



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)
Sito internet: www.salemarasino.gov.it
Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA TECNICA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 3) - Fax: 030 - 9824104
E-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it

Sale Marasino, 16.02.2024
prof. n. 001895/CB/tb del 19.02.2024
Fascicolo n. 2021.6.5.11

VERBALE N. 1 DEL 16.02.2024 DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA ANTISTANTE IL MUNICIPIO E LA SISTEMAZIONE DEI LOCALI SOTTOSTANTI"

- Codice CUP D49I21000000002 -

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.lgs. n. 36/2023

L'anno DuemilaVENTIQUATTRO, il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 08.30, nella Residenza Comunale di Via Mazzini n° 75 in Sale Marasino (Bs) – presso l'ufficio tecnico comunale sono presenti:

- Arch. Cristina Bonardi, responsabile Area Tecnica del Comune di Sale Marasino, in qualità di R.U.P. del procedimento di gara;
- Geom. Tiziana Borghesi, istruttore lavori pubblici, testimone;
- Signora Viviana Borghesi, dipendente area tecnica, segretario verbalizzante;

in seduta riservata ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Laura Alberti n. 113 del 11.08.2023 si è dato atto di NON aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione della piazza antistante il Municipio e la sistemazione dei locali sottostanti" – Codice CUP D49I21000000002, conformemente a quanto disposto dalla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sede distaccata del Sebino Bresciano con determinazione dirigenziale n. 1809 del 10.08.2023 e a tutta la documentazione trasmessaci e depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale, per mancanza d'offerte;
- con determina suindicata è stato dichiarato concluso il procedimento d'appalto dei lavori di cui sopra con l'esito di NON aggiudicazione dei lavori, riservandoci fin da subito di adottare tutti i provvedimenti necessari per dar corso celermente alla realizzazione di detto intervento, in osservanza dei principi generali dell'azione amministrativa, e nel caso specifico l'osservanza del principio di risultato;
- con determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Laura Alberti n. 148 del 23.10.2023 si è dato atto di NON aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione della piazza antistante il Municipio e la sistemazione dei locali sottostanti" – Codice CUP D49I21000000002 – 2° procedura, conformemente a quanto disposto dalla Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia – sede distaccata del Sebino Bresciano con determinazione dirigenziale n. 2267 del 20.10.2023 e a tutta la documentazione trasmessaci e depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale, per mancanza d'offerte;
- con determina suindicata è stato dichiarato concluso il procedimento d'appalto dei lavori di cui sopra con l'esito di NON aggiudicazione dei lavori, riservandoci fin da subito di adottare tutti i provvedimenti necessari per dar corso celermente alla realizzazione di detto intervento, in osservanza dei principi generali dell'azione amministrativa, e nel caso specifico l'osservanza del principio di risultato;

- nel rispetto di quanto previsto del D.lgs. n. 36/2023, al fine di conformarsi ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in merito alla scelta di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, l'individuazione degli stessi possa avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante avviso pubblico nel quale vengano specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;
- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici per la procedura negoziata dei lavori di che trattasi prot. n. 001188 del 01.02.2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 01.02.2024 al giorno 16.02.2023 e nella sezione Amministrazione Trasparente dal giorno 01.02.2024;

Dato atto che:

-è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse, composto per ordine di arrivo delle istanze, risultante dal numero di protocollo assegnato a ciascun operatore economico, conservato agli atti dall'ufficio competente;

- al fine di garantire che i nominativi degli operatori economici selezionati risultino segreti e non siano resi noti, né risultino accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, ad ogni numero di protocollo informatico, corrispondente ai singoli operatori economici, viene attribuito un numero progressivo partendo da 1, per ordine di arrivo delle istanze;

- entro il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (ore 12.00 di giovedì 15.02.2024) sono pervenute **n. 27 (VENTISETTE) manifestazioni in interesse**, di seguito elencate:

ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE				
PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE
1325	06/02/2024	1	Omissis	Omissis
1470	08/02/2024	2	Omissis	Omissis
1496	09/02/2024	3	Omissis	Omissis
1504	09/02/2024	4	Omissis	Omissis
1545	10/02/2024	5	Omissis	Omissis
1571	12/02/2024	6	Omissis	Omissis
1573	12/02/2024	7	Omissis	Omissis
1577	12/02/2024	8	Omissis	Omissis
1580	12/02/2024	9	Omissis	Omissis
1619	13/02/2024	10	Omissis	Omissis
1644	13/02/2024	11	Omissis	Omissis
1679	14/02/2024	12	Omissis	Omissis
1699	15/02/2024	13	Omissis	Omissis
1700	15/02/2024	14	Omissis	Omissis
1701	15/02/2024	15	Omissis	Omissis
1702	15/02/2024	16	Omissis	Omissis

1703	15/02/2024	17	Omissis	Omissis
1715	15/02/2024	18	Omissis	Omissis
1719	15/02/2024	19	Omissis	Omissis
1720	15/02/2024	20	Omissis	Omissis
1743	15/02/2024	21	Omissis	Omissis
1744	15/02/2024	22	Omissis	Omissis
1745	15/02/2024	23	Omissis	Omissis
1747	15/02/2024	24	Omissis	Omissis
1748	15/02/2024	25	Omissis	Omissis
1749	15/02/2024	26	Omissis	Omissis
1755	15/02/2024	27	Omissis	Omissis

- dalla verifica della documentazione presentata dai concorrenti il RUP esclude dal procedimento i seguenti n. 4 operatori economici:

ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI ESCLUSI DALLA PROCEDURA					
PROT.	DATA	N.	NOMINATIVO DITTA	COMUNE E PROVINCIA	MOTIVAZIONE (requisiti obbligatori)
1325	06/02/2024	1	EMMECIEFFE srl	Carobbio degli Angeli (BG)	per mancanza della relazione tecnica -illustrativa (art. 11 avviso)
1573	12/02/2024	7	MDR srl	Ponte Nossa (BG)	per mancanza della relazione tecnica -illustrativa (art. 11 avviso)
1577	12/02/2024	8	NUOVA C.C.S. srl	Roma	per mancanza della relazione tecnica -illustrativa (art. 11 avviso)
1701	15/02/2024	15	Italmixer srl	Affi (VR)	per mancanza della relazione tecnica -illustrativa (art. 11 avviso)

- pertanto, gli operatori economici candidati per la fase successiva sono n. 23;
- come disciplinato nell'avviso pubblico, poiché saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi n. 5 operatori economici e le manifestazioni di interesse valide sono superiori a tale numero, in questa sede si procede a valutare e selezionare le imprese da invitare, sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza, desunti dalle relazioni tecniche allegate alle istanze:

a) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione al principio di territorialità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento");

b) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi;

c) Presenza di operai nell'ultimo triennio utile;

d) Presenza di personale tecnico nell'ultimo triennio utile.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre
- 2 – sufficiente
- 3 – discreto
- 4 – buono
- 5 - ottimo

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla presente seduta.

* * *

Premesso quanto sopra il RUP procede con la valutazione dei partecipanti nell'ordine di arrivo e alle ore 12.50 sospende la seduta.

La documentazione viene conservata in ufficio tecnico LLPP in armadio chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to Arch. Cristina Bonardi:



IL TESTEF.to Geom. Tiziana Borghesi:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE f.to Signora Viviana Borghesi:





IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Cristina Bonardi

