

- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, per quanto di competenza, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

CON votazione favorevole unanime espressa in forma di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai soli fini di mera indicazione di valore minimo che hanno la funzione di offrire al contribuente uno strumento conoscitivo del valore di mercato, trattandosi di fonti di presunzione dedotte da dati di comune esperienza, i valori medi venali delle aree edificabili, applicabili dal 01/01/2012 come specificato in premessa e come risulta dalla seguente tabella:

ZONA URBANISTICA PRG	ZONA URBANISTICA PGT	VALORE €/MQ.
A – Zone storiche	NAF – Nuclei di Antica Formazione	40,00
B1 – Zone Residenziali esistenti B2 – Zone di Completamento C1 – Zone di completamento estensivo	RC – Residenziale consolidato PCC – Permessi di costruire convenzionati	65,00
C2 – Comparti a volumetria definita C3 – Zone di Espansione C4 – Zone Residenziali – ricettive di espansione	PA – Piani Attuativi ATR – Ambiti residenziali prevalenti di nuovo impianto	60,00 *
D1 – Zone Produttive e Commerciali D2 – Zone Artigianali e commerciali di completamento D3 – Zone industriali esistenti D4 – Zone Artigianali e industriali di espansione	PC1 – Ambito produttivo	40,00
D6 – Zone Artigianali di stoccaggio (classe 3 PAI)	PC2 – Ambito di stoccaggio (Classe 3 PAI)	35,00
D6 – Zone Artigianali di stoccaggio (classe 4 PAI)	PC2 – Ambito di stoccaggio (Classe 4 PAI)	20,00
* AREA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO		50% dei valori di riferimento per le singole zone fino alla stipula della convenzione urbanistica

Deliberazione G.C. n. 49 del 02/5/2012

- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale, per quanto di competenza, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma, del Tuel approvato con D.Lgs. 267/2000;

CON votazione favorevole unanime espressa in forma di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai soli fini di mera indicazione di valore minimo che hanno la funzione di offrire al contribuente uno strumento conoscitivo del valore di mercato, trattandosi di fonti di presunzione dedotte da dati di comune esperienza, i valori medi venali delle aree edificabili, applicabili dal 01/01/2012 come specificato in premessa e come risulta dalla seguente tabella:

ZONA URBANISTICA PRG	ZONA URBANISTICA PGT	VALORE €/MQ.
A – Zone storiche	NAF – Nuclei di Antica Formazione	40,00
B1 – Zone Residenziali esistenti B2 – Zone di Completamento C1 – Zone di completamento estensivo	RC – Residenziale consolidato PCC – Permessi di costruire convenzionati	65,00
C2 – Comparti a volumetria definita C3 – Zone di Espansione C4 – Zone Residenziali – ricettive di espansione	PA – Piani Attuativi ATR – Ambiti residenziali prevalenti di nuovo impianto	60,00 *
D1 – Zone Produttive e Commerciali D2 – Zone Artigianali e commerciali di completamento D3 – Zone industriali esistenti D4 – Zone Artigianali e industriali di espansione	PC1 – Ambito produttivo	40,00
D6 – Zone Artigianali di stoccaggio (classe 3 PAI)	PC2 – Ambito di stoccaggio (Classe 3 PAI)	35,00
D6 – Zone Artigianali di stoccaggio (classe 4 PAI)	PC2 – Ambito di stoccaggio (Classe 4 PAI)	20,00
* AREA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO		50% dei valori di riferimento per le singole zone fino alla stipula della convenzione urbanistica