



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364630305 Fax. 036462061

www.comune.berzo-demo.bs.it e mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Berzo Demo, li 2.11.2023

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE E GESTIONE DI LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN DEMO, VIA SAN ZENONE N.9 ED INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 35 MAPPALE 195 SUB. 4.

VERBALE DELLA COMMISSIONE

L'anno DUEMILAVENTITTE, addì DUE del mese di NOVEMBRE, alle ore 11:30 presso il palazzo municipale sito in Berzo Demo (BS), Piazza Donatori di Sangue n.1, si è riunita la Commissione preposta all'espletamento degli adempimenti relativi alla gara in oggetto, nelle persone di:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Berzo Demo – Presidente della Commissione;
- Rag. Maffessoli Massimo, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Berzo Demo – componente esperto in materia Economica e Finanziaria;
- Geom. Rivetta Simone, Istruttore tecnico del Comune di Berzo Demo – Segretario della Commissione;

PREMESSO CHE il Comune di Berzo Demo è proprietario dell'immobile sito nella frazione di Demo in Via San Zenone n.9, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale aveva inteso realizzare i locali facenti parte del subalterno n.4 dell'immobile in parola con le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dell'attività di studio medico o ambulatoriale, per successiva locazione degli stessi mediante convenzione con medici di medicina generale o mediante bando pubblico, destinandoli pertanto a dette attività;

ATTESO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 5.10.2023 venivano fissati i criteri per la locazione ad uso commerciale (studio medico) dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone n.9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U – consistenza 64 mq, approvandone, al contempo, il relativo schema di bando di gara e relativi allegati, acclusi alla deliberazione;

PRESO ATTO che nella suddetta deliberazione veniva dato specifico indirizzo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione degli adempimenti necessari all'indizione di gara;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.108 del 6.10.2023 veniva indetto un primo esperimento di gara per la locazione ad uso commerciale dell'immobile in oggetto demandando ad atto successivo la nomina della commissione giudicatrice;
- con in data 16.10.2023 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale l'avviso di gara ed i relativi allegati per la locazione fissando quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 31.10.2023;

DATO ATTO che entro il termine ultimo individuato nei documenti di gara quale scadenza risulta pervenuta n.1 istanza di partecipazione al bando per la concessione dell'immobile in oggetto, registrata al protocollo comunale in data 31.10.2023 al n.6104;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.124 del 31.10.2023 è stata nominata apposita commissione valutatrice, nelle persone su indicate;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prende atto che entro i termini fissati nel bando (ore 12:00 del 31.10.2023) risulta pervenuta all'Ente una sola istanza di partecipazione al bando, presentata dalla Dott.ssa Enza Bernardi, nata a Breno il 17.7.1977, C.F. BRNNZE77L57B149X - P.Iva. 04379710981, residente in Berzo Demo (BS), Via Ruk n.32, ed acquisita al protocollo comunale in data 31.10.2023 al n.6104 alle ore 9:05.

Dopo aver verificato che il plico pervenuto è regolarmente chiuso e sottoscritto ai lembi, la Commissione procede all'apertura dello stesso ed alla verifica della modalità di suddivisione della documentazione ritenendola conforme alle prescrizioni del bando pubblico.

Per prima si apre la "Busta A", contenente la documentazione amministrativa ovvero la dichiarazione di avvenuto sopralluogo, la dichiarazione relativa ai requisiti morali e di accettazione, la fotocopia di documento d'identità del dichiarante.

Non riscontrando criticità di carattere amministrativo in termini di ammissibilità della istanza, la Commissione procede provvedendo all'apertura della "Busta B" ed alla lettura della proposta progettuale formulata dal soggetto istante ed alla valutazione del Curriculum personale e di tutta la documentazione comprovante le esperienze professionali strettamente legate all'attività del settore.

La Commissione procede, infine, all'apertura della "Busta C" contenente l'offerta economica, dalla quale si evince l'impegno del soggetto istante al pagamento di un canone di locazione mensile pari ad € 251,00, superiore al valore posto a base di gara, stabilito in €/mese 250,00.

La Commissione esaminatrice, valutata la conformità della documentazione alle prescrizioni del bando pubblico, provvede ad attribuire il relativo punteggio alle diverse poste oggetto di valutazione, sulla scorta di quanto previsto dall'art.7 del bando, nei valori di seguito rappresentati:

- Offerta economica – Punteggio massimo 50 punti. Punteggio assegnato: 50 punti.
- Proposta gestionale – Punteggio massimo 30 punti. Punteggio assegnato: 30 punti.
- Esperienza specifica – Punteggio Massimo 20 punti. Punteggio assegnato: 20 punti.

Il punteggio complessivamente assegnato all'istanza formulata da parte della Dott.ssa Enza Bernardi è, pertanto, determinato in 100/100.

La Commissione, in esito a tutto quanto sopra, stila precipua graduatoria di merito dei soggetti partecipanti ai bandi pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via San Zenone,9 frazione di Demo, individuato catastalmente al foglio 35 mappale 195 subalterno n.4, classe U – consistenza 64 mq, la quale individua la Dott.ssa Enza Bernardi, nata a Breno il 17.7.1977, C.F. BRNNZE77L57B149X - P.Iva. 04379710981, residente in Berzo Demo (BS), Via Ruk n.32, quale soggetto unico partecipante e titolare del miglior punteggio assegnato. La Commissione rimette, quindi, il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Amministrazione e, nello specifico, al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti di competenza.

Avendo ultimato i propri lavori, alle ore 12:00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Dott. Matteo Tonsi

Il Componente

Rag. Maffessoli Massimo

Il Segretario della Commissione

Geom. Rietta Simone