e studi di dettaglio propedeutici all'approvazione della variante del piano di governo del territorio del comune di Berzo Demo (BS).
Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile dell'Area Tecnica della stazione appaltante e dal RUP.

ART 2) – DIRETTIVE E PRESCRIZIONI GENERALI.

L'incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e ogni altra normativa vigente correlata all'oggetto dell'incarico.
Resta a carico dell'incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, salvo quanto nel seguito espressamente indicato, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.
Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, i professionisti incaricati debbono essere iscritti negli appositi albi professionali ed in regola con il versamento dei contributi alla Cassa previdenziale di appartenenza. La società incaricata dovrà essere dotata di adeguata copertura assicurativa.

ART. 3) - NORME PARTICOLARI – PRESTAZIONI.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività:

- Aggiornamento dello studio geologico comunale.

- Recepimento di piani e studi di dettaglio;

La società, in esecuzione dell'incarico, dovrà:

- Aggiornare lo studio geologico dal punto di vista sismico dopo aver eseguito una campagna di indagine geofisica che verifichi, in punti caratteristici del territorio, le velocità sismiche del sottosuolo con apposite strumentazioni.
- Rivedere lo studio geologico complessivamente per quanto attiene principalmente alle norme tecniche, alle carte di probabile localizzazione delle valanghe, alle aree in frana del GEOIFFI (inventario fenomeni franosi), dell'invarianza idraulica (qualora fosse da recepire) e della normativa recente. Completa revisione e integrazione anche alla luce del Piano Nazionale di Adattamento ai Cambiamenti Climatici.
- Verificare lo studio geologico in sovrapposizione alle previsioni del Reticolo Idrico Minore e correzione e integrare lo studio geologico con relative fattibilità geologiche.
- Operare nel pieno rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento a: D.lgs 36/2023 e D.Lgs 81/2008.

Sarà cura dell'Affidatario, sotto la sua personale responsabilità, individuare ed indicare al Committente tutti gli atti di approvazione, di assenso, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti, necessari e finalizzati alla conclusiva approvazione dello studio geologico, alla realizzazione delle opere od alla loro utilizzazione, elencando tutti gli elaborati e documenti eventualmente necessari all'ottenimento.

ART. 5) – DURATA DELL'INCARICO.

Le attività di cui all'oggetto dovranno concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvio dell'incarico, che avverrà con nota scritta del Responsabile del Procedimento. Il ritardo nella consegna degli elaborati previsti nelle varie fasi comporta una penale pari al 1% dell'importo dei corrispettivi previsti per le fasi stesse, per ogni giorno di ritardo e per ogni segnalazione di inadempienza pervenuta.

Il Professionista con la firma del presente disciplinare dichiara di non aver nulla da pretendere dall'Amministrazione qualora la stessa decida, a suo insindacabile giudizio e per qualsiasi motivo, di non procedere con le fasi successive dell'incarico.

ART.6) – COMPENSO PROFESSIONALE.

Il compenso professionale per l'espletamento delle prestazioni è stato individuato complessivamente in € _____,00, oltre CPA e Iva di Legge come risultante dalla procedura di gara e meglio dettagliato nel modulo di offerta.

Eventuali variazioni dei corrispettivi, in aumento o diminuzione, derivanti da necessità sorte a seguito di richieste della Stazione Appaltante o dovuto a fattori rilevati durante la fase di esecuzione delle prestazioni tecniche dovranno essere specificatamente approvate dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile del Progetto.

ART 7) MODALITA' DI PAGAMENTO.

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell'art.2234 del Codice Civile, l'Affidatario ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

- Acconto in misura del 20% del compenso previsto per la prestazione;
- Saldo nella misura dell'80% in seguito all'approvazione;

Al fine di procedere alla liquidazione del compenso, il Professionista presenterà la relativa fattura con dichiarazione di regolarità contributiva. Il pagamento al Professionista di ogni singola fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento, da parte della Committente, della fattura stessa, mediante accreditamento in conto corrente con coordinate bancarie che saranno esplicitate in fattura.

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'Affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza.

ART. 8) – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Nel corrispettivo indicato in sede di offerta sono compresi:

- le spese per i viaggi, i sopralluoghi (che dovessero essere effettuati anche di sabato o di domenica), le missioni, nonché di vitto e alloggio (anche di eventuali collaboratori);

- l'onere per eventuali contatti con gli Enti, Organi ed Uffici locali necessari durante le varie fasi dei lavori;
- l'uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo;
- la collaborazione con altri professionisti o studi tecnici di cui l'Incaricato dovesse avvalersi nell'espletamento dell'incarico;
- tutte le spese per la stesura e la consegna alla Committente della documentazione secondo i modi e le quantità indicate nel presente disciplinare;
- ogni altro onere per la perfetta e completa esecuzione dell'incarico non espressamente riportato tra le esclusioni sottostanti.

ART. 9) ASSICURAZIONE PROFESSIONALE.

L'incaricato, alla consegna degli elaborati previsti dal presente disciplinare d'incarico, dovrà presentare adeguata polizza generale a copertura dei rischi professionali in corso di validità (così come previsto dal D.Lgs. 36/2023).
La mancata presentazione da parte dell'incaricato delle polizze di garanzia di cui sopra esonera la Committente dal pagamento della parcella.

ART. 10) – PENALITA' PER INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI DEL DISCIPLINARE E CONTROVERSIE DI ORDINE TECNICO.

Nell'ipotesi in cui il Professionista non osservi o violi le condizioni e le clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia di lavori pubblici e sicurezza o contenute nel presente disciplinare, la Committente procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza di quanto disatteso.
In caso di persistente inadempienza, la Committente, a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento, che sarà notificato al Professionista. L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica.
Nel caso di motivata revoca dell'incarico, al Professionista spetteranno – senza altro compenso le competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.
Sono fatti salvi i diritti della Committente di rivalersi sul professionista per qualsiasi danno derivante da ritardo o manchevolezze del professionista nell'espletamento dell'incarico.

ART.11) – CONTROVERSIE.

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti saranno risolte nei modi e nei termini di legge. Il Foro competente è quello di Brescia.

ART. 12) – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutte le notificazioni ufficiali le parti indicano qui di seguito il proprio indirizzo:
Committente: Unione dei Comuni della Valsaviore, Piazza Roma, n.1, 25051 Cedegolo (Bs).
In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 GDPR, si informa che i dati in possesso della Committente sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dall'Unione dei Comuni della Valsaviore (BS) in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti.

Per tutto quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.
Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Cedegolo, lì _____

Per la Committente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Paolo Scelli

L'INCARICATO
_____