



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	216
<b>DATA</b>	19/04/2024

**OGGETTO :**

**INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO  
DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI  
VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO  
(BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO  
- CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497 -  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI  
LAVORI.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

DATO ATTO che con la determinazione n. 121 in data 18.03.2021 è stata aggiudicata, la procedura per affidamento "servizi tecnici per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno - progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI (atto costitutivo a rogito del notaio dott. Massimo Malvano-Monza, in data 12.05.2021 repertorio n. 21839 – raccolta n 12595, registrato a Monza e Brianza il 13.05.2021 al n. 16044 Serie 1T);

In data 21.06.2021 (Rep. 1143) è stato sottoscritto il necessario contratto d'appalto dei "servizi per interventi per restauro e risanamento conservativo con efficientemente energetico e miglioramento del comportamento sismico dell'immobile sede della Comunità Montana di Valle Camonica Comune di Breno- progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Opzionali progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori".

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 52 in data 7/03/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

DATO ATTO della necessità di provvedere all'estensione dell'incarico di cui al contratto Rep. 1143 sopra richiamato, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

VISTO il proprio precedente atto di Determinazione n. 451 del 28/10/2022 con il quale è stato affidato l'incarico Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti JURINA e RADAELLI, per la progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESSE TUTTE LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ACCESSORIE;

CONSIDERATO che all'interno del progetto complessivo è previsto anche il miglioramento del comfort tramite sistema di climatizzazione;

PRESO ATTO che ad oggi sono state stanziati solo le somme necessarie per eseguire quella parte di intervento e ritenuto pertanto di procedere con la predisposizione di uno stralcio al progetto principale;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo di cui in oggetto, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti JURINA e RADAELLI, assunto al protocollo dell'Ente il 15/03/2024 al n. 0003271;

VISTO il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 15.03.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 – Allegato I.7 sezione III artt. Da 22 a 33 sezione IV artt. Da 34 a 44 (agli atti);

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto in data 15.03.2024 dal RUP Arch. Alessandro Casalini ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (agli atti);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 45 in data 18.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di euro 390.000,00 di cui:

- € 243.763,49 per lavori assoggettati al ribasso,
- € 2.980,40 per oneri per i piani di sicurezza,
- € 143.256,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO opportuno avvalersi del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara;

CONSIDERATO che Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara, a seguito della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n.161 del 22/03/2024, ha indetto la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs.

36/2023), preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

PRESO ATTO che:

- in data 08/04/2024 il Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha trasmesso il relativo verbale di gara del 08/04/2024 con ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione, oltre alla documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria;

- con il verbale sopracitato si propone l'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO", CUP G79F24000040005, CIG B0AF062497, all'operatore economico concorrente CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200) con sede legale in Via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN), che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 13,86 %, per un importo pari ad € 209.977,87 al netto dell'IVA di legge (di cui € 59.200,00 quali costi della manodopera ed € 850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 2.980,40 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.958,27 oltre IVA;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 01/02/2024 con scadenza validità al 31/05/2024;

RITENUTO pertanto di prendere atto del verbale di gara del 08/04/2024 a firma del Dirigente Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara, Gianluca Guizzardi, con ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione della gara di cui all'oggetto, procedendo all'aggiudicazione dei lavori;

RITENUTO:

- 1)- che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, siano corrette e condivisibili;
- 2)- che lo schema di contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- 3)- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
  - b) l'acquisizione della garanzia fideiussoria, di cui all'articolo 117 del D.lgs. n. 36/2023, da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, per un importo di € 29.516,02 riducibile secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
  - c)-la pubblicazione degli esiti di gara;
  - d)-le autorizzazioni al subappalto, per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

#### RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

#### CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto e approvare il verbale di gara del 08/04/2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, a firma del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Ente, Servizio che svolge anche l'attività di centralizzazione (CUC Area Vasta Brescia Sede Decentrata di Valle Camonica), per l'espletamento della procedura di gara, Gianluca Guizzardi, con ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione per l'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023), preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL", dei lavori di "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO" - CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497;
3. Di aggiudicare, per quanto in premessa alla ditta CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200) con sede legale in Via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN), che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenze pari al 13,86 %, per un importo pari ad € 209.977,87 al netto dell'IVA di legge (di cui € 59.200,00 quali costi della manodopera ed € 850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 2.980,40 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 212.958,27 oltre IVA;
4. di rideterminare il quadro economico come segue, all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui alla presente aggiudicazione:

		CONTRATTO
	Importo lavori lordi	243 763,49 €
	Ribasso contrattuale 13,86%	33 785,62 €
<b>A)</b>	<b>LAVORIA BASE D'ASTA:</b>	
a.1	Importo totale lavori escluso oneri sicurezza	209 977,87 €
	<b>importo totale lavori escluso oneri sicurezza</b>	<b>209 977,87 €</b>
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	2 980,40 €
	<b>Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>212 958,27 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
b.02	Spese per accertamenti, rilievo, indagini, collaudo statico	- €
b.02	Spese per aumento potenza energia elettrica (lavori più iva)	4 603,99 €
b.03	Spese per adeguamento sala quadri, quadro elettrico, cablaggi (lavori più iva)	2 379,00 €
b.04	Imprevisti ed arrotondam.	25 884,91 €
b.05	Spese per adeguamento sottoservizi esistenti ammalorati e antisfondell.	15 000,00 €
b.06		
b.07	Spese tecniche prog. def. esec., DDL, coordinamento sicurezza, (imp. netto)	17 573,82 €
b.12	Cassa 4% spese tecniche	702,95 €
b.12	I.V.A 22% spese tecniche	4 020,89 €
b.07	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2% - progetto	4 934,88 €
b.12	I.V.A 10% su opere	21 295,83 €
b.12	Contributo ANAC-spese di gara	225,00 €
	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economie, arrotondamenti	80 420,46 €
	Sommano	<b>177 041,73 €</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>390 000,00 €</b>

5. Di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è:
- pari ad un importo di € 209.977,87 al netto dell'IVA di legge (di cui € 59.200,00 quali costi della manodopera ed € 850,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) corrispondente ad un ribasso percentuale del 13,86 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso e che l'importo netto di contratto ammonta pertanto ad € 212.958,27 determinato sommando all'importo offerto gli oneri relativi alla sicurezza, pari ad € 2.980,40 non soggetti a ribasso;
  - che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 117 del D.lgs. n. 36/2023 deve essere prestata per la somma di € 29.516,02, riducibile secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
6. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 234.254,10 (compresa IVA 10%) per la realizzazione dei lavori in oggetto come da prospetto che segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	106202
Creditore	CANALI GIOVANNI S.R.L. (C.F. e P.IVA 01694560200) con sede legale								

	in Via R. Lombardi n. 4/n a Curtatone (MN)
Oggetto/Causale	Lavori INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO
Importo	€ 234.254,10

7. Di imputare la spesa di € 234.254,10 (compresa IVA 10%) in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2024	U.2.02.01.09.999	2705	€ 234.254,10

8. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

9. Di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG: B0AF062497;

10. Si procederà inoltre al recesso dal contratto, anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. saranno accertate successivamente alla stipula di detto contratto.

11. Di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;

12. Di dare atto che, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;

13. Di precisare che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

14. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza della Comunità Montana di Valle Camonica, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;

15. Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF161M;

16. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;

17. Di inviare copia della presente, alla Ditta Aggiudicataria;
18. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
19. Di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.**



# Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 216 del 19/04/2024

<b>OGGETTO :</b>	<b>INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL COMPORTAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA SITO IN PIAZZA F. TASSARA A BRENO (BS), REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI POSTI AL PIANO SECONDO - CUP G79F24000040005 - CIG B0AF062497 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.</b>
------------------	---

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 19/04/2024

**Il Responsabile del Servizio**  
Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---