



Comunità Montana di Valle Camonica

VERBALE DI GARA DEL 08 APRILE 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL’IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA’ MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS). REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO” - CIG B0AF062497.

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre n. 161 del 22.03.24 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici della Comunità Montana di Valle Camonica, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **246.743,89** IVA esclusa di cui:
 - € **243.763,49** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € **2.980,40** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 27 marzo 2024 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 181108345) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 08 aprile 2024;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
CANALI GIOVANNI SRL	CURTATONE	MN
DUE ESSE IMPIANTI	SONICO	BS
SIER	EDOLO	BS
TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	COSTA VOLPINO	BG
IDROTERMICA BOLPAGNI	GHEDI	BS
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	GUANZATE	CO
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	MALEGNO	BS
EVOLUX SRL	MONTICHIARI	BS
BARACHETTI SERVICE SRL	CASNIGO	BG
R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	ARTOGNE	BS
MASTER GROUP SRL	ASSO	CO
IDRAULICA M.M. SRL	ALBINO	BG
BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	MONTIRONE	BS

PIANI IMPIANTI SRL	SONDRIO	SO
C.S.W.B. S.R.L.	BRESCIA	BS
LA TERMOTECNICA S.R.L	ENNA	EN

Ciò premesso,

in data **08 aprile 2024 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Piermario Arrighini;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1712149547131	LA TERMOTECNICA S.R.L
1712218733656	C.S.W.B. S.R.L.
1712299863555	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO
1712300077267	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.
1712312814051	Idraulica M.M. SRL
1712320261222	DUE ESSE IMPIANTI
1712326380460	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
1712327457168	BARACHETTI SERVICE SRL
1712329507792	EVOLUX SRL
1712332558028	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.
1712392503386	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO
1712398477472	CANALI GIOVANNI SRL
1712568349339	MASTER GROUP SRL
1712569944124	SIER

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
--------------------------	------------------------

LA TERMOTECNICA S.R.L	15,74% (quindici/74 per cento)
C.S.W.B. S.R.L.	16,66% (sedici/66 per cento)
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	23,50% (ventitré/50 per cento)
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	7,30% (sette/30 per cento)
IDRAULICA M.M. SRL	1,72% (uno/72 per cento)
DUE ESSE IMPIANTI	6,17% (sei/17 per cento)
R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	6,50% (sei/50 per cento)
BARACHETTI SERVICE SRL	13,79% (tredici/79 per cento)
EVOLUX SRL	9,15% (nove/15 per cento)
BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	6,50% (sei/50 per cento)
TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	1,66% (uno/66 per cento)
CANALI GIOVANNI SRL	13,86% (tredici/86 per cento)
MASTER GROUP SRL	20,10% (venti,10 per cento)
SIER	8,33% (otto/33 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 15,01250%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO, MASTER GROUP SRL, C.S.W.B. S.R.L., LA TERMOTECNICA S.R.L., che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	CANALI GIOVANNI SRL	13,86% (tredici/86 per cento)
2	BARACHETTI SERVICE SRL	13,79% (tredici/79 per cento)
3	EVOLUX SRL	9,15% (nove/15 per cento)
4	SIER	8,33% (otto/33 per cento)
5	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	7,30% (sette/30 per cento)
6	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	6,50% (sei/50 per cento)
6	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	6,50% (sei/50 per cento)
8	DUE ESSE IMPIANTI	6,17% (sei/17 per cento)
9	IDRAULICA M.M. SRL	1,72% (uno/72 per cento)

10	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	1,66% (uno/66 per cento)
----	---------------------------------------	--------------------------

L'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200), con sede legale in via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN), che ha offerto un ribasso pari al 13,86% e quindi un importo ribassato di € 209.977,87 (di cui € 59.200,00 quali costi della manodopera ed € 850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.980,40, per un importo contrattuale complessivo pari a € 212.958,27 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 15:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini