



# COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 408	OGGETTO : AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA DA COMPIERSI PRESSO GLI EDIFICI E LE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNUALITÀ 2024-2025-2026 - CIG: ZA03DB4160 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 - DECISIONE A CONTRARRE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
DATA 20/12/2023	
NUMERO SETTORIALE 224	

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTI** del mese di **DICEMBRE** nel proprio ufficio

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Nicolini Francesco;

**DATO ATTO** che,

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28/06/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28/06/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023/2025;
- Con provvedimento della Giunta Comunale n. 105 del 14/07/2023, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2023;
- Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO CHE** l'Amministrazione Comunale di Borno ha l'obiettivo di provvedere alla manutenzione in chiave funzionale del proprio patrimonio immobiliare;

**TENUTO CONTO CHE** per provvedere alle esigenze di cui sopra, gli addetti in forza alla squadra manutentiva comunale necessitano dell'approvvigionamento di varie forniture e servizi, fra quali vi è il servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compirsi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale;

**TENUTO CONTO CHE** per tale tipologia di affidamento s'intende procedere con un contratto di durata triennale 2024 – 2025 - 2026, in quanto più conveniente per l'Amministrazione, in termini di miglior prezzo per i servizi/forniture offerte;

**VISTA E RICHIAMATA** la Determinazione di Servizio Tecnico n. 341 del 04/11/2023 è stato approvato l'avviso esplorativo ed il corrispondente modello A attraverso il quale l'Amministrazione ha raccolto le candidature da parte degli operatori economici interessati a partecipare ad una



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



futura procedura di scelta del contraente per la stipulazione di accordi quadro per l'approvvigionamento di varie forniture e servizi, fra cui anche il servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compirsi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale – annualità 2024 – 2025 – 2026;

**DATO ATTO CHE** la sopra citata manifestazione di interesse è stata pubblicata sul portale [www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici" a partire dal giorno 04 novembre 2023 sino al 21 novembre 2023 oltre che sull'Albo Pretorio del Comune di Borno e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente;

**PRESO ATTO CHE** entro le ore 12.00 del giorno 21 novembre 2023 sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

PROTOCOLLO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE
PROT.10716/2023 del 09/11/2023	Fedriga Valentino	Via G.Marconi, 5, 25042 Borno (BS)

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

**PRECISATO**, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.. che:

- **il fine e l'oggetto** che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compirsi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale – annualità 2024 – 2025 – 2026;
- **l'importo contrattuale** viene determinato sommando:
  - 1) Euro 8.750,00 per il servizio, dedotto lo sconto offerto;
  - 2) Euro 6.000,00 per il costo della manodopera
  - 2) Euro 250,00 per oneri relativi alla sicurezza ex D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso.L'importo complessivo non potrà comunque superare l'importo posto a base di gara pari ad Euro 15.000,00/triennio al netto dell'IVA di legge;
- **Forma del contratto:** accordo quadro ex art. 59 e definito all'art. 2 co. 1 lett. n) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come disposto dall'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- **le modalità di scelta del contraente** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: «affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;



## COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



### DATO ATTO che:

- l'appalto è affidato con procedura espletata tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Sintel" di ARIA S.p.A. (soggetto aggregatore per la Regione Lombardia);
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica: Arch. Nicolini Francesco, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il competente servizio ha predisposto la documentazione necessaria all'esperimento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;

**CONSIDERATE** le premesse si è proceduto a promuovere procedura negoziata sulla piattaforma ARIA Sintel (ID procedura: 177241957) per la stipulazione di un accordo quadro per il servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compirsi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale – annualità 2024 – 2025 – 2026 procedendo ad invitare alla negoziazione delle condizioni d'appalto gli operatori che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura di scelta del contraente:

LOGIN	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	SEDE LEGALE
User_240449	Fedriga Valentino	01751480987	Via G.Marconi, 5, 25042 Borno (BS)

**VISTO** il report della procedura n. 177241957 svolta tramite la procedura SINTEL di Regione Lombardia dal quale risulta che l'operatore economico: Fedriga Valentino con sede in Via G.Marconi 25042, Borno (BS) P.IVA: 01751480987, (ID. offerta: 1702893709425), ha offerto lo sconto di € 4,00% sull'importo a base d'asta;

**DATO ATTO CHE** l'importo del contratto è così determinato, sommando le seguenti voci:

- Euro 8.400,00 (8.750,00 – 4,00% di sconto offerto) per il servizio;
- Euro 6.000,00 per la manodopera
- Euro 250,00 per oneri relativi alla sicurezza ex D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso.

L'importo del contratto così determinato risulta quindi pari ad Euro 14.650,00 al netto dell'IVA di legge;

**PRECISATO** che il suddetto importo è presunto e comunque massimo dei servizi di cui ci si approvvigionerà, i quali tuttavia potranno variare, anche in difetto nell'arco del periodo di riferimento, rispetto al suddetto importo per effetto delle variazioni delle quantità delle prestazioni e delle necessità manutentive, e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati in ragione del fatto che, per mezzo dell'accordo quadro e in dipendenza dello stesso, verranno posti in essere accordi applicativi non autonomi, il cui oggetto è solamente determinabile in applicazione del contenuto prefissato nell'accordo medesimo. Dall'accordo quadro pertanto non discenderanno per l'amministrazione contraente obblighi esecutivi e neppure obblighi a contrarre (pactum de contrahendo), ma bensì obblighi ad applicare alle esigenze di fornitura di volta in volta richieste, le condizioni contrattuali (sconto sull'elenco prezzi posto a base di offerta) predefinite nell'accordo quadro (pactum de modo contrahendi); l'impegno di spesa iniziale costituito con il presente atto potrà essere rivisto, ridotto, integrato, a seguito delle effettive esigenze manutentive ed in relazione alle disponibilità economiche dell'ente;



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



**RITENUTO** di aggiudicare, mediante formalizzazione di accordo quadro il servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compiersi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale - annualità 2024-2025-2026, al suddetto operatore economico, precisando che l'importo massimo relativo al triennio è definito in € 15.000,00 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO**

- che è stato acquisito il CIG **ZA03DB4160** tramite il sistema SmartCIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 36/2023, in considerazione della modesta entità dell'importo dell'appalto, non viene richiesta la costituzione della cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicatario ha accettato le condizioni previste nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione ad esso allegata, che qui si approva seppur non materialmente allegata al presente atto;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTO** Il bilancio di previsione finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



**DETERMINA**

- 1) di **considerare** le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di **approvare** i documenti della procedura quali il capitolato speciale d'appalto, la documentazione ad esso allegata e il disciplinare di gara, conservati presso l'ufficio tecnico comunale;
- 3) di **approvare** il report della procedura di affidamento n. 177241957, svolta sulla piattaforma Aria Sintel, allegato al presente atto quale parte integrate e sostanziale;
- 4) di **procedere** all'aggiudicazione mediante formalizzazione di accordo quadro del servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compiersi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale - annualità 2024-2025-2026, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta Fedriga Valentino con sede in Via G.Marconi 25042, Borno (BS) P.IVA: 01751480987, alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto, dei suoi allegati e del disciplinare di gara;
- 5) di **determinare** l'importo massimo contrattuale per il triennio 2024/2026 in € 15.000,00 oltre IVA di legge;
- 6) di **prendere atto** che la formalizzazione dell'accordo quadro avverrà nel momento della notifica del presente atto in ossequio alle disposizioni definite dal codice (art. 18 co. 1) per gli importi di affidamento e che unitamente al capitolato prestazionale di fornitura ed agli atti di gara rappresenteranno le norme pattizie entro cui regolare i rapporti contrattuali che l'operatore in sede di procedura hanno già dichiarato di conoscere e d'accettare;
- 7) di **demandare** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 8) di **assumere** a favore della ditta Fedriga Valentino con sede in Via G.Marconi 25042, Borno (BS) P.IVA: 01751480987, per servizio di manutenzione opere da falegname e serramentista da compiersi presso gli edifici e le strutture di proprietà comunale, i seguenti impegni di spesa :
  - € 3.000,00 sull'annualità 2024, con imputazione a Miss/Prog/Tit/Mac (Spese di manutenzione e gestione del patrimonio) n. 01.05.1.03 capitolo 0115800 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2024;
  - € 3.000,00 sull'annualità 2025, con imputazione a Miss/Prog/Tit/Mac (Spese di manutenzione e gestione del patrimonio) n. 01.05.1.03 capitolo 0115800 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2025;
- 9) di **dare atto** che:
  - che è stato acquisito il CIG **ZA03DB4160** tramite il sistema SmartCIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
  - che ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 36/2023, in considerazione della modesta entità dell'importo dell'appalto, non viene richiesta la costituzione della cauzione definitiva;



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - l'appalto è regolato dal capitolato speciale d'appalto, dai suoi allegati e per quanto pertinente dal disciplinare di gara.
  - l'affidatario di assumere l'obbligo a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165", l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;
  - di dare alla presente determinazione valore contrattuale;
- 10) di **dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata quale RUP non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 11) di **procedere** con l'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara dal professionista e di demandare ad atto successivo, a seguito di controlli esperiti, l'aggiudicazione definitiva del predetto incarico;
- 12) di **pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 del sito del Comune di Borno;
- 13) di **dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023
- 14) di **dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso



**COMUNE DI BORNO**  
*Provincia di Brescia*



direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

- 15) di **pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

IL RESPONSABILE  
TECNICO  
**Arch. Francesco Nicolini**





**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

favorevole

N.Imp./Acc.	Miss/prop/tit/macro/cap Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo
596	01051.03.0115800	FALEGNAMERIA DI FEDRIGA VALENTINO	2024	3.000,00
596	01051.03.0115800	FALEGNAMERIA DI FEDRIGA VALENTINO	2025	3.000,00

**Osservazioni:**

Data Esecutività: 20/12/2023

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario  
**Dott.ssa Gheza Viola**



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_ REG. PUBBL.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Arch. Francesco Nicolini**



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo regionale per la Lombardia, entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.